



Latvijas Republika
Viesītes novada pašvaldība
VIESĪTES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000045353

Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179; 65207294, e-pasts: dome@viesite.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

Viesītes novada Viesītē

2020.gada 17.septembrī

Nr.12

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst.14.00

Sēdi vada:

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

Sēdi protokolē:

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

Piedalās novada domes deputāti: Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis

Nepiedalās: Iveta Līce-ģimenes ārsta pienākumi, Roberts Orups- slimības dēļ, Māris Lācis- darbs zemnieku saimniecībā, Pēteris Līcis- personīgu iemeslu dēļ.

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Iļona Strade – galvenā grāmatvede

Karīna Frolova- finansistes p.i.

Lilita Bārdule – Rites pagasta pārvaldes vadītāja

Dainis Černauskis – Elkšņu pagasta pārvaldes vadītājs

Laura Zvirbule- attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

Māris Blitsons- SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Kārlis Puriņš- SIA “Viesītes transports” valdes priekšsēdētājs

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Alfons Žuks atklāj domes sēdi

A.Žuks – Ierosina darba kārtībā papildus iekļaut 50.-56.jautājumu un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 56.jautājumiem.

Deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 56.jautājumiem.

Informatīvie jautājumi- pašvaldības izpilddirektore Sanita Lūse ziņo par noslēgto līgumu ar apdrošināšanas sabiedrību “Balta” par darbinieku veselības apdrošināšanu. Apdrošināšana ir spēkā no 15.09.2020. līdz 14.09.2021.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Sporta iela 27-2, Viesīte, trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
2. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Sporta iela 13A-17, Viesīte, trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
3. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rites pagasta “Ilzu baznīca”, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma Viesītes pagasta “Baloži” atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
5. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma Viesītes pagasta “Meža Dambrāni” atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.
Ziņo: A.Žuks
6. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta “Mežkārklī” atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
7. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saukas pagasta “Vecbincāni” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/43 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
8. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 31-43, Viesīte atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/44 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
9. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 4-9, Elkšņi, Elkšņu pagasts atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/45 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
10. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rites pagasta “Sargūņi” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/46 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
11. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rites pagasta “Irbes” atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/47 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
12. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta “Elkšņi” atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/48 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
13. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta “Mazvītoli” trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/49 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
14. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 6-4, Viesīte, trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/50 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
15. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošās automašīnas Ford Mondeo trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/51 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
16. Par nekustamā īpašuma Viesīte, Raiņa iela 34A atsavināšanu.
Ziņo: A.Žuks
17. Par Viesītes muzeja “Sēlija” nodaļas “Mārtiņa Buclera fotogrāfijas kabinets” reorganizēšanu.
Ziņo: A.Žuks

18. Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2020/7 “Par sabiedrisko kārtību Viesītes novadā” apstiprināšanu.
Ziņo: I.Erte
19. Par domes lēmuma atcelšanu iepirkuma procedūras veikšanai Lones Tautas nama skatuves aizkaru un skatītāju zāles logu aizkaru nomaiņai.
Ziņo: A.Žuks
20. Par Viesītes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru/vadītāju mēneša darba algas likmes noteikšanu 2020./2021.mācību gadam.
Ziņo: A.Žuks, K.Frolova
21. Par grozījumu Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā un piemaksas noteikšanu Viesītes vidusskolas direktora vietniecei izglītības jautājumos (Rites pamatskolā).
Ziņo: A.Žuks, K.Frolova
22. Par Viesītes novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu (audzēkņu) izmaksu apstiprināšanu veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (Viesītes vidusskola, PII “Zilīte”).
Ziņo: K.Frolova
23. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Pļaviņu novada domi.
Ziņo: A.Žuks
24. Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta zivju resursu papildināšanai Viesītes ezerā.
Ziņo: A.Žuks
25. Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta ūdens sagatavošanas- atdzelzotāju filtru iekārtas komplekta iegādei un uzstādīšanai.
Ziņo: A.Žuks
26. Par finansējumu piešķiršanu asfalta seguma atsevišķu posmu remontam Rites pagasta Cīruļu ciemā.
Ziņo: A.Žuks
27. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
Ziņo: M.Blitsons
28. Par īres līgumu pagarināšanu.
Ziņo: M.Blitsons
29. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
Ziņo: I.Erte
30. Par jaunizveidojamā Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam un jaunizveidojamā Jēkabpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2021.-2035. gadam izstrādes uzsākšanu.
Ziņo: L.Zvirbule
31. Par adreses piešķiršanu būvēm.
Ziņo: A.Žuks
32. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
Ziņo: A.Žuks
33. Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.
Ziņo: A.Žuks
34. -49. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.
Ziņo: A.Žuks, I.Erte

PAPILDUS JAUTĀJUMI:

50. Par mērķdotācijas sadali interešu izglītībai Viesītes novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2020.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim.
Ziņo: A.Žuks
51. Par papildus finansējumu Viesītes Mūzikas un mākslas skolas pedagogu algām.
Ziņo: A.Žuks, K.Frolova
52. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Saukas pagastā.

Ziņo: I.Erte

53. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Viesītes pagastā.

Ziņo: I.Erte

54. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Rites pagastā.

Ziņo: I.Erte

55. Par Sēlijas Sporta skolas jaunu sagatavošanas grupu atvēršanu (Viesītes novadā, Salas novadā, Jēkabpils novadā, Aknīstes novadā).

Ziņo: A.Žuks

56. Par trūkstošā finansējuma piešķiršanu PII "Zilīte" pedagogu darba algām.

Ziņo: A.Žuks, K.Frolova

1.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Sporta iela 27-2, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159009201, trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2020.gada 4.septembrī notikušo trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Sporta iela 27-2, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159009201, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumu Nr.11 (prot.Nr.10) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 27-2, trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/38 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2020.gada 4.septembra trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā **dzīvokļa īpašuma Sporta iela 27-2, Viesīte, Viesītes nov.,** ar kadastra numuru 56159009201, izsoli.

2. Objekta nosolītā cena: **EUR 1290.00** (viens tūkstotis divi simti deviņdesmit euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr.

3.Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu.

*Izpildei: pašvaldības juristei līguma un nostiprinājuma līguma sagatavošanai
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

2.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Sporta iela 13A-17, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159000023, trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2020.gada 4.septembrī notikušo trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Sporta iela 13A-17, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159000023, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumu Nr.12 (prot.Nr.10) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 13a-17, trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/39 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2020.gada 4.septembra trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā **dzīvokļa īpašuma Sporta iela 13A-17, Viesīte**, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159000023, izsoli.
2. Objekta nosolītā cena: **EUR 1280.00** (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 1.
3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu.

*Izpildei: pašvaldības juristei līguma un nostiprinājuma līguma sagatavošanai
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

3.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Ilzu baznīca", Rites pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56800060027, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2020.gada 28.augustā notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Ilzu baznīca", Rites pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56800060027, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumu Nr.8 (prot.Nr.10) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, "Ilzu baznīca" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/35 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2020.gada 28.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma "Ilzu baznīca", Rites pag.**, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56800060027, izsolei.
2. Objekta nosolītā cena: **EUR 6200.00** (seši tūkstoši divi simti euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 1.
3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu.

*Izpildei: pašvaldības juristei līguma un nostiprinājuma līguma sagatavošanai
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

4.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ‘Baloži’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350110144, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2020.gada 28.augustā notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam ‘Baloži’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350110144, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumu Nr.5 (prot.Nr.10) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, ‘Baloži’ atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/32 apstiprināšanu”, Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2020.gada 28.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā **nekustamā īpašuma ‘Baloži’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350110144, izsoli.**
2. Objekta nosolītā cena: **EUR 5500.00** (pieci tūkstoši pieci simti euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 1.
3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu.

*Izpildei: pašvaldības juristei līguma un nostiprinājuma līguma sagatavošanai
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

5.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ‘Meža Dambrāni’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56350070061, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2020.gada 16.jūlija Viesītes novada pašvaldības domes lēmumu (prot.Nr.10, lēmums Nr.3), nodots atsavināšanai nekustamais īpašums ‘Meža Dambrāni’, Viesītes pag., Viesītes nov.ar kadastra nr. 56350070061, ar kopējo platību 15.48 ha, par izsoles sākumcenu EUR 24200.00.

Uz nekustamo īpašumu Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0045 1740.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Izsolei reģistrēti pieci dalībnieki, nosolītā cena EUR 42200.00. Nekustamo īpašumu nosolīja dalībnieks Nr.1 Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ‘OŠUKALNS’, reģ. Nr. LV45403003353.

Nemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktā noteikto ierobežojumu, Viesītes novada pašvaldībai jāsaņem pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Meža Dambrāni", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56350070061, ar kopējo platību 15,48 ha, atsavināšanu izsolē par nosolīto summu EUR 42200.00.

Nekustamajam īpašumam ir noteikta šāda tirgus vērtība, kadastrālā vērtība, atlikusī bilances vērtība un domē noteiktā izsoles sākuma cena:

| Sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus vērtība EUR | Kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri EUR | Atlikusī bilances vērtība uz 2020.gada 1.jūniju EUR | Izsoles sākumcena |
|---|---|---|-------------------|
| 23900.00 | 4427.00 | 10253.28 | 24200.00 |

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, trešo daļu, sesto daļu un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2020.gada 28.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus un protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, **Viesītes pagasta "Meža Dambrāni"**, ar kadastra Nr. 56350070061, ar kopējo platību 15.48 ha, izsoli.

2.Objekta nosolītā cena: **EUR 42200.00** (četrdesmit divi tūkstoši divi simti euro un 00 centi). Objektu nosolītājs Nr.1 Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OŠUKALNS", reģ. Nr. 45403003353.

3.**Noteikt atsavināšanas mērķi** – Viesītes novada pašvaldības dibinātās izglītības iestādes Sēlijas Sporta skola sporta zāles grīdas seguma nomaiņa, kas atbilst Viesītes novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam "2020.gada 20.februārī aktualizētā "Investīciju plāna" stratēģiskā mērķa 2 "Uzlabot iedzīvotāju dzīves kvalitāti" ilgtermiņa prioritātes 2 "Ilgspējīgi un augstvērtīgi pakalpojumi" vidējā termiņa prioritātei "Publiskās infrastruktūras un pakalpojumu attīstība" rīcības virzienam 3.3. "Kvalitatīvi izglītības pakalpojumi". Sporta zāles remontdarbi nepieciešami izglītības nodrošināšanai un tās kvalitātes celšanai.

4.Lūgt Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai sniegt pozitīvu atzinumu par nekustamā īpašuma "Meža Dambrāni", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56350070061 ar kopējo platību 15.48 ha, atsavināšanai par nosolīto cenu EUR 42200.00.

5.Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas, slēgt pirkuma līgumu ar nosolītāju par nosolīto summu EUR 42200.00.

6.Lēmuma izpildes kontroli veikt Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Alfonam Žukam.

6.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mežkārķļi", Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580060141, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma izsoli un izsoles protokola apstiprināšanu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2020.gada 16.jūlija Viesītes novada pašvaldības domes lēmumu (prot.Nr.10, lēmums Nr.4), nodots atsavināšanai nekustamais īpašums "Mežkārķļi", Elkšņu pag., Viesītes nov.ar kadastra nr. 56580060141, ar kopējo platību 6,4 ha, par izsoles sākumcenu EUR 11900.00.

Uz nekustamo īpašumu Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0057 3242.

Paziņojums par izsoli izsludināts Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta noteiktajā kārtībā. Izsolei reģistrējušies pieci dalībnieki, augstākā nosolītā cena EUR 18900.00. Nekustamo īpašumu nosolīja dalībnieks Nr.4 SIA "VITU", reģ. nr. 43603038148.

Ņemot vērā Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktā noteikto ierobežojumu, Viesītes novada pašvaldībai jāsaņem pozitīvs apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmums par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Mežkārķļi", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56580060141, ar kopējo platību 6,4 ha, atsavināšanu izsolē par nosolīto summu EUR 18900.00.

Nekustamajam īpašumam ir noteikta šāda tirgus vērtība, kadastrālā vērtība, atlikusī bilances vērtība un domē noteiktā izsoles sākuma cena:

| Sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus vērtība EUR | Kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri EUR | Atlikusī bilances vērtība uz 2020.gada 1.jūniju EUR | Izsoles sākumcena |
|---|---|---|-------------------|
| 11000.00 | 1135.00 | 1024.20 | 11900.00 |

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, 6.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, trešo daļu, sesto daļu un septīto daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 20.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2020.gada 28.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles rezultātus un protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, **Elkšņu pagasta "Mežkārķļi"**, ar kadastra Nr. 56580060141, ar kopējo platību 6,4 ha, izsoli.

2.Objekta nosolītā cena: **EUR 18900.00** (astoņpadsmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi). Objektu nosolītājs Nr.4 "SIA "VITU", reģ. nr. 43603038148, juridiskā adrese: Ulmaņa gatve 119, Mārupe, Mārupes nov., LV 2167.

3.**Noteikt atsavināšanas mērķi** – Viesītes novada pašvaldības dibinātās izglītības iestādes Viesītes vidusskolas jumta remonts, kas atbilst Viesītes novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam "2020.gada 20.februārī aktualizētā "Investīciju plāna" stratēģiskā mērķa 3 "Attīstīt uzņēmējdarbību" ilgtermiņa prioritātes 4 "Zaļās ekonomikas veicināšana" vidējā termiņa prioritātei "Atbalsts zaļajai uzņēmējdarbībai" rīcības virzienam 5.2. "Paaugstināt energoefektivitāti pašvaldības īpašumos".

4.Lūgt Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai sniegt pozitīvu atzinumu par nekustamā īpašuma "Mežkārķļi", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56580060141, ar kopējo platību 6,4 ha, atsavināšanu par nosolīto cenu EUR 18900.00.

5.Pēc pozitīva atzinuma saņemšanas no Apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas, slēgt pirkuma līgumu ar nosolītāju par nosolīto summu EUR 18900.00.

6.Lēmuma izpildes kontroli veikt Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Alfonam Žukam.

7.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Vecbincāni", ar kadastra numuru 56880040173, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/ 43 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un izsoles noteikumu projektu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma izsolei.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Saukas pagasta "Vecbincāni", ar kadastra numuru 56880040173 sastāv no 2(dīvām) zemes vienībām: ar kadastra apzīmējumu 56880040173 ar platību 1.42 ha un 56880040357 ar platību 7.40 ha. Īpašuma sastāvā ir arī 4(četras) būves ar kadastra apzīmējumiem: 56880040173001, 56880040173002, 56880040173003, 56880040374002.

Īpašums atrodas Saukas ezera krastā, Saukas dabas parkā.

Īpašumu drīkst iegādāties persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi saskaņā ar likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos"

Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0010 1168.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 30.oktobrī plkst.9.00.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašuma novērtējums ir EUR 41000.00 (četrdesmit viens tūkstotis euro un 00 centi), un summa ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 250.00, bet robežu plānu izmaksas EUR 537.72.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 42 000.00 (četrdesmit divi tūkstoši, 00 centi). **Izsoles solis 500,00 EUR** (pieci simti euro).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Saukas pagasta, "Vecbincāni"**, ar kadastra numuru 56880040173, **izsoles sākumcena EUR 42000.00** (četrdesmit divi tūkstoši euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/46.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs-domes deputāts Anatolijs Kvitkovs,, komisijas locekļi: deputāte Vita Elksne, pašvaldības juriste Ināra Erte, finansistes p.i. Karīna Frolova, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laura Zvirbule.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: izpilddirektorei

Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**“Vecbincāni”, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56880040173****Izsoles noteikumi Nr.2020/43***Viesītes novada Viesītē***1. Vispārīgie noteikumi.**

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Vecbincāni”, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr.56880040173, kas sastāv no 2(dīvām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56880040173 ar platību 1.42 ha un 56880040357 ar platību 7.4 ha, kā arī 4(četrām) būvēm ar kadastra apzīmējumiem: 56880040173001, 56880040173002, 56880040173003, 56880040374002 turpmāk nekustamais īpašums.

1.2. Izsolē nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” izvirzītajiem nosacījumiem.

1.3. Apgrūtinājumi:

Nekustams īpašums atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā- Saukas dabas parkā 1,42 ha

Ceļa servitūts 0,1 ha

Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 56880040173 atrodas vietējās nozīmes arheoloģiskais piemineklis “Bincānu viduslaiku kapsēta”(valsts aizsardzība nr.935)

Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.00 ha

Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.00 ha

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 7,4 ha

Valsts nozīmes mākslas pieminekļa teritorija ap objektu 7,4 ha

Dabas parka dabas parka zonas teritorija 7,4 ha

Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.01 ha

Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 00 ha

Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 0.01 ha

Zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa 00 ha

Ceļa servitūta teritorija 0.01 ha

1.4. Izsoles objektā atrodas vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis “Bincānu viduslaiku kapsēta”.

Jaunajam īpašniekam nepieciešams saņemt Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes kultūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas Norādījumus. Pirkuma līgumu vai tā norakstu (uzrādot pirkuma līguma oriģinālu), pircējs pirms īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, iesniedz Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē.

1.5. Nekustamā īpašuma nosolītājam pirkuma līgumā tiks ierakstīta prasība neaizliegt gājējiem piekļuvi pie ezera tauvas joslas 10 m platumā, ierādot piekļuves vietu no īpašuma robežas līdz ezeram.

1.6. Nav personu, kurām ir pirkuma tiesības uz īpašumu.

1.7. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **42 000.00 EUR** (četrdesmit divi tūkstoši euro un 00 centi).

1.8. Izsoles solis **500,00 EUR** (pieci simti euro).

1.9. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.10. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 29.oktobrim Viesītes novada pašvaldībai reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.11. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā drošības nauda **10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 4200.00 EUR** (četri tūkstoši divi simti euro un 00 centi) ar norādi “Vecbincāni”, Saukas pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes novada pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 29.oktobrim darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz e-pastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 30.oktobrī plkst.9.00.**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 500,00 EUR (pieci simti euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē un nodod pārdošanas piekrišanai apvienotajā finanšu komisijā.

6.3. Pēc apvienotās finanšu komisijas pozitīva lēmuma saņemšanas tiek izrakstīts rēķins nosolītājam par summas samaksu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Septiņu dienu laikā pēc nosolītās summas samaksas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
- 7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
- 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

8.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 31-43, Viesīte, Viesītes nov., atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/44 apstiprināšanu

A.Žuks, M.Blitsons

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un izsoles noteikumu projektu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma izsolei.

M.Blitsons- ir persona, kura vēlas īrēt šos dzīvokli, persona ir nesen deklarēta mūsu novadā.

J.Līcis- lai pērk izsoles ceļā šo dzīvokli, jo dzīvoklis ir nodots izsolei.

Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums Smilšu iela 31-43, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159009212 sastāv no dzīvokļa Nr.43 (četrdesmit trīs) un 756/27793 (septiņi simti piecdesmit sešām divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trešajām) domājamām daļām no būves Smilšu ielā 31, Viesīte, Viesītes nov. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 554-43. Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav.

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 30.oktobrī plkst.9.30.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumu, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi). Īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 3109.00 (trīs tūkstoši viens simts deviņi euro un 00 centi). Inventarizācijas un vērtēšanas izmaksas ir EUR 194.40.**Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 3300.00 (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).**

Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo **dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 31-43, Viesīte, Viesītes nov.**, ar kadastra numuru 56159009212, **sākumcena EUR 3300.00** (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.2020/44.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs-domes deputāts Anatolijs Kvitkovs,, komisijas locekļi: deputāte Vita Elksne, pašvaldības juriste Ināra Erte, finansistes p.i. Karīna Frolova, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laura Zvirbule.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 17.septembra lēmumam

(protokols Nr.12;8. §)

Viesītes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 31-43, Viesīte, Viesītes nov.,

ar kadastra Nr. 56159009212, Izsoles noteikumi Nr.2020/44

Viesītes novada Viesītē

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Smilšu iela 31-43, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra Nr.56159009212, kas sastāv no dzīvokļa Nr.43(četrdesmit trīs), ar platību 75,6 kv.mtr. un četrām dzīvojamām istabām un palīgtelpām, un 756/27793 domājamām daļām no būves Smilšu iela 31, Viesīte, Viesītes nov.- turpmāk dzīvokļa īpašums.

1.2. Apgrūtinājumi:zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

1.3. **Nav personu, kurām ir pirkuma tiesības uz īpašumu.**

1.4. Dzīvokļa izsoles sākumcena – **3300.00 EUR** (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

1.5. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.6. Izsoles mērķis - pārdot dzīvokļa īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.7. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 29.oktobrim Viesītes novada pašvaldībai reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.8. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 330.00 EUR** (trīs simti trīsdesmit euro un 00 centi) ar norādi Smilšu iela 31-43, Viesīte, Viesītes nov.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 29.oktobrim darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz e-pastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **izsole notiks Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., 2020.gada 30.oktobrī plkst.9.30.**

5.2. Izsolī vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par dzīvokļa īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz dzīvokļa īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā dzīvokļa īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

- 8.1.1. īpašumu pērk vienīgā uz pirmpirkumu tiesīgā persona;
- 8.1.2. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
- 8.1.3. sākumcena nav pārsolīta;
- 8.1.4. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 8.1.5. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

9.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Jaunā iela 4-9, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov., atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/45 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un izsoles noteikumu projektu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma izsolei.

Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums Jaunā iela 4-9, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56589000014 sastāv no dzīvokļa Nr.9 (deviņi) un 774/12717 (septiņi simti septiņdesmit četrām divpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņpadsmitajām) domājamām daļām no būves Jaunā iela 9, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov. un ar to saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 100000564740-9. Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav.

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 30.oktobrī plkst.10.00.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumu, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 1000.00 (viens tūkstošis euro un 00 centi). Īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 2078.00 (divi tūkstoši septiņdesmit astoņi euro un 00 centi). Inventarizācijas un vērtēšanas izmaksas ir EUR 194.40.

Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 2275.00 (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro un 00 centi). Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Jaunā iela 4-9, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56589000014, sākumcena EUR 2275.00** (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.2020/45.

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs-domes deputāts Anatolijs Kvitkovs,, komisijas locekļi: deputāte Vita Elksne, pašvaldības juriste Ināra Erte, finansistes p.i. Karīna Frolova, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laura Zvirbule.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: izpilddirektorei

Viesītes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma

Jaunā iela 4-9, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56589000014

Izsoles noteikumi Nr.2020/45

Viesītes novada Viesītē

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums Jaunā iela 4-9, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr.56589000014, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 (deviņi), ar platību 77,4 kv.mtr. un četrām dzīvojamām istabām un palīgtelpām, un 774/12717 domājamām daļām no būves un zemes Jaunā ielā 9, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov.- turpmāk dzīvokļa īpašums.

1.2. Apgrūtinājumi: zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

1.3. Nav personu, kurām ir pirkuma tiesības uz īpašumu.

1.4. Dzīvokļa izsoles sākumcena – **2275.00 EUR** (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit pieci euro un 00 centi).

1.5. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.6. Izsoles mērķis - pārdot dzīvokļa īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.7. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 29.oktobrim Viesītes novada pašvaldībai reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.8. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā drošības nauda **10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 227.50 EUR** (divi simti divdesmit septiņi euro un 50 centi) ar norādi Jaunā iela 4-9, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 29.oktobrim darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiks Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., 2020.gada 30.oktobrī plkst.10.00.**

5.2. Izsolī vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par dzīvokļa īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.2. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.3. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz dzīvokļa īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā dzīvokļa īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.4. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.5. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.2. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. īpašumu pērk vienīgā uz pirmpirkumu tiesīgā persona;

8.1.2. izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.3. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.4. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.5. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumu "Sargūņi", Rītes pag.,
Viesītes nov., atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu
Nr.2020/46 apstiprināšanu**

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un izsoles noteikumu projektu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma izsolei.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Sargūņi", Rītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56800050079 sastāv no vienas zemes vienības 7,88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56800050080. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Rītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000602289.

Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav. **Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 30.oktobrī plkst.10.30.**

Pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumu, īpašuma tirgus vērtība ir noteikta EUR 7700.00 (septiņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi). Īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 2116.00 (divi tūkstoši viens simts sešpadsmit euro un 00 centi).Robežu plānu un vērtēšanas izmaksas ir EUR 1447,58.

Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 9150.00 (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit euro un 00 centi). Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Sargūņi", Rītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56800050079, sākumcena EUR 9150.00 (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit euro un 00 centi).**

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.2020/46.

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs-domes deputāts Anatolijs Kvitkovs,, komisijas locekļi: deputāte Vita Elksne, pašvaldības juriste Ināra Erte, finansistes p.i. Karīna Frolova, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laura Zvirbule.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 17.septembra lēmumam
(protokols Nr.12;10. §)

**Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Sargūņi", Rītes pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56800050079,Izsoles noteikumi Nr.2020/46
Viesītes novada Viesītē**

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1.Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums "Sargūņi", Rītes pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr.56800050079, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800050080, ar platību 7.88 ha.- turpmāk īpašums.

1.2. Apgrūtinājumi: zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

1.3. Nav personu, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu.

1.4. Uz daļu no īpašuma noslēgts zemes nomas līguma līdz 2022. gada 31. decembrim.

1.5. Pircējam jāpārņem saistības.

1.6. Uz zemes vienības atrodas nenoskaidrotai personai piederošas Valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas būves.

1.7. Īpašuma izsoles sākumcena – **9150.00 EUR** (deviņi tūkstoši viens simts piecdesmit euro un 00 centi).

1.8. Izsoles solis **100,00 EUR** (*viens simts euro*).

1.9. Izsoles mērķis - pārdot īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.10. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020. gada 29. oktobrim Viesītes novada pašvaldībai reģ. Nr. 90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr. LV66UNLA0009013130395.

1.11. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. fiziskas personas;

3.1.2. juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā drošības nauda **10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 915.00 EUR** (deviņi simti piecpadsmit euro un 00 centi) ar norādi “Sargūni”, Rites pag., Viesītes nov.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020. gada 29. oktobrim darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz e-pastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **izsole notiks Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020. gada 30. oktobrī plkst. 10.30.**

5.2. Izsolī vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles

dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam.

6.1. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē un nodod pārdošanas piekrišanai apvienotajā finanšu komisijā.

6.2. Pēc apvienotās finanšu komisijas piekrišanas pārdošanai saņemšanas, nosolītājam tiek izrakstīts rēķins.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc nosolītās summas samaksas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. īpašumu pērk vienīgā uz pirmpirkumu tiesīgā persona;

8.1.2. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.3. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.4. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.5. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

11.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rītes pagasta, "Irbes" atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/47 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un izsoles noteikumu projektu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atkārtotai izsolei.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Rītes pagasta "Irbes", ar kadastra numuru 56800010140 sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010088 ar platību 4.32 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Rītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059

6898. Objektu drīkst iegādāties tikai persona, kura drīkst iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem. **Izsole tiks rīkota 2020.gada 30.oktobrī plkst.11.00.**

Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta EUR 9600.00 (deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).Neviena persona uz izsoli nepieteicās. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, var rīkot atkārtotu izsoli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 7680.00 (septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit euro un 00 centi). Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu,32.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Rites pagasta, "Irbes"**, ar kadastra numuru 56800010140, izsoles sākumcena **EUR 7680.00** (septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/47.

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs-domes deputāts Anatolijs Kvitkovs,, komisijas locekļi: deputāte Vita Elksne, pašvaldības juriste Ināra Erte, finansistes p.i. Karīna Frolova, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laura Zvirbule.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: izpilddirektorei

Pielikums
Viesītes novada domes 2020.gada 17.septembra lēmumam
(protokols Nr.12;11. §)

**Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Irbes", Rites pagastā, Viesītes novadā ar kadastra Nr. 56800010140
Izsoles noteikumi Nr.2020/47
Viesītes novada Viesītē**

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Rites pagasta, "Irbes" ar kadastra Nr.56800010140, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010088, ar platību 4.32 ha - „nekustamais īpašums”.

1.2. Apgrūtinājumi: zemesgrāmatu nodalījumā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

1.3. Nav personu, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu. Ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2020.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

1.4. Nekustamo īpašumu drīkst iegādāties tikai persona, kura atbilst likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" nosacījumiem kā persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi.

1.5. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **7680.00 EUR** (septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit euro un 00 centi).

1.6. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.7. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.8. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 29.oktobrim Viesītes novada pašvaldībai reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.9. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. fiziskas personas;

3.1.2. juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir –768.00 EUR** (septiņi simti sešdesmit astoņi euro un 00 centi). ar norādi “Irbes”, Rites pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 29.oktobrim darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz e-pastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 30.oktobrī plkst.11.00.**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumus fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs

tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

12.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Elkšņi" atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/48 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un izsoles noteikumu projektu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atkārtotai izsolei.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta "Elkšņi", ar kadastra numuru 56350110042 sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350110042 ar platību 1.24 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 1000 0059 6189.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 30.oktobrī plkst.11.30.

Pirmās izsoles sākumcena tika noteikta EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, var rīkot atkārtotu izsoli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 1280.00 (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi). Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks,

Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Viesītes pagasta, "Elkšņi"**, ar kadastra numuru 56350110042, izsoles sākumcena **EUR 1280.00** (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/48.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs-domes deputāts Anatolijs Kvitkovs,, komisijas locekļi: deputāte Vita Elksne, pašvaldības juriste Ināra Erte, finansistes p.i. Karīna Frolova, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laura Zvirbule.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 17.septembra lēmumam
(protokols Nr.12;12. §)

**Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Elkšņi", Viesītes pagastā, Viesītes novadā ar kadastra Nr. 56350110042
Izsoles noteikumi Nr.2020/48
Viesītes novada Viesītē**

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Elkšņi" ar kadastra Nr.56350110042, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350110042 ar platību 1.24 ha - „nekustamais īpašums”.

1.2. Aprūtinājumi: zemesgrāmatā reģistrētu aprūtinājumu nav.

1.3. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **1280.00 EUR** (viens tūkstotis divi simti astoņdesmit *euro* un 00 centi).

1.4. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts *euro*)**.

1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.6. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 29.oktobrim Viesītes novada pašvaldībai, reģ.Nr.90000045353, kontā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.7. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 128.00 EUR** (viens simts divdesmit astoņi *euro un 00 centi*) ar norādi "Elkšņi", Viesītes pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 29.oktobrim darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 30.oktobrī plkst.11.30.**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

13.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazvītoli" trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/ 49 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un izsoles noteikumu projektu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma trešajai izsolei.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Mazvītoli", ar kadastra numuru 56580020075 sastāv no 2(dīvām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56580020150 ar platību 0.55 ha un 56580020151 ar platību 0.78 ha. Kopējā platība 1.33 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 5623. Objektu drīkst iegādāties tikai persona, kura drīkst iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem.

Nekustamais īpašums ir starpgabals, jo zemesgabala platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību. Nav uz pirmpirkumu tiesīgo personu. Uz iepriekšējām izsolēm neviena persona nepieteicās.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 30.oktobrī plkst.13.00.

Pirmās izsoles cena bija noteikta EUR 3500.00 (trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi). Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, var rīkot trešo izsoli, sākuma cenu samazinot ne vairāk kā par 60 procentiem. **Trešās izsoles sākuma cena tiek noteikta EUR 1400.00** (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi). Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 11.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot trešajā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Elkšņu pagasta, "Mazvītoli"**, ar kadastra numuru 56580020075, **izsoles sākumcena EUR 1400.00** (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/49

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs-domes deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāte Vita Elksne, pašvaldības juriste Ināra Erte, finansistes p.i. Karīna Frolova, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laura Zvirbule.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei ; Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai
Kontrolei: izpilddirektorei*

Pielikums
Viesītes novada domes 2020.gada 17.septembra lēmumam
(protokols Nr.12;13. §)

**Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
"Mazvītoli", Elkšņu pagastā, Viesītes novadā ar kadastra Nr. 56580020075
Izsoles noteikumi Nr.2020/49
Viesītes novada Viesītē**

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Trešajā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazvītoli" ar kadastra Nr.56580020075, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56580020150 ar platību 0,55 ha un 56580020151 ar platību 0.78 ha - „nekustamais īpašums”.

1.2. Aprūtinājumi:

1.2.1. 7316080100 sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0.55 ha;

1.2.2. 7314020101 vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0.55 ha;

1.2.3. 7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.10 ha;

1.2.4. 7312050101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.07 ha.

1.3. **Nav personu, kurām ir pirkuma tiesības uz īpašumu.**

1.4. Nekustamo īpašumu drīkst iegādāties tikai persona, kura atbilst likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" nosacījumiem kā persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi.

1.5. Nekustamais īpašums ir starpgabals- zemesgabalu platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto platību.

1.6. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **1400.00 EUR** (viens tūkstošis četri simti euro un 00 centi).

1.7. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.8. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.9. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 29.oktobrim Viesītes novada pašvaldībai reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.10. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 140.00 EUR** (viens simts četrdesmit euro un 00 centi) ar norādi "Mazvītoli", Elkšņu pag. Viesītes nov.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 29.oktobrim darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz e-pastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiks Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., 2020.gada 30.oktobrī plkst.13.00.**

5.2. Izsolī vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

- 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
- 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

14.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-4, trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/ 50 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un izsoles noteikumu projektu pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma trešajai izsolei.

Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums Brīvības iela 6-4 ar kadastra numuru 56159009206 atrodas Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 6, tas sastāv no dzīvokļa Nr.4 (četri) un 282/2421 (divi simti astoņdesmit divām divi tūkstoši četri simti divdesmit pirmajām) domājamām daļām no 2(divām) būvēm un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 584-4. Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav.

Trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 30.oktobrī plkst.13.30.

Pirmajai izsolei izsoles sākuma cena tika noteikta EUR 435.00 (četri simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi). Neviena persona uz abām izsolēm nepieteicās. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, var rīkot atrešo izsoli, sākuma cenu samazinot ne vairāk kā par 60 procentiem. Trešās izsoles sākuma cena tiek noteikta EUR 180.00 (viens simts astoņdesmit euro un 00 centi). Izsoles solis EUR 50.00 (piecdesmit euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot trešajā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, **Viesīte, Brīvības iela 6-4**, ar kadastra numuru 56159009206, sākumcena **EUR 180.00** (viens simts astoņdesmit euro un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.2020/ 50.

3. **Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā:** Komisijas priekšsēdētājs-domes deputāts Anatolijs Kvitkovs,, komisijas locekļi: deputāte Vita Elksne, pašvaldības juriste Ināra Erte, finansistes p.i. Karīna Frolova, attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Laura Zvirbule.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: izpilddirektorei

**Dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-4
trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2020/50**
Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-4, ar kadastra numuru 56159009206**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

Viesītes novads, Viesīte, Brīvības iela 6-4, kadastra numurs 56889000007; sastāv no 2(divām) istabām ar platību 28,2 kv.mtr. un 282/2421 domājamām daļām no 2 būvēm un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. Objekta izsoles sākumcena cena ir noteikta: EUR 180.00 (viens simts astoņdesmit *euro* un 00 centi).

Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solīs): katru nākamo reizi EUR 50.00.

4. Apgrūtinājumi: nav

5. **Izsole notiks** 2020.gada 30.oktobrī plkst. 11.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

6.Izsoles norise: Trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

7.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

7.1.Pieteikumu izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 29.oktobrim, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2.Pieteikums iesniedzams rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tas tiek iesniegts. Iesniegumā norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai), personas kods vai reģ. Nr., adrese un tel. Nr. Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz: pilnvaras kopiju (pilnvaras oriģināls un personu apliecinošs dokuments uzrādāms pirms izsoles);

Fiziskām personām- personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

8.Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi- samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

9.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

9.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

9.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

10.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

15.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošās automašīnas FORD MONDEO trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/51 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks -ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un izsoles noteikumu projektu pašvaldībai piederošās automašīnas Ford Mondeo trešajai izsolei.

I.Erte- ziņo par situāciju- ja automašīnu izsola trešajā izsolē par 160 EUR, tad pašvaldībai jāsamaksā nodokļos 254, EUR un pašvaldībai ir zaudējumi. Ja šo automašīnu noraksta un pārdod metāllūžņos, tad iegūst peļņu. Deputātiem jāizlemj, ko darīt. Vai pārdot 3 izsolē ar zaudējumu vai norakstīt un nodot metāllūžņos.

A.Žuks – ierosina šajā situācijā nerīkot 3 izsoli, bet sagatavot lēmuma projektu uz oktobra domes sēdi par automašīnas norakstīšanu un pārdošanu metāllūžņos.

Deputātiem iebildumu nav. Jautājums tiks skatīts oktobra sēdē.

16.#

Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Raiņa iela 34A, ar kadastra numuru 56150010183, atsavināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt. Deputāti neiebilst.

Ar 2020.gada 16.jūlija Viesītes novada domes lēmumu Nr.10, prot.Nr.10 "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 34A, Viesīte, Viesītes nov., atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr. 2019/37 apstiprināšanu", tika izsludināta izsole minētajam īpašumam. Tika noteikta īpašuma nosacītā un izsoles sākumcena EUR 1300.00 (viens tūkstošis trīs simti euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtnā daļā minētās mantas (īpašums Raiņa iela 34A attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, taču īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Publiska izsole tiek rīkota, ja pircēji nepiesakās.

Uz īpašuma pirkšanu pirmpirkuma kārtībā pieteicies ----- kā blakus esošā īpašnieks. Līdz ar to nekustamais īpašuma pārdodams -----par nosacīto cenu EUR 1300.00 (viens tūkstošis trīs simti euro un 00 centi).

Pamatojoties uz minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturto daļu, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot,

par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-
nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt pirkuma kārtībā nekustamo īpašumu Raiņa iela 34A, Viesīte, Viesītes nov.,** ar kadastra numuru 56150010183, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010182 ar platību 0.099 ha platībā, -----**par nosacīto cenu EUR 1300.00** (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi), kā blakus esošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 34, Viesīte, Viesītes nov., īpašniekam.
2. Aivaram Rubenam veikt samaksu par īpašumu 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, naudu ieskaitot pašvaldības kontā LV66UNLA0009013130395.
3. Pēc noteiktās summas samaksas domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu un parakstīt nostiprinājuma līgumu tiesai īpašuma tiesību pārejai pircējam.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: izpilddirektorei

17.#

Par Viesītes muzeja “Sēlija” nodaļas “Mārtiņa Buclera fotogrāfijas kabinets” reorganizēšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt.
Deputāti neiebilst.

Izskatīts Viesītes muzeja “Sēlija” vadītājas Andas Slogas 2020.gada 8.septembra iesniegums Nr.1-2/1, kurā lūdz atļaut likvidēt muzeja “Sēlija” struktūrvienību “Mārtiņa Buclera fotogrāfijas kabinets” adresē: “Pagastmāja”, Lone, Saukas pag., Viesītes nov., LV-5224 un struktūrvienības krājumu pārcelt uz muzeja nodaļu “Paula Stradiņa skola”, Peldu ielā 2, Viesītē, Viesītes novads, LV-5237.

Ņemot vērā muzeja vadītājas ierosinājumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 8.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-4 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Juris Līcis), pret-nav, atturas-1 (Anatolijs Kvitkovs), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2020.gada 30.oktobri slēgt Viesītes muzeja “Sēlija” **struktūrvienību “Mārtiņa Buclera fotogrāfijas kabinets”**, adrese: “Pagastmāja”, Lone, Saukas pag., Viesītes nov., LV-5224.

2.Struktūrvienības krājumu pārcelt uz Viesītes muzeja “Sēlija” nodaļu “Paula Stradiņa skola”, adrese: Peldu iela 2, Viesīte, Viesītes nov., LV-5237.

3. Muzeja vadītājam veikt atbilstošus grozījumus Viesītes muzeja “Sēlija” nolikumā un Viesītes muzeja “Sēlija” darbības un attīstības stratēģijā 2016.-2021.gadam.

Atbildīgais: Viesītes muzeja “Sēlija” vadītāja

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

18.#

Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2020/7 „Par sabiedrisko kārtību Viesītes novadā “ apstiprināšanu

A.Žuks, I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto saistošo noteikumu projektu sakarā ar izmaiņām likumdošanā attiecībā uz administratīvo atbildību.

A.Žuks - ierosina apstiprināt.

Deputāti neiebilst.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 43.pantu, 43¹ pantu un 45.pantu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 2020/7 „Par sabiedrisko kārtību Viesītes novadā ”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publikācijas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Viesītes novada vēstis”.

3. Pašvaldības kancelejai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta prasībām, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2020/ 7 un to paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai pa pastu un elektroniski atzinuma sniegšanai.

4. Pēc atzinuma saņemšanas, pašvaldības kancelejai nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1) saistošie noteikumi uz 5 lapām.

2) paskaidrojuma raksts uz 1 lapas

APSTIPRINĀTS

Ar Viesītes novada domes

2020.gada 17.septembra lēmumu Nr.18; prot.Nr.12

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Viesītes novada Viesītē

2020.gada 17.septembrī

Nr.2020/7

Par sabiedrisko kārtību Viesītes novadā

Izdoti saskaņā ar likuma "[Par pašvaldībām](#)" [43. panta](#) pirmās daļas 4. punktu, [Administratīvās atbildības likuma](#) [2. panta](#) trešo, ceturto daļu, [Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma](#) [17. panta](#) piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Viesītes novada administratīvajā teritorijā, paredzot administratīvo atbildību par šo Noteikumu neievērošanu.

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. **Apstādījumi** – ar kokiem, dekoratīviem krūmiem un puķēm apstādīti laukumi un joslas;

2.2. **Dzīvojamo ēku koplietošanas telpas** – daudzdzīvokļu māju, kurās atrodas vismaz divi dzīvokļu īpašumi, kāpņu telpas, gaiteni, pagrabi un bēniņi;

2.3. **Izklaides vieta** – vieta, kurā tiek piedāvāti izklaides un atpūtas pasākumi (izklaidējoši priekšnesumi, spēles, atrakcijas, dejas u.tml.), izņemot vietas, kurās vienīgais piedāvātais pakalpojums ir sabiedriskā ēdināšana un darba laiks nav ilgāks par plkst. 22:00;

2.4. **Noteikumu pārkāpējs** – fiziska vai juridiska persona, kura izdarījusi darbības, kādas šie Noteikumi aizliedz, vai persona, kura nav veikusi tai uzliktos pienākumus;

2.5. **Noteikumu pārkāpums** – personas prettiesiska, vainojama rīcība (darbība vai bezdarbība), kas apdraud sabiedrisko kārtību un drošību Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā, un par kuru šajos Noteikumos paredzēta administratīvā atbildība;

2.6. **Publiska vieta** – jebkura vieta, kura neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai un kura par maksu vai bez maksas ir pieejama ikvienai fiziskajai personai, kas nav attiecīgās vietas īpašnieks, tiesiskais valdītājs, turētājs, algots darbinieks vai cita persona, kuras atrašanās attiecīgajā vietā ir saistīta ar darba pienākumu izpildi, pasākuma organizēšanu vai ir uz uzņēmuma līguma pamata;

2.7. **Sīkie atkritumi** – izsmēķi, sērkokociņi, papīri, pārtikas produkti, to atliekas un tamlīdzīgi atkritumi;

2.8. **Tara** – iesaiņojums, iepakojums vai trauks;

2.9. **Trokšņošana** – persona ar savu balsi vai rīcību rada troksni, kā arī pieļauj troksni, ko rada trokšņa avots neatkarīgi no tā atrašanās vietas;

2.10. **Ubagošana** – diedelēšana publiskā vietā, aktīvā vai pasīvā veidā demonstrējot galēju nabadzību vai citādā veidā mēģinot iežēlināt garāmgājējus;

2.11. **Zaļā zona** – pilsētas administratīvajā teritorijā publiskā lietošanā esošie apstādījumi, zālāji, meži un citas platības uz valsts vai pašvaldības zemes, kā arī uz publiskā lietojumā esošas privātas zemes, kas nav norobežota vai kā citādi apzīmēta.

3. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām Viesītes novada pilsētas administratīvajā teritorijā.

4. Administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai par šo Noteikumu pārkāpšanu ir tiesīgas veikt:

4.1. Valsts policijas amatpersonas;

4.2. Viesītes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) policijas amatpersonas.

5. Izskatīt administratīvā pārkāpuma lietas, pieņemt lēmumus un piemērot Noteikumos paredzētos administratīvos sodus ir pilnvaroti:

5.1. Pašvaldības policijas amatpersona;

5.2. Pašvaldības Administratīvā komisija.

6. Visos gadījumos administratīvā pārkāpuma lietas par Noteikumu pārkāpumiem, ko izdarījušas nepilngadīgas personas Viesītes novada administratīvajā teritorijā, izskata Pašvaldības Administratīvā komisija.

7. Par Noteikumu pārkāpšanu iekasētā soda nauda tiek ieskaitīta Pašvaldības budžetā.

8. Pašvaldības policijas amatpersonas un pašvaldības Administratīvās komisijas pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

II. Aizliegumi un ierobežojumi Viesītes novada administratīvajā teritorijā un atbildība par to neievērošanu

9. Par sīko atkritumu izmešanu, piegružošanu, piemēslošanu, spļaušanu un dabisko vajadzību nokārtošanu tam neparedzētā publiskā vietā, uz ielas, zaļajā zonā, dzīvojamo un publisko ēku telpās,

pagalmos un citur tam speciāli neparedzētās vietās,– *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

10. Par pašvaldības iestāžu, īpašumā esošo ēku un teritoriju iekšējās kārtības noteikumu pārkāpšanu,– *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

11. Publiskās vietās, kā arī dzīvojamo ēku koplietošanas telpās aizliegts atrasties ar atvērtu vai vaļēju alus vai cita alkoholiskā dzēriena iepakojumu vai alkoholisko dzērienu jebkura veida vaļējā tarā, izņemot speciāli atļautās vietās, kurās alkoholiskie dzērieni tiek pārdoti patērēšanai uz vietas. Par šajā Noteikumu punktā noteiktā aizlieguma neievērošanu,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz desmit naudas soda vienībām.*

12. Par trokšņošanu, ja tā traucē apkārtējo personu mieru vai sabiedrisko kārtību, bet tā nav saistīta ar satiksmi vai publiskiem pasākumiem, kas saskaņoti ar Pašvaldību, un troksnim nav pastāvīga trokšņa pazīmju un rakstura, ja pārkāpums ir izdarīts laikā no plkst. 23.00 līdz plkst. 7.00,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz divdesmit soda vienībām, juridiskām personām no desmit līdz četrdesmit naudas soda vienībām.*

13. Par pirotehnikas izstrādājumu izmantošanu laikā no plkst. 23:00 līdz plkst.07:00, izņemot Valsts noteiktajās svētku dienās,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz trīsdesmit soda vienībām, juridiskām personām no desmit līdz piecdesmit naudas soda vienībām.*

14. Par grilēšanu daudzdzīvokļu ēku balkonos un lodžijās,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz trīsdesmit naudas soda vienībām.*

15. Par visa veida atkritumu, koku un krūmu lapu un tiem pielīdzināmu atkritumu dedzināšanu,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz trīsdesmit soda vienībām, juridiskām personām no desmit līdz piecdesmit naudas soda vienībām.*

16. Par visa veida atkritumu izmešanu, izgāšanu tam neparedzētās publiskās vietās, zaļajā zonā,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz četrdesmit soda vienībām, juridiskām personām no desmit līdz piecdesmit naudas soda vienībām.*

17. Par automašīnas un citu transporta līdzekļu mazgāšanu vai arī to profilaktisko apkopi šim nolūkam neparedzētās publiskās vietās,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

18. Par apstādījumu postīšanu, ziedu plūkšanu vai izraušanu no apstādījumiem, krūmu vai to zaru laušanu publiskā vietā,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz desmit naudas soda vienībām.*

19. Par motorizēto transportlīdzekļu novietošanu publiskās vietās zaļajā zonā, apstādījumos,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz desmit naudas soda vienībām.*

20. Par visa veida liulgabarīta priekšmetu (malkas, būvmateriāli un tam līdzīgu priekšmetu) novietošanu un turēšanu publiskās vietās vai pilsētas zaļajā zonā, kas traucē ielu ēku, pagalmu uzkopšanu vai satiksmes drošībai,–*Īpašniekam, turētājam vai faktiskajam valdītājam piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

21. Par no ēku, būvju jumtiem nogāzto koku zaru, lapu un tiem pielīdzināmo atkritumu, sniega nenovākšanu no ietvēm, ielām,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz divdesmit soda vienībām, juridiskām personām no desmit līdz četrdesmit naudas soda vienībām.*

22. Par mazgabarīta atkritumu urnu neizlikšanu pie tirdzniecības vietām un sabiedriskām iestādēm brīvi pieejamā vietā vai to neuzturēšanu kārtībā,–*piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskām personām no divām līdz desmit soda vienībām, juridiskām personām no piecām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

23. Aizliegts atrasties ekspluatācijā nenodotās būvēs, neapdzīvotās vai saimnieciskajai darbībai neizmantojamās ēkās un telpās, būvēs, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas, kā arī šo būvju teritorijā, ja apsaimniekotājs ir nodrošinājis teritorijas slēgtu nožogojumu, logu un ieejas durvju noslēgšanu (aizmūrēšanu, aiznaglošanu u.tml.) pret nepiederošu personu iekļūšanu tajās un izvietojis brīdinājuma zīmes normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, izņemot personas, kas saistītas ar ēkas (būves) uzturēšanas pasākumiem, remontdarbiem u.tml., un tas ir saskaņots ar ēkas īpašnieku (valdītāju). Par šajā Noteikumu punktā noteiktā aizlieguma neievērošanu, – *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

24. Par dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju, žogu, parku un publisko vietu soliņu, atkritumu urnu, ielu apgaismojuma (t.sk. dekoratīvā apgaismojuma parkos un skvēros), bērnu rotaļlaukuma spēļu atrakciju, labiekārtojuma, arhitektonisko elementu apzīmēšanu ar dažādiem uzrakstiem un zīmējumiem, skrāpēšanu, griešanu, dedzināšanu, nosmērēšanu un aplīmēšanu, – *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

25. Par nepilngadīgo personu, vecumā līdz 16 gadiem, atrašanos publiskās vietās nakts laikā no plkst. 22:00 līdz plkst. 6:00 bez vecāku vai citas pilngadīgas personas, kas viņu aizstāj, klātbūtnes, – *personai, kas pārkāpuma izdarīšanas brīdī ir sasniegusi 14 gadu vecumu, piemēro audzinoša rakstura piespiedu līdzekļus, vai, administratīvo sodu – brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz piecām naudas soda vienībām. Ja pārkāpuma izdarīšanas brīdī persona nav sasniegusi 14 gadu vecumu, par izdarīto pārkāpumu likumā noteiktajā kārtībā piemēro audzinoša rakstura piespiedu līdzekļus.*

26. Par nepilngadīgo personu atrašanās izklaides vietās, kur ieeja atļauta tikai no 18 gadu vecuma, – *personai, kas pārkāpuma izdarīšanas brīdī ir sasniegusi 14 gadu vecumu, piemēro audzinoša rakstura piespiedu līdzekļus, vai, administratīvo sodu – brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz piecām naudas soda vienībām. Ja pārkāpuma izdarīšanas brīdī persona nav sasniegusi 14 gadu vecumu, par izdarīto pārkāpumu likumā noteiktajā kārtībā piemēro audzinoša rakstura piespiedu līdzekļus.*

27. Par sēdēšanu sabiedriskās vietās uz atpūtas soliņu atzveltnēm un galdiem, stāvēšanu uz tiem vai gulēšanu uz tiem, – *piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no divām līdz divdesmit naudas soda vienībām.*

III. Noslēguma jautājumi

28. Noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

29. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Pašvaldības 2013. gada 16.decembra saistošie noteikumi Nr.27 "Par sabiedrisko kārtību Viesītes novadā".

Viesītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Žuks

Paskaidrojuma raksts

Viesītes novada domes 2020. gada 17.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 2020/7 "Par sabiedrisko kārtību Viesītes novadā"

| Paskaidrojuma raksta sadaļa | Informācija |
|--|---|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | Ņemot vērā, ka 2020. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvās atbildības likums , Viesītes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2013. gada 16.decembra saistošie noteikumi Nr. 27 "Par sabiedrisko kārtību Viesītes novadā", vairs neatbilst jaunā regulējuma prasībām. Līdz ar to ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi par sabiedrisko kārtību Viesītes novadā (turpmāk – Noteikumi). |

| | |
|--|---|
| 2. Īss projekta satura izklāsts | Noteikumi nosaka sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Viesītes novada administratīvajā teritorijā, paredzot administratīvo atbildību (brīdinājums vai naudas soda vienība) par šo Noteikumu neievērošanu. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Par Noteikumu pārkāpšanu iekasētās soda naudas tiek ieskaitītas Pašvaldības budžetā. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Tiesas ietekmes nav. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Administratīvo pārkāpumu process veicams Administratīvās atbildības likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvā pārkāpuma procesu uzsāk: 1) uz iesnieguma pamata, 2) uz amatpersonas iniciatīvas pamata, 3) uz augstākas amatpersonas rīkojuma vai citas iestādes ziņojuma pamata. Administratīvā pārkāpuma procesu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai par šo noteikumu pārkāpšanu ir tiesīgas veikt amatpersonas no šādām valsts un Pašvaldības iestādēm: 1) Valsts policija, 2) Pašvaldības policija. Izskatīt administratīvā pārkāpuma lietas, pieņemt lēmumus un piemērot Noteikumos paredzētos administratīvos sodus ir pilnvaroti: 1) Pašvaldības policijas amatpersonas un 2) Pašvaldības Administratīvā komisija. Visos gadījumos administratīvā pārkāpuma lietas par Noteikumu pārkāpumiem, ko izdarījušas nepilngadīgas personas Valmieras pilsētas administratīvajā teritorijā, izskata Pašvaldības Administratīvā komisija. Pašvaldības Administratīvā komisija, izvērtējot administratīvā pārkāpuma lietas materiālus par Noteikumu pārkāpumu, kuri nosūtīti Administratīvajai komisijai jautājuma izlemšanai par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērnam, izskata lietas materiālus speciālajā likumā noteiktajā kārtībā. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav. Pieņemti steidzamības kārtībā. |

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

19.#

Par domes lēmuma atcelšanu iepirkuma procedūras veikšanai Lones Tautas nama skatuves aizkaru un skatītāju zāles logu aizkaru nomaiņai

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt. Deputāti neiebilst.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas Svetlanas Puzānes 2020.gada 7.septembra iesniegumu, kurā lūdz atcelt 2020.gada 20.augusta domes lēmumu Nr.15 "Par iepirkuma veikšanu Saukas pagasta Lones tautas nama skatuves aizkaru un skatītāju zāles logu aizkaru nomaiņu" sakarā ar to, ka Iepirkumu komisijā nav speciālista, kas pārzina konkrēto jomu un varētu sagatavot detalizētu tehnisko specifikāciju un šāda speciālista piesaistīšana ārpakalpojuma veidā radītu papildus izmaksas, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Viesītes novada domes 2020.gada 20.augusta lēmumu Nr.15, protokols Nr.11 ““Par iepirkuma veikšanu Saukas pagasta Lones tautas nama skatuves aizkaru un skatītāju zāles logu aizkaru nomaiņu””.

2. Lones Tautas nama vadītājam veikt cenu aptauju par Lones Tautas nama skatuves aizkaru, skatītāju zāles logu aizkaru un ekrāna iegādi.

*Izpildei: Lones Tautas nama vadītājam Zināšanai: Iepirkumu komisijai
Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei*

20.#

Par Viesītes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoru/vadītāju mēneša amata algas likmes noteikšanu 2020./2021. mācību gadam

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, informē, ka ir palielinātas vadītāju algu likmes.

K.Frolova- ir precizēts bērnu skaits katrā izglītības iestādē un tāpēc ir izmaiņas algu likmēs, kas tiek noteiktas saskaņā ar MK noteikumiem.

A.Žuks- ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputāti neiebilst.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības finansistes p.i. Karīnas Frolovas 2020.gada 8.septembra iesniegumu par mācību iestāžu direktoru mēneša darba algas likmes apstiprināšanu 2020./2021.mācību gadam, pamatojoties uz 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", ņemot vērā Ministru kabineta 2018.gada 14.augusta noteikumu Nr.525 "Grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumos Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi"" 9.punktu, kas nosaka, ka izglītības iestādes dibinātājam saskaņā ar tā apstiprinātajiem kritērijiem, izvērtējot izglītības iestādes vadītāja darba intensitāti un personīgo ieguldījumu izglītības iestādes attīstībā, apstiprinātā valsts budžeta finansējuma ietvaros ir tiesības noteikt augstāku vispārējās izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi par noteikumos noteikto zemāko izglītības iestādes vadītāja mēneša darba algas likmi, ņemot vērā Izglītības kvalitātes valsts dienesta Akreditācijas ekspertu komisijas pozitīvo ziņojumu par izglītības iestādes Viesītes vidusskola darbības kvalitātes vērtēšanas rezultātiem (vērtēšana no 2019.gada 19.novembra līdz 22.novembrim), domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt **Viesītes vidusskolas direktora** mēneša darba algas likmi 2020./2021. mācību gadam **1350,00 EUR** -valsts finansējums.

2.Apstiprināt **Pirmsskolas izglītības iestādes „Zīlīte”** vadītājas un vadītājas vietnieces metodiskajā darbā mēneša darba algas likmi 2020./2021.mācību gadam – pašvaldības finansējums:

2.1. **vadītāja - 1112,00 EUR**

2.2. **vadītājas vietiece metodiskajā darbā – 890.00 EUR** (80% no vadītāja algas likmes).

3.Apstiprināt **Viesītes Mūzikas un mākslas skolas direktores** mēneša darba algas likmi 2020./2021.mācību gadam -**1170,00 EUR** - pašvaldības finansējums.

4.Apstiprināt **Sēlijas Sporta skolas** direktora un direktora vietnieces mēneša darba algas likmes 2020./2021.mācību gadam - pašvaldības finansējums:

4.1. **direktors - 1225.00 EUR**

4.2. **direktora vietnieks 0.5 slodzes - 490.00 EUR** (80% no direktora algas likmes)

Zināšanai: skolu direktoriem, grāmatvedības un finanšu nodaļai, pašvaldības kancelejai

Par grozījumu Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā un piemaksas noteikšanu Viesītes vidusskolas direktora vietniecei izglītības jautājumos I.Maševskai

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt. Deputāti neiebilst.

Izskatot Viesītes vidusskolas direktora A.Baldunčika 2020.gada 2.septembra iesniegumu un finansistes p.i. K.Frolovas 2020.gada 8.septembra iesniegumu par piemaksu pie darba algas I.Maševskai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” ar pieņemtajiem grozījumiem, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Ar 2020.gada 1.septembri veikt grozījumu** Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā sadaļā “**Viesītes vidusskola**” un:

amata vienībai – *interesu izglītības skolotājs* (sporta spēles-volejbols, basketbols, klasifikācijas kods 235909, 0,067 slodze (2 stundas) mainīt amata algu no 750,00 EUR uz 790,00 EUR .

2. Viesītes vidusskolas direktora vietniecei izglītības jautājumos Ivetai Maševskai 2020./2021.mācību gadā noteikt piemaksu pie darba algas 127,00 EUR par pirmsskolas bērnu grupas vadīšanu (uz 01.09.2020. 12 bērni) Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vietā “Rītes pamatskola”.

Zināšanai: Viesītes vidusskolas direktoram, grāmatvedības un finanšu nodaļai, pašvaldības kancelejai

Par Viesītes novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu (audzēkņu) izmaksu apstiprināšanu veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt. Deputāti neiebilst.

Pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu, Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem”, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt izmaksas** par viena skolēna (audzēkņa) uzturēšanu Viesītes novada pašvaldības izglītības iestādēs: Viesītes vidusskola un pirmsskolas izglītības iestādē “Zilīte” uz 2020.gada 1.septembri, veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (aprēķins pielikumā).
2. Uzdot pašvaldības grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot līgumus par Viesītes novada pašvaldības un attiecīgās pašvaldības savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, un veikt norēķinu analītisko uzskaiti.

Pielikumā Viesītes novada pašvaldības skolēnu (audzēkņu) izmaksas uz 2020.gada 1.septembri Viesītes novada vispārējās izglītības iestāžu izdevumi uz vienu skolēnu (audzēkņi) saskaņā ar naudas plūsmas izdevumiem 2019.gadā (EUR) uz 1 lapas.

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai
Atbildīgais – pašvaldības finansiste*

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Pļaviņu novada domi

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt.
Deputāti neiebilst.

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt.
Deputāti neiebilst.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka publiska persona var deleģēt privātpersonai un citai publiskai personai pārvaldes uzdevumu, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, 41.panta pirmo daļu, 45.panta otro daļu un 46.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 15.panta ceturto daļu, Izglītības likuma 17.pantu, ņemot vērā Pļaviņu novada domes 2020.gada 27.augusta lēmumu Nr.8 "Par deleģēšanas līgumu ar Viesītes novada pašvaldību" (prot.Nr.18), domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt deleģēšanas līgumu ar Pļaviņu novada domi**, par likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās pašvaldības funkcijas (gādāt par iedzīvotāju izglītību) un 6.punktā noteiktās pašvaldības funkcijas (veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu) ietvaros esošu pārvaldes uzdevumu veikšanu Viesītes novada pašvaldības domes dibinātajā iestādē - Sēlijas Sporta skola:
īstenot profesionālās ievirzes izglītības programmas sportā MT-2(6), MT-5(29), MT-7(22), MT-7(40) mācību - treniņu grupās futbolā.
2. Deleģēšanas līguma darbības laiks no 2020.gada 1.septembra līdz 2021.gada 31.augustam.
3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju parakstīt deleģēšanas līgumu ar Pļaviņu novada domi.

Atbildīgais par līguma izpildi: Sēlijas Sporta skolas direktors

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

24.#

Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta zivju resursu papildināšanai Viesītes ezerā

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt. Informē, ka biedrības "Vārava" līdzdalība ir 840,00 EUR.
Deputāti neiebilst.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2020.gada 7.septembra iesniegumu, kurā lūdz piešķirt 2000 EUR no vides aizsardzības budžeta zivju resursu papildināšanai Viesītes ezerā (līņi, karpas, brekši), pamatojoties uz likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem **piešķirt 2000 EUR** (divi tūkstoši eiro) zivju resursu papildināšanai Viesītes ezerā (līņi, karpas, brekši).

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Izpildei: pašvaldības izpilddirektorei

**Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta ūdens sagatavošanas
- atdzelzotāju filtru iekārtas komplekta iegādei un uzstādīšanai**

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt.
Deputāti neiebilst.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2020.gada 8.septembra iesniegums Nr.1-4.1/87 “Par atdzelzotāja finansējumu”, kurā lūdz piešķirt finansējumu 3003,05 EUR ūdens sagatavošanas-atsdzelzotāja filtru iekārtas komplekta iegādei un uzstādīšanai Viesītes pagasta Eķengrāvē.

Pamatojoties uz likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem **piešķirt 3003,05 EUR** (trīs tūkstoši trīs eiro, 05 centi) ūdens sagatavošanas-atsdzelzotāja filtru iekārtas komplekta iegādei un uzstādīšanai Viesītes pagasta Eķengrāvē.

Pielikumā: SIA “Viesītes komunālā pārvalde” iesniegums

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai
SIA “Viesītes komunālā pārvalde”*

26.#

**Par finansējuma piešķiršanu asfalta seguma atsevišķu posmu remontam Rites pagasta Cīruļu
ciemā**

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu finansējuma piešķiršanai.

J.Līcis- šogad šos darbus jau nevarēs izpildīt, neļaus laika apstākļi. Jāveic iepirkuma procedūra par darbu veikšanu, jāzina apjomi un tad redzēs, vai darbus paspēs veikt rudenī vai nākošgad pavasarī.

L.Bārdule- ja laika apstākļi atļaus, tad jau varētu izdarīt šogad.

I.Erte- var norādīt termiņu līdz 2021.gada maijam.

Deputāti neiebilst.

Izskatīts Rites pagasta pārvaldes vadītājas Lilitas Bārdules 2020.gada 10.augusta iesniegums, kurā lūdz piešķirt finansējumu Rites pagasta Druviņu ielas asfalta seguma atsevišķu posmu remontam, lai uzlabotu satiksmes drošību. Nepieciešams remontēt četrus posmus. Pievienotas asfaltēšanas darbu tāmes par kopējo summu 27494.40 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam, domes Finanšu komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Uzdot Viesītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijai veikt cenu aptauju par asfalta seguma atsevišķu posmu remontdarbiem Viesītes novada Rites pagasta Cīruļu ciemā līdz 2021.gada maijam.

*Zināšanai: Rites pagasta pārvaldei, grāmatvedības un finanšu nodaļai, Iepirkumu komisijai
Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei*

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons

Pamats: Komunālo jautājumu komisijas 09.09.2020. sēdes ierosinājums

M.Blitsons- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Projekta 3.punktu ierosina precizēt un personu uzņemt tikai dzīvokļu rindā, ņemot vērā to, ka dzīvoklis, kuru komisija bija personai piešķirusi tiek izsolīts.

A.Žuks -ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputāti neiebilst.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt reģistrēt J.S.----- dzīvokļu rindā, jo pieder nekustamais īpašums, ko var izmantot peļņas gūšanai.
2. Atteikt reģistrēt G.S.----- dzīvokļu rindā, jo ir dzīvesvieta un nav nomaksāti parādi par komunālajiem maksājumiem.
3. Reģistrēt A.G.----- dzīvokļu rindā.

*Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, iedzīvotāju reģistram
SIA “Viesītes komunālā pārvalde”*

Par īres līgumu pagarināšanu

M.Blitsons, I.Erte

M.Blitsons- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

I.Erte- nepiekrīt šādai īres līgumu automātiskai pagarināšanai, jo ir personas, kas vispār nedzīvo konkrētajā dzīvoklī. Kāpēc komisija visu laiku pagarina šos īres līgumus.

J.Līcis- nepagarināt līgumus, bet rakstīt vēstules, lai atbrīvo dzīvokļus.

A.Žuks- ierosina uz mēnesi pagarināt līgumus, bet oktobra Komunālo jautājumu sēdē skatīt jautājumus par līgumu laušanu.

Deputāti neiebilst.

Pamatojoties uz LR likumu “Par dzīvojamo telpu īri”, likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada 9.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2011/1 “Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (prot.Nr.2;5), Komunālo jautājumu komisijas 2020.gada 9.septembra sēdes ierosinājumiem, atklāti balsojot, par-4 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs), pret-nav, atturas-1 (Juris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut pagarināt īres līgumus līdz 31.10.2020. šādiem īrniekiem (8 personām):
- 2.SIA “Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieku īres līgumos.

Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, SIA “Viesītes komunālā pārvalde”

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks- ierosina apstiprināt.

Deputāti neiebilst.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts iesniegums no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģ. nr. 55403000541, jurid.adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Viesītē, Meža ielā 17-5, deklarētajai personai -----un viņas nepilngadīgajam bērnam-----.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "**ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā**".

Latvijas Republikas ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumu Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu" 2.punkts nosaka, ka iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iesniegumu vai iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu (turpmāk — lēmums).

Ziņas ir pārbaudītas un dokumenti pierāda augstāk minēto faktu. Samantai Krilovai ir nosūtīts brīdinājums ar lūgumu iesniegt dokumentus, kas pierādītu viņas likumīgu deklarēšanos dzīvoklī. Dokumenti nav iesniegti.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.un 2.daļu, administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, LR Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumi Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu" 2.punktu, atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par -----un nepilngadīgā bērna-----,deklarēto dzīvesvietu Meža iela 17-5, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237.

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.p.2.d. šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde", iedzīvotāju reģistram, personai uz deklarēto dzīvesvietu

30.#

Par jaunizveidojamā Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.-2027.gadam un jaunizveidojamā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam izstrādes uzsākšanu

L.Zvirbule

L.Zvirbule- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina to apstiprināt.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9.punktu, jaunizveidojamam novadam jāizstrādā attīstības programma un jāizstrādā ilgtspējīgas attīstības stratēģija, ievērojot pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un izvērtējot nacionālā līmeņa, attiecīgā plānošanas reģiona un blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Jaunizveidojamā Jēkabpils novada attīstības programma 2021.–2027.gadam ir vidēja termiņa plānošanas dokuments.

Jaunizveidojamā Jēkabpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2035.gadam ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, prioritātes un to īstenošanas vizuāls atspoguļojums telpiskās attīstības perspektīvā. Plānošanas dokumentus izstrādā, ievērojot normatīvajos aktos par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi noteikto saturu un procedūru.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu projekta "Jaunizveidojamo pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu valsts līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība" mērķi, administratīvi teritoriālās reformas ietvaros, plānots piešķirt valsts budžeta līdzfinansējumu jaunizveidojamās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu – ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu izstrādei. Valsts mērķdotāciju piešķirs un izmaksās plānošanas dokumentu izstrādei tai jaunā

novadā ietilpstošajai pašvaldībai, kurā ir lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem. Lai varētu pretendēt uz valsts mērķdotāciju Ministru kabineta noteikumos noteiktajā apjomā, ir nepieciešams pie iesnieguma pievienot visu apvienojamo novadu lēmumus par Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam izstrādes uzsākšanu.

Pamatojoties uz likuma Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 9.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21. panta pirmās daļas 3. un 24.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un otro daļu, 13.panta otro daļu un 21.pantu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturto daļu, 10. pantu, ņemot vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas metodiku „Metodiskie ieteikumi attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī” (apstiprināta 03.12.2014.), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome**
NOLEMJ:

1. Neiebilst, ka tiek uzsākta jaunizveidojamā Jēkabpils novada plānošanas dokumentu izstrāde:
 - 1.1. Jēkabpils novada attīstības programma 2021.–2027.gadam;
 - 1.2. Jēkabpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģija 2021.-2035.gadam.
2. Neiebilst, ka par atbildīgo Jēkabpils novada attīstības programmas izstrādei un Jēkabpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas izstrādei tiek norīkota Jēkabpils pilsētas pašvaldības Attīstības un investīciju nodaļas vadītāja.
3. Piekrīst izveidot Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam un Jēkabpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam izstrādes vadības grupu sekojošā sastāvā:
 - 3.1. Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētājs;
 - 3.2. Jēkabpils pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieks;
 - 3.3. Jēkabpils pilsētas pašvaldības izpilddirektors;
 - 3.4. Jēkabpils novada domes priekšsēdētājs;
 - 3.5. Krustpils novada domes priekšsēdētājs;
 - 3.6. Salas novada domes priekšsēdētājs;
 - 3.7. Viesītes novada domes priekšsēdētājs;
 - 3.8. Aknīstes novada domes priekšsēdētājs.
4. Apstiprināt Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam un Jēkabpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam izstrādes darba uzdevumus un izpildes termiņus saskaņā ar pielikumiem.
5. Paziņojumu par Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam un Jēkabpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2021.-2035.gadam izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības mājas lapās un pašvaldības informatīvajā izdevumā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Viesītes novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikumā:

Jēkabpils novada attīstības programmas 2021.–2027.gadam izstrādes darba uzdevums un izpildes termiņi uz 5 lapām.

Jēkabpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģijas 2021.2035.gadam izstrādes darba uzdevums un izpildes termiņi uz 4 lapām.

31.#

Par adreses piešķiršanu būvēm

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt.
Deputāti neiebilst.

Saņemts ----- iesniegums par adreses piešķiršanu piederošajam būvju īpašumam: dzīvojamai mājai (GLV-1110), un garāžai (GLV 1242) .

Būves atrodas uz šobrīd citai personai piederoša nekustamā īpašuma -----.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698” Adresācijas noteikumi” 9.punkts, nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt,

likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Šajā gadījumā adrese tiek mainīta.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr. 698” Adresācijas noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

----- piejerošajām būvēm - dzīvojamai mājai (GLV-1110) un garāžai (GLV 1242), kas atrodas uz citai personai piederoša nekustamā īpašuma piešķirt adresi ‘Liepas’, Saukas pag., Viesītes nov., LV- 5224.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei paziņošanai Adrešu reģistram

Zināšanai: personai

32.#

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt.

Deputāti neiebilst.

2020.gada 26.augustā ir saņemts -----iesniegums, kurā lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības atbilstošas domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040163, viņam piederošā dzīvokļa-----, uzturēšanai.

Šīs domājamās daļas ir 489/10797 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040163 ar platību 0,644 ha.

Izskatot -----iesniegumu un pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Nodot bez atlīdzības 489/10797 domājamās daļas no zemes vienības 0.644 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56800040163 -----dzīvokļa -----uzturēšanai.

2. Slēgt līgumu -----par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: personai, SIA “Viesītes komunālā pārvalde”

33.#

Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

A.Žuks

Ar Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju domes 1997.gada 11.decembra lēmumu tika atļauta dzīvokļu maiņa-----, kā īpašumu pret īpašumu. Līdz šim darījums nav noticis, jo nav tikuši iesniegti dokumenti -----juridiskai darījuma sakārtošanai.

Viesītes novada pašvaldība ir Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju tiesību un saistību pārņēmēja.

Lai varētu maiņas darījumu veikt, nepieciešams pašvaldībai piekrītošo dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 33-9, Viesīte, Viesītes nov., ierakstīt zemesgrāmatā un nostiprināt pašvaldībai uz to īpašuma tiesības, kā arī veikt maiņas procedūru.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9. panta pirmās daļas

2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 9.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Ierakstīt zemesgrāmatā dzīvokli Viesītes novads, Viesīte, Smilšu iela 33-9 un nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz to.

2.Veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu maiņai un veikt maiņas procedūru saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei, pašvaldības juristei
Zināšanai: personai, grāmatvedības un finanšu nodaļai*

35. – 49.#

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

A.Žuks

A.Žuks - ziņo par sagatavotajiem lēmumu projektiem. Jautājumi tika gatavoti uz marta sēdi, tad tika atlikti sakarā ar ārkārtējo situāciju. Pagājušajā domes sēdē tie netika skatīti sakarā ar to, ka deputātu kvoruma trūkuma dēļ sēde tika pārtraukta. Tāpēc ierosina par šiem lēmumu projektiem balsot šajā sēdē.

Deputātiem iebildumu nav. Lēmumu projekti tiek likti uz balsošanu un vienbalsīgi tiek nobalsots par katru no sagatavotajiem lēmumu projektiem.

-----nav termiņā samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----
----, un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 397,12 EUR** (trīs simti deviņdesmit septiņi euro, 12 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

----- nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu -----
----un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 77,81EUR** (septiņdesmit septiņi euro, 81 cents). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----, nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----
---- un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 390,42 EUR** (trīs simti deviņdesmit euro, 42 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----,
un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 541,15 EUR** (pieci simti četrdesmit viens euro, 15 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

----- nav termiņā samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----
un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 18,76 EUR** (astoņpadsmit euro, 76 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņas puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----, nav termiņā samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu ‘-----
---, un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 49,69 EUR** (četrdesmit deviņi euro, 69 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņas puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu -----
un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 85,22 EUR**.(astoņdesmit pieci euro, 22 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu -----
un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 1204,05 EUR** (viens tūkstotis

divi simti četri euro, 05 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

----- nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par dzīvokli -----, un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 40,10 EUR** (četrdesmit euro, 10 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----, un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 219,75 EUR** (divi simti deviņpadsmit euro, 75 centus). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----, nav termiņā samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----, un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 93.92 EUR** (deviņdesmit trīs euro, 92 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņas puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----, un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 390,60 EUR** (trīs simti deviņdesmit euro, 60 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----, nav termiņā samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----, un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 32,00 EUR** (trīsdesmit divi euro, 00 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņas puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----, nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----, un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 274,86 EUR** (divi simti septiņdesmit četri euro, 86 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----, nav termiņā samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----, un uz 2020.gada 17.septembri **ir parādā Viesītes novada pašvaldībai 51,24 EUR** (piecdesmit viens euro, 24 centi). ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņas puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

-----, nav termiņā samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu ----- un uz 2020.gada 17.septembri ir parādā Viesītes novada pašvaldībai **37,09 EUR** (trīsdesmit septiņi euro, 09 centi). -----ir sūtīti atgādinājumi, taču no viņas puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par nodokļiem un nodevām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka nodokļu maksātājam noteiktā termiņā un pilnā apmērā jānomaksā nodokļi un nodevas, 18.panta 11.punktu, kas nosaka, ka nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksātos nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus, 26.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka: "Nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu", 29.panta otro daļu, kas nosaka, ka Nokavējuma naudu neapņēma, ja valsts vai pašvaldības budžets tam piekritīgo nodokļa maksājumu ir saņēmis piecu darbdienu laikā pēc maksājuma termiņa iestāšanās. Ja minētais nosacījums netiek ievērots, nokavējuma naudu aprēķina par periodu no nākamās dienas pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa iestāšanās līdz samaksas dienai (to ieskaitot). Ja maksāšanas termiņš sakrīt ar brīvdienu (svētku dienu), tad par maksāšanas dienu uzskatāma pirmā darbdienu pēc brīvdienas (svētku dienas), Latvijas Republikas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.pantu, 2.daļu, kas nosaka, ka: "Noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma

naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām”, kā arī Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta pirmās daļas 3.punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo un otro daļu un 367.pantu, atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav,
Viesītes novada dome NOLEMJ:

1. **Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 397,12 EUR (trīs simti deviņdesmit septiņi euro, 12 centi) par nekustamo -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

2.**Piedzīt no** -----nekustamā īpašuma nodokļa parādu 77,81 EUR (septiņdesmit septiņi euro, 81 centu), par nekustamo īpašumu-----, un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

3. **Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 390,42 EUR (trīs simti deviņdesmit euro, 42 centi), par nekustamo īpašumu ----- un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

4. **Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 541,15 EUR (pieci simti četrdesmit viens euro, 15 centi) par nekustamo īpašumu-----, un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

5.**Piedzīt no** -----nekustamā īpašuma nodokļa parādu 18,76 EUR (astoņpadsmit euro, 76 centi) , par nekustamo īpašumu -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

6.**Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 49,69EUR (četrdesmit deviņi euro, 69 centi), par nekustamo īpašumu-----, un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

7.**Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 85,22 EUR (astoņdesmit pieci euro 22 centi), par nekustamo īpašumu-----, un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

8. **Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 1204,05 EUR (viens tūkstotis divi simti četri euro, 05 centi), par nekustamo īpašumu -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

9.**Piedzīt no**----- nekustamā īpašuma nodokļa parādu 40.10 EUR (četrdesmit euro, 10 centi) , par dzīvokli -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

10.**Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 219,75 EUR (divi simti deviņpadsmit euro, 75 centi), -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

11. **Piedzīt no** -----nekustamā īpašuma nodokļa parādu 93.92 EUR (deviņdesmit trīs euro, 92 centi), par nekustamo īpašumu -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

12.**Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 390,60 EUR (trīs simti deviņdesmit euro, 60 centi) , par nekustamo īpašumu-----, un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

13.**Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 32,00 EUR (trīsdesmit divi euro, 00 centi), par nekustamo īpašumu -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

14.**Piedzīt no**-----, nekustamā īpašuma nodokļa parādu 274,86 EUR (divi simti septiņdesmit četri euro, 86 centi) par nekustamo -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

15. **Piedzīt no** -----nekustamā īpašuma nodokļa parādu 51,24 EUR (piecdesmit viens euro, 24 centi) par nekustamo īpašumu -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

16. **Piedzīt no** -----nekustamā īpašuma nodokļa parādu 37,09 EUR (trīsdesmit septiņi euro, 09 centi) par nekustamo īpašumu -----un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

Šos lēmumus var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV 3007) 14(četrpadsmit) dienu laikā pēc to nosūtīšanas parādniekam.

Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

50.#

Par mērķdotācijas sadali interešu izglītībai Viesītes novada pašvaldības izglītības iestādēm no 2020.gada 1.septembra līdz 2020.gada 31.decembrim

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt. Interešu izglītības stundu sadalījums ir saskaņots ar iestāžu vadītājiem.
Deputāti neiebilst.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2001.gada 28.augusta noteikumiem Nr.382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība”, izskatot Viesītes novada pašvaldības interešu izglītības programmu un mērķdotāciju līdzekļu sadales izvērtēšanas komisijas 2020.gada 14.septembra sēdes protokolu Nr.1, atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Interesu izglītības mācību stundas 2020.gada septembrim, oktobrim, novembrim, decembrim (66,0 st.) sadalīt šādām izglītības programmām:

1. **Viesītes vidusskolas mācību programmu īstenošanas vieta “Rites pamatskola” – 7,6 stundas**
 - 1.1 1.-6. klašu tautisko deju kolektīvs – 4,0 st.
 - 1.2 Vokālais ansamblis – 1,6 st.
 - 1.3 Sporta pulciņš – 2,0 st.
2. **Viesītes vidusskola – 24,4 stundas**
 - 2.1 Tautas dejas “ Augšzemīte I” (10.-12.klase) – 7,0 st.
 - 2.2 Tautas dejas “ Augšzemīte II” (5.-9..klase) – 7,0 st.
 - 2.3 5.-12. klašu koris – 6,0 st.
 - 2.4 Sākumskolas klašu ansamblis – 2,4 st.
 - 2.5 Pulciņš “Ideju tīmeklis”- 2,0 st.
3. **Viesītes Mūzikas un mākslas skola – 34 stundas**
 - 3.1 Tautisko deju kolektīvi „Danceri” – 9,0 st.
 - 3.2 Viesītes 36.mazpulks – 7,0 st.
 - 3.3 Foto pulciņš “Fotomixlis” – 2,0 st.
 - 3.4 Vokālie ansambļi – 6,0 st.
 - 3.5 Modernās mūzikas studija – 6,0 st.
 - 3.6 Mākslas studija “Otiņas” – 4,0 st.
4. **Izglītības metodikim 0.10 slodzes**

Zināšanai: skolu direktoriem, grāmatvedības un finanšu nodaļai, kancelejai

Par papildus finansējumu Viesītes Mūzikas un mākslas skolas pedagogu algām

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt.
Deputāti neiebilst.

Izskatīts Viesītes Mūzikas un mākslas skolas direktores Ingas Bartkevičas 2020.gada 10.septembra iesniegums Nr.1-12/9, par finansējuma piešķiršanu no pašvaldības budžeta skolas pedagogu algām, lai nodrošinātu Viesītes Mūzikas un mākslas skolas profesionālās ievirzes programmu īstenošanu pilnā apjomā. Līdz 2020.gada 31.decembrim 6,4 mācību stundu nodrošināšanai mēnesī nepieciešami 168,50 EUR.

Pamatojoties uz “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot, par -5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Lai nodrošinātu **Viesītes Mūzikas un mākslas skolas** profesionālās ievirzes programmu īstenošanu pilnā apjomā, no pašvaldības budžeta skolas pedagogu algām **2020.gada septembrī, oktobrī, novembrī, decembrī piešķirt finansējumu 168,50 EUR mēnesī** (6,4 mācību stundas).

Atbildīgai: skolas direktore

Zināšanai: finansistei- budžets grozījumu veikšanai, grāmatvedības un finanšu nodaļai

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Priedkalnu Beitāni”, Saukas pag., Viesītes nov.

I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu
A.Žuks- ierosina apstiprināt.
Deputāti neiebilst.

2020.gada 9.septembrī ir saņemts SIA “MKM GEO”, reģistrācijas numurs 45403054222 09.09.2020. iesniegums par izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu: “Priedkalnu Beitāni” Saukas pag., Viesītes nov. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880060015 apstiprināšanu. Projektu nepieciešams apstiprināt, lai varētu veikt turpmākās darbības. Pamatojoties uz SIA SIA “MKM GEO”09.09.2020. iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”11.6.punktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot, par -4 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, nepiedalās- 1, ņemot vērā likumā “Par interešu konflikta novēršanu pašvaldības amatpersonu darbībā” noteiktos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus Vita Elksne lēmuma pieņemšanā nepiedalās, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Priedkalnu Beitāni”, Saukas pagasts, Viesītes novads (īpašuma kadastra numurs 56880060015).

2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus noteikt atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.1. **1.projektētajai zemes vienībai** (kadastra apzīmējums 56880060197, 1,5 ha platība) – saglabāt esošo nosaukumu/adresi “Priedkalni Beitāni”, Saukas pag., Viesītes nov.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

2.2. **2. projektētajai zemes vienībai** (kadastra apzīmējums 56880060199, 2,5 ha platība) – piešķirt jaunu nosaukumu “Priedkanu pakalni”, Saukas pag., Viesītes nov.

Nekustama īpašuma lietošanas mērķis : zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

2.3. **3. projektētajai zemes vienībai** (kadastra apzīmējums 56880060198, 2,1 ha platība) piešķirt jaunu nosaukumu “Beķeri”, Saukas pag., Viesītes nov.

Nekustama īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

53.#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Bajāri”, Viesītes pag., Viesītes nov.

I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks- ierosina apstiprināt.

Deputāti neiebilst.

2020.gada 10.septembrī ir saņemts SIA “B&B struktura”, reģistrācijas numurs 42403005357 10.09.2020. iesniegums par izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu: “Bajāri” Viesītes pag., Viesītes nov. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350130001 apstiprināšanu. Projektu nepieciešams apstiprināt, lai varētu veikt turpmākās darbības. Pamatojoties uz SIA “B&B struktura” 10.09.2020. iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6.punktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3(prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot, par -5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Bajāri”, Viesītes pagasts, Viesītes novads (īpašuma kadastra numurs 56350130001).

2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus noteikt atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”:

2.1. **1.projektētajai zemes vienībai** (kadastra apzīmējums 56350130110, 4,6 ha platība) – saglabāt esošo nosaukumu “Bajāri”, Viesītes pag., Viesītes nov.

Nekustama īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

2.2. **2. projektētajai zemes vienībai** (kadastra apzīmējums 56350130103, 5,9 ha platība) – saglabāt esošo nosaukumu “Bajāri”, Viesītes pag., Viesītes nov.

Nekustama īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);

3. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

54.#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Baši”, Rītes pag., Viesītes nov.

I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks- ierosina apstiprināt.

Deputāti neiebilst.

2020.gada 9.septembrī ir saņemts SIA "GEO Mērniecība", reģistrācijas numurs 45403028111 31.08.2020. iesniegums par izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu: "Baši" Rites pag., Viesītes nov. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800030068 apstiprināšanu. Projektu nepieciešams apstiprināt, lai varētu veikt turpmākās darbības. Pamatojoties uz SIA "GEO Mērniecība" 31.08.2020. iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6.punktu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, atklāti balsojot, par -5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "Baši", Rites pagasts, Viesītes novads (īpašuma kadastra numurs 56800030002):

1.1. **projektētajai zemes vienībai Nr.1**(kadastra apzīmējums 56800030115 60,7 ha platība) – saglabāt esošo adresi "Tiltiņi", Rites pag., Viesītes nov.

1.2. **projektētajām zemes vienībām Nr. 3,** (kadastra apzīmējums 56800030116, 60,7 ha platība), **Nr.4,** (kadastra apzīmējums 56800030108 4,5 ha platība), **Nr. 6,** (kadastra apzīmējums 56800030110 9,4 ha platība), **Nr. 7** (kadastra apzīmējums 56800030112 37,4 ha platība) – saglabāt nosaukumu "Baši", Rites pag., Viesītes nov.

1.3. **projektētajai zemes vienībai Nr.2** (kadastra apzīmējums 568800030073, 0,8 ha platība) saglabāt nosaukumu "Grāvīši-Baši", Rites pag., Viesītes nov.

1.4. **projektētajai zemes vienībai Nr. 5** (kadastra apzīmējums 56800030109 3,3 ha platība) piešķirt jaunu nosaukumu "Karjers Baši ", Rites pag., Viesītes nov.

2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķus noteikt atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumiem Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība":

2.1. **zemes vienībai Nr.1; Nr.4; Nr.6; Nr.7** nekustama īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201);

2.2. **zemes vienībai Nr. 3; Nr. 5** nekustama īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);

2.3.**zemes vienībai Nr.2** nekustama īpašuma lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

3. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

55.#

Par Sēlijas Sporta skolas jaunu sagatavošanas grupu atvēršanu (Viesītes novadā, Salas novadā, Jēkabpils novadā, Aknīstes novadā)

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt. Deputāti neiebilst.

Izskatīts Sēlijas Sporta skolas direktora Jāņa Oša 2020.gada 14.septembra iesniegums par saskaņojumu jaunu sākuma sagatavošanas grupu atvēršanai Viesītes novada Viesītē, Salas novada Salā, Jēkabpils novada Dignājā un Zasā, Aknīstes novada Aknīstē. Šo grupu treneru darba apmaksai līdz 2020.gada 31.decembrim nepieciešamas 18 stundas (0,6 slodzes). Šīs stundas lūdz atļaut apmaksāt no skolas 2020.gada budžeta iekšējām rezervēm, kas radušās sakarā ar neizmantoto plānoto budžetu COVID-19 ierobežojumu dēļ.

Pamatojoties uz "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 6.punktu, 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", atklāti balsojot, par -5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Neiebilst,** ka Viesītes novada pašvaldības dibinātā izglītības iestāde Sēlijas Sporta skola, reģistrācijas Nr.1070902648, juridiskā adrese: Smilšu iela 39, Viesīte, Viesītes nov., ar 2020.gada

1.septembri atver jaunas sākuma sagatavošanas grupas Viesītes novada Viesītē, Salas novada Salā, Jēkabpils novada Dignājā un Zasā, Aknīstes novada Aknīstē.

2. Lai nodrošinātu jaunatvērto sagatavošanas grupu mācību treniņa procesu, treneru darba samaksu 18 stundas (0,6 slodzes) līdz 2020.gada 31.decembrim apmaksāt no skolas 2020.gada budžeta iekšējām rezervēm, kas radušās sakarā ar neizmantoto plānoto budžetu COVID-19 ierobežojumu dēļ.

Atbildīgai: skolas direktors

Zināšanai: finansistei- budžets grozījumu veikšanai, grāmatvedības un finanšu nodaļai

56.#

Par trūkstošā finansējuma piešķiršanu pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlīte” pedagogu darba algām

A.Žuks, K.Frolova, J.Līcis

A.Žuks- ziņo par PII “Zīlīte” vadītājas A.Orbidānes iesniegumu par trūkstošā finansējuma piešķiršanu no pašvaldības budžeta pedagogu darba algām. Trūkst 1,1 likmes apmaksai.

K.Frolova- paskaidro, ka iepriekšējā mācību gadā valsts apmaksātajās 5-6.gadīgo bērnu grupās bija 56 bērni, bija izveidotas 3 grupas. Šogad samazinājās bērnu skaits - ir 45 bērni, valsts finansējums piešķirts šim skaitam, bet grupas palika tās pašas 3 grupas. Līdz ar to, pietrūkst valsts finansētā pedagogu atalgojumam 1,1 likmes, kuru lūdz apmaksāt no pašvaldības budžeta.

J.Līcis- varēja veidot 2 grupas, ja samazinājās bērnu skaits. To jau zināja laicīgi, nevis tagad prasīt, kad mācību gads jau iesācies.

A.Žuks – finansējumu vajag līdz jaunajam gadam, no jaunā gada būs valsts finansējums.

A.Žuks- ierosina piešķirt papildus finansējumu līdz 2020.gada 31.decembrim, apmaksājot trūkstošo 1,1 likmi.

Deputāti neiebilst.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Zīlīte” vadītājas Anitas Orbidānes 2020.gada 16.septembra iesniegums par trūkstošā finansējuma piešķiršanu no pašvaldības budžeta pedagogu darba algām. Papildus nepieciešams finansējums 1,1 likmei pirmsskolas izglītības skolotājiem, kas strādā 5-6 gadīgo bērnu grupās.

Pamatojoties uz “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", atklāti balsojot, par -5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības budžeta līdz 2020.gada 31.decembrim apmaksāt trūkstošo 1,1 likmi no Viesītes novada pašvaldības izglītības iestādes “Zīlīte” pirmsskolas pedagogu algām.

Zināšanai: finansistei- budžets grozījumu veikšanai, grāmatvedības un finanšu nodaļai, iestādes vadītājai

Domes sēde beidzas plkst.14.50

Nākošā kārtējā novada domes sēde notiks 2020.gada 22.oktobrī.

Ar pilnu domes sēdes debašu tekstu var iepazīties domes sēdes audioierakstā pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

A.Žuks

23.09.2020.

Protokoliste

(personiskais paraksts)

D.Vītola

23.09.2020.