

BŪVUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. 3-19/2015/363

Viesītes vidusskolas un Viesītes Sporta skolas sporta kompleksa jaunbūve

Viesīte, Viesītes novads

2015.gada 26.oktobrī

Viesītes novada pašvaldība", reģistrācijas Nr. LV90000045353, juridiskā adrese: *Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV5237*, tās domes priekšsēdētāja, **Jāņa Dimitrijeva** personā, kurš darbojas pamatojoties uz pašvaldības nolikumu (turpmāk tekstā - Pasūtītājs), no vienas puses,
un

Individuālais komersants „Būvzinis-J”, reģistrācijas Nr.45402001181, juridiskā adrese: *Zvejnieku iela 7, Jēkabpils, LV-5201*, tā vadītāja **Jāzeps Šestera** personā (turpmāk tekstā Izpildītājs), no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk šā līguma tekstā saukti par Pusēm, pamatojoties uz *iepirkumu "Būvuzraudzība objektam „ Viesītes vidusskolas un Viesītes Sporta skolas sporta kompleksa jaunbūve”"*, **identifikācijas Nr. VNP 2015/19, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu:**

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Izpildītājs saskaņā ar tehnisko specifikāciju (līguma 1.pielikums), kas atbilst Izpildītāja iesniegtajam piedāvājumam iepirkumā (turpmāk tekstā – Piedāvājums) veic būvuzraudzību būvobjektā „Viesītes vidusskolas un Viesītes Sporta skolas sporta kompleksa jaunbūve” būvdarbu veikšanas laikā (turpmāk tekstā – Pakalpojums).
- 1.2. Izpildītājs sniedz Pakalpojumu atbilstoši šī līguma nosacījumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 1.3. Jautājumos, kas nav atrunāti šajā līgumā, Līdzējiem ir saistoši iepirkuma, Izpildītāja piedāvājuma un normatīvo aktu nosacījumi.

2. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA

- 2.1. Izpildītājam ir pienākums veikt Pakalpojumu pilnā apjomā visā būvdarbu veikšanas laikā līdz objekta nodošanai ekspluatācijā. *Būvdarbu līguma izpildes plānotais laiks ir ne vēlāk kā līdz 2016.gada 1. augusts* (būvobjekta nodošanas termiņš ekspluatācijā).
- 2.2. Jebkāda ar šo līgumu saistīta un jebkurā formā pieejama informācija vai citāda veida dati, tai skaitā Izpildītāja sagatavotie materiāli, pieder Pasūtītājam un ir tā īpašums. Izpildītājam nav tiesību jebkādā veidā ierobežot Pasūtītāja tiesības brīvi un pēc saviem ieskatiem rīkoties ar tiem.

3. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Maksa par Pakalpojumu, ieskaitot nodokļus, nodevas un visus citus ar līguma izpildi saistītos izdevumus, atbilstoši iepirkumā iesniegtajam finanšu piedāvājumam (līguma 2.pielikums) ir EUR 3509,00 (*trīs tūkstoši pieci simti deviņi euro un 00 centi*) (turpmāk tekstā - Līguma summa), tai skaitā cena bez PVN ir EUR 2900,00 (*divi tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi*) (turpmāk tekstā – Līgumcena) un PVN 21% summa ir EUR 609,00 (*seši simti deviņi euro un 00 centi*).
- 3.2. Līguma summas samaksu Izpildītājam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

Maksājumi	Nosacījumi maksājuma veikšanai	Maksājumu apjoms %	Summa bez PVN (EUR)	PVN 21% (EUR)	Kopā (EUR)
Starpmaksājumi	Par kārtējā mēnesī izpildītajiem darbiem, proporcionāli	80	2320,00	487,20	2807.20

	veikto būvdarbu apjomam				
Noslēguma maksājums	Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā	20	580,00	121,80	701,80

- 3.2.1. Maksājumi tiek veikti reizi mēnesī 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc būvuzrauga nodošanas pieņemšanas akta par iepriekšējā mēnesī veiktajiem darbiem un attiecīga rēķina iesniegšanas Pasūtītājam, proporcionāli būvdarbu veiktajiem apjomiem minētajā mēnesī.
- 3.2.2. Ikmēneša rēķinā Izpildītājs norāda 20% ieturējumu noslēguma maksājumam.
- 3.2.2. Noslēguma maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būves pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, atbilstoša rēķina un izpildīto darbu akta saņemšanas no Izpildītāja.
- 3.2.3. Maksājumi tiks veikti uz Izpildītāja norādīto bankas kontu.
- 3.3. Līguma summā ir iekļautas visas darbu izmaksas, kas saistītas ar Pakalpojuma pilnīgu un kvalitatīvu izpildi saskaņā ar tehnisko specifikāciju (līguma 1.pielikums), tajā skaitā izmaksas, kas saistītas ar speciālistu darba apmaksu, komandējumiem, nodokļiem un nodevām, kā arī nepieciešamo atļauju saņemšanu no trešajām personām.
- 3.4. Līguma summa var tikt grozīta, līdzējiem savstarpēji rakstiski vienojoties, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiek noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie, kas attiecas uz izpildāmo Pakalpojumu.
- 3.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

4. LĪDZĒJU SAISTĪBAS, TIESĪBAS UN ATBILDĪBA

- 4.1. Izpildītāja saistības:
- 4.1.1. Izpildītājs apņemas veikt Pakalpojuma izpildi līgumā noteiktajā termiņā, apjomā un kvalitātē saskaņā ar tehnisko specifikāciju (līguma 1.pielikums).
- 4.1.2. Izpildītājs apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm.
- 4.1.3. Izpildītājs apņemas ievērot darba drošības un citas normatīvajos aktos noteiktās prasības Pakalpojuma sniegšanas laikā.
- 4.1.4. Izpildītājs apņemas sniegt Pasūtītājam nepieciešamo informāciju norādītajā termiņā.
- 4.1.5. Izpildītājs apņemas Pakalpojuma izpildes rezultātā tapušos jebkāda veida materiālus nenodot trešajām personām bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas.
- 4.2. Pasūtītāja saistības:
- 4.2.1. Pasūtītājs apņemas veikt samaksu par kvalitatīvu un laikā sniegtu Pakalpojumu šajā līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā.
- 4.2.2. Pasūtītājs apņemas sadarboties ar Izpildītāju šī līguma darbības laikā un nodrošināt Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošajiem Pakalpojuma izpildei nepieciešamajiem dokumentiem vai citu informāciju.
- 4.2.3. Nepieciešamības gadījumā Pasūtītājs brīdina Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, Pakalpojuma izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti.
- 4.2.4. Pasūtītājs apņemas pieņemt Izpildītāja izpildīto Pakalpojumu ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 4.3. Izpildītājam jānodrošina, lai Līgumā paredzētos Pakalpojumus uz vietas Objektā sniegtu iepirkuma piedāvājumā norādītais atbildīgais būvuzraugs **Jāzeps Šesters, sertifikāts Nr. 5-00581, izsniegts 16.09.2015.**
- 4.4. Būvuzraugu nomaiņa ir atļauta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu. Izpildītājs būvuzraugu nomaiņu lūdz

- rakstveidā, pievienojot līgumam visus iepirkuma nolikumā būvuzrauga kvalifikācijas izvērtēšanai prasītos dokumentus.
- 4.5. Būvuzraugu prombūtnes (darbinieka slimība, atvaļinājums, u.c.) laikā vai pārtraucot darba attiecības, Izpildītājam nekavējoties jānodrošina kvalifikācijā līdzvērtīgs aizvietotājs.
 - 4.6. Pasūtītājam ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt Pakalpojuma kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tā sniegšanas termiņu.
 - 4.7. Līdzēji savstarpēji ir atbildīgi par otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies viena Līdzēja vai tā darbinieku, kā arī šī Līdzēja līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
 - 4.8. Ja Izpildītājs nesniedz Pakalpojumu līgumā noteiktajā laikā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto Pakalpojuma izpildes dienu bet ne vairāk kā 10% no līguma summas, kā arī atlīdzina visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt Izpildītājam maksājamo Līguma summu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa.
 - 4.9. Ja Izpildītājs nav ievērojis tehniskajā specifikācijā un šajā līgumā noteiktās prasības attiecībā uz Pakalpojuma sniegšanu, tad Līdzēju pilnvarotie pārstāvji nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda un paraksta aktu, kurā norāda sniegtā Pakalpojuma neatbilstību darba uzdevumam un/vai Piedāvājumam un/vai šī līguma noteikumiem. Akts kļūst par šā līguma neatņemamu sastāvdaļu. Izpildītājam par saviem līdzekļiem neatbilstības jānovērš 5 (piecu) dienu laikā no akta sastādīšanas dienas. Neatbilstību novēršanas termiņā Izpildītājam tiek aprēķināts līgumsods 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līgumcenas par katru neatbilstību novēršanas termiņa dienu. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt Izpildītājam maksājamo Līguma summu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Gadījumā, ja neatbilstību novēršana nav iespējama, Izpildītājs atlīdzina visus tādējādi Pasūtītājam nodarītos zaudējumus.
 - 4.10. Ja Pasūtītājs neveic samaksu par Pakalpojumu līgumā noteiktajā termiņā, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % (viena desmitā daļa procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto maksājuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nesamaksātās summas.
 - 4.11. Jebkura šajā līgumā noteikto līgumsodu kopsomma nedrīkst pārsniegt 10 % no Līgumcenas, un līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

5. IZMAIŅAS LĪGUMĀ, TĀ DARBĪBAS PĀRTRAUKŠANA

- 5.1. Līgumu var grozīt Līdzējiem savstarpēji vienojoties. Jebkuras līguma izmaiņas tiek noformētas rakstveidā un kļūst par šī līguma neatņemamām sastāvdaļām. Līguma grozīšana pieļaujama ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta nosacījumus.
- 5.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma un neapmaksāt līguma 3.1.punktā noteikto Līguma summu, par to brīdinot Izpildītāju 5 (piecas) darba dienas iepriekš, ja Pasūtītāja izveidotā komisija, kur piedalās Izpildītājs un citi pieaicinātie speciālisti, konstatē, ka Izpildītājs veic Pakalpojumu neatbilstoši norādītajam darba uzdevumā un šā līguma nosacījumiem vai normatīvajiem aktiem.
- 5.3. Atkāpjoties no līguma, Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par veiktajiem darbiem līdz līguma laušanai.
- 5.4. Gadījumā, ja Izpildītājs nomaina būvuzraugus bez saskaņošanas ar Pasūtītāju, Pasūtītājs vienpusēji var lauzt līgumu.
- 5.5. Līdzēji var vienpusēji atkāpties no līguma arī gadījumos, kad tas nav saistīts ar otras puses saistību neizpildi. Šādos gadījumos tiek noteikts sods par līguma laušanu 10% apmērā no līguma summas.

6. STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 6.1. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi starp Līdzējiem tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiks attiecīgi protokolētas. Gadījumā, ja Līdzēji 30 (trīsdesmit) dienu laikā

nespēj vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā tiesā.

7. NEPĀRVARAMA VARA

- 7.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas un kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 7.2. Līdzējam, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram Līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā būs iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Līdzējs netiek atbrīvots no līguma saistību izpildes.
- 7.3. Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par līguma pārtraukšanu.

8. CITI NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums ir saistošs Pasūtītājam un Izpildītājam, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņēma viņu tiesības un pienākumus.
- 8.2. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 8.3. Pasūtītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē Viesītes vidusskolas direktoru _____.
- 8.4. Izpildītājs par pilnvaroto pārstāvi līguma izpildes laikā nozīmē sertificētu būvspeciālistu _____.
- 8.5. Līdzēju pilnvarotie pārstāvji ir atbildīgi par līguma izpildes uzraudzīšanu, tai skaitā, par Pakalpojuma pieņemšanas–nodošanas akta noformēšanu, iesniegšanu un parakstīšanu atbilstoši līguma prasībām, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu un pieņemšanu, apstiprināšanu un nodošanu apmaksai, defekta akta parakstīšanu.
- 8.6. Pilnvaroto pārstāvju vai rekvizītu maiņas gadījumā Līdzējs apņemas rakstiski par to paziņot otram Līdzējam 5 (piecu) dienu laikā no izmaiņu iestāšanās brīža.
- 8.7. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja un viens pie Izpildītāja.
- 8.8. Līguma pielikumi:
1. Pielikums - Tehniskā specifikācija;
 2. Pielikums – finanšu piedāvājums (kopija).

9. PUŠU REKVIZĪTI

	Pasūtītājs	Izpildītājs
Nosaukums	Viesītes novada pašvaldība	IK „Būvzinis –J”
Reģistrācijas Nr.:	90000045353	45402001181
Juridiskā adrese:	Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV 5237	Zvejnieku iela 7, Jēkabpils, LV 5201
Faktiskā adrese:	Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV 5237	Zvejnieku iela 7, Jēkabpils, LV 5201
Banka:	AS SEB Banka	AS SWEDBANK
Norēķinu konts:	LV66UNLA0009013130395	_____
Bankas kods:	UNLALV2X	HABALV22

10. PUŠU PARAKSTI:

Pasūtītājs

Viesītes novada pašvaldība

Domes priekšsēdētājs

Jānis Dimitrijevs

Izpildītājs

IK „Būvzinis-J”

Vadītājs

Jāzeps Šesters
