

**Līgums Nr. 3-19/2018/361**  
**Par dienesta viesnīcas fasādes vienkāršotu atjaunošanu**

Viesītē, Viesītes novadā

**2018.gada 26. novembrī**

**Viesītes novada pašvaldība**, reģ.Nr.90000045353, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tās domes priekšsēdētāja **Alfona Žuka** personā, kas rīkojas pamatojoties uz pašvaldības nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses,

un

**SIA "2A Būve"**, reģ.Nr. 45403031520, Ziedu iela 26, Skrīveri, Skrīveru novads, LV-5125, tās valdes locekļa **Arņa Simanoviča** personā, kas rīkojas pamatojoties uz Statūtiem (turpmāk - Uzņēmējs), no otras puses, kopā saukti – Līdzēji, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā "**Dienesta viesnīcas fasādes vienkāršotā atjaunošana**", ID Nr. VNP 2018/13, rezultātiem un Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) savstarpēji vienojoties noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Uzņēmējs pret atlīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši Līguma nosacījumiem uzņemas veikt **dienesta viesnīcas fasādes vienkāršoto atjaunošanu Smilšu ielā 39 K, Viesītē, Viesītes novadā**, turpmāk tekstā „Objekts” *būvdarbus* turpmāk tekstā – „Būvdarbi”, saskaņā ar tehnisko specifikāciju (pielikums Nr. 1) un tāmi (pielikums Nr. 2).
- 1.2. Uzņēmējs Būvdarbus veic saskaņā ar LR likumdošanu, Būvniecības normatīviem un noteikumiem un apliecinājuma karti.
- 1.3. Būvdarbi sevī ietver faktiskos būvdarbus saskaņā ar Līgumu un apliecinājuma karti, to vadīšanu un ar to saistītās dokumentācijas sagatavošanu.
- 1.4. Uzņēmējam ir zināms Objekta faktiskais stāvoklis dabā, Uzņēmējs ir iepazinies ar šī Līguma nosacījumiem un tas apliecina, ka šajā sakarā Uzņēmējam pret Pasūtītāju nav nekādu pretenziju.

**2. Līguma termiņi**

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
- 2.2. Būvdarbi jāpabeidz un objekts jānodod ne vēlāk kā līdz **2019. gada 31. maijam**.
- 2.3. Būvdarbu uzsākšanas diena ir diena, kad apliecinājuma kartē tiek iegūts ieraksts par būvdarbu nosacījumu izpildi.
- 2.4. Būvdarbi par pabeigtiem tiek uzskatīti, kad ir iegūts būvvaldē ieraksts apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu.
- 2.5. Būvdarbi tiek veikti atbilstoši “Būvdarbu izpildes grafikam” (pielikums Nr. 3).

**3. Līguma cena un norēķinu kārtība**

- 3.1. Līguma cena par šajā līgumā noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem Darbiem tiek noteikta **EUR 47897,64** (četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit septiņi euro un 64 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% **EUR 10058,50** (desmit tūkstoši piecdesmit astoņi euro un 50 centi) saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta 2. daļu. Kopējā līguma summa **EUR 57956,14** (piecdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši euro un 14 centi).
- 3.2. Uzņēmējs Pasūtītājam par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem Būvdarbiem iesniedz pieņemšanas – nodošanas aktu līdz nākamā mēneša 5. datumam.
- 3.3. Maksājumi par izpildītiem Būvdarbiem tiek veikti reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc faktiski izpildīto darbu apjoma akta parakstīšanas un Uzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 3.4. Maksājumiem tiek piemērota 10% ieturējumu nauda, kas tiek ieturēta no katra rēķina par izpildītajiem darbiem.
- 3.5. Galīgais norēķins- ieturējuma nauda t.i., atlikušie 10% (desmit procenti) no līguma cenas, tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad abi Līdzēji parakstījuši Būvdarbu

nodošanas-pieņemšanas aktu un Uzņēmējs iesniedzis Pasūtītājam Būvdarbu izpildu dokumentāciju, garantijas laika saistības nodrošinājumu un rēķinu.

- 3.6. Uzņēmējs izpildes un norēķinu dokumentos norāda šā līguma numuru.

#### 4. Uzņēmēja pienākumi

- 4.1. Līdz **2018.gada 12 decembrim**, iegūt apliecinājuma kartē ierakstu par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 4.2. Piecu darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas iesniegt būvdarbos iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Uzņēmēja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Iepirkuma līguma izpildes laikā Uzņēmējs paziņo pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts būvdarbu veikšanā.
- 4.3. Uzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt kvalitatīvi un atbilstoši Līgumam, paskaidrojuma rakstam un LR likumdošanai.
- 4.4. Uzņēmējs uzņemas patstāvīgi organizēt un saskaņot Būvdarbus ar atbildīgajām institūcijām, juridiskām vai fiziskām personām nepieciešamības gadījumā.
- 4.5. Uzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Materiālu aizvietošanu ar līdzvērtīgiem materiāliem pirms to izmantošanas ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 4.6. Uzņēmējs nozīmē atbildīgo Būvdarbu vadītāju: **Ivanu Kravecu, sert. Nr. 20-4604**.
- 4.7. Uzņēmējs nozīmē darba aizsardzības koordinātoru: \_\_\_\_\_.
- 4.8. Līguma izpildē iesaistītā Uzņēmēja personāla un apakšuzņēmēju maiņai tiek piemēroti Publisko iepirkumu likuma 62. panta noteikumi.
- 4.9. Veikt Būvdarbus un nodot tos Pasūtītājam līgumā norādītajā termiņā.
- 4.10. Uz sava rēķina veikt visas normatīvajos aktos noteiktās, pirms Būvdarbu uzsākšanas un Būvdarbu izpildes laikā veicamās materiālu un Būvdarbu kvalitātes pārbaudes un mērījumus, un iesniegt Pasūtītājam dokumentus par visām veiktajām pārbaudēm.
- 4.11. Ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā rakstiski ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Būvdarbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei. Ja Uzņēmējs minētajā termiņā nav par šādiem apstākļiem ziņojis Pasūtītājam, Uzņēmējs zaudē tiesības atsaukties uz tiem nākotnē vai pamatot ar tiem jebkādas prasījumus, tai skaitā termiņu pagarinājumu.
- 4.12. Pilnā mērā atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus, ja tie radušies Uzņēmēja vainas pēc.
- 4.13. Uzņēmējs garantē visu ar Būvdarbu objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. Uzņēmējs atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos veicot Būvdarbus Līguma darbības laikā.
- 4.14. Uzņēmējs apņemas veikt darba aizsardzības koordinātoru pienākumus, atbilstoši 25.02.2003. MK noteikumiem Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus", kā arī veikt šo noteikumu 9., 11., 12. un 13. punktā minētos pienākumus.
- 4.15. Uzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 4.16. Uzņēmējs ir atbildīgs par demontēto materiālu un būvgružu utilizāciju par saviem līdzekļiem.
- 4.17. Uzņēmējam jāpiedalās būvsapulcēs, ja tādas tiek organizētas.
- 4.18. Ja Līgums tiek laužts, Uzņēmējs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts objekta nodošanas – pieņemšanas akts, atstāj darba vietu drošībā un kārtībā. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par visiem līdz līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.

#### 5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Pasūtītājs 2 (divu) dienu laikā rakstveidā paziņo Uzņēmējam par visiem no Pasūtītāja neatkarīgiem apstākļiem, kas varētu traucēt Līguma izpildi.
- 5.2. Nodrošināt Uzņēmēju ar informāciju un tehnisko dokumentāciju, kas nepieciešama Līguma izpildei.
- 5.3. Nodrošināt būvuzraudzību.

- 5.4. Uzņēmēja iesniegtos aktus par izpildīto Būvdarbu daļu pārbaudīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to saņemšanas un, ja tie ir pareizi, apstiprināt paveikto Būvdarbu daļas apjomu un izmaksas.
- 5.5. Pasūtītājs uzņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktā kārtībā izskatīt visus no Uzņēmēja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 5.6. Par Būvdarbu izpildi samaksāt Uzņēmējam saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.7. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
- 5.8. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, ja Uzņēmējs neizpilda Būvdarbus atbilstoši Līguma noteikumiem, paskaidrojuma rakstam un LR likumdošanai.

## **6. Būvdarbu garantija**

- 6.1. Būvdarbu un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks saskaņā ar Uzņēmēja piedāvājumu iepirkumam ir **60 (sešdesmit) kalendāra mēneši**, skaitot no dienas, kad Objekts pieņemts ekspluatācijā.
- 6.2. Līguma 6.1. punktā noteiktā Uzņēmēja garantijas saistība tiek nodrošināta ar neatsaucamu apdrošināšanas sabiedrības apdrošināšanas polisi vai bankas garantiju<sup>1</sup> 5% (piecu procentu) apmērā no līguma kopējās summas. Garantijas laika saistības nodrošinājumu –Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc Objekta nodošanas.
- 6.3. Ja līgums tiek laužts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši šajā līguma nodaļā noteiktajam, bet garantijas laiks tiek skaitīts no līguma laušanas dienas un attiecas uz Būvdarbiem (tai skaitā būvmateriāliem, konstrukcijām un tehnoloģijām), kuru pabeigšana noformēta ar segto Būvdarbu pieņemšanas aktiem vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktiem, un par kuriem ir veikta samaksa.
- 6.4. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par Būvdarbu (tai skaitā izmantoto būvmateriālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitāti. Garantijas laikā Objektā konstatētos būvniecības defektus Uzņēmējs novērš par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.
- 6.5. Garantijas laikā Uzņēmējs novērš Objektā ekspluatācijas laikā konstatētos būvniecības defektus piecu darba dienu laikā no brīža, kad Uzņēmējs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto defektu.
- 6.6. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski Būvdarbu veikšanas termiņš pārsniedz piecas darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo Būvdarbu papildu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi) konstatētos būvniecības defektus nav iespējams novērst piecu darba dienu laikā, Līdzēji vienojas par defektu novēršanas termiņu.
- 6.7. Ja Uzņēmējs uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā atklātu defektu, Uzņēmējs piecu darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.
- 6.8. Strīdus un domstarpības Līdzēji atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Uzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Līdzēji pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamā Līdzēja noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamais Līdzējs. Eksperta slēdziens ir Līdzējiem saistošs.
- 6.9. Ja Uzņēmējs piecu darba dienu laikā pēc līguma 6.5. punktā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas Būvdarbus, nesniedz atbildi vai neiesniedz līguma 6.7. punktā minēto paziņojumu, Pasūtītājs ir tiesīgs uzskatīt, ka Uzņēmējs atsakās veikt defektu novēršanas Būvdarbus.
- 6.10. Ja Uzņēmējs atsakās veikt defektu novēršanas Būvdarbus, Pasūtītājs, bez saskaņošanas ar Uzņēmēju, ir tiesīgs šo Būvdarbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksu par defektu novēršanas Būvdarbiem Pasūtītājs pieprasa no apdrošināšanas sabiedrības vai bankas saskaņā ar tās garantijas noteikumiem. Gadījumā, ja garantijas summa pilnībā nesedz radušās izmaksas, Pasūtītājam rodas prasījuma tiesība pret Uzņēmēju par tās starpības piedziņu, kas izveidojusies starp garantijas devēja samaksāto summu un faktiskajām izmaksām.
- 6.11. **Garantijas laika garantijā obligāti jābūt iekļautiem šādiem nosacījumiem:**
  - 6.11.1. garantijas devējs apņemas samaksāt Pasūtītājam garantijas summu defektu novēršanas izmaksu apmērā, ja Uzņēmējs nepilda līgumā noteiktās garantijas saistības;

---

<sup>1</sup> PIL 50. pants.

- 6.11.2. garantija ir spēkā visā garantijas termiņa laikā;
- 6.11.3. garantija ir no Uzņēmēja puses neatsaucama;
- 6.11.4. Pasūtītājam nav jāpieprasa garantijas summa no Uzņēmēja pirms prasības iesniegšanas garantijas sniedzējam.

## **7. Pušu atbildība**

- 7.1. Puses atbild viena otrai saskaņā ar šo Līgumu un Latvijas Civillikumu.
- 7.2. Uzņēmējs apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Būvdarbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un Uzņēmējs apliecina, ka Būvdarbu tāmē ir iekļauti visi šī Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami pilnīgai tāmē paredzēto Būvdarbu veikšanai (aprēķinos ir ietvertas arī iespējamo neparedzēto Būvdarbu izmaksas), lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem. Visi Būvdarbi, par kuriem Uzņēmējs bija informēts, bet netika ievērtēti Uzņēmēja līgumcenas piedāvājumā – Būvdarbu tāmēs, tiek veikti uz Uzņēmēja rēķina.
- 7.3. Uzņēmējs ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku, tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu un iekārtu kvalitāti. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai visi materiāli tiktu izmantoti un uzstādīti saskaņā ar ražotāja noteiktajiem uzstādīšanas noteikumiem un tehnoloģiju.
- 7.4. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanā nodarbināto darbinieku apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem.
- 7.5. Ja Uzņēmējs šajā Līgumā noteiktajā laikā neuzsāk būvdarbus vai nenodod objektu, tad Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas, kā arī atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas tam radušies Līguma savlaicīgas neizpildes rezultātā. Zaudējumu apmēru nosaka, Līdzējiem vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta – strīdu izšķir tiesa. Uzņēmējs tiek atbrīvots no līgumsoda samaksas, ja izpilde kavēta Pasūtītāja vainas dēļ.
- 7.6. Ja Uzņēmējs nenovērš defektus šā Līguma 6.5.punktā minētās vienošanās norādītajos termiņos, tad Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,2 % apmērā no nenovērsto defektu vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nenovērsto defektu kopējās vērtības, kā arī atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas tam radušies defektu savlaicīgas nenovēršanas rezultātā. Zaudējumu apmēru nosaka, Līdzējiem vienojoties, bet, ja vienošanās netiek panākta – strīdu izšķir tiesa. Uzņēmējs tiek atbrīvots no līgumsodu nomaksas, ja izpilde kavēta Pasūtītāja vainas dēļ.
- 7.7. Ja Pasūtītājs bez pamatojuma neveic maksājumus šajā Līgumā noteiktajos termiņos, tad Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,2 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavēto maksājumu summas.
- 7.8. Uzņēmējs maksā šajā Līgumā noteikto līgumsodu un atlīdzina zaudējumus Pasūtītājam vai Pasūtītājs tos atskaita no tuvākā paredzētā maksājuma Uzņēmējam. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.

## **8. Nepārvarama vara**

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei.
- 8.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Līdzējiem, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

## **9. Līguma izbeigšana**

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts, Līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.2. Pasūtītājs ir tiesīgs lauzt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to Uzņēmēju 5 (piecas) dienas iepriekš, ja:
  - 9.2.1. Būvdarbi būves vietā netiek uzsākti 10 (desmit) dienu laikā pēc laika grafikā paredzētā termiņa;
  - 9.2.2. Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka kā noteikts būvniecības normatīvos;
  - 9.2.3. Uzņēmējs ilgāk par 15 (piecpadsmiņ) dienām nepamatoti pārtrauc Būvdarbus būves vietā;
  - 9.2.4. Uzņēmējs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
  - 9.2.5. Līguma izpildes gaitā Būvuzņēmējam tiek piemērotas sankcijas Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma kārtībā.
- 9.3. Ja līgums tiek laužts 9.2. kārtībā Uzņēmējs nav tiesīgs piemērot Pasūtītājam līgumsodu.
- 9.4. Ja Līgums tiek laužts, Uzņēmējs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus. Piedaloties Pasūtītāja un Uzņēmēja nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma. Par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kuri veikti atbilstoši paskaidrojuma rakstam, kā arī par izpildītiem Būvdarbiem tiek uzskatīti tikai tie, kam ir Latvijas būvnormatīvos noteiktie tehniskie parametri, un par kuriem būvobjektā ir vispārīgajos būvnoteikumos uzskaitītā Būvdarbu veikšanas dokumentācija.
- 9.5. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt uzmērījumus un pieaicināt neatkarīgus ekspertus izpildīto Būvdarbu apjoma noteikšanai. Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.
- 9.6. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Uzņēmējam, tad pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.
- 9.7. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts Uzņēmēja vainas dēļ, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par saistību neizpildi 10 % apmērā no kopējās Līguma summas.

#### **10. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi**

- 10.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, tad Puses vēršas tiesā, LR likumos noteiktajā kārtībā.

#### **11. Līguma dokumenti un grozījumi**

- 11.1. Par līguma dokumentiem, kas ir saistoši Līdzējiem un ir tā neatņemama sastāvdaļa, tiek uzskatīti šādi dokumenti (to prioritātes secībā):
  - 11.1.1. Iepirkuma (identifikācijas Nr. VNP 2018/13) nolikums (tiek uzglabāts pie Pasūtītāja atsevišķi no līguma);
  - 11.1.2. Pasūtītāja Tehniskā specifikācija (1. pielikums). Tehniskās specifikācijas sastāvā esošā apliecinājuma karte "**Dienesta viesnīcas fasādes vienkāršotā atjaunošana**" netiek pievienoti līgumam, bet ar nodošanas-pieņemšanas aktu tiek nodota Uzņēmējam atsevišķi;
  - 11.1.3. Uzņēmēja piedāvājums iepirkumam (tiek uzglabāts pie Pasūtītāja atsevišķi no līguma);
  - 11.1.4. Būvdarbu tāmes (2. Pielikums)
  - 11.1.5. Būvdarbu izpildes grafiks (3. pielikums);
  - 11.1.6. būvsapulču protokoli, ja tādi būs;
  - 11.1.7. Pasūtītāja pilnvaroto personu rīkojumi par Būvdarbu organizāciju;
  - 11.1.8. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar līgumu pieprasa Pasūtītājs (vai viņa pilnvarotās personas) vai Uzņēmējs, vai kuru izsniegšana ir paredzēta līgumā.
- 11.2. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas minēti kā līguma pielikumi. Pārējie līguma dokumenti tiek sagatavoti divos eksemplāros, pa vienam Pasūtītājam un Uzņēmējam.
- 11.3. Strīda gadījumā priekšroka ir dokumentiem, kuri satur detalizētus aprēķinus, mērījumus vai rasējumus.

- 11.4. Grozījumus līgumā var veikt, ievērojot Publisko iepirkumu likumā un šajā līgumā noteikto kārtību un ierobežojumus.
- 11.5. Veicot grozījumus obligāti jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61. panta nosacījumi.
- 11.6. Līdzēji var veikt būtiskus līguma grozījumus, kuru veikšana ir pieļaujama saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta 1. daļas 2. punktu, ja līguma izpildes gaitā radusies iepriekš objektīvi neparedzama nepieciešamība:
- 11.6.1. izslēgt *Būvdarbus*, kas sākotnēji tika iekļauti tehniskajās specifikācijās (Būvdarbu daudzumu sarakstos saskaņā ar paskaidrojuma rakstu), bet kuru apjoms ir samazinājies, piemēram, nepilnību dēļ paskaidrojuma rakstā;
- 11.6.2. ieslēgt *Būvdarbus*, tajā skaitā tādas, kas jau sākotnēji tika iekļauti tehniskajās specifikācijās (Būvdarbu daudzumu sarakstos saskaņā ar paskaidrojuma rakstu), bet kuru apjoms ir palielinājies, piemēram, nepilnību dēļ paskaidrojuma rakstā. Šādu *Būvdarbu* izmaksas var tikt segtas papildus līguma pamatsummai (kas noteikta atbilstoši iepirkuma dokumentācijā dotajiem Būvdarbu apjomiem), neveicot jaunu iepirkumu;
- 11.6.3. aizstāt Tehniskajā specifikācijā un/vai Uzņēmēja piedāvājumā norādītos materiālus, kuri vairs netiek ražoti, ar ekvivalentiem materiāliem. Katru šādu gadījumu Uzņēmējam jāpamato ar nomaināmo materiālu ražotāja rakstveida apliecinājumu, un šāda nomaiņa var notikt tikai pēc tam, kad Pasūtītājs to rakstveidā akceptējis;
- 11.7. grozīt būvdarbu izpildes termiņus, ja tam ir objektīvs pamatojums (piemēram, neparedzēti klimatiskie apstākļi, ko iespējams fiksēt un kas var būtiski ietekmēt būvdarbu kvalitāti);
- 11.8. Par līguma izmaiņām nav uzskatāms *Būvdarbu* apjoma palielinājums, kas radies, Uzņēmējam izmainot Būvdarbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), un šādu Būvdarbu veikšanas metodes maiņu Pasūtītājs nav pieprasījis;
- 11.9. Visi grozījumi, papildinājumi pie līguma, kā arī citas Līdzēju vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, tiek noformētas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījuši abi Līdzēji. Visi līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
- 11.10. Ja jebkurā Līguma izpildes brīdī Uzņēmējs sastopas ar apstākļiem, kas neizbēgami aizkavē Būvdarbu izpildi, Uzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Uzņēmēja paziņojuma saņemšanas, Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, pēc lēmuma saskaņošanas ar būvuzraugu, tas var pagarināt Uzņēmēja saistību izpildes termiņu vai veikt citas Līguma izmaiņas. Šādā gadījumā, bez Līgumā norādīto soda sankciju piemērošanas, izmaiņas ir jāakceptē abām Līdzējiem.

## 12. Citi noteikumi

- 12.1. Kontaktpersona no pasūtītāja puses: būvinženieris **Gatis Puzāns**, tālr.: 65245492, e-pasts: [gatis.puzans@viesite.lv](mailto:gatis.puzans@viesite.lv).
- 12.2. Kontaktpersona no Uzņēmēja puses: Arnis Simanovičs, tālr. 29256473; e-pasts: [diviabuve@inbox.lv](mailto:diviabuve@inbox.lv).
- 12.3. Ja kādam no Līdzējiem tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 12.4. Līgums ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam eksemplāram katram Līdzējam, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs Līdzējiem no tā parakstīšanas brīža.
- 12.5. Līguma pielikumi:
1. Pielikums -Iepirkuma tehniskā specifikācija,
  2. Būvdarbu tāmes.
  3. Būvdarbu laika grafiks.

## 13. Līdzēju paraksti un rekvizīti:

	<b>Pasūtītājs</b>	<b>Uzņēmējs</b>
Nosaukums	<b>Viesītes novada pašvaldība</b>	<b>SIA „2A Būve”</b>
Reģistrācijas Nr.:	90000045353	45403031520
Juridiskā adrese:	Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV 5237	Ziedu iela 26, Skrīveri, Skrīveru novads, LV-5125

Faktiskā adrese:	Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV 5237	
Banka:	Valsts kase	
Norēķinu konts:	LV55TREL9802960563500	
Bankas kods:	TRELLV22	

Domes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

\_\_\_\_\_ **A. Žuks**

z.v.

\_\_\_\_\_ **A. Simanovičs**

z.v.