



Latvijas Republika
Viesītes novada pašvaldība
VIESĪTES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000045353
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179; 65207294,
e-pasts: dome@viesite.lv

SĒDES PROTOKOLS

Viesītes novada Viesītē

2020.gada 16.jūlijā

Nr.10

Sēde sasaukta plkst.14.00
Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada:

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

Sēdi protokolē:

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

Piedalās novada domes deputāti: Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis

Nepiedalās: Roberts Orups- darbnespēja, Māris Lācis- darbs zemnieku saimniecībā.

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Iļona Strade – galvenā grāmatvede

Karīna Frolova – finansistes p.i.

Dainis Černauskis- Elkšņu pagasta pārvaldes vadītājs, pašvaldības izpilddirektors p.i.

Lilīta Bārdule- Rītes pagasta pārvaldes vadītāja

Liene Maisaka- projektu administratore

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Informatīvie jautājumi:

I.Erte- ziņo par kreditoru prasībām pret 1 mirušo personu kā bezmantnieka mantai adrese: Vaļņu iela 2, Viesīte. Personai pieder ½ no īpašuma. Vai maksājam 280EUR par izsoles pieteikumu vai nē. Ja neviens uz to nepieteiksies, tad naudu var zaudēt.

J.Līcis, S.Andruškeviča- rosina maksāt šo naudu par izsoles rīkošanu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks- ziņo par Smilšu ielas rekonstrukcijas projekta izstrādes gaitu. Lattelecom projektam piekūr tikai tad, ja pašvaldība visu izdara un apmaksā saistībā ar komunikāciju pārceļšanu. Tas sadārdzina arī projekta izstrādi, par ko jāslēdz papildus vienošanās.

P.Līcis- ietve jāierīko tāda, lai ar traktoru ziemā to var notīrīt nevis sētnieks tīra.

A.Žuks – uz nākošo finanšu komitejas sēdi tiks aicināts projektētājs, lai iepazīstina ar plānoto Smilšu ielas rekonstrukciju, ietves ierīkošanu.

A.Žuks – vidusskolai jumts tiek likts, notika cenu aptauja par žoga ierīkošanu. Tāpat arī, ir pasūtītas jaunas skolas durvis. Jārisina jautājums par skolas iekšpagalmu. Šobrīd tur ir asfalts.

J.Līcis, P.Līcis - vajadzētu likt bruģi, arī zaļo klasi tur ierīkot, soliņus. Tāpat arī, Smilšu ielas ietvei bruģi likt.

J.Līcis- vajadzētu šogad tomēr rīkot novada sakoptības konkursu. Komisijai vienoties, kad varētu apbraukāt teritorijas un izvērtēt.

Deputāti atbalsta ierosinājumu un vienojas, ka šogad tiks rīkots sakoptības konkurss "Skaista mana sēļu zeme" saskaņā ar apstiprināto konkursa nolikumu.

*Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs
Alfons Žuks atklāj domes sēdi*

A.Žuks – Ierosina darba kārtībā papildus iekļaut 29.-35.punktu un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 35.jautājumiem.

Deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 35.jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saukas pagasta "Slampi", atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
2. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta "Pļavas", atkārtotas, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
3. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, "Meža Dambrāni" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/30 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, "Mežkārķi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/31 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
5. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, "Baloži", atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/32 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
6. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rites pagasta, "Irbes", atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/33 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
7. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, "Elkšņi", atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/34 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
8. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rites pagasta, "Ilzu baznīca", atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/35 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
9. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, "Mazvītoli", atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/36 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
10. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 34A, Viesīte, Viesītes nov., atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/37 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
11. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Sporta iela 27-2, Viesīte, Viesītes nov., trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/38 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks

12. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Sporta iela 13A-17, Viesīte, Viesītes nov., trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/39 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
13. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Brīvības iela 6-4, Viesīte, Viesītes nov., atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/40 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
14. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procesa pārtraukšanu.
Ziņo: A.Žuks
15. Par grozījumu Viesītes novada domes 2020.gada 18.jūnija lēmumā Nr.18 "Par Viesītes vidusskolu".
Ziņo: S.Andruškeviča
16. Par finansējuma piešķiršanu telpu remontam Smilšu ielā 39, Viesītē, telpu pielāgošanai VUGD Viesītes posteņa vajadzībām .
Ziņo: A.Žuks
17. Par nekustamā īpašuma iegādi.
Ziņo: A.Žuks
18. Par atļauju biedrībai "Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība" slēgt nedzīvojamo telpu apakšnomas līgumu.
Ziņo: A.Žuks
19. Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta lielgabarīta atkritumu izvešanai.
Ziņo: A.Žuks
20. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
Ziņo: M.Blitsons
21. Par īres līgumu pagarināšanu.
Ziņo: M.Blitsons
22. Par Viesītes novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņa pagarināšanu.
Ziņo: L.Maisaka
23. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
Ziņo: A.Žuks
24. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
Ziņo: A.Žuks
25. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.
Ziņo: A.Žuks
26. Par zemes dzīļu izmantošanas atļauju.
Ziņo: A.Žuks
27. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu.
Ziņo: A.Žuks
28. Par nekustamā īpašuma, atsavināšanas piedāvājumu.
Ziņo: A.Žuks
- PAPILDUS JAUTĀJUMI:**
29. Par automašīnas iegādi pašvaldības policijas darba nodrošināšanai.
Ziņo: A.Žuks
30. Par apbalvojuma "Viesītes Goda pilsonis" un "Viesītes novada Goda pilsonis" piešķiršanu.
Ziņo: A.Žuks
31. Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2020/4 "Grozījumi Viesītes novada pašvaldības 2018.gada 18.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2018/9 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Viesītes novadā" apstiprināšanu.
Ziņo: I.Erte
32. Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2020/5 "Grozījumi Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr.2019/10 "Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība " apstiprināšanu.
Ziņo: I.Erte
33. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu.
Ziņo: I.Erte
34. Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā.
Ziņo: A.Žuks

35. Par finansējumu Sēlijas Sporta skolas zāles remontam.
Ziņo: A.Žuks

1.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, ‘Slampi’, ar kadastra numuru 56880020050

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2020.gada 3.jūlijā notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, ‘Slampi’, ar kadastra Nr. 56880020050, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.8 (prot.Nr.7) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, ‘Slampi’ atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/19 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2020.gada 3.jūlija Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, **Saukas pagasta ‘Slampi’**, ar kadastra Nr. 56880020050 atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli **izsoles protokolu**.

2. Objekta nosolītā cena: **EUR 4600.00** (četri tūkstoši seši simti euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 2-----.

3.Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu.

*Izpildei: pašvaldības juristei līguma un nostiprinājuma līguma sagatavošanai
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

2.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, ‘Pļavas’, ar kadastra numuru 56580070019, atkārtotas, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2020.gada 3.jūlijā notikušo atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, ‘Pļavas’, ar kadastra Nr. 56580070019, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.9 (prot.Nr.7) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, ‘Pļavas’ atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/20 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2020.gada 3.jūlija Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, **Elkšņu pagasta "Pļavas"**, ar kadastra Nr. 56580070019 atkārtotas, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli **izsoles protokolu**.

2. Objektā nosolītā cena: **EUR 6626.00** (seši tūkstoši seši simti divdesmit seši euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 1 -----.

3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu.

*Izpildei: pašvaldības juristei līguma un nostiprinājuma līguma sagatavošanai
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

3.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Meža Dambrāni" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/30 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta "Meža Dambrāni", ar kadastra numuru 56350070061 sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56350070061 un 56350110205 ar kopējo platību 15.48 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 00451740.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 28.augustā plkst.9.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 23900.00 (divdesmit trīs tūkstoši deviņi simti euro un 00 centiem), kas ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 300.00.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 24200.00 (divdesmit četri tūkstoši divi simti euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Viesītes pagasta, "Meža Dambrāni"**, ar kadastra numuru 56350070061, **izsoles sākumcena EUR 24200.00** (divdesmit četri tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/30

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam
(protokols Nr.10, 3. §)

**Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
“Meža Dambrāni”, Viesītes pagastā, Viesītes novadā
ar kadastra Nr. 56350070061
Izsoles noteikumi Nr.2020/30**

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Meža Dambrāni” ar kadastra Nr.56350070061, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56350070061 ar platību 14.04 ha un 56350110205 ar platību 1.44 ha, jeb kopā 15.48 ha zemes - „nekustamais īpašums”.

1.2. Apgrūtinājumi:

1.2.1.Ceļa servitūts 0.22 ha.

1.3. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **24200.00 EUR** (divdesmit četri tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

1.4. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.6. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 27.augustam Viesītes novada pašvaldībai, reģ.Nr.90000045353, kontā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.7. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 2420,00 EUR** (divi tūkstoši četri simti divdesmit euro un 00 centi) ar norādi “Meža Dambrāni”, Viesītes pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 27.augustam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 28.augustā plkst.9.00**.

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumus fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

4.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mežkārķļi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/31 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Mežkārķi", ar kadastra numuru 56580060141 sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56580060138 un 56580060140 ar kopējo platību 6.4 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0057 3242.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 28.augustā plkst.9.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 11000.00 (vienpadsmit tūkstoši *euro* un 00 centiem), kas ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 200.00, par robežu plānu izgatavošanu EUR 645,35.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 11900.00 (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mežkārķi"**, ar kadastra numuru 56580060141, **izsoles sākumcena EUR 11900.00** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/31.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam

(protokols Nr.10, 4.§)

Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežkārķi", Elkšņu pagastā, Viesītes novadā ar kadastra Nr. 56580060141

Izsoles noteikumi Nr.2020/31

1. Vispārīgie noteikumi.

- Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mežkārķi" ar kadastra Nr.56580060141, kas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56580060138 ar platību 1,5 ha un 56580060140 ar platību 4,9 ha, jeb kopā 6.4 ha zemes - „nekustamais īpašums”.
- Apgrūtinājumi: zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.
- Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **11900.00 EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro* un 00 centi).
- Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts *euro*)**.
- Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 27.augustam Viesītes novada pašvaldībai, reģ.Nr.90000045353, kontā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.
- Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

9. Informācijas publicēšanas kārtība.

10. Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

11. Izsoles dalībnieki.

12. Par izsoles dalībnieku var kļūt:
 - 3.1.1. fiziskas personas;
 - 3.1.2. juridiskas personas.
13. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 1190.00 EUR** (viens tūkstošis viens simts deviņdesmit *euro un 00 centi*) ar norādi “Mežkārklī”, Elkšņu pag.
14. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

15. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

16. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 27.augustam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: dome@viesite.lv
 - 4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 4.1.1. Fiziskām personām:
 - 4.1.1.1. Pieteikums
 - 4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.
 - 4.1.2. Juridiskām personām:
 - 4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);
 - 4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;
 - 4.1.2.5. pieteikums.
 - 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

17. Izsoles norise.

18. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 28.augustā plkst.9.30.**
19. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).
20. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.
21. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
22. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

24. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

25. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.
26. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

27. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

28. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.
29. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
30. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
31. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
32. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

33. Nenotikusi izsole.

Izsole atzīstama par nenotikušu, ja: uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
sākumcena nav pārsolīta;
noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

5.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Baloži" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/32 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta "Baloži", ar kadastra numuru 56350110144 sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350110165 ar platību 2.12 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 1000 0059 6187. Objektu drīkst iegādāties tikai persona, kura drīkst iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 28.augustā plkst.10.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 4500.00 (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centiem), kas ir

lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 140.00, bet robežu plānu izmaksas EUR 726.00.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 5366.00 (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit seši euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

- 1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Baloži"**, ar kadastra numuru 56350110144, **izsoles sākumcena EUR 5400.00** (pieci tūkstoši četri simti euro un 00 centi).
2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/32
3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.
4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam

(protokols Nr.10, 5. §)

Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Baloži", Viesītes pagastā, Viesītes novadā ar kadastra Nr. 56350110144

Izsoles noteikumi Nr.2020/32

1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Baloži" ar kadastra Nr.56350110144, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350110165, ar platību 2.12 ha - „nekustamais īpašums”.
- 1.2. Aprūtinājumi: zemesgrāmatu nodalījumā reģistrētu aprūtinājumu nav.
- 1.3. Nav personu, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu. Ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2024.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.
- 1.4. Nekustamo īpašumu drīkst iegādāties tikai persona, kura atbilst likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" nosacījumiem kā persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi.
- 1.5. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **5400.00 EUR** (pieci tūkstoši četri simti euro un 00 centi).
- 1.6. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.
- 1.7. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.8. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 27.augustam Viesītes novada pašvaldības reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.
- 1.9. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. fiziskas personas;

3.1.2. juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir –540.00 EUR** (pieci simti četrdesmit euro,00 centi). ar norādi “Baloži”, Viesītes pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 27.augustam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 28.augustā plkst.10.00.**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
- 7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

6.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, "Irbes" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/33 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Rites pagasta "Irbes", ar kadastra numuru 56800010140 sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010088 ar platību 4.32 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Rites pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 6898. Objektu drīkst iegādāties tikai persona, kura drīkst iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 28.augustā plkst.10.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 9400.00 (deviņi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centiem), kas ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 150.00.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 9600.00 (deviņi tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Rites pagasta, "Irbes"**, ar kadastra numuru 56800010140, izsoles sākumcena **EUR 9600.00** (deviņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/33.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam

(protokols Nr.10, 6 §)

Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Irbes", Rites pagastā, Viesītes novadā

ar kadastra Nr. 56800010140

Izsoles noteikumi Nr.2020/33

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Rites pagasta, "Irbes" ar kadastra Nr.56800010140, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010088, ar platību 4.32 ha - „nekustamais īpašums”.

1.2. Apgrūtinājumi: zemesgrāmatu nodalījumā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

1.3. Nav personu, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu. Ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2020.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

1.4. Nekustamo īpašumu drīkst iegādāties tikai persona, kura atbilst likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" nosacījumiem kā persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi.

1.5. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **9600.00 EUR** (deviņi tūkstoši seši simti euro un 00 centi).

1.6. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.7. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.8. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 27.augustam Viesītes novada pašvaldības reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.9. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā **drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir –960. 00 EUR** (deviņi simti sešdesmit euro un 00 centi). ar norādi "Irbes", Rites pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 27.augustam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 28.augustā plkst.10.30.**

5.2. Izsolī vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsolī, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsolī, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumus fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

7.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Elkšņi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/34 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta "Elkšņi", ar kadastra numuru 56350110042 sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350110042 ar platību 1.24 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļā Nr. 1000 0059 6189.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 28.augustā plkst.11.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 650.00 (seši simti piecdesmit *euro* un 00 centiem), kas ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 150.00, par robežu plānu izgatavošanu EUR 726.00.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 1600.00 (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Elkšņi"**, ar kadastra numuru 56350110042, **izsoles sākumcena EUR 1600.00** (viens tūkstotis seši simti *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/34.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Elkšņi”, Viesītes pagastā, Viesītes novadā

ar kadastra Nr. 56350110042

Izsoles noteikumi Nr.2020/ 34

1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Elkšņi” ar kadastra Nr.56350110042, kas sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350110042 ar platību 1.24 ha - „nekustamais īpašums”.
- 1.2. Apgrūtinājumi: zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.
- 1.3. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **1600.00 EUR** (viens tūkstotis seši simti euro un 00 centi).
- 1.4. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.
- 1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.6. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 27.augustam Viesītes novada pašvaldībai, reģ.Nr.90000045353, kontā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.
- 1.7. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:
 - 3.1.1.fiziskas personas;
 - 3.1.2.juridiskas personas.
- 3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā **drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 160.00 EUR** (viens simts sešdesmit euro un 00 centi) ar norādi “Elkšņi”, Viesītes pag.
- 3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 27.augustam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz e-pastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., 2020.gada 28.augustā plkst.11.00.**

5.2. Izsolī vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsolī, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsolī, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsolī neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

8.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rītes pagasta, "Ilzu baznīca" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/ 35 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Rītes pagasta "Ilzu baznīca", ar kadastra numuru 56800060027 sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800060087 ar platību 0.8 ha un vienas būves ar kadastra apzīmējumu 56800060087001. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz īpašumu nostiprinātas Rītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0056 3213.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 28.augustā plkst.11.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR4000.00 (četri tūkstoši *euro* un 00 centiem), kas ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 300.00, par robežu plānu izgatavošanu EUR 930.83, par būve inventarizāciju EUR 521.67.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 6000.00 (seši tūkstoši *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Rītes pagasta, "Ilzu baznīca"**, ar kadastra numuru 56800060027, **izsoles sākumcena EUR 6000.00** (seši tūkstoši *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/35

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam

(protokols Nr.10, 8. §)

Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma

"Ilzu baznīca", Rītes pagastā, Viesītes novadā ar kadastra Nr. 56800060027

Izsoles noteikumi Nr.2020/35

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Rītes pagasta, "Ilzu baznīca" ar kadastra Nr.56800060027, kas sastāv

no 1 (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800060087 ar platību 0.8 ha un 1 (vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 56800060087001- „nekustamais īpašums”.

1.2. Apgrūtinājumi: zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

1.3. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **6000.00 EUR** (seši tūkstoši euro un 00 centi).

1.4. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.5. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.6. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 27.augustam Viesītes novada pašvaldībai, reģ.Nr.90000045353, kontā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.7. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, jāiemaksā drošības nauda **10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 600.00 EUR** (seši simti euro un 00 centi) ar norādi “Ilzu baznīca”, Rites pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 27.augustam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 28.augustā plkst.11.30.**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no

izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

9.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazvītoli" atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/36 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Mazvītoli", ar kadastra numuru 56580020075 sastāv no 2(divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 56580020150 ar platību 0.55 ha un 56580020151 ar platību 0.78 ha. Kopējā platība 1.33 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 5623. Objektu drīkst iegādāties tikai persona, kura drīkst iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem.

Nekustamais īpašums ir starpgabals, jo zemesgabala platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Nav uz pirkumu tiesīgo personu. Uz pirmo izsoli neviena persona nepieteicās.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 28.augustā plkst.13.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Pirmās izsoles cena bija noteikta EUR 3443.00 (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit trīs euro un 00 centi). Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, var rīkot atkārtotu izsoli, sākuma cenu samazinot ne vairāk kā par 20 procentiem.

Atkārtotas izsoles sākuma cena tiek noteikta EUR 2800.00 (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 11.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Elkšņu pagasta, "Mazvītoli"**, ar kadastra numuru 56580020075, **izsoles sākumcena EUR 2800.00** (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/36.

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam

(protokols Nr.10. 9. §)

Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mazvītoli", Elkšņu pagastā, Viesītes novadā ar kadastra Nr. 56580020075

atkārtotas Izsoles noteikumi Nr.2020/ 36

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazvītoli" ar kadastra Nr.56580020075, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56580020150 ar platību 0,55 ha un 56580020151 ar platību 0.78 ha - „nekustamais īpašums”.

1.2. Aprūtinājumi:

1.2.1. 7316080100 sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu 0.55 ha;

1.2.2. 7314020101 vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 0.55 ha;

1.2.3. 7312030303 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.10 ha;

1.2.4. 7312050101 ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.07 ha.

1.3. **Nav personu, kurām ir pirkuma tiesības uz īpašumu.**

1.4. Nekustamo īpašumu drīkst iegādāties tikai persona, kura atbilst likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" nosacījumiem kā persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi.

1.5. Nekustamais īpašums ir starpgabals- zemesgabalu platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto platību.

1.6. Nekustamā īpašuma nosacītā izsoles sākumcena – **2800.00 EUR** (divi tūkstoši astoņi simti euro un 00 centi).

1.7. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.8. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.9. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 27.augustam Viesītes novada pašvaldībai reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.10. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. fiziskas personas;

3.1.2. juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 280.00 EUR** (divi simti astoņdesmit euro un 00 centi) ar norādi “Mazvītoli”, Elkšņu pag. Viesītes nov.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 27.augustam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiks Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 28.augustā plkst.13.00.**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek

nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

10.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Raiņa iela 34A, Viesīte, Viesītes nov., atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/37 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 34A, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56150010183 sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010182 ar platību 0.099 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjumā Nr. 1000 0060 1045.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt : zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Ir bijis šāds ierosinājums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums Raiņa iela 34A attiecināms uz šo pantu un daļu -ir starpgabals, jo zemesgabala platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā to paredz likums. Taču zemes īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar pārdodamo objektu, ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniegs pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Ja būs iesniegti vairāki iesniegumi no personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiks to starpā. Ja pieteiksies viens īpašnieks, izsole netiks rīkota un ar viņu tiks noslēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.

Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, **izsole tiks rīkota 2020.gada 28.augustā plkst.13.30**. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 750.00 (septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 centiem), kas ir lielāka

kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 140.00, bet robežu plānu izmaksas EUR 323.63.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā cena uz izsoles sākumcena tiek noteikta **EUR 1300.00** (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, 14.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Raiņa iela 34A, Viesīte, Viesītes nov.**, ar kadastra numuru 56150010183, nosacītā cena un **izsoles sākumcena EUR 1300.00** (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi).

2. Izsūtīt paziņojumus par pieteikšanos uz pirmpirkuma tiesībām nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo objektu, īpašniekiem.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/37.

4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam

(protokols Nr.10. 10. §)

Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma

Raiņa iela 34A, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56150010183

Izsoles noteikumi Nr.2020/37

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Raiņa iela 34A, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra Nr.56150010183, kas sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010182 ar platību 0.099 ha -, „nekustamais īpašums”.

1.2. Aprūtinājumi:zemesgrāmatā reģistrētu aprūtinājumu nav.

1.3. **Ir personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu.**

1.4. Nekustamais īpašums ir starpgabals- zemesgabalu platība ir mazāka par teritorijas plānojumā noteikto platību.

1.5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena – **1300.00 EUR** (viens tūkstotis trīs simti euro un 00 centi).

1.6. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.7. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.8. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 27.augustam Viesītes novada pašvaldībai reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.9. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

2.Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē www.viesite.lv.

3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1. fiziskas personas;

3.1.2. juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 130,00 EUR** (viens simts trīsdesmit euro un 00 centi) ar norādi Raiņa iela 34A, Viesīte, Viesītes nov.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 27.augustam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: dome@viesite.lv

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

5. Izsoles norise.

5.1. Ja neviena uz pirmpirkumu tiesīgā persona uz īpašuma pirkšanu nepieteiksies, izsole notiks Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., 2020.gada 28.augustā plkst.13.30.

5.2. Ja uz īpašuma pirkšanu pieteiksies vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiks tikai to starpā. Ja pieteiksies viena persona, tā iegūs tiesības pirkt īpašumu par nosacīto cenu un izsole netiks rīkota.

5.3. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumus fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
- 7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole.

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 8.2.1. īpašumu pērk vienīgā uz pirmpirkumu tiesīgā persona;
 - 8.2.2. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
 - 8.2.3. sākumcena nav pārsolīta;
 - 8.2.4. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
 - 8.2.5. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

11.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 27-2 trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/ 38 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 27-2, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159009201 sastāv no dzīvokļa Nr.2 (divi) un 727/11772 (septiņi simti divdesmit septiņām vienpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit otrajām) domājamām daļām no ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 571-2.

Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav.

Trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 4.septembrī plkst.9.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Pirmajā izsolē izsoles sākuma cena tika noteikta **EUR 2963.00 (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs euro un 00 centi)**.

Notikušas divas izsoles Neviens persona uz izsolēm nepieteicās.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, var rīkot trešo izsoli, sākuma cenu samazinot ne vairāk kā par 60 procentiem.

Atkārtotas izsoles sākuma cena tiek noteikta EUR 1190.00 (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit euro un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta

pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot trešajā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, **Viesīte, Sporta iela 27-2**, ar kadastra numuru 56159009201, **sākumcena EUR 1190.00** (viens tūkstošis viens simts deviņdesmit euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.2020/38.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam

(protokols Nr.10. 11. §)

Dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 27-2

trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumi Nr.2020/ 38

Viesītes novada Viesītē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 27-2, ar kadastra numuru 56159009201**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:

Viesītes novads, Viesīte, Sporta iela 27-2, kadastra numurs 56159009201; sastāv no 3(trim) dzīvojamām istabām un palīgtelpām ar platību 72,7 kv.mtr. un 727/11772 domājamām daļām no būves un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. Objekta izsoles sākumcena cena ir noteikta : EUR 1190.00 (viens tūkstošis viens simts deviņdesmit euro un 00 centi).

Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solī): katru nākamo reizi EUR 100.00.

4. Aprūtinājumi: nav

5. Izsole notiks 2020.gada 4.septembrī plkst. 9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

6. Izsoles norise: Trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

7. Izsoles dalībnieku reģistrācija:

7.1. Pieteikumu izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 3.septembrim, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2. Pieteikums iesniedzams rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tas tiek iesniegts. Iesniegumā norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai), personas kods vai reģ. Nr., adrese un tel. Nr. Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz: pilnvaras kopiju (pilnvaras oriģināls un personu apliecinošs dokuments uzrādāms pirms izsoles);

Fiziskām personām- personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

8.Pirkuma maksa maksājama euro.

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

9.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

9.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

9.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

10. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

12.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 13A-17 trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/39 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 13A-17, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159000023 sastāv no dzīvokļa Nr.17 (septiņpadsmit) un 760/12322 (septiņi simti sešdesmit divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit otrajām) domājamām daļām no ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 552-17.

Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav. **Trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 4.septembrī plkst.9.30.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Pirmajā izsolē izsoles sākuma cena tika noteikta **EUR 2951.00 (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens euro un 00 centi)**.Ne uz pirmo, ne otro izsoli neviena persona nepieteicās. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punktu, var rīkot trešo izsoli, sākuma cenu samazinot ne vairāk kā par 60 procentiem.

Trešās izsoles sākuma cena tiek noteikta EUR 1180.00 (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro un 00 centi).Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot trešajā, atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, **Viesīte, Sporta iela 13A-17**, ar kadastra numuru 56159000023, **sākumcena EUR 1180.00** (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.202039.

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam

(protokols Nr.10. 12. §)

Dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 13A-17

trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumi Nr.2020/39

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 13A-17, ar kadastra numuru 56159000023**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

Viesītes novads, Viesīte, Sporta iela 13A-17, kadastra numurs 56159000023; sastāv no 3(trim) dzīvojamām istabām un palīgtelpām ar platību 76,0 kv.mtr. un 760/12322 domājamām daļām no būves un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. Objekta izsoles sākumcena cena ir noteikta : EUR 1180.00 (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit euro un 00 centi).

Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solī): katru nākamo reizi EUR 100.00.

4.Apgrūtinājumi: nav

5.Izsole notiks 2020.gada 4.septembrī plkst. 9.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

6.Izsoles norise:

Trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

7.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

7.1.Pieteikumu izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 3.septembrim, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2.Pieteikums iesniedzams rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tas tiek iesniegts. Iesniegumā norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai), personas kods vai reģ. Nr., adrese un tel. Nr. Iesniedzams nodrošinājumu apliecinājošs dokuments.

7.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz: pilnvaras kopiju (pilnvaras oriģināls un personu apliecinošs dokuments uzrādāms pirms izsoles);

Fiziskām personām- personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

8.Pirkuma maksa maksājama euro. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

9.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

9.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

9.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

10. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

13.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-4 atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/40 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums Brīvības iela 6-4 ar kadastra numuru 56159009206 atrodas Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 6, tas sastāv no dzīvokļa Nr.4 (četri) un 282/2421 (divi simti astoņdesmit divām divi tūkstoši četri simti divdesmit pirmajām) domājamām daļām no 2(divām) būvēm un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 584-4. Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav.

Atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 4.septembrī plkst.10.00. Izsoles solis EUR 50.00 (piecdesmit euro un 00 centi).Pirmajai izsolei izsoles sākuma cena tika noteikta EUR 435.00 (četri simti trīsdesmit pieci euro un 00 centi). Neviena persona uz izsoli nepieteicās.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, var rīkot atkārtotu izsoli, sākuma cenu samazinot ne vairāk kā par 20 procentiem. Atkārtotas izsoles sākuma cena tiek noteikta EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit euro un 00 centi).Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra

noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu **Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-4**, ar kadastra numuru 56159009206, **sākumcena EUR 350.00** (trīs simti piecdesmit euro un 00 centi). Solis EUR 50.00 (piecdesmit euro un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.2020/40.

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Anatolijs Kvitkovs, komisijas locekļi: deputāts Pēteris Līcis, deputāts Juris Līcis, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes 2020.gada 16.jūlija lēmumam

(protokols Nr.10. 13. §)

Dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-4

atkārtotas, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli noteikumi Nr.2020.40

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-4, ar kadastra numuru 56159009206**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

Viesītes novads, Viesīte, Brīvības iela 6-4, kadastra numurs 56889000007; sastāv no 2(divām) istabām ar platību 28,2 kv.mtr. un 282/2421 domājamām daļām no 2 būvēm un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. Objekta izsoles sākumcena cena ir noteikta : EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi).

Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solis): katru nākamo reizi EUR 50.00.

4.Apgrūtinājumi: nav

5.Izsole notiks 2020.gada 4.septembrī plkst. 10.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

6.Izsoles norise: Atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

7.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

7.1.Pieteikumu izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 3.septembrim, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2.Pieteikums iesniedzams rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tas tiek iesniegts. Iesniegumā norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai), personas kods vai reģ. Nr., adrese un tel. Nr. Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz: pilnvaras kopiju (pilnvaras oriģināls un personu apliecinošs dokuments uzrādāms pirms izsoles);

Fiziskām personām- personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

8.Pirkuma maksa maksājama euro. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

9.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

9.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

9.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

10. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

14.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procesa pārtraukšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt.

P.Līcis- vai dzīvokli vairs nevar pārdot?

I.Erte- paskaidro, ka neviena persona nav interesējusies par šo dzīvokli, ja kāds izrādīs interesi, tad varēs rīkot izsoli ar lejupejošu soli.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar Viesītes novada domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.12, prot.Nr.7, tika izsludināta trešā, atklāta, mutiska izsole Viesītes novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam "Māja Nr.1"-17, Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56889009218.

Neviena persona nav interesējusies par dzīvokļa īpašumu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī likuma "Par pašvaldībām"14.panta 2.punktu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav,

Viesītes novada dome NOLEMJ:

1. Pārtraukt Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procesu:

"Māja Nr.1"-17, Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56889009218

2.Grāmatvedības un finanšu nodaļai īpašumu atgriezt bilancē.

Izpildei: galvenajai grāmatvedei

Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

15.#

Par grozījumu Viesītes novada domes 2020.gada 18.jūnija lēmumā Nr.18 "Par Viesītes vidusskolu"

S.Andruškeviča, A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē. Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīta Viesītes vidusskolas direktora Andra Balduncīka 2020.gada 2.jūlija vēstule Nr.33, kurā lūgts atcelt Viesītes novada pašvaldības domes sēdes 2020.gada 18.jūnija lēmuma Nr.18 1.punktu, kurā tika uzdots līdz 2020.gada 1.septembrim Viesītes vidusskolas 1.-2.klases pārcelt no pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" ēkas Pavasara ielā 6A, Viesītē, uz Viesītes vidusskolas ēku Vaļņu ielā 7, Viesītē.

Atcelt šo punktu tiek pamatots ar to, ka Viesītes vidusskolā nav brīvu telpu 1.a un 1.b klašu izvietojumam skolā galvenajā ēkā. Vienīgās telpas, kurās nenotiek mācību process ir direktora vietnieku un atbalsta personāla kabineti, šos kabinetus nav iespējams likvidēt, jo netiks nodrošināta kvalitatīva mācību un audzināšanas darba procesa organizācija un plānošana. Viesītes vidusskolas akreditācijas procesā ir saņemts atzinīgs novērtējums par šo kabinetu izveidi un efektīvu pielietojumu. Tāpat arī, akreditācijas ekspertu ziņojumā ir atzīts, ka visas skolas telpas tiek efektīvi un optimāli izmantotas.

Izvērtējot vēstuli, ņemot vērā šī brīža situāciju ar atbilstošu 1.-2.klašu telpu nepietiekamību Viesītes vidusskolas ēkā Vaļņu ielā 7, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes ierosinājumus, atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Veikt grozījumu** Viesītes novada domes 2020.gada 18.jūnija lēmuma Nr.18 "Par Viesītes vidusskolu" 1.punktā un atlikt uz vienu gadu lēmuma 1.punkta izpildi *par Viesītes vidusskolas 1.-2.klašu pārcelšanu no pirmsskolas izglītības iestādes "Zīlīte" ēkas Pavasara ielā 6A, Viesītē, uz Viesītes vidusskolas ēku Vaļņu ielā 7, Viesītē.*

2.Zināšanai Viesītes vidusskolas direktoram A.Balduncīkam

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

16.#

Par finansējuma piešķiršanu telpu remontam Smilšu ielā 39T, Viesītē, telpu pielāgošanai VUGD Viesītes posteņa vajadzībām

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē. Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas S.Puzānes 2020.gada 6.jūlija iesniegums par finansējuma piešķiršanu līguma slēgšanai ar iepirkuma uzvarētāju.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 2020.gada 21.maija lēmumu Nr.15 "Par finansējuma piešķiršanu telpu remontam Smilšu ielā 39, Viesītē, telpu pielāgošanai VUGD Viesītes posteņa vajadzībām" tika veikts iepirkums. Par iepirkuma uzvarētāju atzīts SIA "BS Būvnieks" ar prasībām atbilstošu piedāvājumu un zemāko cenu 54908,19 EUR. Domes sēdē šim mērķim tika piešķirti 35000 EUR, līdz ar to, jālemj par lielāku finansējumu, lai varētu noslēgt līgumu.

Izvērtējot situāciju, ņemot vērā VUGD posteņa nepieciešamību Viesītē, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Saskaņā ar veikto iepirkumu, no Viesītes novada pašvaldības budžeta **piešķirt 54908.19 EUR** Viesītes novada pašvaldībai piederošo telpu Smilšu ielā 39T, Viesītē pielāgošanai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Viesītes posteņa vajadzībām.

2. Slēgt trīspusējo vienošanos starp Viesītes novada pašvaldību, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Nodrošinājuma valsts aģentūru par telpu pielāgošanu VUGD Viesītes posteņa vajadzībām.

Atbildīgais par lēmuma izpildi- pašvaldības izpilddirektore

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, iepirkumu komisijai

17.#

Par nekustamā īpašuma iegādi

A.Žuks, P.Līcis, M.Blitsons, I.Erte

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē.

M.Blitsons- informē, ka šajā mājā 6 ir pašvaldībai piederošie dzīvokļi, 12 dzīvokļi pieder privātpersonām

P.Līcis- privātie nav uzrakstījuši, ka viņi gribētu pirkt zemi.

I.Erte- dzīvokļi ir noprivatizēti bez zemes, jo zeme zem mājas pieder privātpersonai. Tagad varēs piedāvāt pirkt šo zemi dzīvokļu īpašniekiem.

P.Līcis- lai pārķ paši dzīvokļu īpašnieki zemi.

A.Žuks – zemi pirktu pašvaldība, lai sakārtotu iekšpagalma teritoriju, piebraucamo teritoriju. Tagad drīkstēs ieguldīt pašvaldības naudu. Varēs arī risināt jautājumu par zemes pirkšanu privāto dzīvokļu īpašniekiem.

Ierosina apstiprināt sagatavot lēmuma projektu.

Izskatīts -----, 2020.gada 15.jūnija iesniegums, kurā piedāvā Viesītes novada pašvaldībai nopirkt viņam piederošo zemes vienību Sporta ielā 23, Viesītē, uz kuras atrodas pašvaldībai piederošā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Zemes gabalu piedāvā pašvaldībai pirkt par 4000,00 EUR.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka zemes gabala platība ir 2154 kv.m., uz tā atrodas pašvaldībai piederošā 18 dzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi: Sporta iela 23, Viesīte, Viesītes nov., ar mājai pieguļošo teritoriju.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldība var iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Izvērtējot iesniegumu, ņemot vērā zemes gabala iegādes nepieciešamību pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, mājai pieguļošās teritorijas uzturēšanai un sakārtošanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam, domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par- 6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis), pret-nav, atturas-1 (Pēteris Līcis) , **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Pirkt no-----** piederošo nekustamo īpašumu Sporta iela 23, Viesīte, Viesītes nov., (platība 2154 kv.m) par summu 2500,00 EUR.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma iegādi un parakstīt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.

Izpildei: pašvaldības juristei līguma sagatavošanai

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

Par atļauju biedrībai “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība” slēgt nedzīvojamo telpu apakšnomas līgumu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē. Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts biedrības “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība”, reģ. Nr.40008195462, juridiskā adrese Kaļķu iela 1, Viesīte, Viesītes nov., LV-5237, valdes priekšsēdētājas 2020.gada 1.jūlija iesniegums, kurā lūdz atļauju biedrībai slēgt nedzīvojamo telpu apakšnomas līgumu ar Jāni Silvestru Rudzātu, personas kods 011198-11164, masāžas pakalpojumu sniegšanai, par biedrības iznomātajām telpām Viesītes novada Viesītē, Smilšu iela 31-25.

Izvērtējot iesniegumu, ņemot vērā to, ka nomas līgumā biedrībai ir atļauts slēgt apakšnomas līgumu, saskaņojot ar iznomātāju- Viesītes novada pašvaldību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam, domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut biedrībai “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība”, reģ. Nr.40008195462, juridiskā adrese Kaļķu iela 1, Viesīte, Viesītes nov., LV-5237, slēgt nedzīvojamo telpu apakšnomas līgumu -----
------(masāžas pakalpojumu sniegšanai), par biedrības iznomātajām Viesītes novada pašvaldībai piederošajām telpām Viesītes novada Viesītē, Smilšu iela 31-25.

2. Piedāvāt biedrībai “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība”, nomāto dzīvokli Viesītē, Smilšu iela 31-25, iegādāties īpašumā.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, biedrībai

Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta lielgabarīta atkritumu izvešanai

M.Blitsons, A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē. Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2020.gada 3.jūlija iesniegumu Nr.1-4.1/63 “Par rēķina apmaksu par lielgabarīta atkritumu izvešanu”, pamatojoties uz likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam, domes Finanšu komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības **vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem apmaksāt rēķinu 1029,38 EUR** par izvestajiem liela izmēra atkritumiem (no Rites pagasta un Lones ciema) uz SIA “Vidusdaugavas SPAAO “Dziļā vāda”.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai
SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

20.#

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons

M.Blitsons - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina papildināt ar 4.,5.,6.jautājumu – piešķirot dzīvokļus 3 personām.

A.Žuks- Ierosina apstiprināt lēmuma projektu ar iesniegtajiem papildinājumiem.
Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, Viesītes novada dome **NOLEMJ**:

1. Reģistrēt,----- dzīvokļu rindā.
2. Atcelt Viesītes novada domes 2020.gada 18.jūnija lēmuma Nr.19 2.punktu -----
3. Atļaut----- pārslēgt īres līgumu uz sava vārda dzīvoklim Sporta ielā 17-2, Viesīte, Viesītes nov., slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.10.2020. SIA „Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieka īres līgumā.
4. ----- piešķirt dzīvokli Meža ielā 21-4, Viesītē, Viesītes nov., slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.01.2021., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
5. ----- piešķirt dzīvokli Smilšu ielā 31-9, Viesītē, Viesītes nov., slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.01.2021., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
6. -----piešķirt dzīvokli Pavasara 4A-33, Viesītē, Viesītes nov., slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.01.2021., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.

Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, iedzīvotāju reģistram
SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

21.#

Par īres līgumu pagarināšanu

M.Blitsons

M.Blitsons - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks- Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ**:

1. **Atļaut pagarināt** īres līgumus **līdz 31.10.2020.** šādiem īrniekiem, kopā 52 personām.
2. **Atļaut pagarināt** īres līgumus **līdz 31.08.2020.** šādiem īrniekiem, kopā 8 personām.
3. SIA „ Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieku īres līgumā.

Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

22.#

Par Viesītes novada Attīstības programmas 2014.-2020. gadam darbības termiņa pagarināšanu

L.Maisaka

L.Maisaka- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdē.

A.Žuks- Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

2014.gada 19.marta domes sēdē ar lēmumu Nr.19 (prot.Nr.3) tika apstiprināta Viesītes novada Attīstības programma 2014.- 2020.gadam, līdz ar to, apstiprinot novada attīstības prioritātes un mērķus. Attīstības programmas ietvaros tika apstiprināts arī Rīcības plāns un Investīciju plāns, kas tika aktualizēts 2020.gada 20.februāra Viesītes novada domes sēdē.

Attīstības plānošanas sistēmas likuma 13.panta otrā daļa nosaka, ka Attīstības plānošanas dokuments zaudē spēku, ja beidzies tā darbības termiņš, vai, tas ar tiesību aktu tiek atzīts par spēku zaudējušu.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 74 punkts nosaka, ka ilgtspējīgas attīstības stratēģija vai attīstības programma zaudē spēku, ja ir apstiprināta jauna pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija vai attīstības programma. Ja beidzies ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas darbības termiņš, tā ir spēkā līdz jaunas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas vai attīstības programmas apstiprināšanai.

Nepieciešams pagarināt Viesītes novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam darbības termiņu līdz 2023.gadam vai līdz brīdim, kad stāsies spēkā jaunās teritoriālās vienības plānošanas dokuments.

Līdz ar to nepieciešama atsevišķu programmas daļu aktualizācija:

Pašreizējās situācijas analīze- drīkst aktualizēt jebkurā laikā, papildinot ar jauno statistiku un informāciju.

Rīcības plāns – drīkst aktualizēt jebkurā laikā un aktualizētā redakcija ir jāapstiprina ar domes lēmumu. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, jāaktualizē ne retāk kā reizi gadā.

Investīciju plāns- drīkst aktualizēt jebkurā laikā un aktualizētā redakcija ir jāapstiprina ar domes lēmumu. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, jāaktualizē ne retāk kā reizi gadā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 13.panta otrā daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 74 punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Uzsākt Viesītes novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam pašreizējās situācijas analīzes, rīcības plāna un investīciju plāna aktualizāciju.

Atbildīgais- attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja L.Zvirbule

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

23.#

Par nekustamā īpašuma "Bajāri", Viesītes pag., Viesītes nov. sadalīšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdē.

Deputātiem iebildumu nav.

2020.gada 12.jūnijā saņemts akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģ. Nr. 40003466281 pilnvarotās personas iesniegums par sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Molbek", reģ. Nr. 40003761075, juridiskā adrese: Graudu iela 9, Valmiera, LV- 4201, piederošā nekustamā īpašuma "Bajāri", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350130001, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350130001 sadalīšanu 2(divās) zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Konstatēts, ka no zemes vienības tiek atdalīti apmēram 5,90 ha meža zemes. Nepieciešams zemes ierīcības projekts. Iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu un Ministru kabineta noteikumiem.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Molbek", reģ. Nr. 40003761075, juridiskā adrese: Graudu iela 9, Valmiera, LV -4201, sadalīt nekustamā īpašuma "Bajāri", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350130001, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350130001 2(divās) zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2.Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350130001 sadalīšanai (Darba uzdevums un nosacījumu pievienoti pielikumā Nr.1)

3.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.
*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei
Zināšanai: personai*

PIELIKUMS

Viesītes novada domes 16.07.2020.

sēdes lēmumam Nr.23 (protokols Nr.10)

Zemes ierīcības projekta izstrādāšanas nosacījumi

nekustamā īpašuma „Bajāri”, Viesītes pag., Viesītes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 563500130001 sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

1. Prasības izstrādātājam:

- 1.1 Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.
- 1.2 Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350130001 sadalīšana, veidojot divas (2) atsevišķas zemes vienības.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

3.1. Atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350130001 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas.

3.2. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 2,0 ha

4. Projekta sastāvs:

Atbilstoši 02.08.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai.

5. Projekta grafiskā daļa:

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:5000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.

6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”;

6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

6.4. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:

7.2. AS „Sadales tīkls”;

8. Projekta apstiprināšanas kārtība:

9.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu dome@viesite.lv.

9.2. Projektu apstiprina Viesītes novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

9. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

24.#

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdē.
Deputātiem iebildumu nav.

2020.gada 7.jūlijā saņemts -----iesniegums par piederošā nekustamā īpašuma “Ūbeles”, Viesītes pag., Viesītes nov., ----- zemes vienības -----sadalīšanu 2(divās) zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Konstatēts, ka nepieciešams zemes ierīcības projekts un personas iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu un Ministru kabineta noteikumiem.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut -----sadalīt nekustamā īpašuma-----zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2(divās) zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2.Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350090033 sadalīšanai (Darba uzdevums un nosacījumu pievienoti pielikumā)

3.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: personai

PIELIKUMS

Viesītes novada domes 16.07.2020.

sēdes lēmumam Nr.24 (protokols Nr.10)

Zemes ierīcības projekta izstrādāšanas nosacījumi

nekustamā īpašuma „Ūbeles”, Viesītes pag., Viesītes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 563500090033 sadalīšanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr.7;18p.) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

1. Prasības izstrādātājam:

1.1 Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.

1.2 Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes vienības sadalīšana, veidojot divas (2) atsevišķas zemes vienības.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

3.1. Atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Viesītes pagasta funkcionālo zonējumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350130001 atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorijas.

3.2. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 2,0 ha

4. Projekta sastāvs:

Atbilstoši 02.08.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai.

5. Projekta grafiskā daļa:

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:5000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.

6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”;

6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot.Nr.7;18p.) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

6.4. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:

7.1. SIA „Latvija mobilais telefons”;

7.2. AS „Sadales tīkls”;

7.3. AS “Latvijas valsts ceļi”

8. Projekta apstiprināšanas kārtība:

9.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu dome@viesite.lv.

9.2. Projektu apstiprina Viesītes novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

9. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

25.#

Par nekustamā īpašuma sadalīšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdē.
Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts----- iesniegums par zemes vienību atdalīšanu no piederošā nekustamā īpašuma -----
-----sekojošā kārtībā:

atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un piešķirt nosaukumu “Ezeraines”;
atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un piešķirt nosaukumu “Pučes”;
atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un piešķirt nosaukumu “Šoviņi”;
atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un piešķirt nosaukumu “Tālejas”.

Konstatēts, ka Zemes ierīcība šeit nav nepieciešama. Iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Izskatot iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut** -----atdalīt sekojošas zemes vienības no piederošā nekustamā īpašuma :

1.1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ----- ar platību 5,9 ha, un piešķirt nosaukumu ‘‘Ezeraines’’.

Noteikt lietošanas mērķi: 0101- zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība

1.2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ----- ar platību 2,8 ha, un piešķirt nosaukumu ‘‘Pučes’’.

Noteikt lietošanas mērķi: 0201- zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība

1.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -----ar platību 5,3 ha, un piešķirt nosaukumu ‘‘Šoviņi’’.

Noteikt lietošanas mērķi: 0201- zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība

1.4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ar platību 21,1 ha, un piešķirt nosaukumu.

Noteikt lietošanas mērķi: 0201- zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: persona

26.#

Par zemes dzīļu izmantošanas atļauju

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdē.
Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BREŽĢI", reģ. Nr. 45403039948, jurid. adrese: ‘‘Alejas’’- 7, Sunākste, Sunākstes pag., Jaunjelgavas nov., LV 5130, iesniegums par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas sagatavošanu. Zemes dzīļu izmantošanai paredzētās teritorijas: ‘‘Cintiņkalni’’, Viesītes pag., Viesītes nov, ar kadastra numuru 56350050039 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56350050039, un ‘‘Brežģi’’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350040048 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56350040046. Atļauja tiek pieprasīta uz laiku līdz 2045.gada 19.aprīlim.

Konstatēts, ka dokumenti ir iesniegti un atbilst prasībām. Zemes dzīļu izmantošanas atļauja dodama uz smilts-grants un smilts atradnēm.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes dzīlēm" 4.panta piektās daļas 1.punktu, likumu "Par ietekmes un vides novērtējumu", Ministru kabineta 06.09.2011. noteikumu Nr.696 "Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība, kā arī publiskas personas zemes iznomāšanas kārtība zemes dzīļu izmantošanai" " IV nodaļu, Ministru kabineta K 21.08.2012. noteikumiem Nr. 570 "Derīgo izrakteņu ieguves kārtība", un Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumiem Nr. 1055 „ Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” 4.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 7 balsis

(Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Izsniegt** Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BREŽĢI", reģ. Nr. 45403039948, juridiskā adrese: "Alejas"-7, Sunākste, Sunākstes pag., Jaunjelgavas nov., LV 5130, "Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju" līdz 2045.gada 19.aprīlim smilts-grants un smilts atradnei "Cintiņkalni", Viesītes pag., Viesītes nov, ar kadastra numuru 56350050039 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56350050039 un "Brežģi", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350040048 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56350040046.

2. **Pirms** "Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas" saņemšanas Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "BREŽĢI" saskaņā ar LR MK 19.12.2006. noteikumiem Nr. 1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi” **samaksāt Viesītes novada pašvaldības budžetā maksu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu atļauju EUR 142,29 apmērā.**

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

27.#

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdē. Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas dokuments par zemes vienības lietošanas mērķi. Dokumentā norādīts, ka zemes vienībai Elkšņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 56580090054 ar kopējo platību 0,5 ha nav noteikts lietošanas mērķis.

Konstatēts, ka lietošanas mērķis šai zemes vienībai ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu „Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība ”.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" IV.daļas 23.3.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai Viesītes novada, Elkšņu pagastā, ar kadastra apzīmējumu 56580090054:
 - 1.1. noteikt lietošanas mērķi 1101 -zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā;
 - 1.2. apstiprināt piekrītošo platību- 0.5 ha.

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas piedāvājumu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jautājums tika izskatīts Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsaimniekošanas komitejas sēdē.
Deputātiem iebildumu nav.

Sagatavota dokumentācija nekustamā īpašuma Viesītes novada, -----sastāvoša no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, ar platību 0.1022 ha atsavināšanai.

Ar -----Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ir noslēgts zemes nomas līgums par nekustamo īpašumu ar nekustamā īpašuma kadastra numuru, sastāvošu no 1(vienas) zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā ar kopējo zemes platību 0.1022 ha. -----atsavināšanas ierosinājumu.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Licencēts vērtētājs īpašumu novērtējis par **EUR 900.00 (deviņi simti euro un 00 centiem)**, kas arī tiek noteikta kā nosacītā cena.

-----jāsedz izdevumi par īpašuma uzmērīšanu un novērtēšanu EUR 406.43.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiskā persona var atsavināt mantu pārdodot par brīvu cenu. Savukārt likuma 37.panta 4.punts nosaka, ka šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas var iegūt mantu par brīvu cenu, kas ir nosacītā cena.

Savukārt -----ir persona, kas minēta šī likuma 4.panta ceturtajā daļā 8. punktā : persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz minēto un pamatojoties uz pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu., 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.pantu, un 37. panta pirmās daļas ceturto punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 8.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot par naudu, -----nekustamo īpašumu Viesītes novada, -----, sastāvošu no 1(vienas) zemes vienības ar apzīmējumu kadastrā----- ar kopējo platību 0.1022 (nulle komats viens tūkstotis divdesmit divi) ha, **par nosacīto cenu EUR 900.00 (deviņi simti euro un 00 centi).**

2. -----segt izdevumus **par īpašuma uzmērīšanu un novērtēšanu EUR 406.43** (četri simti seši euro un 43 centi).

3. -----mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas iesniegt dokumentu par piekrišanu pirkt nekustamo īpašumu un noslēgt Pirkuma līgumu.

4. Pēc naudas samaksas pilnā apmērā, domes priekšsēdētājam parakstīt nostiprinājuma lūgumu tiesai par īpašuma tiesību pāreju -----uz nekustamo īpašumu.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: personai, grāmatvedības un finanšu nodaļai

Par automašīnas iegādi pašvaldības policijas darba nodrošināšanai

A.Žuks, J.Līcis, P.Līcis

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Priekšlikums ir iegādāties jaunu automašīnu.

J.Līcis- automašīnu vajag slēgt kā personu pārvadāšanai

P.Līcis- ar 4x4 piedziņu.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības policijas inspektora Jāņa Pučinska iesniegums, kurā norādīts, ka šobrīd lietošanā esošā automašīna Renault Kangoo ir tehniski nolietojusies, automašīna bieži jāremontē un līdz ar to, transportlīdzeklis traucē kvalitatīvai pašvaldības policijas darba izpildei. Šā gada plānotais budžets remontdarbiem praktiski jau ir iztērēts.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam, atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Uzdot Viesītes novada domes Iepirkumu komisijai veikt iepirkumu par jaunas automašīnas iegādi, kas aprīkota aizturēto personu pārvadāšanai, Viesītes novada pašvaldības policijas inspektora darba pienākumu pildīšanai.

Izpildei: Iepirkumu komisijai

Kontrolei pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei

Par apbalvojuma “Viesītes novada Goda pilsonis” un “Viesītes Goda pilsonis” piešķiršanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, iepazīstina ar saņemtajiem iesniegumiem par izvirzītajiem kandidātiem.

P.Līcis- kā notiek kandidātu izvirzīšana ?

A.Žuks – paskaidro, ka ir uzdots pagastu pārvaldēm izvirzīt kandidātus no pagastiem. Katra pagasta pārvalde iesniedz savu kandidātu (Viesītes pilsētas un Viesītes pagasta pārvaldi veic Viesītes novada pašvaldības administrācija, jo nav savas atsevišķas pārvaldes). Var mainīt šo izvirzīšanas sistēmu.

D.Černauskis un L.Bārdule informē par izvirzītajiem kandidātiem no Elkšņu pagasta un Rites pagasta.

Izskatot saņemtos ierosinājumus par Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukuma piešķiršanu Saukas pagasta kooperatīvās sabiedrības “Ritenis” valdes priekšsēdētājam Valdim Banderam, Elkšņu pagasta deputātei Vitai Elksnei, Rites pagasta novadpētniekam Jānim Kolpakam, Viesītes novada SIA “Āres J&T” īpašniekam, uzņēmējam Jurijam Turļukam, par Viesītes Goda pilsoņa nosaukuma piešķiršanu Viesītes novada dzimtsarakstu nodaļas vadītājai un kancelejas vadītājai Dainai Vītolai, izvērtējot pievienotās motivācijas vēstules, kandidatūru atbilstību goda nosaukuma piešķiršanai, pamatojoties uz Viesītes novada domes nolikumu „Apbalvojumu, Goda rakstu un dāvinājumu piešķiršanas kārtība Viesītes novadā”, atklāti balsojot, par- 6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, nepiedalās- 1 (*pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Vita Elksne lēmuma pieņemšanā nepiedalās*), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Par ilggadēju un sekmīgu uzņēmējdarbību Viesītes novada Saukas pagastā attīstot lauksaimniecības nozari, veicinot tās izaugsmi Saukas pagastā, par nesavtīgu atbalstu Saukas pagasta pārvaldei, Saukas ev.luteriskajai baznīcai un Saukas pagasta iedzīvotājiem, **Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt Saukas pagasta uzņēmējam, kooperatīvās sabiedrības “Ritenis” valdes priekšsēdētājam Valdim Banderam.**

2. Par ilggadēju un godprātīgu darbu, par Viesītes novada Elkšņu pagasta tēla popularizēšanu, pagasta interešu aizstāvēšanu, pasākumu materiālu atbalstīšanu, nesavtīgu sociālās palīdzības sniegšanu pagasta iedzīvotājiem, neizsīkstošu darba sparū un pagasta atpazīstamības veicināšanu, par aktīvu iekļaušanos pagasta sabiedriskajā dzīvē, **Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt Elkšņu pagasta deputātei Vitai Elksnei.**
3. Par ilggadēju darbu un nozīmīgu ieguldījumu Rites pagasta novadpētniecībā, apkopojot informāciju par Rites pagastu un tā iedzīvotājiem gan grāmatās, gan foto un video materiālos, **Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt Rites pagasta iedzīvotājam Jānim Kolpakam.**
4. Par ilggadēju un sekmīgu uzņēmējdarbības attīstību Viesītes novada Viesītes pagastā, attīstot kokapstrādes nozari, veicinot tās izaugsmi, par nesavtīgu materiālo atbalstu Viesītes veselības un sociālās aprūpes centram un Viesītes ev.luteriskajai baznīcai, **Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt SIA "Āres J&T" īpašniekam, uzņēmējam Jurijam Turļukam**
5. Par ilggadēju un godprātīgu darbu pildot Viesītes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas un pašvaldības kancelejas vadītājas pienākumus, par ilggadēju dalību Viesītes kultūras pils deju kolektīvā "Augšzeme", par savas dzimtās pilsētas Viesītes vārda atpazīstamības veicināšanu kā Latvijas Jūras spēku patruļkuģa P-07 "Viesīte" krustmātei, par aktīvu iekļaušanos pilsētas sabiedriskajā dzīvē, **Viesītes Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt Viesītes novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītājai un pašvaldības kancelejas vadītājai Dainai Vitolai.**

6. Apbalvojumus „Viesītes Goda pilsonis” un “Viesītes novada Goda pilsonis” pasniegt Viesītes pilsētas svētku laikā 2020.gada 1.augustā.

Zināšanai: pašvaldības kancelejā, apbalvojamajām personām.

31.#

Par Viesītes novada pašvaldības 2020.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.2020/4 „Grozījumi Viesītes novada pašvaldības 2018.gada 18.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2018/9 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Viesītes novadā” apstiprināšanu

I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto saistošo noteikumu projektu. Grozījumi saistīti ar jauno likumu “Administratīvās atbildības likums”, kas stājas spēkā ar 2020.gada 1.jūliju. Saistošajos noteikumos administratīvie sodi līdz šim bija noteikti EUR, tagad tie būs uzrādīti vienībās. 1 vienība ir 5 EUR.

P.Licis- ierosina samazināt soda vienības par 50%.

I.Erte- likumdošanā noteikts, ka soda vienības nedrīkst būt mazākas par 2 vienībām. Līdz ar to, nedrīkstam rakstīt, ka sods no 1 vienības. Mums ir norādīts saistošo noteikumu projektā- no 2 vienībām līdz 70 vienībām fiziskām personām, no 12 vienībām līdz 280 vienībām juridiskām personām. Uzskata, ka juridiskām personām jābūt lielākai atbildībai par pārkāpumu. Līdz cik vienībām noteikts sodu, to izskatīs katrā konkrētajā gadījumā.

A.Žuks – ierosina apstiprināt sagatavoto saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 43.pantu, 43¹ pantu un 45.pantu, atklāti balsojot, par- 6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis), pret-nav, atturas-1 (Pēteris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Izdot saistošos noteikumus Nr.2020/4 „Grozījumi Viesītes novada pašvaldības 2018.gada 18.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2018/9 ‘Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Viesītes novadā’”.**

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publikācijas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Viesītes novada vēstis”.

3. Pašvaldības kancelejai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta prasībām, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2020/4 un to paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai pa pastu un elektroniski atzinuma sniegšanai.

4. Pēc atzinuma saņemšanas, pašvaldības kancelejai nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1) *saistošie noteikumi uz 1 lapas.*

2) *paskaidrojuma raksts uz 1 lapas*

APSTIPRINĀTI
ar Viesītes novada domes
2020.gada 16.jūlija sēdes
lēmumu Nr.31 (protokols Nr.10)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Viesītes novada Viesītē

2020.gada 16.jūlijā

Nr.2020/ 4

**Grozījumi Viesītes novada pašvaldības
2018.gada 18.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2018/9
„Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Viesītes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma ‘Par pašvaldībām’
43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu,
Ūdenssaimniecības likuma 6.panta ceturtās daļas 1., 2. 3., 4. punktu*

1.Izdarīt Viesītes novada pašvaldības 2018.gada 18.oktobra saistošajos noteikumos Nr.9/2018 „Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Viesītes novadā”, turpmāk tekstā saistošie noteikumi, (publicēti Viesītes novada pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv sadaļā Pašvaldība – Normatīvie akti-Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 71.punktu šādā redakcijā:

71. Par noteikumu 21., 24., 26., 33., 35., 40., 77., 78.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro naudas sodu fiziskai personai- no 2 līdz 70 naudas vienībām , bet juridiskajai personai -no 12 līdz 280 naudas soda vienībām.

2. Izteikt saistošo noteikumu 72.punktu šādā redakcijā:

72. Saistošo noteikumu izpildi kontrolē un administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Viesītes novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Viesītes novada domes Administratīvā komisija.

2. Izslēgt saistošo noteikumu 73.punktu.

4. Izslēgt saistošo noteikumu 74.punktu.

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

Viesītes novada pašvaldības 2020. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr. 2020/4 "Grozījumi Viesītes novada pašvaldības 2018. gada 18.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2018/9 " Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Viesītes novadā" paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2020. gada 1. jūlijā stājies spēkā Administratīvās atbildības likums , kas paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Tā kā saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu regulējuma saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām. Ņemot vērā minēto, nepieciešams grozīt saistošo noteikumu VIII nodaļu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu grozījumi nodrošina Saistošo noteikumu atbilstību Administratīvās atbildības likumam , precizējot normas par kompetentajām institūcijām, kas veic administratīvā pārkāpuma procesu un pieņem lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā, kā arī Saistošajos noteikumos piemērojamie naudas sodi izteikti naudas soda vienībās.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Grozījumi Saistošajos noteikumos uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz administratīvajām procedūrām	Grozījumi Saistošajos noteikumos nemaina administratīvās procedūras pēc būtības. Kontrolēt Saistošo noteikumu izpildi ir tiesīgas Viesītes novada pašvaldības policijas amatpersonas. Viesītes novada pašvaldības policija un Viesītes novada domes Administratīvā komisija no Saistošajiem noteikumiem izrietošās funkcijas un uzdevumus veiks saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma normām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav veiktas.

Sēdes vadītājs
Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

32.#

Par Viesītes novada pašvaldības 2020.gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr. 2020/5

**„Grozījumi Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 19.decembra saistošajos noteikumos
Nr.2019/10 „Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites
kārtība”” apstiprināšanu**

I. Erte

I. Erte ziņo par sagatavoto saistošo noteikumu projektu. Grozījumi saistīti ar jauno likumu “Administratīvās atbildības likums”, kas stājas spēkā ar 2020.gada 1.jūliju. Saistošajos noteikumos administratīvie sodi līdz šim bija noteikti EUR, tagad tie būs uzrādīti vienībās. 1 vienība ir 5 EUR. Arī šajos noteikumos minimālais soda vienību skaits ir 2 vienības.

A. Žuks – ierosina apstiprināt sagatavoto saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 43.pantu, 43¹ pantu un 45.pantu, atklāti balsojot, par- 6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis), pret-nav, atturas-1 (Pēteris Līcis) , **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. 2020/5 „Par grozījumiem Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr.2019/10 “ Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publikācijas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Viesītes novada vēstis”.

3. Pašvaldības kancelejai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta prasībām, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2020/ 5 un to paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai pa pastu un elektroniski atzinuma sniegšanai.

4. Pēc atzinuma saņemšanas, pašvaldības kancelejai nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības mājaslapā internetā, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1) *saistošie noteikumi uz 1 lapas.*

2) *paskaidrojuma raksts uz 1 lapas*

APSTIPRINĀTI

Ar Viesītes novada domes

2020.gada 16.jūlija sēdes

lēmumu Nr.33 (protokols Nr.10)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Viesītes novada Viesītē

2020.gada 16.jūlijā

Nr.2020/ 5

**Grozījumi Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr.2019/10
„Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība”**

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības
pakalpojumu likuma 6.panta ceturrtās daļas 5.punktu
un piekto daļu, Ministru kabineta 2017.gada
27.jūnija noteikumu Nr.384 ‘Noteikumi par
decentralizēto kanalizācijas sistēmu
apsaimniekošanu un reģistrēšanu’ 6.punktu*

1.Izdarīt Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr.2019/10 „Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība”, turpmāk tekstā saistošie noteikumi, (publicēti Viesītes

novada pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv sadaļā Pašvaldība – Normatīvie akti-Saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 30.punktu šādā redakcijā:

30. Saistošo noteikumu izpildi kontrolē un administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Viesītes novada pašvaldības policijas amatpersonas. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Viesītes novada domes Administratīvā komisija.

2. izslēgt saistošo noteikumu 31.punktu.

3. Izteikt saistošo noteikumu 32.punktu šādā redakcijā:

32. Par šo saistošo noteikumu prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajai personai līdz 10 naudas soda vienībām, bet juridiskajai personai -līdz 20 naudas soda vienībām.

4. Izslēgt saistošo noteikumu 33.punktu.

5.Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

Viesītes novada pašvaldības 2020. gada 16.jūlija saistošo noteikumu Nr.2020/5_ "Grozījumi Viesītes novada pašvaldības 2019. gada 19.decembra saistošajos noteikumos Nr. 2019/10 " Decentralizētās kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2020. gada 1. jūlijā stājies spēkā Administratīvās atbildības likums , kas paredz būtiskas izmaiņas administratīvo sodu sistēmā un administratīvo sodu piemērošanas procesā. Tā kā saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma 2. pantu pašvaldību saistošie noteikumi, kas paredz administratīvo atbildību, ir daļa no administratīvās atbildības sistēmas, tad pašvaldībai ir jāveic saistošo noteikumu regulējuma saskaņošana ar Administratīvās atbildības likumā ietvertajām normām. Ņemot vērā minēto, nepieciešams grozīt saistošo noteikumu IX nodaļu.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu grozījumi nodrošina Saistošo noteikumu atbilstību Administratīvās atbildības likumam , precizējot normas par kompetentajām institūcijām, kas veic administratīvā pārkāpuma procesu un pieņem lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā, kā arī Saistošajos noteikumos piemērojamie naudas sodi izteikti naudas soda vienībās.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanas finansiālā ietekme uz pašvaldības budžetu netiek prognozēta.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Grozījumi Saistošajos noteikumos uzņēmējdarbības vidi neietekmē.
5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz administratīvajām procedūrām	Grozījumi Saistošajos noteikumos nemaina administratīvās procedūras pēc būtības. Kontrolēt Saistošo noteikumu izpildi ir tiesīgas Viesītes novada pašvaldības policijas amatpersonas. Viesītes novada pašvaldības policija un Viesītes novada domes Administratīvā komisija no Saistošajiem noteikumiem izrietošās funkcijas un uzdevumus veiks saskaņā ar Administratīvās atbildības likuma normām.

Sēdes vadītājs
Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

33.#

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

I.Erte

I.Erte – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt

Deputātiem iebildumu nav.

-----nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par nekustamo īpašumu-----
-----, un uz 2020.gada 114.jūliju ir parādā Viesītes novada pašvaldībai EUR 464.93 (četri simti
sešdesmit četrus euro un 93 centus).

-----ir sūfīti atgādinājumi, taču no viņa puses nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai
vienotos par tā samaksu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par nodokļiem un nodevām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka nodokļu maksātājam noteiktā termiņā un pilnā apmērā jānomaksā nodokļi un nodevas, 18.panta 11.punktu, kas nosaka, ka nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksātos nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus, 26.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka: "Nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu", 29.panta otro daļu, kas nosaka, ka Nokavējuma naudu neaprēķina, ja valsts vai pašvaldības budžets tam piekritīgo nodokļa maksājumu ir saņēmis piecu darbdienu laikā pēc maksājuma termiņa iestāšanās. Ja minētais nosacījums netiek ievērots, nokavējuma naudu aprēķina par periodu no nākamās dienas pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa iestāšanās līdz samaksas dienai (to ieskaitot). Ja maksāšanas termiņš sakrīt ar brīvdienu (svētku dienu), tad par maksāšanas dienu uzskatāma pirmā darbdienu pēc brīvdienas (svētku dienas), Latvijas Republikas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.pantu,2.daļu, kas nosaka, ka :”Noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām”, kā arī Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta pirmās daļas 3.punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo un otro daļu un 367.pantu, atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Piedzīt no -----nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 464.93** (četri simti sešdesmit četrus euro un 93 centus), par nekustamo īpašumu ‘-----**un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā**, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV 3007) 14(četrpadsmit) dienu laikā pēc tā nosūtīšanas parādniekam.

Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

34.#

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Jāpalielina Iepirkumu komisijas locekļu skaits, lai sēdes varētu pilntiesīgi notikt. Šobrīd ilgstoša darbnespējas lapa ir deputātam R.Orupam.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas S.Puzānes 2020.gada 13.jūlija iesniegumu par Viesītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva papildināšanu, lai varētu nodrošināt komisijas nepārtraukto darbu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.punktu, domes 2017.gada 29.jūlija sēdes lēmumu Nr.6 (prot.Nr.11) “Par Viesītes novada pašvaldības domes pastāvīgo komisiju un pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas padomes izveidošanu”, atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Veikt papildinājumu Viesītes novada domes 2017.gada 29.jūlija sēdes lēmuma Nr.6 (prot.Nr.11) “Par Viesītes novada pašvaldības domes pastāvīgo komisiju un pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas padomes izveidošanu” **punktā 1.2.5 un:**

Iepirkumu komisijas locekļu sastāvā iekļaut pašvaldības finansistes p.i Karīnu Frolovu.

Zināšanai: Iepirkumu komisijai

Galvenajai grāmatvedei informācijas sniegšanai VID

35.#

Par finansējuma piešķiršanu Sēlijas Sporta skolas sporta zāles remontam

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu saskaņā ar veikto Iepirkumu Sēlijas Sporta skolas sporta zāles remontam. Ir zināma konkrēta summa kāda jāpiešķir no pašvaldības budžeta.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas priekšsēdētājas S.Puzānes 2020.gada 14.jūlija iesniegums par finansējuma piešķiršanu līguma slēgšanai ar iepirkuma uzvarētāju par Sēlijas Sporta skolas sporta zāles remontu.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr.14 “Par Sēlijas Sporta skolas sporta zāles remontu” tika veikts iepirkums. Par iepirkuma uzvarētāju atzīts SIA “LC Būve” ar prasībām atbilstošu piedāvājumu un zemāko cenu 105831,25 EUR ar PVN.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam, ņemot vērā domes Viesītes novada domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu Nr.14, atklāti balsojot, par- 6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis), pret-nav, atturas-nav, nepiedalās- 1 (*pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, Pēteris Līcis lēmuma pieņemšanā nepiedalās*), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Saskaņā ar veikto iepirkumu, no Viesītes novada pašvaldības budžeta **piešķirt 105831,25 EUR** Viesītes novada pašvaldības dibinātās iestādes **Sēlijas Sporta skola sporta zāles remontam Smilšu ielā 39, Viesītē, Viesītes nov.**

Atbildīgais par lēmuma izpildi- Sēlijas Sporta skolas direktors J.Osis

Kontrolei- pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei

Zināšanai- grāmatvedības un finanšu nodaļai, iepirkumu komisijai

Domes sēde beidzas plkst.14.55

Nākošā kārtējā novada domes sēde notiks 2020.gada 20.augustā.

Ar pilnu domes sēdes debašu tekstu var iepazīties domes sēdes audioierakstā pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

21.07.2020.

A.Žuks

Protokoliste

(personiskais paraksts)

21.07.2020.

D.Vītola