

Līgums Nr. 3-20/2019/20-L

Par radošo rezidenču telpu izbūvi

Viesītē, Viesītes novadā

2019.gada 25. janvārī

Viesītes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000045353, adrese: Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tās domes priekšsēdētāja **Alfona Žuka** personā, kas rīkojas pamatojoties uz pašvaldības nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Defass – D”, reģ. Nr.40003217833, adrese: 1. Pasažieru iela 12A, Daugavpils, LV-5401, tās valdes locekļa **Sergeja Nazarova** personā, kas rīkojas pamatojoties uz Statūtiem (turpmāk - Uzņēmējs), no otras puses, kopā saukti – Līdzēji, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā **“Radošo rezidenču telpu izbūve”**, ID Nr. VNP 2018/18 ELFLA, rezultātiem un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs pret atlīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši Līguma nosacījumiem uzņemas **veikt telpu grupas vienkāršotu atjaunošanu Brīvības ielā 8, Viesītē, Viesītes novadā**, turpmāk tekstā „Objekts” *būvdarbus* turpmāk tekstā – „Būvdarbi”, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (pielikums Nr. 1) un tāmi (pielikums Nr. 2).
- 1.2. Būvdarbi ir Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA), Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam apakšpasākuma „Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” projekta Nr. 18-05-AL24-A019.2205-000001 „Radošās rezidences Viesītē” darbība.
- 1.3. Uzņēmējs Būvdarbus veic saskaņā ar LR likumdošanu, Būvniecības normatīviem un noteikumiem un apliecinājuma karti.
- 1.4. Būvdarbi sevī ietver faktiskos būvdarbus saskaņā ar Līgumu un apliecinājuma karti, to vadīšanu un ar to saistītās dokumentācijas sagatavošanu.
- 1.5. Uzņēmējam ir zināms Objekta faktiskais stāvoklis dabā, Uzņēmējs ir iepazinies ar šī Līguma nosacījumiem un tas apliecina, ka šajā sakarā Uzņēmējam pret Pasūtītāju nav nekādu pretenziju.

2. Līguma termiņi

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
- 2.2. Būvdarbi jāpabeidz un objekts jānodod ne vēlāk kā līdz **2019. gada 15. jūlijam**.
- 2.3. Būvdarbu uzsākšanas diena ir diena, kad apliecinājuma kartē tiek iegūts ieraksts par būvdarbu nosacījumu izpildi.
- 2.4. Būvdarbi par pabeigtiem tiek uzskatīti, kad ir iegūts būvvaldē ieraksts apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu.
- 2.5. Būvdarbi tiek veikti atbilstoši “Būvdarbu izpildes grafikam” (pielikums Nr. 3).

3. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma cena par šajā līgumā noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem Darbiem tiek noteikta **EUR 30736,74** (trīsdesmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit seši euro un 74 centi) . Pievienotās vērtības nodoklis 21% **EUR 6454,72** (seši tūkstoši četri simti piecdesmit četri euro un 72 centi) saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta 2. daļu. Kopējā līguma summa **EUR 37191,46** (trīsdesmit septiņi tūkstoši viens simts deviņdesmit viens euro un 46 centi).
- 3.2. Uzņēmējs Pasūtītājam par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem iesniedz pieņemšanas – nodošanas aktu līdz nākamā mēneša 5. datumam.
- 3.3. Maksājumi par izpildītiem Būvdarbiem tiek veikti reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc faktiski izpildīto darbu apjoma akta parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas.

- 3.4. Maksājumiem tiek piemērota 10% ieturējumu nauda, kas tiek ieturēta no katra rēķina par izpildītajiem darbiem.
- 3.5. Galīgais norēķins- ieturējuma nauda t.i., atlikušie 10% (desmit procenti) no līguma cenas, tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad abi Līdzēji parakstījuši Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu un Uzņēmējs iesniedzis Pasūtītājam Būvdarbu izpildu dokumentāciju, garantijas laika saistības nodrošinājumu un rēķinu.
- 3.6. Uzņēmējs izpildes un norēķinu dokumentos norāda šā līguma numuru, projekta nosaukumu un numuru (Nr. 18-05-AL24-A019.2205-000001 „Radošās rezidences Viesītē”).

4. Uzņēmēja pienākumi

- 4.1. Līdz **2019. gada 15.februārim** iegūt apliecinājuma kartē ierakstu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 4.2. Piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniegt būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Uzņēmēja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Uzņēmējs paziņo pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā.
- 4.3. Uzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt kvalitatīvi un atbilstoši Līgumam, paskaidrojuma rakstam un LR likumdošanai.
- 4.4. Uzņēmējs uzņemas patstāvīgi organizēt un saskaņot Būvdarbus ar atbildīgajām institūcijām, juridiskām vai fiziskām personām nepieciešamības gadījumā.
- 4.5. Uzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Materiālu aizvietošanu ar līdzvērtīgiem materiāliem pirms to izmantošanas ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 4.6. Uzņēmējs nozīmē atbildīgo Būvdarbu vadītāju: **Sergeju Nazarovu**, sertifikāts Nr. [4-03467](#).
- 4.7. Uzņēmējs nozīmē darba aizsardzības koordinātoru: **Sergeju Nazarovu**.
- 4.8. Līguma izpildē iesaistītā Uzņēmēja personāla un apakšuzņēmēju maiņai tiek piemēroti Publisko iepirkumu likuma 62. panta noteikumi.
- 4.9. Veikt Būvdarbus un nodot tos Pasūtītājam līgumā norādītajā termiņā.
- 4.10. Uz sava rēķina veikt visas normatīvajos aktos noteiktās, pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvdarbu izpildes laikā veicamās materiālu un Būvdarbu kvalitātes pārbaudes un mērījumus, un iesniegt Pasūtītājam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm.
- 4.11. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei. Ja Uzņēmējs minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis Pasūtītājam, Uzņēmējs zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādas prasījumus, tai skaitā termiņu pagarinājumu.
- 4.12. Pilnā mērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus, ja tie radušies Uzņēmēja vainas pēc.
- 4.13. Uzņēmējs garantē visu ar Būvdarbu objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. Uzņēmējs atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos veicot Būvdarbus Līguma darbības laikā.
- 4.14. Uzņēmējs apņemas veikt darba aizsardzības koordinātoru pienākumus, atbilstoši 25.02.2003. MK noteikumiem Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī veikt šo noteikumu 9., 11., 12. un 13. punktā minētos pienākumus.
- 4.15. Uzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 4.16. Uzņēmējs ir atbildīgs par demontēto materiālu un būvgružu utilizāciju par saviem līdzekļiem.
- 4.17. Uzņēmējam jāpiedalās būvsapulcēs, ja tādas tiek organizētas.
- 4.18. Ja Līgums tiek laužts, Uzņēmējs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts objekta nodošanas – pieņemšanas akts, atstāj darba vietu drošībā un kārtībā. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par visiem līdz līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem

Būvdarbiem.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Pasūtītājs 2 (divu) dienu laikā rakstveidā paziņo Uzņēmējam par visiem no Pasūtītāja neatkarīgiem apstākļiem, kas varētu traucēt Līguma izpildi.
- 5.2. Nodrošināt Uzņēmēju ar informāciju un tehnisko dokumentāciju, kas nepieciešama Līguma izpildei.
- 5.3. Nodrošināt būvuzraudzību.
- 5.4. Uzņēmēja iesniegtos aktus par izpildīto Būvdarbu daļu pārbaudīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas un, ja tie ir pareizi, apstiprināt paveikto Būvdarbu daļas apjomu un izmaksas.
- 5.5. Pasūtītājs uzņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no Uzņēmēja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 5.6. Par Būvdarbu izpildi samaksāt Uzņēmējam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.7. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 5.8. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja Uzņēmējs neizpilda Būvdarbus atbilstoši Līguma noteikumiem, paskaidrojuma rakstam un LR likumdošanai.

6. Būvdarbu garantija

- 6.1. Būvdarbu un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks saskaņā ar Uzņēmēja piedāvājumu iepirkumam ir **60 (sešdesmit) kalendāra mēneši**, skaitot no dienas, kad Objekts pieņemts.
- 6.2. Līguma 6.1. punktā noteiktā Uzņēmēja garantijas saistība tiek nodrošināta ar neatsaucamu apdrošināšanas sabiedrības apdrošināšanas polisi vai bankas garantiju¹ 5% (piecu procentu) apmērā no līguma kopējās summas. Garantijas laika saistības nodrošinājumu –Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas.
- 6.3. Ja līgums tiek lauzts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši šajā līguma nodaļā noteiktajam, bet garantijas laiks tiek skaitīts no līguma laušanas dienas un attiecas uz Būvdarbiem (tai skaitā būvmateriāliem, konstrukcijām un tehnoloģijām), kuru pabeigšana noformēta ar segto Būvdarbu pieņemšanas aktiem vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktiem, un par kuriem ir veikta samaksa.
- 6.4. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par Būvdarbu (tai skaitā izmantoto būvmateriālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitāti. Garantijas laikā Objektā konstatētos būvniecības defektus Uzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.
- 6.5. Garantijas laikā Uzņēmējs novērš Objektā ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus piecu darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto defektu.
- 6.6. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski Būvdarbu veikšanas termiņš pārsniedz piecas darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo Būvdarbu papildu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi) konstatētos būvniecības defektus nav iespējams novērst piecu darba dienu laikā, Līdzēji vienojas par defektu novēršanas termiņu.
- 6.7. Ja Uzņēmējs uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā atklātu defektu, Uzņēmējs piecu darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.
- 6.8. Strīdus un domstarpības Līdzēji atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Līdzēji pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamā Līdzēja noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamais Līdzējs. Eksperta slēdziens ir Līdzējiem saistošs.
- 6.9. Ja Uzņēmējs piecu darba dienu laikā pēc līguma 6.5. punktā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas Būvdarbus, nesniedz atbildi vai neiesniedz līguma 6.7. punktā minēto paziņojumu, Pasūtītājs ir tiesīgs uzskatīt, ka Uzņēmējs atsakās veikt defektu novēršanas Būvdarbus.
- 6.10. Ja Uzņēmējs atsakās veikt defektu novēršanas Būvdarbus, Pasūtītājs, bez saskaņošanas

¹ PIL 50. pants.

ar Uzņēmēju, ir tiesīgs šo Būvdarbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksu par defektu novēršanas Būvdarbiem Pasūtītājs pieprasa no apdrošināšanas sabiedrības vai bankas saskaņā ar tās garantijas noteikumiem. Gadījumā, ja garantijas summa pilnībā nesedz radušās izmaksas, Pasūtītājam rodas prasījuma tiesība pret Uzņēmēju par tās starpības piedziņu, kas izveidojusies starp garantijas devēja samaksāto summu un faktiskajām izmaksām.

6.11. Garantijas laika garantijā obligāti jābūt iekļautiem šādiem nosacījumiem:

- 6.11.1. garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu defektu novēršanas izmaksu apmērā, ja Uzņēmējs nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības;
- 6.11.2. garantija ir spēkā visā garantijas termiņa laikā;
- 6.11.3. garantija ir no Uzņēmēja puses neatsaucama;
- 6.11.4. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Uzņēmēja pirms prasības iesniegšanas garantijas sniedzējam.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses atbild viena otrai saskaņā ar šo Līgumu un Latvijas Civillikumu.
- 7.2. Uzņēmējs apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un Uzņēmējs apliecina, ka Būvdarbu tāmē ir iekļauti visi šī Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai tāmē paredzēto Būvdarbu veikšanai (aprēķinos ir ietvertas arī iespējamo neparedzēto Būvdarbu izmaksas), lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem Uzņēmējs bija informēts, bet netika ievērtēti Uzņēmēja līgumcenas piedāvājumā – Būvdarbu tāmēs, tiek veikti uz Uzņēmēja rēķina.
- 7.3. Uzņēmējs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.
- 7.4. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaiemes gadījumiem.
- 7.5. Ja Uzņēmējs šajā Līgumā noteiktajā laikā neuzsāk būvdarbus vai nenodod objektu, tad Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas, kā arī atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas tam radušies Līguma savlaicīgas neizpildes rezultātā. Zaudējumu apmēru nosaka, Līdzējiem vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta – strīdu izšķir tiesa. Uzņēmējs tiek atbrīvots no līgumsoda samaksas, ja izpilde kavēta Pasūtītāja vainas dēļ.
- 7.6. Ja Uzņēmējs nenovērs defektus šā Līguma 6.5.punktā minētās vienošanās norādītajos termiņos, tad Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no nenovērsto defektu vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nenovērsto defektu kopējās vērtības, kā arī atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas tam radušies defektu savlaicīgas novēršanas rezultātā. Zaudējumu apmēru nosaka, Līdzējiem vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta – strīdu izšķir tiesa. Uzņēmējs tiek atbrīvots no līgumsodu nomaksas, ja izpilde kavēta Pasūtītāja vainas dēļ.
- 7.7. Ja Pasūtītājs bez pamatojuma neveic maksājumus šajā Līgumā noteiktajos termiņos, tad Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,2 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavēto maksājumu summas.
- 7.8. Uzņēmējs maksā šajā Līgumā noteikto līgumsodu un atlīdzina zaudējumus Pasūtītājam vai Pasūtītājs tos atskaita no tuvākā paredzētā maksājuma Uzņēmējam. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie

nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei.

- 8.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Līdzējiem, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

9. Līguma izbeigšana

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to Uzņēmēju 5 (piecas) dienas iepriekš, ja:
 - 9.2.1. Būvdarbi būves vietā netiek uzsākti 10 (desmit) dienu laikā pēc laika grafikā paredzētā termiņa;
 - 9.2.2. Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka kā noteikts būvniecības normatīvos;
 - 9.2.3. Uzņēmējs ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām nepamatoti pārtrauc Būvdarbus būves vietā;
 - 9.2.4. Uzņēmējs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
 - 9.2.5. Līguma izpildes gaitā Būvuzņēmējam tiek piemērotas sankcijas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma kārtībā.
- 9.3. Ja līgums tiek lauzts 9.2. kārtībā Uzņēmējs nav tiesīgs piemērot Pasūtītājam līgumsodu.
- 9.4. Ja Līgums tiek lauzts, Uzņēmējs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus. Piedaloties Pasūtītāja un Uzņēmēja nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma. Par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti atbilstoši paskaidrojuma rakstam, kā arī par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem būvobjektā ir vispārīgajos būvnoteikumos uzskaitītā Būvdarbu veikšanas dokumentācija.
- 9.5. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt uzmērījumus un pieaicināt neatkarīgus ekspertus izpildīto Būvdarbu apjoma noteikšanai. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.
- 9.6. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Uzņēmējam, tad pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpēji norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.
- 9.7. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts Uzņēmēja vainas dēļ, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par saistību neizpildi 10 % apmērā no kopējās Līguma summas.

10. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi

- 10.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, tad Puses vēršas tiesā, LR likumos noteiktajā kārtībā.

11. Līguma dokumenti un grozījumi

- 11.1. Par līguma dokumentiem, kas ir saistoši Līdzējiem un ir tā neatņemama sastāvdaļa, tiek uzskatīti šādi dokumenti (to prioritātes secībā):
 - 11.1.1. Iepirkuma (identifikācijas Nr. VNP 2018/18/ELFLA) nolikums (tiek uzglabāts pie Pasūtītāja atsevišķi no līguma);
 - 11.1.2. Pasūtītāja Tehniskā specifikācija (1. pielikums). Tehniskās specifikācijas sastāvā esošā apliecinājuma karte “**Ēkas daļas vienkāršota atjaunošana**” netiek pievienoti līgumam, bet ar nodošanas-pieņemšanas aktu tiek nodota Uzņēmējam atsevišķi;
 - 11.1.3. Uzņēmēja piedāvājums iepirkumam (tiek uzglabāts pie Pasūtītāja atsevišķi no

- līguma);
- 11.1.4. Būvdarbu tāmes (2. Pielikums)
 - 11.1.5. Būvdarbu izpildes grafiks (3. pielikums);
 - 11.1.6. būvsapulču protokoli, ja tādi būs;
 - 11.1.7. Pasūtītāja pilnvaroto personu rīkojumi par Būvdarbu organizāciju;
 - 11.1.8. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar līgumu pieprasa Pasūtītājs (vai viņa pilnvarotās personas) vai Uzņēmējs, vai kuru izsniegšana ir paredzēta līgumā.
- 11.2. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas minēti kā līguma pielikumi. Pārējie līguma dokumenti tiek sagatavoti divos eksemplāros, pa vienam Pasūtītājam un Uzņēmējam.
 - 11.3. Strīda gadījumā priekšroka ir dokumentiem, kuri satur detalizētus aprēķinus, mērījumus vai rasējumus.
 - 11.4. Grozījumus līgumā var veikt, ievērojot Publisko iepirkumu likumā un šajā līgumā noteikto kārtību un ierobežojumus.
 - 11.5. Veicot grozījumus obligāti jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61. panta nosacījumi.
 - 11.6. Līdzēji var veikt būtiskus līguma grozījumus, kuru veikšana ir pieļaujama saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta 1. daļas 2. punktu, ja līguma izpildes gaitā radusies iepriekš objektīvi neparedzama nepieciešamība:
 - 11.6.1. izslēgt *Būvdarbus*, kas sākotnēji tika iekļauti tehniskajās specifikācijās (Būvdarbu daudzumu sarakstos saskaņā ar paskaidrojuma rakstu), bet kuru apjoms ir samazinājies, piemēram, nepilnību dēļ paskaidrojuma rakstā;
 - 11.6.2. ieslēgt *Būvdarbus*, tajā skaitā tādus, kas jau sākotnēji tika iekļauti tehniskajās specifikācijās (Būvdarbu daudzumu sarakstos saskaņā ar paskaidrojuma rakstu), bet kuru apjoms ir palielinājies, piemēram, nepilnību dēļ paskaidrojuma rakstā. Šādu *Būvdarbu* izmaksas var tikt segtas papildus līguma pamatsummai (kas noteikta atbilstoši iepirkuma dokumentācijā dotajiem Būvdarbu apjomiem), neveicot jaunu iepirkumu;
 - 11.6.3. aizstāt Tehniskajā specifikācijā un/vai Uzņēmēja piedāvājumā norādītos materiālus, kuri vairs netiek ražoti, ar ekvivalentiem materiāliem. Katru šādu gadījumu Uzņēmējam jāpamato ar nomaināmo materiālu ražotāja rakstveida apliecinājumu, un šāda nomaīņa var notikt tikai pēc tam, kad Pasūtītājs to rakstveidā akceptējis;
 - 11.6.4. grozīt būvdarbu izpildes termiņus, ja tam ir objektīvs pamatojums (piemēram, neparedzēti klimatiskie apstākļi, ko iespējams fiksēt un kas var būtiski ietekmēt būvdarbu kvalitāti);
 - 11.7. Par līguma izmaiņām nav uzskatāms Būvdarbu apjoma palielinājums, kas radies, Uzņēmējam izmainot Būvdarbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), un šādu Būvdarbu veikšanas metodes maiņu Pasūtītājs nav pieprasījis;
 - 11.8. Visi grozījumi, papildinājumi pie līguma, kā arī citas Līdzēju vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, tiek noformētas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījuši abi Līdzēji. Visi līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
 - 11.9. Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī Uzņēmējs sastopas ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavē Būvdarbu izpildi, Uzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Uzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, pēc lēmuma saskaņošanas ar būvuzraugu, tas var pagarināt Uzņēmēja saistību izpildes termiņu vai veikt citas Līguma izmaiņas. Šādā gadījumā, bez Līgumā norādīto soda sankciju piemērošanas, izmaiņas ir jāakceptē abām Līdzējiem.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Kontaktpersonas no pasūtītāja puses:
 - 12.1.1. Vispārīgos līguma izpildes jautājumos projektu administratore **Liene Maisaka**, tālr. 26691248, e-pasts liene.maisaka@viesite.lv;
 - 12.1.2. Tehniskos jautājumos būvinženieris **Gatis Puzāns**, tālr.: 65245492, e-pasts: gatis.puzans@viesite.lv.
- 12.2. Kontaktpersona no Uzņēmēja puses: Sergejs Nazarovs, tālr.: 27045434, e-pasts: defass@inbox.lv.

- 12.3. Ja kādam no Līdzējiem tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 12.4. Līgums ir sagatavots un parakstīts 3 (trīs) oriģinālos eksemplāros, viens eksemplārs Uzņēmējam, divi eksemplāri Pasūtītājam, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs Līdzējiem no tā parakstīšanas brīža.
- 12.5. Līguma pielikumi:
1. Pielikums -Iepirkuma tehniskā specifikācija,
 2. Būvdarbu tāmes,
 3. Būvdarbu laika grafiks.

13. Līdzēju paraksti un rekvizīti

	Pasūtītājs	Uzņēmējs
Nosaukums	Viesītes novada pašvaldība	SIA „Defass - D”
Reģistrācijas Nr.:	90000045353	40003217833
Juridiskā adrese:	Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV 5237	1.Pasažieru iela 12A, Daugavpils, LV-5401
Faktiskā adrese:	Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV 5237	1.Pasažieru iela 12A, Daugavpils, LV-5401
Banka:	Valsts kase	AS SEB banka
Norēķinu konts:	LV28TREL98029196016000	LV62UNLA0005004467824
Bankas kods:	TRELLV22	UNLALV2X

Domes priekšsēdētājs
Alfons Žuks

Valdes loceklis
Sergejs Nazarovs

z.v.

z.v.

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA
Iepirkumam
Radošo rezidenču telpu izbūve
ID Nr. VNP 2018/18 ELFLA

1. Vispārīgā informācija

- 1.1. Būvdarbi jāveic atbilstoši SIA "Birojs T22" izstrādātajai un Krustpils novada būvvaldē 25.10.2018. akceptētajai apliecinājuma kartei nr. 3-21/18/15.
- 1.2. Būvdarbi jāveic ne ilgāk kā četru mēnešu laikā no būvdarbu uzsākšanas dienas un objekts jānodod ekspluatācijā ne vēlāk kā līdz 2019. gada 15. jūlijam.

Pielikumi :

1. *Būvdarbu apjomu saraksts - pievienots Excel failā*
2. *Apliecinājuma karte (tehniskā dokumentācija)*

2. Tehniskās specifikācijas piedāvājuma sagatavošanas laikā

- 1.1. Ar apliecinājuma karti papīra formā Pretendents var iepazīties uz vietas Viesītes novada domē Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novadā, 12. kab.
- 1.2. Pretendentam ir pienākums iepirkuma gaitā pārbaudīt visu tehniskās dokumentācijas pareizību un neatbilstību gadījumā par to nekavējoties paziņot Pasūtītājam.
- 1.3. Visi apjomi, kuri doti apliecinājuma kartē Pretendentam ir jāpārreķina. Pēc piedāvājuma iesniegšanas Pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu apliecinājuma karti. Aprēķinot būvdarbu izmaksas, ir jāņem vērā no apliecinājuma kartes risinājumiem pārrēķinātie darbu apjomi.
- 1.4. Piedāvājumā ir jāiekļauj visi darbi, materiāli, palīgmateriāli un mehānismi, kas nepieciešami Darbu nodrošināšanai, lai izpildītu apliecinājuma kartē noteikto Darbu pilnā apmērā, ja arī tas nav īpaši izdalīts.
- 1.5. Pretendentam ir jāiekļauj visi darbi, kas nepieciešami būvlaukuma funkcionēšanai, (būvobjekta nožogošana un apgaismošana u.c.), būvniecībai un Objekta pilnīgai nodošanai, ka arī defektu novēršanai garantijas periodā, kā arī jāparedz visi iespējamie riski saistībā ar iespējamo izdevumu palielināšanos sakarā ar darba organizāciju.
- 1.6. Bez tam vienības cenās jāievērtē un Uzņēmējam ir jāveic:
 - 1.6.1. darbu uzmērījumi;
 - 1.6.2. iestāžu saskaņojumu un atļauju saņemšana;
 - 1.6.3. piebraucamo ceļu tiešā būvlaukuma tuvumā sakārtošana;
 - 1.6.4. darba aizsardzības pasākumu, norobežojumu, uzrakstu u.c. izveidošana un uzturēšana darba kartībā;
 - 1.6.5. nepieciešamo aprēķinu veikšana, kas pierādītu būvlaukuma sagatavošanas darbu veikšanas drošību;
 - 1.6.6. iespējamo pagaidu ceļa zīmju, apbraukšanas plānu uzstādīšana, uzturēšana un demontāža;
 - 1.6.7. Pēc Darbu izpildes novēršami iespējamie Objekta bojājumi, t.sk. teritorijas labiekārtojuma un piedevceļu bojājumi, kas radušies Darbu izpildes gaitā.

- 1.7. Būvniecības projekta un izpildedokumentācijas dokumentēšana.
- 1.8. Iepirkuma nolikumā, tai skaitā, šajā specifikācijā un Apliecinājuma kartē minētās prasības Pretendentam jāizvērtē detalizēti un ar pietiekamu rūpību, lai, parakstot iepirkuma līgumu, varētu apliecināt, ka finanšu piedāvājumā iekļauti visi izdevumi un riski, kuri nepieciešami un saistīti ar paredzēto darbu veikšanu, lai nodrošinātu objekta un dokumentācijas nodošanu Pasūtītājam iepirkuma līgumā noteiktajā termiņā.
- 1.9. Pretendentam jāparedz izmaksas par visiem nepieciešamajiem saskaņojumiem, atļaujām būvdarbu uzsākšanai, demontēto materiālu un būvgružu utilizācijai un Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 1.10. Tāmi Pretendents sagatavo atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 501-17 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” un darbu un materiālu apjomu sarakstam. Tāmēs jānorāda konkrēti būvizstrādājumi (nepieļaujot variantus), kam jāatbilst Ministru kabineta 25.03.2014. noteikumiem Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”.
- 1.11. Visas norādes iepirkuma dokumentācijā iekļautajās tehniskajās specifikācijās (Darbu un materiālu apjomu sarakstos, paskaidrojuma rakstā) uz konkrētu izstrādājumu vai materiālu, tā tirdzniecības marku vai izcelsmi, raksturo šim materiālam vai izstrādājumam izvirzīto prasību līmeni. Pretendentam ir tiesības piedāvāt ekvivalentus izstrādājumus un materiālus, ja tas nav pretrunā ar paskaidrojuma raksta tehniskajiem risinājumiem. Ja pretendents piedāvā ekvivalentu produkciju, tad tas tāmēs norāda tās ražotāju un marku un pievieno piedāvājumam dokumentus, kas sniedz pietiekamu informāciju par piedāvāto produktu atbilstību un kvalitāti tehniskajai specifikācijai.
- 1.12. Visiem materiāliem ir jābūt Eiropas Savienībā un Latvijas Republikā sertificētiem un jāatbilst Latvijas būvnormatīviem.

2. Tehniskās specifikācijas būvdarbu līguma izpildes laikā

- 2.1. Prasības veicamā darba izpildē, pieņemšanā un kvalitātes kontrolē nosaka:
 - 2.1.1. Būvniecības likums;
 - 2.1.2. citi Latvijas Republikā spēkā esošie būvniecību, darba drošību, elektrodrošību un ugunsdrošību regulējošie normatīvie akti;
 - 2.1.3. pasūtītāja norādījumi.
- 2.2. *Darbu* veikšana ir jāaskaņo ar Pasūtītāju un tos veicot obligāti jāievēro šādi Pasūtītāja norādījumi:
 - 2.2.1. Uzņēmējs ir atbildīgs par transporta kustību būvlaukumā un Objektu pievedceļos, tāpēc visi Objekta pievedceļi, saskaņā ar pastāvošiem noteikumiem, jāapriko ar brīdinājuma un informatīvām zīmēm un nepieciešamības gadījumā ar pagaidu nožogojumu;
 - 2.2.2. Uzņēmējam jāveic Objekta pievedceļu ikdienas kopšanu un pēc Objekta pabeigšanas tos jāatjauno sākotnējā stāvoklī;
 - 2.2.3. Uzņēmējam pirms katra darbu veida uzsākšanas, nepieciešams iesniegt un saskaņot ar projektā iesaistītajiem Līdzējiem veicamo darbu aprakstus;
 - 2.2.4. Veicot segtos darbus, Uzņēmējam pirms darbu pabeigšanas obligāta segto konstrukciju, mezglu un situāciju foto fiksācija;
 - 2.2.5. Uzņēmējs nodrošina būvdarbu vadītāja klātbūtni Objektā atbilstoši plānotajiem darbiem.
- 2.3. Uzņēmējs izstrādā *Darbu* veikšanas projektu.
- 2.4. Darbu veikšanas projekta izstrādes izmaksām ir jābūt ietvertām vienību cenās vai virsziedumos. Papildus izmaksas netiek atzītas.

- 2.5. Sagatavošanās darbi ietver visus darbus, kuri ietverti Apliecinājuma kartē un ir nepieciešami Darbu izpildes nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad Uzņēmējam ir jāievērtē visi darbi, kas vajadzīgi būvlaukuma funkcionēšanai. Ar sagatavošanās darbiem ir jāsaprot laika posmu pirms jebkuru atsevišķu darbu uzsākšanas, ne tikai pirmās nedēļas pēc būvdarbu līguma noslēgšanas līdz būvniecības procesa uzsākšanai.
- 2.6. Visi ražotāja dokumenti - kvalitātes sertifikāti, pārbaudes lapas, atbilstības deklarācijas un izziņas u.c. dokumenti, kas apliecina, ka materiāls ir ticis pārbaudīts atbilstoši vispārējiem standartiem un atbilst tiem, pēc būvuzrauga pieprasījuma Uzņēmējam jāpiegādā Objektā bez maksas.
- 3.7. Visa veida informācija, dokumenti, aprēķini, rasējumi, grafiki, programmas, plāni u.c. Uzņēmējam jāiesniedz paredzētajos termiņos, tā, lai to iesniegšana nekavētu projekta Darbu izpildi paredzētajā termiņā.
- 3.8. Būvdarbos izmantotajiem materiāliem jābūt Eiropas Savienībā un Latvijas Republikā sertificētiem un to parametri, fiziskās īpašības un ilgmūžība atbilst normatīvo aktu prasībām (materiāliem jāpievieno ekspluatācijas īpašību deklarācijas).
- 3.9. Uzņēmējam ir pilna materiālā atbildība par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
- 3.10. Prasības būvdarbu izpildē, pieņemšanā un kvalitātes kontrolē nosaka atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.11. Jautājumos, kas nav noregulēti šajā tehniskajā specifikācijā vai līgumā Uzņēmējs sadarbojas ar Pasūtītāju.
- 3.12. Uzņēmējs sagatavo izpildes dokumentāciju (t.sk. izpildshēmas un izpilduzmērījumus) par veiktajiem darbiem un iesniedz to pasūtītājam 3 oriģinālos eksemplāros līdz būves nodošanai.
- 3.13. Pēc būvdarbu izpildes dokumentācijas akta parakstīšanas no pasūtītāja puses, uzņēmējs saņem atpakaļ vienu dokumentācijas eksemplāru, viens paliek pasūtītājam, viens tiek iesniegts būvvaldē.

Pasūtītājs	Uzņēmējs
Viesītes novada pašvaldība	SIA „Defass - D”

Domes priekšsēdētājs
Alfons Žuks

Valdes loceklis
Sergejs Nazarovs

25.01.2019.

25.01.2019.