

Līgums Nr. 3-19/2016/270

Par remontdarbiem Viesītes vidusskolā

Viesītē, Viesītes novadā

2016.gada 18. jūlijā

Viesītes novada pašvaldība, reģ.Nr.90000045353, tās domes priekšsēdētāja **Jāņa Dimitrijeva** personā, kas rīkojas pamatojoties uz pašvaldības nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BūvMax", reģ. Nr. 45403020048, tās valdes locekles **Svetlanas Lacares** personā, kas rīkojas pamatojoties uz Statūtiem (turpmāk - Būvuzņēmējs), no otras puses, kopā saukti – Līdzēji,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma Publisko iepirkumu likuma 8.² panta kārtībā „**Viesītes vidusskolas telpu remonts**”, ID Nr. VNP 2016/18, rezultātiem

un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1.Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē veikt **Viesītes vidusskolas telpu remontu**, turpmāk– Būvdarbi, atbilstoši Iepirkuma dokumentācijai un piedāvājumam Iepirkumā un Tāmei(1.pielikums).
- 1.2. Būvdarbu izpildes un nodošanas termiņš: **līdz 2016.gada 10. augusts**.
- 1.3. Būvdarbu izpildes vieta: **Viesītes vidusskola, Vaļņu iela 7, Viesīte, Viesītes novads**, turpmāk – Objekts.
- 1.4. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar veicamajiem Būvdarbiem.
- 1.5. Būvuzņēmējs apliecina, ka Tāmē (1.pielikums) ir iekļauti visi Būvuzņēmēja ar Būvdarbu veikšanu un Objekta Būvdarbiem saistītie izdevumi.

2. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi

- 2.1. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbus veikt atbilstoši Tāmei (1.pielikums), ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.
- 2.2. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.
- 2.3. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi noteiktajā termiņā.
- 2.4. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, izņemot gadījumu, ja iestājušies nepārvaramas varas un ārkārtēji apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi, par ko Būvuzņēmējs rakstiski 3(triju) dienu laikā informējis Pasūtītāju.
- 2.5. Būvuzņēmējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuriem nav izdots Latvijas sertifikāts, ir pieļaujams tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.6. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti, atbilstības deklarācijas un citi to kvalitāti apliecinājoši dokumenti.
- 2.7. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 2.8. Būvlaukuma norobežošana, brīdinājumu zīmju izlikšana un citu normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanas, kas regulē būvdarbu veikšanu, nodrošināšana ir Būvuzņēmēja pienākums.
- 2.9. Pasūtītājs nodrošina Būvuzņēmēju ar piekļuvi Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Objektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām. Vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos piekļuves resursus Būvuzņēmējs

- nodrošina par saviem līdzekļiem. Būvdarbu izpildei nepieciešamo resursu apmaksu veic Būvuzņēmējs.
- 2.10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo Būvdarbu sagatavošanas darbu veikšanu. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.
 - 2.11. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.
 - 2.12. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.
 - 2.13. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar normatīvajiem aktiem noteiktās Būvuzņēmēja atbildības, par neatbilstoši veiktajiem darbiem, samazināšanai.
 - 2.14. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti starp Pušu norādītajām kontaktpersonām.
 - 2.15. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas sniegšanas termiņu.
 - 2.16. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro Objekta iekšējās kārtības noteikumus, uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
 - 2.17. Būvuzņēmējs ir tiesīgs izdarīt atkāpes no Tāmes (1.pielikums) tikai ar iepriekšēju rakstisku Pasūtītāja piekrišanu.

3. Būvuzņēmēja tiesības un pienākumi

- 3.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par šī Līguma 1.1.punktā noteikto Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 3.2. Būvuzņēmējam ir tiesības nodot izpildītos Būvdarbus pirms Līgumā noteiktā izpildes termiņa.
- 3.3. Būvuzņēmēja pienākumi ir:
 - 3.3.1. pirms būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no šī Līguma parakstīšanas, iesniegt Pasūtītājam būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un iesaistītā būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju;
 - 3.3.2. Uzsākt būvdarbus ne vēlāk kā 6 (sešu) darba dienu laikā no līguma parakstīšanas.
 - 3.3.3. pirms Būvdarbu uzsākšanas noslēgt līgumu par būvgružu un bīstamo atkritumu novietošanu speciāli šim nolūkam atvēlētos poligonos;
 - 3.3.4. izpildīt Līguma 1.1.punktā paredzētos Būvdarbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem;
 - 3.3.5. Būvdarbu izpildē iesaistīt Iepirkumā iesniegtajā Būvuzņēmēja piedāvājumā norādīto Būvdarbu vadītāju;
 - 3.3.6. Būvdarbus izpildīt ar kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir sertificēti;
 - 3.3.7. visa Līguma perioda laikā veikt un nodrošināt visu uzraudzību kārtīgai Līguma saistību izpildīšanai; nodrošināt kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Pārstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja puses tiek nodotas Pārstāvim rakstveidā. Būvuzņēmējs drīkst nozīmēt vietnieku ar tādām pašām tiesībām (varu) kā Pārstāvim, aizvietojot Pārstāvi viņa prombūtnes laikā, vienlaicīgi par Pārstāvja aizvietošanu paziņojot rakstveidā Pasūtītājam;
 - 3.3.8. par rekvizītu maiņu savlaicīgi informēt Pasūtītāju, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) dienu pēc šādas maiņas, rakstveidā paziņojot par to Pasūtītājam;
 - 3.3.9. gadījumā, ja kādas Būvdarbu daļas izpildei Būvuzņēmējam ir nepieciešams piesaistīt apakšuzņēmēju, tad savlaicīgi pirms Būvdarbu daļas, kuras veikšanai ir nepieciešams piesaistīt apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs to saskaņo ar Pasūtītāju;
 - 3.3.10. gadījumos, kad Būvuzņēmējs Būvdarbu veikšanai piesaista apakšuzņēmēju, Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs Pasūtītājam par apakšuzņēmēja veiktiem Būvdarbiem tāpat kā par sevis veikto gan Līguma izpildes gaitā, gan Līgumā noteiktās garantijas laikā. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi

- pret apakšuzņēmēju, tai skaitā, samaksas veikšanu, un Pasūtītājs neuzņemas nekādu atbildību pret apakšuzņēmēju. Būvuzņēmējs ir atbildīgs pret Pasūtītāju un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies Būvuzņēmēja nodarbināto apakšuzņēmēju saistību izpildes ietvaros;
- 3.3.11. Būvuzņēmējam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarbu daļu nenodos tālāk, ja vien Pasūtītājs tam iepriekš nav rakstveidā piekritis;
 - 3.3.12. Būvuzņēmējam pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma jāveic iesaistītā apakšuzņēmēja un/vai Būvdarbu vadītāja nomaņu;
 - 3.3.13. ja ir paredzams, ka Būvdarbu daļas izpildes aizkavēšanās vai pārtraukšana radīs sekas Līguma izpildei, tad Būvuzņēmējam par to nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam. Ja Būvuzņēmējs neveic šādu paziņojumu, tad Būvuzņēmējam jāatlīdzina Pasūtītājam radītie zaudējumi;
 - 3.3.14. Būvuzņēmējam ir pienākums izpildīt Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā. Gadījumā ja Būvdarbi tiek pārtraukti Būvuzņēmēja dēļ, šādā gadījumā Būvuzņēmējam jākompensē Pasūtītājam radītie zaudējumi;
 - 3.3.15. veicot Būvdarbus, nodrošināt Darba aizsardzības Likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;
 - 3.3.16. nozīmēt Būvdarbu izpildes vietā atbildīgo amatpersonu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja un/vai tā nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu;
 - 3.3.17. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tādus speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darbavietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
 - 3.3.18. nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā Būvdarbu izpildes dokumentācija Būvdarbu nodošanai;
 - 3.3.19. visā Būvdarbu veikšanas laikā un garantijas laikā par saviem finanšu līdzekļiem savlaicīgi veikt visu konstatēto defektu un trūkumu novēršanu;
 - 3.3.20. līdz Būvdarbu nodošanai nodrošināt iekārtu un inventāra aizvākšanu no Objekta;
 - 3.3.21. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi;
 - 3.3.22. nodrošināt kvalitatīvu Būvdarbu izpildi. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvu izpildītos Būvdarbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.
- 3.4. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Līgumā noteikto saistību neievērošanas sekām Būvdarbu izpildes vietā.
 - 3.5. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Būvuzņēmējs veic par saviem finanšu līdzekļiem.
 - 3.6. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs, sākot ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzēto Būvdarbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu šī Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām, komunikācijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Būvuzņēmējs zaudējumus sedz par saviem finanšu līdzekļiem.
 - 3.7. Būvuzņēmējs nodrošina Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam. Ja jebkādu atļauju saņemšanai nepieciešams Pasūtītāja saskaņojums, tad Pasūtītājam tas nekavējoties jāizsniedz.

4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Pasūtītājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par Būvdarbu izpildi.
- 4.2. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Būvdarbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam atbildi.

- 4.3. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbus līdz trūkumu novēršanai.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības būvniecības laikā pamatoti pieprasīt Būvuzņēmējam nomainīt apakšuzņēmēju vai būvdarbu vadītāju gadījumā, ja apakšuzņēmējs un/vai būvdarbu vadītājs Būvdarbus veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvus aktus.

5. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 5.1. Līguma cena par šajā līgumā noteiktajiem pienācīgi izpildītajiem Darbiem tiek noteikta **EUR 13323,64** (trīspadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit trīs euro un 64 centi). Pievienotās vērtības nodoklis 21% **EUR 2797,97** (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit septiņi euro un 97 centi) saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. panta 2. daļu. Kopējā līguma summa **EUR 16121,61** (sešpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit viens euro un 61 cents).
- 5.2. Līguma summa ietver būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu apglabāšanas un būvlaukumu uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt Līguma summas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ.
- 5.3. Līguma summas samaksu par izpildītajiem darbiem Pasūtītājs Būvuzņēmējam veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 5.4. Maksājumi tiek veikti bezskaidrā naudā uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

6. Būvdarbu nodošana – pieņemšana

- 6.1. Pasūtītāja pārstāvis 5 (piecu) darba dienu laikā paraksta Aktu par faktiski veiktajiem darbiem iepriekšējā mēnesī vai arī atsaka to parakstīt, ja būvdarbi veikti nekvalitatīvi un sastāda defektu aktu, norādot konstatētos trūkumus, to novēršanas termiņu un nākamās pārbaudes datumu. Konstatētos defektus Izpildītājs novērš par saviem finanšu līdzekļiem. Defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par attiecīgo Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu.
- 6.2. Pēc Būvdarbu pabeigšanas būvobjektā, Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par tā gatavību nodošanas procedūrai. Būvdarbu pārbaudi pirms to pieņemšanas nodošanas procedūras ietvaros veic Pasūtītāja pārstāvji, pie pārbaudes darbībām pieaicinot Būvuzņēmēja pārstāvjus.
- 6.3. Pēc visu Būvdarbu pabeigšanas būvobjekts tiek pieņemts ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu, atbilstoši būvniecību regulējošajos tiesību aktos noteiktajai kārtībai. Būvdarbi tiek uzskatīti par pieņemtiem, kad Pasūtītājs un Būvuzņēmējs ir abpusēji parakstījuši Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 6.4. Būvuzņēmējs ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu nodod Pasūtītājam visu uz šiem Būvdarbiem attiecināmo ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpilddokumentāciju u.c.), kā arī uz šiem Būvdarbiem attiecināmās ekspluatācijas un apkopes instrukcijas. Minētās dokumentācijas nodošana Pasūtītājam ir priekšnoteikums Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanai.
- 6.5. Pasūtītājs var atteikties pieņemt Būvdarbus, ja tie neatbilst Līgumam, Tehniskajai specifikācijai, Tāmēm vai normatīvajiem aktiem, ir nekvalitatīvi, nav ievēroti Pasūtītāja norādījumi vai ir pieļautas citas būtiskas kļūdas. Nekvalitatīvi, neatbilstoši veiktie būvdarbi vai Līgumā neparedzēti Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

7. Garantijas saistības

- 7.1. Būvdarbu garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Būvdarbu Pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 7.2. Būvdarbos izmantotajiem materiāliem jābūt Eiropas Savienībā un Latvijas Republikā sertificētiem un to parametri, fiziskās īpašības un ilgmūžība atbilst normatīvo aktu prasībām (materiāliem jāpievieno ekspluatācijas īpašību deklarācijas). Pretendentam

- jānodrošina izmantoto materiālu ražotāja garantija, bet ne mazāk kā 36 (trīsdesmit seši) mēneši pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas.
- 7.3. Būvuzņēmējs garantē Būvdarbu kvalitāti, funkcionālo darbību, atbilstību Līgumam. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem Būvdarbos, kas radušies garantijas termiņā.
 - 7.4. Būvuzņēmējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas par saviem finanšu līdzekļiem novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību Līgumam, vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
 - 7.5. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības un/vai trūkumus Būvdarbos, kā arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.
 - 7.6. Gadījumā, ja Puses, sastādot defekta aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu komisiju (līdz trim ekspertiem), kura tiek pieaicināta un kuras viedoklis ir izšķirošs. Ekspertu komisijas izdevumus Puses sedz vienādās daļās.
 - 7.7. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties par ekspertu komisiju strīda izšķiršanai, strīds tiek izšķirts vispārējā kārtībā. Šādā gadījumā Pasūtītājs, nesagaidot strīda atrisinājumu, ir tiesīgs veikt defekta vai neatbilstības novēršanu saviem spēkiem vai pieaicināt trešās personas, un, ja strīds tiek izšķirts par labu Pasūtītājam, Būvuzņēmējs visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus sedz Pasūtītājam.
 - 7.8. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 10 (desmit) kalendārās dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šādu defektu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

8. Apdrošināšana

- 8.1. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no šī Līguma parakstīšanas Būvuzņēmējs apņemas iesniegt Pasūtītājam sekojošus, atbilstoši Ministru Kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām, noslēgtus apdrošināšanas līgumus:
 - 8.1.1. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju;
 - 8.1.2. iesaistītā būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.
- 8.2. Būvuzņēmējam ir pienākums uzturēt spēkā Līguma 9.1.punktā minētos apdrošināšanas līgumus normatīvajos aktos noteikto laiku un iesniegt Pasūtītājam to pagarinājumus.
- 8.3. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos zaudējumus, sedz Būvuzņēmējs.

9. Pušu atbildība

- 9.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 9.2. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu, Civillikumu un citiem tiesību aktiem,
- 9.3. Ja Būvuzņēmējs neievēro noteiktos Līguma izpildes termiņus Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kopējās Līguma summas.
- 9.4. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi 6.punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10 % no nokavētā maksājuma summas.
- 9.5. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības vienpersoniski ieturēt no tiem līgumsodus un zaudējumus, kas Būvuzņēmējam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu.

- 9.6. Būvuzņēmējs nes pilnu materiālo atbildību par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

10. Nepārvarama vara un ārkārtēji apstākļi

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 10.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 10.3. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 10.4. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līguma vai sastāda jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

11. Kontaktpersonas

- 11.1. Pušu kontaktpersonas līguma izpildē:

11.1.1. Viesītes novada pašvaldības kontaktpersona – Viesītes vidusskolas direktors **Andris Baldunčiks**, tālr. 29491040;

11.1.2. Būvuzņēmēja kontaktpersona –valdes locekle **Svetlana Lacare**, tālr. 26078696.

12. Nobeiguma noteikumi

- 12.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līgums ir abu Pušu parakstīts un ir spēkā līdz abu Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 12.2. Līgums var tikt grozīts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties. Jebkuri Līguma grozījumi ir spēkā un ir uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, ja tie ir noformēti rakstveidā un ir Pušu parakstīti. Līguma grozījumi pieļaujami tikai Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta kārtībā.
- 12.3. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot Būvuzņēmēju vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja:
- 12.3.1. Būvuzņēmējs kavē Būvdarbu uzsākšanas vai izpildes termiņu vairāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas,
- 12.3.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic nekvalitatīvi un nenovērš konstatētos trūkumus Pasūtītāja norādītajos termiņos,
- 12.3.3. Būvuzņēmējs nepilda Līguma noteikumus un/vai likumīgus Pasūtītāja norādījumus,
- 12.3.4. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai uzsākts Būvuzņēmēja maksātnespējas process.
- 12.4. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kādas no Pusēm vainas dēļ, vainīgā Puse maksā otrai Pusei līgumsodu par saistību neizpildi 10 % (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.
- 12.5. Izbeidzot Līgumu 12.3. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sastādītajam aktam. Ja faktiski izpildīto Būvdarbu vērtība ir mazāka par summu, kuru Pasūtītājs jau ir samaksājis Būvuzņēmējam, pēdējam ir pienākums atmaksāt pārmaksāto summu, kā arī aprēķināto līgumsodu un zaudējumu atlīdzību. Puses savstarpējo norēķinu šajā punktā minētajā gadījumā veic 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šajā punktā minētā akta parakstīšanas.
- 12.6. Visi strīdi, kas Pusēm rodas šī Līguma noteikumu neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā, tiek risināti, Pusēm vienojoties savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Pusēm radušos

- strīdus un domstarpības neizdodas novērst pārrunu ceļā, Puses tos risina tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo likumdošanu.
- 12.7. Par līguma dokumentiem, kas ir saistoši Līdzējiem un ir tā neatņemama sastāvdaļa, tiek uzskatīti šādi dokumenti (to prioritātes secībā):
- 12.7.1. Iepirkuma (identifikācijas Nr. VNP2016/18) nolikums (tiek uzglabāts pie Pasūtītāja atsevišķi no līguma);
- 12.7.2. Būvuzņēmēja piedāvājums iepirkumam (tiek uzglabāts pie Pasūtītāja atsevišķi no līguma);
- 12.7.3. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar līgumu pieprasa Pasūtītājs (vai viņa pilnvarotās personas) vai Uzņēmējs, vai kuru izsniegšana ir paredzēta līgumā.
- 12.7.4. Līguma eksemplāriem tiek pievienoti dokumenti, kas minēti kā līguma pielikumi. Pārējie līguma dokumenti tiek sagatavoti divos eksemplāros, pa vienam Pasūtītājam un Būvuzņēmējam.
- 12.8. Līgums sagatavots latviešu valodā divos oriģinālos eksemplāros. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Pēc parakstīšanas viens Līguma eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam un viens – Būvuzņēmējam.
- 12.9. Līguma 1.pielikums – tāme.

13. Līdzēju paraksti un rekvizīti: