



Latvijas Republika  
**Viesītes novada pašvaldība**  
**VIESĪTES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000045353  
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179, 65207294,  
e-pasts: [dome@viesite.lv](mailto:dome@viesite.lv)

---

---

**SĒDES PROTOKOLS**

*Viesītes novada Viesītē*

**2020.gada 19.martā**

**Nr.4**

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

**Sēdi vada:**

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

**Sēdi protokolē:**

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

**Piedalās novada domes deputāti:** Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups

**Piedalās pašvaldības darbinieki:**

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Anita Maļinovska – galvenā grāmatvede

Karīna Frolova - grāmatvede

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

*Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs  
Alfons Žuks atklāj domes sēdi*

**A.Žuks** – ierosina papildus darba kārtībā iekļaut 4 jautājumus:

1. Par grozījumiem Iepirkumu komisijas sastāvā.
2. Par finansējuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanai.
3. Par finansējuma piešķiršanu individuālo aizsardzības līdzekļu un dezinfekcijas līdzekļu iegādei.
4. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu pakalpojumiem.

**Deputāti Pēteris Līcis un Māris Lācis** - ierosina, sakarā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju no domes sēdes darba kārtības izslēgt jautājumus no Nr.9 līdz Nr.35 Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu. Atlikt šos jautājumus uz vēlāku laiku, pēc krīzes situācijas beigšanās

**A.Žuks** – Ierosina no darba kārtības izslēgt 9.-35.jautājumu, papildus iekļaut vēl 4 jautājumus un līdz ar to, apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 34.jautājumiem.

Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No domes sēdes darba kārtības izslēgt 9.-35.jautājumu, papildus iekļaut vēl 4 jautājumus un līdz ar to, apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 34.jautājumiem.

### **Informatīvie jautājumi:**

Domes priekšsēdētājs A.Žuks un pašvaldības izpilddirektore S.Lūse informē par pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbu sakarā ar valstī izsludināto ārkārtējo situāciju.

### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma Saukas pagasta, Lone, “Aronijas 4”-1, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/7 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
2. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, “Mazkuļķes” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/8 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
3. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasts, “Pļavas” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/9 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Gundari” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/10 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
5. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasts, “Dumbļi” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/11 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
6. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saukas pagasta, Sauka, “Māja Nr.1”-17 atkārtotu izsoli izsoles noteikumu Nr.2020/12 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
7. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītē, Sporta iela 27-2 atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/13 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
8. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītē, Sporta iela 13A-17 atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/14 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
9. Par atļauju norakstīt pašvaldībai piederošās automašīnas  
Ziņo: A.Žuks
10. Par Viesītes novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu (audzēkņu) izmaksu apstiprināšanu veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.  
Ziņo: A.Žuks
11. Par Krustpils novada domes darījumu, kurā paredzēts ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases, lai realizētu investīciju projektu “Gājēju un veloceliņa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”.  
Ziņo: A.Žuks
12. Par finansējuma piešķiršanu I.Līces ģimenes ārsta prakses pieejamības uzlabošanai.  
Ziņo: A.Žuks
13. Par finansiālo atbalstu dalībai dziedātāju konkursā “Aprīļa pilieni 2020”.  
Ziņo: A.Žuks
14. Par Viesītes novada Sociālā dienesta nolikuma aktualizāciju.  
Ziņo: S.Andruškeviča
15. Par papildinājumu Viesītes Mūzikas un mākslas skolas nolikumā.

- Ziņo: S.Andruškeviča
16. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.  
Ziņo: M.Blitsons
17. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.  
Ziņo: I.Erte
18. Par zemes nomas līguma slēgšanu un izbeigšanu.  
Ziņo: J.Līcis
19. Par izmaiņām Valsts Kadastra reģistrā un nosaukuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajam zemes īpašumam, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz to zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.  
Ziņo: J.Līcis
20. Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam.  
Ziņo: J.Līcis
21. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma.  
Ziņo: J.Līcis
22. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma.  
Ziņo: J.Līcis
23. Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, starpgabala noteikšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu.  
Ziņo: J.Līcis
24. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.  
Ziņo: J.Līcis
25. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības  
Ziņo: J.Līcis
26. Par izmaiņām Valsts kadastra reģistrā, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai uz zemes īpašumu.  
Ziņo: J.Līcis
27. Par īpašuma tiesību atzīšanu Viesītes novada Elkšņu pagastā.  
Ziņo: J.Līcis
28. Par Ilzu baznīcu.  
Ziņo: J.Līcis
29. Par dzīvokļa atsavināšanu "Aronijas 3"-17, Lone, Saukas pagasts.  
Ziņo: J.Līcis
30. Par nedzīvojamo telpu nomu Viesītes Kultūras pilī, Smilšu ielā 2, Viesītē.  
Ziņo: A.Žuks
31. Par grozījumiem Iepirkumu komisijas sastāvā.  
Ziņo: A.Žuks
32. Par finansējuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanai.  
Ziņo: S.Lūse
33. Par finansējuma piešķiršanu individuālo aizsardzības līdzekļu un dezinfekcijas līdzekļu iegādei.  
Ziņo: S.Lūse
34. Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu pakalpojumiem.  
Ziņo: A.Maļinovska

## 1.#

### **Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 4"-1 atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/7 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsoles rīkošanai. Ierosina apstiprināt sagatavoto projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums "Aronijas 4"-1 ar kadastra numuru 56889000013 atrodas Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, tas sastāv no dzīvokļa Nr.1 (viens) un 594/11799 (pieci simti deviņdesmit četrām vienpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit deviņtajām) domājamām daļām no ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 147-1. Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav.

**Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 8.maijā plkst.9.00.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumu, objekta tirgus vērtība ir noteikta EUR 1400.00 (viens tūkstotis četri simti euro un 00 centi). Objekta kadastrālā vērtība ir EUR 1698. Inventarizācijas un vērtēšanas izmaksas ir EUR 194.40. **Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 1893.00 (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi).**Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 4"-1, ar kadastra numuru 56889000013, sākumcena EUR 1893.00 (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi).**

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/ 7.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs deputāts Juris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Anatolijs Kvitkovs, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

#### **Pielikums**

Viesītes novada domes

2020.gada 19.marta lēmumam Nr.1 (prot. Nr.4)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2020.gada 19.martā

**Dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 4"-1**

**atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2020/7**

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 4"-1, ar kadastra apzīmējumu 56889000013**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:** Viesītes novads, Saukas pagasts, Lone, "Aronijas 4"-1, kadastra numurs 56889000007; sastāv no 3(trim) dzīvojamām istabām un palīgtelpām ar platību 59,4 kv.mtr. un 594/11799 domājamām daļām no būves un funkcionāli saistītā zemes gabala.

**3. Objekta izsoles sākumcena cena ir noteikta:** EUR 1893.00 (viens tūkstotis astoņi simti deviņdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solis): katru nākamo reizi EUR 100.00.

#### **4. Apgrūtinājumi: nav**

**5. Izsole notiks** 2020.gada 8.maijā plkst. 9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

**6.Izsoles norise:** Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

#### **7.Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

7.1.Pieteikumu izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 7.maijam, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2.Pieteikums iesniedzams rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tas tiek iesniegts. Iesniegumā norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai), personas kods vai reģ. Nr., adrese un tel. Nr. Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz: pilnvaras kopiju (pilnvaras oriģināls un personu apliecinošs dokuments uzrādāms pirms izsoles);

Fiziskām personām- personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

**8.Pirkuma maksa maksājama *euro*.** Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**9.Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles:**

9.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

9.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazkuļķes" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/8 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsoles rīkošanai. Ierosina apstiprināt sagatavoto projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta "Mazkuļķes", ar kadastra numuru 56350070058 sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350070098 ar platību 3.61 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 5753. Objektu drīkst iegādāties tikai persona, kura drīkst iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem.

**Izsole tiks rīkota 2020.gada 8.maijā plkst.9.30.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 6500.00 (seši tūkstoši pieci simti euro un 00 centiem), kas ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR140.00, bet robežu plānu izmaksas EUR 560.00. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 7200.00 (septiņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups) , pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazkuļķes", ar kadastra numuru 56350070058, izsoles sākumcena EUR 7200.00** (septiņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/8.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs deputāts Juris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Anatolijs Kvitkovs, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

**Pielikums**

Viesītes novada domes

2020.gada 19.marta lēmumam Nr.2 (prot. Nr.4)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2020.gada 19.martā

**Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**"Mazkuļķes", Viesītes pagastā, Viesītes novadā ar kadastra Nr. 56350070058**

**Izsoles noteikumi Nr.2020/8**

**1. Vispārīgie noteikumi.**

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazkuļķes" ar kadastra Nr.56350070058, kas

sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350070098, ar platību 3.61 ha - „nekustamais īpašums”.

1.2. Apgrūtinājumi: zemesgrāmatu nodalījumā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

1.3. Nav personu, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu. Ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2021.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

1.4. Nekustamo īpašumu drīkst iegādāties tikai persona, kura atbilst likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” nosacījumiem kā persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi.

1.5. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **7200.00 EUR** (septiņi tūkstoši divi simti euro un 00 centi).

1.6. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.7. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.8. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 7.maijam Viesītes novada pašvaldības reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.9. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

## 2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē [www.viesite.lv](http://www.viesite.lv).

## 3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 720.00 EUR** (septiņi simti divdesmit euro un 00 centi) ar norādi “Mazkuļķes”, Viesītes pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pieļauti.

## 4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 7.maijam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz e-pastu: [dome@viesite.lv](mailto:dome@viesite.lv)

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

## 5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 8.maijā plkst.9.30.**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.**

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

## **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.**

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

## **8. Nenotikusi izsole.**

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

**3.#**

**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Pļavas" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/9 apstiprināšanu.**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsoles rīkošanai. Ierosina apstiprināt sagatavoto projektu.



Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Pļavas", ar kadastra numuru 56580070019 sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580070107 ar platību 3.54 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 6609. Objektu drīkst iegādāties tikai persona, kura drīkst iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem.

**Izsole tiks rīkota 2020.gada 8.maijā plkst.10.00.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 7100.00 (septiņi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centiem), kas ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 140.00, bet robežu plānu izmaksas EUR 917.23.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 8157.00 (astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Pļavas", ar kadastra numuru 56580070019, izsoles sākumcena EUR 8157.00** (astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/9.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs deputāts Juris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Anatolijs Kvitkovs, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

#### **Pielikums**

Viesītes novada domes

2020.gada 19.marta lēmumam Nr.3 (prot. Nr.4)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2020.gada 19.martā

### **Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**"Pļavas", Elkšņu pagastā, Viesītes novadā ar kadastra Nr. 56580070019**

#### **Izsoles noteikumi Nr.2020/9**

##### **1. Vispārīgie noteikumi.**

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Pļavas" ar kadastra Nr.56580070019, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580070107, ar platību 3.54 ha - „nekustamais īpašums”.

- 1.2. Apgrūtinājumi: zemesgrāmatu nodalījumā reģistrētu apgrūtinājumu nav.
- 1.3. Nav personu, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu. Ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2022.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.
- 1.4. Nekustamo īpašumu drīkst iegādāties tikai persona, kura atbilst likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" nosacījumiem kā persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi.
- 1.5. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **8157.00 EUR** (astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit septiņi euro un 00 centi).
- 1.6. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.
- 1.7. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.8. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 7.maijam Viesītes novada pašvaldības, reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.
- 1.9. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

## 2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē [www.viesite.lv](http://www.viesite.lv).

## 3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 815.70 EUR** (astoņi simti piecpadsmit euro un 70 centi) ar norādi "Pļavas", Elkšņu pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

## 4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 7.maijam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: [dome@viesite.lv](mailto:dome@viesite.lv)

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

### 4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

### 4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

## 5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 8.maijā plkst.10.00.**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs

izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.**

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

## **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.**

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

## **8. Nenotikusi izsole.**

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

4.#

**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Gundari" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/10 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsoles rīkošanai. Ierosina apstiprināt sagatavoto projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Gundari", ar kadastra numuru 56580070018 sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580070100 ar platību 9.14 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 5782. Objektu drīkst iegādāties tikai persona, kura drīkst iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem.

**Izsole tiks rīkota 2020.gada 8.maijā plkst.10.30.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 21600.00 (divdesmit viens tūkstotis seši simti euro un 00 centiem), kas ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 140.00, bet robežu plānu izmaksas EUR 947.96.

Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 22688.00 (divdesmit divi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi).Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups) , pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Gundari", ar kadastra numuru 56580070018, izsoles sākumcena EUR 22688.00** (divdesmit divi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/10.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs deputāts Juris Līcis, komisijas locekļi: deputāts Anatolijs Kvitkovs, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

#### **Pielikums**

Viesītes novada domes

2020.gada 19.marta lēmumam Nr.4 (prot. Nr.4)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2020.gada 19.martā

### **Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**"Gundari", Elkšņu pagastā, Viesītes novadā ,ar kadastra Nr. 56580070018,**

#### **Izsoles noteikumi Nr.2020/ 10**

##### **1. Vispārīgie noteikumi.**

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Gundari" ar kadastra Nr.56580070018, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580070100, ar platību 9,14 ha - „nekustamais īpašums”.

1.2. Aprūtinājumi: zemesgrāmatu nodalījumā reģistrētu aprūtinājumu nav.

1.3. Nav personu, kurām ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu. Ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2022.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

- 1.4. Nekustamo īpašumu drīkst iegādāties tikai persona, kura atbilst likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" nosacījumiem kā persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi.
- 1.5. Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **22688.00 EUR** (divdesmit divi tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi).
- 1.6. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.
- 1.7. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.
- 1.8. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 7.maijam Viesītes novada pašvaldības reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.
- 1.9. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

## 2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē [www.viesite.lv](http://www.viesite.lv).

## 3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 2268.80 EUR** (divi tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi euro un 80 centi) ar norādi "Gundari", Elkšņu pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

## 4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 7.maijam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz e-pastu: [dome@viesite.lv](mailto:dome@viesite.lv).

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

### 4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

### 4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

## 5. Izsoles norise.

5.1. **Izsole notiek Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., **2020.gada 8.maijā plkst.10.30.**

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.3. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis

nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.6. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.**

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

## **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.**

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

## **8. Nenotikusi izsole.**

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

5.#

## **Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Dumbļi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/11 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsoles rīkošanai. Ierosina apstiprināt sagatavoto projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Dumbļi", ar kadastra numuru 56580090105 sastāv no 1(vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580090105 ar platību 2.5 ha. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 6516. Objektu drīkst iegādāties tikai persona, kura drīkst iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi pamatojoties uz likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" noteikumiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt : zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas ( īpašums "Dumbļi" attiecināms uz šo pantu un daļu -ir starpgabals, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā to paredz likums. Taču zemes īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar pārdodamo objektu, ir pirmpirkuma tiesības uz īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniegs pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Ja būs iesniegti vairāki iesniegumi no personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiks to starpā. Ja pieteiksies viens īpašnieks, izsole netiks rīkota un ar viņu tiks noslēgts pirkuma līgums par nosacīto cenu.Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, **izsole tiks rīkota 2020.gada 8.maijā plkst.11.00.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma tirgus novērtēšana. Īpašums novērtēts par EUR 3300.00 (trīs tūkstoši trīs simti euro un 00 centiem), kas ir lielāka kā kadastrālā vērtība. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 140.00, bet robežu plānu izmaksas EUR 798.60.Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā cena uz izsoles sākumcena tiek noteikta **EUR 4239.00** (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, 14.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups) , pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Dumbļi", ar kadastra numuru 56580090105, nosacītā cena un izsoles sākumcena EUR 4239.00** (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi euro un 00 centi).

2. Izsūtīt paziņojumus par pieteikšanos uz pirmpirkuma tiesībām nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo objektu, īpašniekiem.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr. 2020/11.

4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs deputāts Juris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Anatolijs Kvitkovs, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

5.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

#### **Pielikums**

Viesītes novada domes

2020.gada 19.marta lēmumam Nr.5 (prot. Nr.4)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2020.gada 19.martā

**Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
"Dumbļi", Elkšņu pagastā, Viesītes novadā, ar kadastra Nr. 56580090105,  
Izsoles noteikumi Nr.2020/11**

#### **1. Vispārīgie noteikumi.**

1.1. Atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots Viesītes novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Dumbļi" ar kadastra Nr.56580090105, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580090105, ar platību 2,5 ha - „nekustamais īpašums”.

1.2. Apgrūtinājumi: zemesgrāmatu nodalījumā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

1.3. **Ir personas, kurām ir pirkuma tiesības uz īpašumu.**

1.4. Nekustamo īpašumu drīkst iegādāties tikai persona, kura atbilst likumu "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" nosacījumiem kā persona, kura drīkst iegādāties lauksaimniecības zemi.

1.5. Nekustamais īpašums ir starpgabals- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Uz nekustamā īpašuma atrodas nenoskaidrotai personai piederošas, Valsts kadastra reģistrā neregistrētas būve.

1.6. Nekustamā īpašuma nosacītā cena un izsoles sākumcena – **4239.00 EUR** (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit deviņi euro un 00 centi).

1.7. Izsoles solis **100,00 EUR (viens simts euro)**.

1.8. Izsoles mērķis - pārdot nekustamos īpašumus par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

1.9. Drošības nauda jāiemaksā līdz 2020.gada 7.maijam Viesītes novada pašvaldības reģ.Nr.90000045353, bankā: SEB banka, konta Nr.LV66UNLA0009013130395.

1.10. Maksājumi uzskatāmi par samaksātiem datumā, kurā tie ir ienākuši Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā.

## 2. Informācijas publicēšanas kārtība.

Informācija par izsoli tiek izlikta labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma, publicēta oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, tīmekļvietnē [www.viesite.lv](http://www.viesite.lv).

## 3. Izsoles dalībnieki.

3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:

3.1.1.fiziskas personas;

3.1.2.juridiskas personas.

3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē, **jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, tas ir – 423.90 EUR** (četri simti divdesmit trīs euro un 90 centi) ar norādi "Dumbļi", Elkšņu pag.

3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

## 4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība.

Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Viesītes pašvaldības administrācijā ne vēlāk kā līdz **2020.gada 7.maijam darba laikā**, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., vai elektroniski ar elektronisko parakstu uz epastu: [dome@viesite.lv](mailto:dome@viesite.lv)

4.1. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties izsolei, jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.1. Fiziskām personām:

4.1.1.1. Pieteikums

4.1.1.2. Personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

4.1.2. Juridiskām personām:

4.1.2.1. Pārstāvja pilnvara kopija (pirms izsoles jāuzrāda oriģināls);

4.1.2.2. personu apliecināošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles;

4.1.2.5. pieteikums.

4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles paraksta izsoles noteikumus un saņem kartīti ar dalībnieka reģistrācijas numuru.

## 5. Izsoles norise.

5.1. **Ja neviena uz pirkuma tiesīgā persona uz īpašuma pirkšanu nepieteiksies, izsole notiks Viesītes novada pašvaldības administrācijas ēkā, Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., 2020.gada 8.maijā plkst.11.00.**

5.2. Ja uz īpašuma pirkšanu pieteiksies vairākas personas, kurām ir pirkuma tiesības, izsole notiks tikai to starpā. Ja pieteiksies viena persona, tā iegūs tiesības pirkt īpašumu par nosacīto cenu.



5.3. Izsolī vada izsoles vadītājs. Vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. ne mazāk par 100,- EUR (viens simts euro).

5.4. Sākot izsoli, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi izsoles komisijas locekļi.

5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.

5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot uz kontu, no kura summa saņemta.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.**

6.1. Izsoles komisija par nekustamā īpašuma pārdošanu sastāda izsoles protokolu 3 eksemplāros. Izsoles protokola divi eksemplāri un bankas dokumenti paliek izsoles komisijas rīcībā, protokola trešais eksemplārs tiek nodots nekustamā īpašuma nosolītājam. Īpašuma nosolītājam trīs darba dienu laikā tiek izrakstīts rēķins par nosolīto summu.

6.2. Viesītes novada dome apstiprina izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē, pie noteikuma, ka, nosolītājs iemaksājis Viesītes novada pašvaldības norādītajā kontā nosolīto summu.

## **7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība.**

7.1. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis visaugstāko cenu, 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu.

7.2. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu pašvaldību un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.

7.3. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkšanas – pārdošanas līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Viesītes novada domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām piecu dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

## **8. Nenotikusi izsole.**

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

8.1.1. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;

8.1.2. sākumcena nav pārsolīta;

8.1.3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

8.1.4. nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu.

**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, Sauka, ‘Māja Nr.1’-17 atkārtotu izsoli un izsoles noteikumu Nr.2020/12 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsoles rīkošanai. Ierosina apstiprināt sagatavoto projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums ‘Māja Nr.1’-17, Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56880099218, sastāv no dzīvokļa Nr.17 (septiņpadsmit) un 285/8087 (divi simti astoņdesmit piecām astoņi tūkstoši astoņdesmit septiņajām) domājamām daļām no ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 108 17. Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav. **Atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 8.maijā plkst.11.30.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Īpašuma izsoles sākumcena bija noteikta EUR 900.00 (deviņi simti euro un 00 centi). Uz pirmo izsoli neviena persona nav pieteikusies. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, var rīkot atkārtotu izsoli, samazinot sākuma cenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Sākuma cena tiek noteikta EUR 720.00 (septiņi simti divdesmit euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 10.panta pirmo daļu un 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr. 87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-1 (Roberts Orups), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atkārtotā, atklātā, mutiskā atklātā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, Saukas pagasta, Sauka, ‘Māja Nr.1’-17, ar kadastra numuru 56889009218, sākumcena EUR 720.00** (septiņi simti divdesmit euro un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/12.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs deputāts Juris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Anatolijs Kvitkovs, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

**Pielikums**

Viesītes novada domes

2020.gada 19.marta lēmumam Nr.6 (prot. Nr.4)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2020.gada 19.martā

**Dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, Sauka, ‘Māja Nr. 1’-17  
atkārtotas, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2020/12  
Viesītes novada, Viesītē**

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atkārtota, mutiska, atklāta izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, Sauka, ‘Māja**

**Nr.1''-17, ar kadastra apzīmējumu 56889009218,** pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu: Viesītes novads, Saukas pagasts, Sauka, ‘‘Māja Nr.1’’-17, kadastra numurs 56889009218;** sastāv no 1(vienas) dzīvojamās istabas un palīgtelpām ar platību 28,5 kv.mtr. un 285/8087 domājamām daļām no būves un funkcionāli saistītā zemes gabala.

**3. Objekta izsoles sākotnējā cena ir noteikta :** EUR 720.00 (septiņi simti divdesmit *euro* un 00 centi).Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solis): katru nākamo reizi EUR 100.00.

**4.Apgrūtinājumi: nav**

5. *Izsole notiks* 2020.gada 8.maijā plkst.11.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

**6.Izsoles norise:** Mutiska, atklāta izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

**7.Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

7.1.Pieteikumus mutiskai izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 7.maijam, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- iesniegums, pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav Viesītes novada pašvaldības iedzīvotājs.

**8.Pirkuma maksa maksājama *euro*.** Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**9.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;**

9.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

9.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus , atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 27-2 atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/13 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsoles rīkošanai. Ierosina apstiprināt sagatavoto projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 27-2, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159009201 sastāv no dzīvokļa Nr.2 (divi) un 727/11772 (septiņi simti divdesmit septiņām vienpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit otrajām) domājamām daļām no ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 571-2.

Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav. **Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 8.maijā plkst.12.30.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumu, objekta tirgus vērtība ir noteikta EUR 1500.00 (viens tūkstošis pieci simti *euro* un 00 centi). Objekta kadastrālā vērtība ir EUR 2769.00. Inventarizācijas un vērtēšanas izmaksas ir EUR 194.40. **Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 2963.00 (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi).**

Jāapstiprina izsoles noteikumi. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups) , pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 27-2, ar kadastra numuru 56159009201, sākumcena EUR 2963.00** (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles noteikumus Nr.2020/13.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs deputāts Juris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Anatolijs Kvitkovs, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

**Pielikums**

Viesītes novada domes

2020.gada 19.marta lēmumam Nr.7 (prot. Nr.4)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2020.gada 19.martā

**Dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 27-2  
atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2020/13  
Viesītes novada Viesītē**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 27-2, ar kadastra numuru 56159009201**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:** Viesītes novads, Viesīte, Sporta iela 27-2, kadastra numurs 56159009201; sastāv no 3(trim) dzīvojamām istabām un palīgtelpām ar platību 72,7 kv.mtr. un 727/11772 domājamām daļām no būves un funkcionāli saistītā zemes gabala.

**3. Objekta izsoles sākumcena cena ir noteikta :** EUR 2963.00 (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solis): katru nākamo reizi EUR 100.00.

**4. Apgrūtinājumi: nav**

**5. Izsole notiks** 2020.gada 8.maijā plkst. 12.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

**6. Izsoles norise:** Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

**7. Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

7.1. Pieteikumu izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 7.maijam, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2. Pieteikums iesniedzams rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tas tiek iesniegts. Iesniegumā norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai), personas kods vai reģ. Nr., adrese un tel. Nr. Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz: pilnvaras kopiju (pilnvaras oriģināls un personu apliecinošs dokuments uzrādāms pirms izsoles);

Fiziskām personām- personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

**8. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi:** samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**9. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles:**

9.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

9.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

10. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada pašvaldībā, Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuk

## 8.#

### **Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 13A-17 atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2020/14 apstiprināšanu**

A.Žuks

Dzīvokļa īpašums Sporta iela 13A-17, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56159000023 sastāv no dzīvokļa Nr.17 (septiņpadsmit) un 760/12322 (septiņi simti sešdesmit divpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit otrajām) domājamām daļām no ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjumā Nr. 552-17.

Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav. **Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2020.gada 8.maijā plkst.13.00.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja vērtējumu, objekta tirgus vērtība ir noteikta EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi). Objekta kadastrālā vērtība ir EUR 2757.00. Inventarizācijas un vērtēšanas izmaksas ir EUR 194.40. **Izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 2951.00 (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens trīs *euro* un 00 centi).**

Jāapstiprina izsoles noteikumi. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups) , pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 13A-17, ar kadastra numuru 56159000023, sākumcena EUR 2951.00** (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2020/14

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs deputāts Juris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Anatolijs Kvitkovs, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

#### **Pielikums**

Viesītes novada domes

2020.gada 19.marta lēmumam Nr.8 (prot. Nr.4)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2020.gada 19.martā

**Dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 13A-17  
atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2020/ 14**  
*Viesītes novada Viesītē*

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Sporta iela 13A-17, ar kadastra numuru 56159000023**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu:** Viesītes novads, Viesīte, Sporta iela 13A-17, kadastra numurs 56159000023; sastāv no 3(trim) dzīvojamām istabām un palīgelpām ar platību 76,0 kv.mtr. un 760/12322 domājamām daļām no būves un funkcionāli saistītā zemes gabala.

**3. Objekta izsoles sākumcena cena ir noteikta:** EUR 2951.00 (divi tūkstoši deviņi simti piecdesmit viens *euro* un 00 centi).

Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solis): katru nākamo reizi EUR 100.00.

**4.Apgrūtinājumi: nav**

**5.Izsole notiks** 2020.gada 8.maijā plkst. 13.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

**6.Izsoles norise:** Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

**7.Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

7.1.Pieteikumu izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 7.maijam, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2.Pieteikums iesniedzams rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tas tiek iesniegts. Iesniegumā norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai), personas kods vai reģ. Nr., adrese un tel. Nr. Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz: pilnvaras kopiju (pilnvaras oriģināls un personu apliecinošs dokuments uzrādāms pirms izsoles);

Fiziskām personām- personu apliecinošs dokuments jāuzrāda pirms izsoles.

**8.Pirkuma maksa** maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**9.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;**

9.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

9.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

10. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žu

## 9.#

### Par atļauju norakstīt pašvaldībai piederošās automašīnas

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**M.Lācis** – iebilst par SIA “Sala serviss” sagatavotajiem defektu aktiem. Mašīnas nav bijušas servisā, kā tad sagatavoja šos defektu aktus. SIA “Sala serviss” nevarēja gatavot aktus. Būtu arī jānorāda, kas ir salūzis.

**P.Lācis** – vai šīs abas automašīnas vispār ir vestas uz šo servisu, netic šiem dokumentiem, kā tad varēja tos rakstīt, ja mašīnas tur tagad nav bijušas.

**A.Žuks** – automašīna Ford Mondeo bija aizvesta uz šo servisu un tika teikts, ka jāmaina automašīnas motors. 10.01.2020. Defektu aktā norādīts, ka prognozējamās remonta izmaksas varētu būt 1530,00 EUR, lai automašīnu sagatavotu skatei. Otrai automašīnai Ford Transit defektu aktā (02.03.2020.) šī summa aprēķināta 2300,00 EUR.

Ja iebilst norakstīšanai metāllūžņos, var jau automašīnas izsolīt.

**S.Lūse** - var jau vest vēlreiz uz šo servisu automašīnas, var arī likt uz izsoli un nenorakstīt. Automašīna stāvēja ZS “Gravas” remontdarbnīcā.

**P.Lācis** - kas tad gatavoja šos aktus, ja mašīnas nav servisā bijušas. Nauda ieguldīta automašīnu remontā 4000EUR tagad jānoraksta. Izbrauca ar Ford Transit, automašīna ir ejoša.

**M.Lācis** – nepatīk, kādā veidā šis process notiek, bezatbildīgi.

**J.Lācis** - ierosina izvērtēt, vai vispār tās jānoraksta, varbūt var izremontēt un mašīnas būs lietojamas.

**A.Žuks** – ierosina atlikt jautājumu, izvērtēt vēlreiz.

Deputāti piekrīt, jautājums tiek atlikts.

## 10.#

### Par Viesītes novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu (audzēkņu) izmaksu apstiprināšanu veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” ar pieņemtajiem grozījumiem, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt izmaksas** par viena skolēna (audzēkņa) uzturēšanu Viesītes novada pašvaldības izglītības iestādēs: **Viesītes vidusskolā un pirmsskolas izglītības iestādē “Zilīte”** uz 2020.gada 1.janvāri, veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (1.pielikums).
2. **Apstiprināt izmaksas** par viena skolēna (audzēkņa) uzturēšanu Viesītes novada pašvaldības izglītības iestādē **Sēlijas Sporta skola (pa treniņu grupām)** uz 2020.gada 1.janvāri, veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem (2.pielikums).
3. **Apstiprināt izmaksas** par viena skolēna (audzēkņa) uzturēšanu Viesītes novada pašvaldības izglītības iestādē **Viesītes Mūzikas un mākslas skola (pa mācību klasēm)** uz 2020.gada 1.janvāri, veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestādes sniegtajiem pakalpojumiem (3.pielikums)



4. Uzdot pašvaldības grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot līgumus par Viesītes novada pašvaldības un attiecīgās pašvaldības savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, un veikt norēķinu analītisko uzskaiti.

*Atbildīgais – pašvaldības grāmatvedības un finanšu nodaļas grāmatvede*

## 11.#

### **Par Krustpils novada domes darījumu, kurā paredzēts ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases, lai realizētu investīciju projektu “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”**

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldība 2020.gada 3.martā ir saņēmusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2020.gada 2.marta vēstuli Nr.1-132/1960 “Par informācijas sniegšanu”.

Lai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija varētu izpildīt likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 56.pantā uzdoto pienākumu un sagatavotu atzinumu Krustpils novada domei, ministrija lūdz Viesītes novada domei, kas saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma aktuālās redakcijas Pielikumu (likumprojekta Nr.462/Lp13), ir plānotā jaunveidojamā Jēkabpils novadā ietilpstoša pašvaldība, pieņemt lēmumu par Krustpils novada domes darījumu- ņemt ilgtermiņa aizņēmumu no Valsts kases investīciju projekta “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai” realizācijai.

Izvērtējot saņemto informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**Neiebilst**, ka Krustpils novada dome ņem ilgtermiņa aizņēmumu 726 101,60 EUR (septiņi simti divdesmit seši tūkstoši viens simts viens eiro, 60 centi) Valsts kasē uz 30 gadiem, lai realizētu investīciju projektu “Gājēju un veloceļa izbūve no Spungēniem līdz Jēkabpils pilsētai”.

*Zināšanai: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Krustpils novada pašvaldībai.*

## 12.#

### **Par finansējuma piešķiršanu I.Līces ģimenes ārsta prakses pieejamības uzlabošanai**

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts ģimenes ārstes Ivetas Līces iesniegums par pašvaldības finansējuma 499,95 EUR piešķiršanu viņas ģimenes ārsta prakses Viesītē, Meža ielā 17-7 pieejamības uzlabošanai, ārstu prakses ieejas remontam. Pievienota lokālā tāme.

Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības “Kārtību, kādā Viesītes novada dome piešķir atbalstu ģimenes ārstu praksēm un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam Viesītes novadā”, pašvaldība var

finansiāli atbalstīt ģimenes ārstu prakses to pieejamības nodrošināšanai un remontu veikšanai ārpus prakses telpām pašvaldībai piederošajos objektos, kuros atrodas prakses telpas.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam "Kārtība budžeta iestādēm normatīvo aktu grāmatvedības uzskaites un pārskatu sagatavošanas jomā piemērošanai", atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, nepiedalās-2 (Iveta Līce, Juris Lācis - *pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus*), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. I.Līces ģimenes ārsta praksei, reģistrācijas Nr.23106310026, kods 5687-0004, **piešķirt pašvaldības finansējumu 499,95 EUR**, remonta veikšanai ārpus prakses telpām ģimenes ārsta prakses vietā Viesītē, Meža ielā 17-7, lai uzlabotu ģimenes ārsta prakses pieejamību.

2. Piešķirtā finansējuma saņemšanu un pārskatu par tā izlietojumu I.Līces ģimenes ārsta praksei veikt saskaņā ar "Kārtību, kādā Viesītes novada dome piešķir atbalstu ģimenes ārstu praksēm un Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam Viesītes novadā",

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei.*

### 13.#

#### Par finansiālo atbalstu dalībai dziedātāju konkursā "Aprīļa pilieni 2020"

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Naudu pārskaitot tad, ja pasākums notiks.  
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts ----- iesniegums, kurā lūdz atbalstīt -----dalību dziedātāju konkursā "Aprīļa pilieni 2020" Bauskā 2020.gada 24.aprīlī pārstāvēt Viesītes novadu, sedzot dalības maksu 50 eiro.

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanas lietderību, ņemot vērā šī brīža situāciju sakarā ar valsti izsludināto ārkārtējo stāvokli, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam "Kārtība budžeta iestādēm normatīvo aktu grāmatvedības uzskaites un pārskatu sagatavošanas jomā piemērošanai", domes Finanšu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. No pašvaldības budžeta rezerves fonda **piešķirt 50,00 EUR**, lai segtu -----dalības maksu, pārstāvēt Viesītes novadu dziedātāju konkursā "Aprīļa pilieni 2020", Bauskā 2020.gada 24.aprīlī.

2. Dalības maksu pārskaitīt uz biedrības "Aprīļa pilieni" kontu, ja konkurss notiks.

*Izpildei: galvenajai grāmatvedei.*

*Zināšanai: personai*

## Par Viesītes novada Sociālā dienesta nolikuma aktualizāciju

---

S.Andruškeviča

**S.Andruškeviča** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes novada Sociālā dienests vadītājas S.Matačinas iesniegums par iestādes nolikuma aktualizēšanu sakarā ar to, ka Viesītes novada Sociālajam dienestam izveidota jauna struktūrvienība – Viesītes novada Sociālā dienesta dienas centrs – nepieciešams aktualizēt Viesītes novada Sociālā dienesta nolikumu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 10.panta otro daļu, pamatojoties uz Viesītes novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu Nr.22 (prot.Nr.3) “Par Viesītes novada Sociālā dienesta struktūrvienības “Viesītes novada Sociālā dienesta dienas centrs” izveidošanu”, domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes ierosinājumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Papildināt** Viesītes novada Sociālā dienesta struktūru ar jaunu struktūrvienību – Viesītes novada Sociālā dienesta dienas centrs.

2. **Apstiprināt** aktualizēto Viesītes novada Sociālā dienesta nolikumu.

3. Atzīt par spēku zaudējušu ar Viesītes novada domes 2017.gada 21.septembra lēmumu Nr.19 (prot.Nr.15) apstiprināto Viesītes novada domes Sociālā dienesta nolikumu.

Pielikumā: Viesītes novada Sociālā dienesta aktualizētais nolikums ar pielikumu, kopā uz 5 lappusēm.

*Darbam: Viesītes novada Sociālā dienesta vadītājai*

## Par grozījumiem Viesītes Mūzikas un mākslas skolas nolikumā

---

S.Andruškeviča

**S.Andruškeviča** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes Mūzikas un mākslas skolas direktores I.Bartkevičas 2020.gada 9.marta iesniegums par grozījumiem skolas nolikumā, papildinot nolikumu ar programmu īstenošanas vietu adresēm.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2020.gada 11.marta sēdes ierosinājumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Papildināt** Viesītes Mūzikas un mākslas skolas nolikuma I nodaļu *Vispārējie noteikumi* **ar 4.1.punktu:**

4.1. Programmu īstenošanas vietu adreses:

4.1.1. Brīvības iela 12, Viesīte, Viesītes nov., LV-5237;

- 4.1.2. Pētera Lodziņa iela 1, Nereta, Neretas pag., Neretas nov., LV-5118;
- 4.1.3. Skolas iela 1, Ērberģe, Mazzalves pag., Neretas nov., LV-5133;
- 4.1.4. Skolas iela 3, Sala, Salas pag., Salas nov., LV-5230;
- 4.1.5. Podvāzes iela 1, Birži, Salas pag., Salas nov., LV-5214.

## 2. **Apstiprināt** aktualizēto Viesītes Mūzikas un mākslas skolas nolikumu.

Pielikumā: Viesītes Mūzikas un mākslas skolas nolikums uz 8 lappusēm.  
Darbam: Viesītes Mūzikas un mākslas skolas direktorei

### 16.#

#### **Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā**

---

M.Blitsons

**M.Blitsons** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), Komunālo jautājumu komisijas 11.03.2020. sēdes ierosinājumu, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

(personas datu aizsardzība, lēmums netiek publicēts)

*Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, komunālo jautājumu komisija, iedzīvotāju reģistram*

### 17.#

#### **Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu**

---

I.Erte

**I.Erte** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 31-19----- jo v nav tiesiska pamata dzīvot dzīvoklī un tajā faktiski nedzīvo.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka persona ir deklarēta minētajā dzīvoklī.

Tā kā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde” ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu-----, jo nav tiesiska pamata dzīvot dzīvoklī un tajā faktiski nedzīvo, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka “**ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā**”, tika nosūtīts brīdinājums 17.02.2020.

-----nekādas ziņas par sevi nav sniedzis un nekādus dokumentus nav iesniedzis.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.p.1.un 2.d., administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, LR MK 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu", atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1. Anulēt ziņas par -----deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 31-19.**

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta 2.daļu šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Zināšanai: personai uz deklarēti dzīvesvietu, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"*

*Izpildei: iedzīvotāju reģistram*

**18.#**

### **Par zemes nomas līguma slēgšanu**

J.Lācis

**J.Lācis**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Ir saņemts 2020.gada 5.marta -----iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz daļu no zemes vienības Viesītes novada Viesītē, ar kadastra apzīmējumu 56150010779, ar platību 0,17 ha, lauksaimniecības vajadzībām.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi'' 29.8. un 33.6. apakšpunkti nosaka, ka nav jāriko izsole, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja uz to pieteicies tikai viens pretendents.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi'' 29.3.apakšpunktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par - 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1. Piešķirt zemes nomas tiesības un slēgt zemes nomas līgumu līdz 2024.gada 31.decembrim ar -----par daļu no zemes vienības Viesītes novada Viesītē ar kadastra apzīmējumu 56150010779, ar platību 0,17 ha iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.**

2. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 1.aprīli.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei*

*Zināšanai: nodokļu administratorei, personai*

**19.#**

### **Par izmaiņām Valsts Kadastra reģistrā un nosaukuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajam zemes īpašumam, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz to zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu**

J.Lācis

Ir saņemts 2020.gada 3.marta -----iesniegums par zemes nomas tiesību izbeigšanu uz daļu 1,5 ha platībā no zemes vienības Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350140105, un atlikušās zemes vienības daļas atsavināšanu pirmpirkuma kārtībā.

-----ir persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka šīm personām zeme pārdodama par brīvu cenu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1. Izbeigt -----zemes nomas tiesības uz daļu 1,5 ha platībā no zemes vienības Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350140105.**

2. **Sadalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350140105 **divās zemes vienības**, saskaņā ar grafisko pielikumu ( sk. pielikumu).

3. Pirmajai zemes vienībai:

3.1. saglabāt nosaukumu un adresi-----;

3.2. noteikt zemes lietošanas mērķi- 0101, zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība;

3.3. īpašumu ierakstīt zemesgrāmatā un uzsākt īpašuma atsavināšanas procesu pirmpirkuma kārtībā..

4. Otrajai zemes vienībai:

4.1. noteikt starpgabalu statusu, izveidojot atsevišķo īpašumu ar vienu zemes vienību;

4.2. noteikt zemes lietošanas mērķi- 0101, zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei, pašvaldības juristei*

*Zināšanai: nodokļu administratorei, personai*

**20.#**

## **Par nosaukuma un adreses maiņu nekustamajam īpašumam**

---

*J.Līcis*

**J.Līcis**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Saņemts ----- iesniegums par nosaukuma un adreses maiņu viņam valdījumā esošajam nekustamajam īpašumam -----.

Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr. 698” Adresācijas noteikumi” 9.punkts, nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Šajā gadījumā adrese tiek mainīta.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumiem Nr.698” Adresācijas noteikumi”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Nekustamajam īpašumam, -----**mainīt nosaukumu un adresi** .

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei  
Zināšanai: nodokļu administratorei, personai*

## 21.#

### Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma

---

*J.Līcis*

**J.Līcis**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Saņemts----- 2020.gada 5.marta iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800010107, ar platību 5,2 ha, atdalīšanu no nekustamā īpašuma-----, kā arī tiek lūgts atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu-----.

Konstatēts, ka zemes ierīcība šeit nav nepieciešama. Iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Izskatot ----- iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut-----, atdalīt zemes vienību-----**, ar platību 5,2 ha, no piederošā nekustamā īpašuma -----.

2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu.

3. Noteikt lietošanas mērķi: **0201**- zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei  
Zināšanai: nodokļu administratorei, personai*

## 22.#

### Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma

---

*J.Līcis*

**J.Līcis**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Saņemts-----, 2020.gada 9.marta iesniegums par zemes vienību ar platību 7,6 ha un ar platību 1 ha, atdalīšanu no piederošā nekustamā īpašuma, -----kā arī tiek lūgts atdalītajām zemes vienībām piešķirt nosaukumu-----.

Konstatēts, ka zemes ierīcība šeit nav nepieciešama. Iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Izskatot -----iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot.Nr.7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumi", domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par - 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** -----**atdalīt zemes vienības** -----no piederošā nekustamā īpašuma -----.

2. Atdalītajām zemes vienībām piešķirt nosaukumu -----.

3. Noteikt lietošanas mērķi: **0101-** zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei*

*Zināšanai: nodokļu administratorei, personai*

## 23.#

### **Par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu, starpgabala noteikšanu un atsavināšanas procesa uzsākšanu**

*J.Lācis*

**J.Lācis**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Saņemts -----iesniegums par Viesītes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Viesītes novada Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350110106 ar platību 2,7 ha, atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Konstatēts, ka zemes vienība robežojas ar -----piederošo nekustamo īpašumu. Minētā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga, taču nav reģistrēta zemesgrāmatā. Tā ir starpgabals. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punkts nosaka, ka īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var iesniegt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu un 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi", domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Izveidot atsevišķo īpašumu ar vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350110106, ar platību 2,7 ha.**

2. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350110106 starpgabalu statusu ( nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.)

3. Zemes vienībai piešķirt nosaukumu: "Osīši", Viesītes pag., Viesītes nov.

4. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350110106 uzmērīšanu un nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai uz to īpašuma tiesības. Uzsākt īpašuma atsavināšanas procesu likumā noteiktā kārtībā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei, pašvaldības juristei*

*Zināšanai: nodokļu administratorei, personai*



## Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā

*J.Līcis*

**J.Līcis**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Ar -----ir noslēgts īres līgums par dzīvokli----- ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Vienošanās nav nepieciešama, jo pilngadīgo ģimenes locekļu nav. Nav sniegta prasība tiesā par īres līguma izbeigšanu. Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs dzīvoklim noteicis vērtību EUR 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centi), līdz ar to ***pārdošanas vērtība nosakāma EUR 2700.00 (divi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centi).***

Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 194.40 (viens simts deviņdesmit četrus euro un 40 centus).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu un ceturto daļu, un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot par naudu**, -----dzīvokli un ar to saistītās 544/11053 pieci simti četrdesmit četras vienpadsmit tūkstoši piecdesmit trešās) domājamās daļas no būves (turpmāk – dzīvokļa īpašums), kas atrodas----- ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56159000042, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. -----veikt samaksu **par dzīvokļa īpašumu EUR 2700.00** (divi tūkstoši septiņi simti *euro un 00 centus*), un **izdevumus par dokumentu sagatavošanu pārdošanai EUR 194.40**, ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395.

3. Pēc pirkuma summas samaksas noslēgt pirkuma līgumu un parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai----- veikt visas darbības, lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei, pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"*

## Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

*J.Līcis*

**J.Līcis**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

2020.gada 5.martā ir saņemts -----iesniegums, kurā lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības atbilstošas domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra numuru 56880040308, viņam piederošā dzīvokļa kas atrodas ----- uzturēšanai.

Šīs domājamās daļas ir 732/11799 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040308.

Izskatot iesniegumu un pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par -9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Nodot bez atlīdzības 732/11799 domājamās daļas** no zemes gabala 0,3420 ha platībā ar kadastra -----dzīvokļa -----uzturēšanai.

2. Slēgt līgumu -----par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei,*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai, SIA “Viesītes komunālā pārvalde”*

## 26.#

### **Par izmaiņām Valsts kadastra reģistrā, īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai uz zemes īpašumu**

*J.Lācis*

**J.Lācis**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Saņemts nekustamo īpašumu speciālistes Svetlanas Puzānes iesniegums par Viesītes novada pašvaldībai piekrītošā zemes īpašuma Viesītes novada Rites pagastā Grāvīši -Tiltiņi (zeme zem ceļa Grāvīši- Tiltiņi), ar kadastra apzīmējumu 56800010115, sadalīšanu divos zemes īpašumos: Grāvīši-Baši (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56800030073 un Baši -Tiltiņi (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56800010115 un 56800030087).

Nepieciešams pašvaldības ceļu daļu posmā Grāvīši -Baši (zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56800030073) ierakstīt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, lai veiktu robežu pārkārtošanu ar nekustamo īpašumu Viesītes novada, Rites pagasta “Baši” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56800030003). Tā būtu iespējams sakārtot īpašumu robežas, lai pašvaldībai dokumentāli piederošais ceļa posms sakristu ar faktiski izmantoto ceļa posmu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Sadalīt** Viesītes novada pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu Viesītes novada Rites pagastā Grāvīši -Tiltiņi (zeme zem ceļa Grāvīši- Tiltiņi) , ar kadastra apzīmējumu 56800010115, **divos zemes īpašumos:**

1.1. Grāvīši- Baši (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56800030073;

1.2. Baši -Tiltiņi (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56800010115 un 56800030087).

2. Zemes lietošanas mērķis- 1101-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

3. Veikt izmaiņas Valsts kadastra reģistrā.

4. Veikt dokumentu kārtošanu īpašuma Grāvīši-Baši ierakstīšanai zemesgrāmatā un nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz to, un piekrist robežu pārkārtošanai.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei, pašvaldības juristei  
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

27.#

### Par īpašuma tiesību atzīšanu Viesītes novada Elkšņu pagastā

---

J.Līcis

**J.Līcis**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

(Lēmums netiek publicēts, personas datu aizsardzība.)

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei, pašvaldības juristei  
Zināšanai: nodokļu administratorei, personai.*

28.#

### Par Ilzu baznīcu

---

I.Erte, J.Līcis

**I.Erte**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, par veikto saraksti ar Finanšu ministriju un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju jautājuma risināšanā.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Saņemts Finanšu ministrijas 25.02.2020. dokuments Nr.10.1-7/12-38/858 ‘‘Par nekustamo īpašumu ‘‘Ilzu baznīca’’, Rites pagastā, Viesītes novadā un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības 09.03.2020. dokuments Nr. 1-132/2163 ‘‘Par atbildes sniegšanu’’.

Finanšu ministrija norāda, ka tās valsts interesēs nav pārņemt Ilzu baznīcas ēku, bet tā kā Viesītes novada pašvaldībai pieder zemes īpašums ‘‘Ilzu baznīca’’, Rites pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56800060027 ar platību 0,8 ha, uz kura zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800060087 atrodas Ilzu baznīcas ēka, īpašuma tiesības uz to jānostiprina pašvaldībai.

Finanšu ministrija norāda, ka Civillikuma 968.pantā ir nostiprināta vispārējā zemes un ēkas vienotības prezumpcija, kas paredz, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to saistīta ēka ir atzīstama par zemes daļu. Likuma ‘‘Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību’’ 14.panta ceturtdaļa nosaka, ka zemes īpašniekam pieder ēka, kura nav valsts zemes dienestā vai pašvaldībā reģistrēta kā pastāvīgs īpašuma objekts.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija pauž identisku viedokli. Ministrija arī norāda, ka Viesītes novada pašvaldība ir tiesīga nostiprināt sev īpašuma tiesības uz Ilzu baznīcas ēku bez tiesas sprieduma.

Pamatojoties uz likuma ‘‘Par pašvaldībām’’ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 968.pantu, likuma ‘‘Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību’’ 14.panta ceturto daļu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**Veikt** Ilzu baznīcas ēkas inventarizāciju, uzņemt Viesītes novada pašvaldības bilanci Ilzu baznīcas ēku un nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz to.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei, pašvaldības juristei  
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai.*

## 29.#

### Par dzīvokļa atsavināšanu

---

*I.Erte, J.Līcis*

**I.Erte**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

2020.gada 10.martā ir saņemts-----, iesniegums par to, ka vēlas iegādāties Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokli .

Šis dzīvoklis jau tika izsolīts, bet neviens izsoles pretendents nepieteicās. Atlikusī bilances vērtība tam ir EUR 34.12. Šo dzīvokli varētu atsavināt izsolē ar pazeminātu soli.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 7.pantu, 15.panta otro daļu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2020.gada 11.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Aronijas 3"-17, Lone, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56889000007.**

2. Sagatavot izsoles noteikumus ar lejupejošu soli un izsludināt izsoli aprīļa domes sēdē.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei, pašvaldības juristei  
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai.*

## 30.#

### Par nedzīvojamo telpu nomu Viesītes Kultūras pilī, Smilšu ielā 2, Viesītē

---

*A.Žuks, P.Līcis*

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**P.Līcis**- vai personas ir informētas par veicamajiem maksājumiem nomājot telpas.

**A.Žuks** – personas ir informētas par visiem maksājumiem, tai skaitā maksu par apkuri, kāda būs jāveic, ka telpas iznomās.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu. Apmērā.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts -----2020.gada 13.marta iesniegums, kurā lūdz atļaut nomāt kafejnīcu Viesītē, Smilšu ielā 2, ar nolūku uzsākt ēdināšanas pakalpojumus.

Nomas tiesības uz nedzīvojamā telpām ir tiesības piešķirt izsoles kārtībā, sākumcenu nosakot pēc licencēta vērtētāja vērtējuma. Jārīko telpu nomas izsole.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Uzsākt** nedzīvojamo telpu Viesītē, Smilšu ielā 2, Viesītes Kultūras pilī (telpas Nr.129; Nr.130; Nr.131; Nr.133; Nr.134), ar kopējo platību 119,5 kv.metri, nomas izsoles procesu.

2. Pasūtīt objekta nomas tirgus vērtību.

*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei, pašvaldības juristei  
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

**31.#**

### **Par grozījumiem Iepirkumu komisijas sastāvā**

A.Žuks

**A.Žuks**- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2020.gada 18.marta iesniegumu par izmaiņu veikšanu Viesītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvā, finansistes Lidijas Medveckas vietā iekļaujot pašvaldības iepirkumu speciālisti Silviju Eglīti, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.punktu, domes 2017.gada 29.jūlija sēdes lēmumu Nr.6 (prot.Nr.11) “Par Viesītes novada pašvaldības domes pastāvīgo komisiju un pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas padomes izveidošanu”, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**Veikt grozījumu** Viesītes novada domes 2017.gada 29.jūlija sēdes lēmuma Nr.6 (prot.Nr.11) “Par Viesītes novada pašvaldības domes pastāvīgo komisiju un pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas padomes izveidošanu” **punktā 1.2.5 un:**

1. No Iepirkumu komisijas locekļu sastāva izslēgt pašvaldības finansisti Lidiju Medvecku;
2. Iepirkumu komisijas locekļu sastāvā iekļaut pašvaldības iepirkumu speciālisti Silviju Eglīti.

*Zināšanai: Iepirkumu komisijai*

*Galvenajai grāmatvedei informācijas sniegšanai VID*

**32.#**

### **Par finansējuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanai**

S.Lūse, P.Līcis, J.Līcis, I.Ērte

**S.Lūse**- ziņo par savu iesniegumu par finansējuma piešķiršanu darbinieku veselības apdrošināšanai. Tā kā darbinieku iesniegumā izteiktais ierosinājums, par atvaļinājuma piemaksas piešķiršanu darbiniekiem aizejot ikgadējā atvaļinājumā tika atteikts, tad ir ierosinājums veikt darbinieku veselības apdrošināšanu. Veikta piedāvājumu izpēte un piedāvātais variants ir- pašvaldība sedz par katru pašvaldībā pastāvīgi strādājošo darbinieku apdrošināšanas iemaksu 100 EUR. Tas būtu pirmais līmenis. Ja darbinieks vēlas, var pats piemaksāt par 2 vai 3 līmeni papildus. Apzināts, ka ir 214 darbinieki par kuriem tiktu segta veselības apdrošināšana 1.līmenī.

**P.Līcis** – vai darbiniekiem veikta aptauja, vai visi darbinieki grib šo veselības apdrošināšanu. Būtu jāpajautā darbiniekiem vai apmierina veselības apdrošināšana.

**A.Žuks** – būs iepirkums, un tas būs kolektīvais līgums ar pašvaldību.

**A.Maļinovska** – ja darbinieks slēgtu līgumu kā privātpersona, tas būtu krietni dārgāk.

**I.Ērte**- ja apdrošināts tiek darbinieks, tad arī radnieks var sevi apdrošināt par šiem 100 EUR. Visiem vienāda būs piedāvājuma pamatpaka.

**S.Lūse**- tā kā finansējums budžetā nebija plānots, tad vajag domes lēmumu par papildus finansējumu un budžeta grozījumiem.

**A.Žuks** – liek uz balsošanu izpilddirektores S.Lūses iesniegumu par finansējuma piešķiršanu darbinieku veselības apdrošināšanai un iepirkuma veikšanai.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2020.gada 17.marta iesniegums par finansējuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldības darbinieku veselības apdrošināšanu. Paredzēts iegādāties veselības apdrošināšanas polises 214 darbiniekiem, kuru pamatdarba vieta ir Viesītes novada pašvaldība. Vienam darbiniekam pašvaldības segtu polises cenu 100 EUR (viens simts eiro) apmērā.

Izvērtējot iesniegumu, pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanas lietderību, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam "Kārtība budžeta iestādēm normatīvo aktu grāmatvedības uzskaites un pārskatu sagatavošanas jomā piemērošanai", atklāti balsojot, par - 7 balsis (Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret- nav, atturas, nepiedalās-2 (Alfons Žuks, Roberts Orups - *pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus*), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. No Viesītes novada pašvaldības budžeta piešķirt 21400 EUR (divdesmit vienu tūkstoši četri simti eiro), veicot budžeta grozījumus, lai apmaksātu darbinieku veselības apdrošināšanu Viesītes novada pašvaldībā pastāvīgi strādājošiem 214 darbiniekiem.

2.Viesītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijai veikt iepirkumu par darbinieku veselības apdrošināšanu.

*Izpildei: Iepirkumu komisijai*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei*

### 33.#

#### **Par finansējuma piešķiršanu individuālo aizsardzības līdzekļu un dezinfekcijas līdzekļu iegādei**

S.Lūse, A.Žuks

**A.Žuks** – par pašvaldības izpilddirektores S.Lūses iesniegumu papildus finansējuma piešķiršanai individuālo aizsardzības līdzekļu un dezinfekcijas līdzekļu iegādei.

Ierosina piešķirt līdz 1000 EUR no budžeta rezerves fonda.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2020.gada 19.marta iesniegums par finansējuma piešķiršanu no budžeta rezerves fonda aizsardzības līdzekļu iegādei sakarā ar vīrusa COVID-19 izplatīšanos un valstī izsludināto ārkārtējo situāciju.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam "Kārtība budžeta iestādēm normatīvo aktu grāmatvedības uzskaites un pārskatu sagatavošanas jomā piemērošanai", atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības budžeta rezerves fonda **piešķirt līdz 1000,00 EUR** individuālo aizsardzības līdzekļu un dezinfekcijas līdzekļu iegādei izmantošanai Viesītes novada pašvaldības iestādēs un struktūrvienībās.

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai  
Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei*

**34.#**

### **Par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu pakalpojumiem**

---

A.Maļinovska, K.Frolova

**A.Maļinovska** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ka Viesītes novada pašvaldība neatbalsta to, ka izglītības iestādes savstarpējo norēķinu izdevumu tāmē iekļauj izdevumus par 5.-12.klašu skolēnu ēdināšanu.

Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.418 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” ar pieņemtajiem grozījumiem, atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Viesītes novada pašvaldība neatbalsta, ka izglītības iestādes savstarpējo norēķinu izdevumu tāmē iekļauj izdevumus par 5.-12.klašu skolēnu ēdināšanu.

*Izpildei – pašvaldības grāmatvedības un finanšu nodaļas grāmatvede K.Frolova*

Sēde beidzas plkst.15.05

*Ar pilnu domes sēdes debašu tekstu var iepazīties domes sēdes audioierakstā pašvaldības mājaslapā [www.viesite.lv](http://www.viesite.lv)*

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs  
2020.gada 25.martā

(personiskais paraksts)

A.Žuks

Protokoliste

2020.gada 25.martā

(personiskais paraksts)

D.Vītola