



Latvijas Republika

Viesītes novada pašvaldība

VIESĪTES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000045353

Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179; 65207294,

e-pasts: dome@viesite.lv

SĒDES PROTOKOLS

Viesītes novada Viesītē

2019.gada 19.decembrī

Nr.16

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada:

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

Sēdi protokolē:

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

Piedalās novada domes deputāti: Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups

Nepiedalās: Iveta Līce, Māris Lācis

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Anita Maļinovska – galvenā grāmatvede

Lidija Medvecka- finansiste

Dainis Černauskis – Elkšņu pagasta pārvaldes vadītājs

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Kārlis Puriņš – SIA “Viesītes transports” valdes priekšsēdētājs

Informatīvie jautājumi:

- 1) Pašvaldības izpilddirektore S.Lūse un novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks informē par pašvaldības 2020.gada budžeta plānošanu.
- 2) A.Žuks – informē par notikušo Viesītes vidusskolas akreditāciju. Skola akreditēta līdz 2025.gadam ar labiem rezultātiem.
- 3) S.Lūse – informē par Dienas centra atklāšanu bijušajās arodvidusskolas kopmītnēs, informē par pansionāta darbu (šobrīd 52 klienti, pakalpojuma maksa vēl ir vecā, tad skatīsies kādas faktiski ir izmaksas jaunajās telpās, vai jāmaina vai nē.)
- 4) M.Blitsons – informē, ka izteikta pateicība Viesītes novada pašvaldībai par dalību akcijā “Stikla šķiratlons”.

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Alfons Žuks atklāj domes sēdi

A.Žuks – Ierosina no domes sēdes darba kārtības izslēgt jautājumu Nr.31.

31.Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2019/11 “Par grozījumiem2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1 “Par Viesītes novada pašvaldības2019.gada budžetu” apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks, L.Medvecka

Un jautājumu par 2019.gada budžeta grozījumu apstiprināšanu izskatīt ārkārtas domes sēdē pašās decembra beigās, kad būs apkopoti visi budžeta ieņēmumi un izdevumi. Ir priekšlikums ārkārtas domes sēdi sasaukt š.g.30.decembrī plkst.9.00

Deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Izslēgt no domes sēdes darba kārtība 31.jautājumu - Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2019/11 “Par grozījumiem2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1 “Par Viesītes novada pašvaldības2019.gada budžetu” apstiprināšanu

Un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 46.jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošo telpu Smilšu iela 41, Viesīte, Viesītes nov., būvē ar kadastra apzīmējumu 56150010314005 (telpa Nr.4) nomas izsoles protokola apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

2. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta “Ceļmalieši”, atkārtotās izsoles protokola apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

3. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rites pagasta “Aizvēji”, izsoles protokola apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma “Aronijas 3”-17, Lone, Saukas pag., Viesītes nov., izsoles pārtraukšanu.

Ziņo: A.Žuks

5. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma “Māja Nr.1”-17, Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., pārdošanas pirmpirkuma kārtībā procesa atcelšanu.

Ziņo: A.Žuks

6. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesīte, Brīvības iela 37A atsavināšanu.

Ziņo: A.Žuks

7. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, “Skosu Pilskalns”, trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/38 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

8. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, “Mazbērīši”, trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/39 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

9. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Mežavidīņi”, trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/40 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
10. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Purvmeži”, trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/41 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
11. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, “Laukkārķļi”, trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/42 apstiprināšanu.
Ziņo:A.Žuks
12. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Vārnaviņas”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/43 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
13. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Jaungūtmaņi”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/44 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
14. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, “Petrovkas”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/45 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
15. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, “Meža Orstes”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/46 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
16. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Pie Priedniekiem”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/47 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
17. Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Viesītes novada iestādēs no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.augustam.
Ziņo: A.Žuks
18. Par Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja un domes deputātu atlīdzības koeficientu apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks.
19. Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2019/10 “Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzkaites kārtība” apstiprināšanu.
Ziņo: M.Blitsons
20. Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta.
Ziņo: A.Žuks
21. Par atļauju SIA “Viesītes komunālā pārvalde” dzēst debitoru (mirušo) parādu
Ziņo: A.Žuks
22. Par izmaiņām grāmatvedības uzskaitē
Ziņo: A.Žuks
23. Par aizdevuma segšanu Valsts kasei.
Ziņo: A.Žuks
24. Par pašvaldības līdzfinansējumu fonda “Sibīrijas bērni” projektiem.
Ziņo: A.Žuks
25. Par pašvaldības līdzfinansējumu akadēmiķa Jāņa Stradiņa piemiņai veltītās skulptūras “Sēlijas sirds” izveidei.

- Ziņo: A.Žuks
26. Par Viesītes novada domes lēmuma atcelšanu.
Ziņo: A.Žuks
27. Par Viesītes novada pašvaldības galvojuma sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Viesītes komunālā pārvalde” projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta” darbu īstenošanai.
Ziņo: A.Žuks
28. Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2019/11 “Par grozījumiem 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1 “Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžetu” apstiprināšanu. **Noņemts no darba kārtības**
Ziņo: A.Žuks, L.Medvecka
29. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
Ziņo: M.Blitsons
30. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
Ziņo: I.Erte
31. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
Ziņo: I.Erte
32. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
Ziņo: I.Erte
33. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ruduši”, Viesītes pag..
Ziņo: J.Līcis
34. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Elkšņu pag.
Ziņo: J.Līcis
35. Par nekustamā īpašuma “Mācītājmuiža”, Saukas pag., Viesītes nov., sadalīšanu.
Ziņo: J.Līcis
36. Par nekustamā īpašuma “Aknīšāni”, Elkšņu pag., Viesītes nov. sadalīšanu.
Ziņo: J.Līcis
37. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Jaunsiliņi”, Viesītes pag.
Ziņo: J.Līcis
38. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Sporta iela 15, Viesīte
Ziņo: J.Līcis
39. Par zemes vienības platības apstiprināšanu.
Ziņo: J.Līcis
40. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu.
Ziņo: J.Līcis
41. Par grozījumiem Viesītes novada domes 2019.gada 17.oktobra lēmumā Nr.29 “Par zemes nomas līgumu slēgšanu un pagarināšanu, un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai”
Ziņo: J.Līcis
42. Par zemes nomas līgumu slēgšanu.
Ziņo: J.Līcis
43. Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un nomas platības samazināšanu.
Ziņo: J.Līcis
44. Par dzīvokļa atsavināšanas pirmpirkuma kārtībā procesa uzsākšanu.
Ziņo: J.Līcis
45. Par Viesītes novada pašvaldības dalību nekustamā īpašuma attīstības projektā.
Ziņo: J.Līcis
46. Par adresācijas objekta – Cīruļu ciems noteikšanu.
Ziņo: J.Līcis
47. Par Viesītes novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam Rīcības plāna un Investīciju plāna aktualizāciju.

1.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošo telpu Smilšu ielā 41, Viesīte, Viesītes nov., būvē ar kadastra apzīmējumu 56150010314005 (telpa Nr.4) nomas izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu telpu nomas izsolei.
Ierosina apstiprināt lēmuma projektu
Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2019.gada 6.decembrī notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo telpu Smilšu ielā 41, Viesīte, Viesītes nov., būvē ar kadastra apzīmējumu 56150010314005 (telpa Nr.4) nomai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada domes 2019.gada 21.novembra lēmumu Nr.30 (prot.Nr.15) "Par telpu iznomāšanu Smilšu ielā 41, Viesīte, Viesītes nov., un nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumu Nr.2019/37 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2019.gada 6.decembra Viesītes novada pašvaldībai piederošo telpu Smilšu ielā 41, Viesīte, Viesītes nov., būvē ar kadastra apzīmējumu 56150010314005 (telpa Nr.4) nomas atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu.

2.**Nosolītā cena 0.51 EUR** (nulle komats piecdesmit viens euro) **par kvadrātmetru.**

3. Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 1 IK "Ciana".

4. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt nomas līgumu.

5. Informāciju ievietot pašvaldības mājaslapā.

Izpildei: pašvaldības juristei līguma sagatavošanai

2.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ceļmalieši", ar kadastra numuru 56350060035, atkārtotas izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu nekustamā īpašuma izsolei.
Ierosina apstiprināt lēmuma projektu
Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2019.gada 6.decembrī notikušo atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ceļmalieši", ar kadastra Nr. 56350060035, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada domes 2019.gada 17.oktobra lēmumu Nr.5 (prot.Nr.13) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta,

“Ceļmalieši” atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/28 apstiprināšanu”, Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2019.gada 6.decembra atkārtotas, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta “Ceļmalieši”, ar kadastra Nr. 56350060035, izsoli.
2. Objekta nosolītā cena: 6000.00 EUR (seši tūkstoši euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr.2.
3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu.

Izpildei: pašvaldības juristei līguma sagatavošanai

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

3.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, “Aizvēji”, ar kadastra numuru 56800040147, atkārtotas izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu nekustamā īpašuma izsolei.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu

Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2019.gada 6.decembrī notikušo atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Rites pagasta, “Aizvēji”, ar kadastra Nr. 56800040147, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, Viesītes novada domes 2019.gada 17.oktobra lēmumu Nr.8 (prot.Nr.13) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, “Aizvēji” atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/31 apstiprināšanu”, Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2019.gada 6.decembra atkārtotas, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta “Aizvēji”, ar kadastra Nr. 56800040147, izsoli.
2. Objekta nosolītā cena: 5399.00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti deviņdesmit deviņi euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr.1.
3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu.

Izpildei: pašvaldības juristei līguma sagatavošanai

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

4.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma "Aronijas 3"-17, Lone, Saukas pag., Viesītes nov., izsoles pārtraukšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu nekustamā īpašuma izsoles pārtraukšanai.

P.Līcis- dzīvoklim būtu pircējs, ja tas būtu lētāks.

I.Erte- paskaidro, ka šobrīd nevar pārdot, jo bija jau 3 izsoles, izsole jāpārtrauc, jāgatavo atkārtota novērtēšana un tad var rīkot šim dzīvoklim jaunu izsoli.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu Deputātiem iebildumu nav.

Ar Viesītes novada domes 2019.gada 23.maija lēmumu Nr.2, prot.Nr.3 tika uzsākta dzīvokļa īpašuma "Aronijas 3"-17, Lone, Saukas pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56889000007, izsole.

Ir notikušas divas atkārtotas izsoles, kā to nosaka "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums". Neviena persona uz izsolēm nav pieteikusies. Saskaņā ar likuma 32.panta trešo daļu jālemj par īpašuma atkārtotu novērtēšanu vai jālemj par izsoles atcelšanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī likuma "Par pašvaldībām"14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panata trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtēšanas un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Pārtraukt Viesītes novada pašvaldībai piederošā **dzīvokļa īpašuma "Aronijas 3"-17, Lone, Saukas pag., Viesītes nov.,** ar kadastra numuru 56889000007, izsoles procesu un atgriezt dzīvokļa īpašumu pašvaldības bilancē .

Izpildei: pašvaldības juriste, galvenajai grāmatvedei

5.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļu īpašuma "Māja Nr.1"-17, Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., pārdošanas pirmpirkuma kārtībā procesa atcelšanu

A.Žuks, I.Erte

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu nekustamā īpašuma izsoles pārtraukšanai.

I.Erte- paskaidro, ka šobrīd īrnieks jau ir atteicies no šī dzīvokļa, tad janvāra mēnesī varēs rīkot jaunu izsoli vispārējā kārtībā, bet šobrīd izsole jāpārtrauc.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu Deputātiem iebildumu nav.

Ar Viesītes novada domes 2019.gada 23.maija lēmumu Nr.14, prot.Nr.6, izteikts piedāvājums iegādāties dzīvokļa īpašumu "Māja Nr.1"-17, Sauka, Saukas pag., Viesītes nov. dzīvokļa īrniekam. Ar Viesītes novada domes 2019.gada 18.jūlija lēmumu Nr.25., prot.Nr.9 tika atļauts maksu par šī dzīvokļa pirkšanu sadalīt daļās.

Persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu, noteiktajā laikā, ne arī saprātīgā laikā pēc noteiktā laika, nav noslēgusi dzīvokļa pirkuma līgumu.

Līdz ar to, atceļami Viesītes novada domes lēmumi par dzīvokļa "Māja Nr.1"-17, Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56889009218, atsavināšanu pirmpirkuma kārtībā, jo pircējs nav

noslēdzis līgumu par dzīvokļa pirkšanu. Dzīvokļa īpašums atgriežams Viesītes novada pašvaldības bilancē.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atcelt Viesītes novada domes 2019.gada 23.maija un 2019.gada 18.jūlija lēmumus par **dzīvokļa īpašuma "Māja Nr.1"-17, Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56889009218, pārdošanu pirmpirkuma kārtībā un atgriezt dzīvokļa īpašumu pašvaldības bilancē.**

Izpildei: pašvaldības juriste, galvenajai grāmatvedei

6.#

Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 37A , ar kadastra numuru 56150010095, atsavināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu nekustamā īpašuma pārdošanai. Ierosina apstiprināt projektu. Deputātiem iebildumu nav

Ar 2019.gada 21.novembra Viesītes novada domes lēmumu Nr.4, prot.Nr.15 "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 37A atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr. 2019/35 apstiprināšanu", tika izsludināta izsole minētajam īpašumam.

Tika noteikta īpašuma nosacītā un izsoles sākumcena EUR 1063.00 (viens tūkstotis sešdesmit trīs euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtā daļā minētās mantas (īpašums Brīvības iela 37A attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, taču īpašumu, kuri robežojas ar izolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Publiska izsole tiek rīkota, ja pircēji nepiesakās.

Uz īpašuma pirkšanu pirmpirkuma kārtībā pieteikušies -----kā blakus esošā īpašuma "Ratnieki", Viesītes pag., Viesītes nov. līdzīpašnieki.

Līdz ar to, nekustamais īpašuma pārdodams -----par nosacīto cenu EUR 1063.00 (viens tūkstotis sešdesmit trīs euro un 00 centi), katram ½ (viena otrā) domājamā daļa par EUR 531.50 (pieci simti trīsdesmit viens euro un 50 centi).

Pamatojoties uz minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturto daļu, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt pirmpirkuma kārtībā nekustamo īpašumu Brīvības iela 37A, Viesīte, Viesītes nov.,** ar kadastra numuru 56150010095, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010092 ar platību 0.3148 ha platībā----- **par nosacīto cenu EUR 1063.00** (viens tūkstotis sešdesmit trīs euro un 00 centi), katram ½ (vienu otro) domājamo daļu par EUR 531.50 (pieci simti trīsdesmit vienu euro un 50 centiem), kā blakus esošā nekustamā īpašuma "Ratnieki", Viesītes pag., Viesītes nov., kopīpašniekiem.

2. -----veikt samaksu par īpašumu 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, naudu ieskaitot pašvaldības kontā LV66UNLA0009013130395.

3. Pēc noteiktās summas samaksas domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu un parakstīt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatu nodaļai īpašuma tiesību pārejai pircējam.

Izpildei: pašvaldības juristei līguma sagatavošanai

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

7.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Skosu Pilskalns" trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/ 38 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu. Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums "Skosu Pilskalns", ar kadastra numuru 56880040194, atrodas Viesītes novada, Saukas pagastā, tas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 20,7 ha kopplatībā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040194 18,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040195 2,2 ha platībā), un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0055 4044.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, jo tā teritorijā atrodas arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti 1 ha platībā.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.9.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma izsoles **sākumcena tika noteikta EUR 32521.00** (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti divdesmit viens euro un 00 centi). Pretendenti nav pieteikušies arī uz atkārtotu izsoli. **Trešajai izsolei**, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, cenu var samazināt ne vairāk kā par 60% no sākumcenas. **Cena tiek samazināta par 40% un noteikta EUR 19513.00** (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti trīspadsmit euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu,11.pantu un 32.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", Ministru kabineta 2011.gada 5.jūlija noteikumiem Nr. 534 " Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", domes Finanšu komitejas

2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-1(Roberts Orups), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot trešajā, atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Saukas pagasta "Skosu Pilskalns", ar kadastra numuru 56880040194, sākumcena EUR 19513.00** (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/ 38.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.7; prot. Nr.16

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Skosu Pilskalns"

trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/38

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Skosu Pilskalns" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izsolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Saukas pagasts, "Skosu Pilskalns", kadastra numurs 56880040194: sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 20,7 ha kopplatībā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040194 18,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040195 2,2 ha platībā.,

3.2.Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodaļjumā Nr. 1000 0055 4044.

4.Objekta izsoles sākotnējā cena ir noteikta: EUR 19513.00 (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti trīsdesmit euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts euro).

6. Aprūtinājumi:

6.1.Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,6 ha.

6.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,4 ha.

6.3. Arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti 1 ha.

6.4. Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,7 ha.

6.5. Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,8 ha.

6.6. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 1,4 ha.

6.7. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 1,4 ha.

6.8. Ceļa servitūta teritorija 0,02 ha.

7. Uz izsoles objekta atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa "Skosu pilskalns" teritorija, līdz ar to valstij ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu. Pirkuma līgumu vai tā norakstu (uzrādot pirkuma līguma oriģinālu) Pircējs pirms īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā iesniedz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā vai tās reģionālajā nodaļā (turpmāk – inspekcija). Ja valsts atteiksies no pirmpirkuma tiesībām, tad jaunajam īpašniekam būs saistoši tiesību akti, kas regulē minētā arheoloģijas pieminekļa aizsardzību saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumiem.

8. Par nekustamā īpašuma daļu ir noslēgts un ir spēkā zemes nomas līgums līdz 2020.gada 31.decembrim 6 (sešu) ha platībā. Pircējam jāpārņem saistības.

9. Izsole notiks 2020.gada 7.februārī plkst.9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10. Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 6.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

10.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6. Nodrošinājums tiek atmaksāts Pircējam, ja valsts izmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 10(desmit) dienu laikā pēc valsts lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas.

10.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

11. Pirkuma maksa maksājama euro. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

Pirkuma maksa tiek atmaksāta Pircējam, ja valsts izmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 10(desmit) dienu laikā pēc valsts lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

13.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

8.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Mazbērīši" trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu. Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums "Mazbērīši", ar kadastra numuru 56880070110, atrodas Viesītes novada, Saukas pagastā, tas sastāv no zemes vienības 3,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880070083, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0056 3774.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.9.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro*).

Nekustamā īpašuma **sākumcena pārdošanai izsolē tika noteikta EUR 10338.00** (desmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi euro un 00 centi). Pretendenti arī uz atkārtotu izsoli nav pieteikušies. Līdz ar to, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, cenu var samazināt ne vairāk par 60 % no sākumcenas. **Cena tiek samazināta par 40% , un noteikta EUR 6203.00** (seši tūkstoši divi simti trīs euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 11.pantu un 32.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-1 (Roberts Orups), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot trešajā atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Saukas pagasta "Mazbērīši", ar kadastra numuru 56880070110, sākumcena EUR 6203.00** (seši tūkstoši divi simti trīs *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr. 2019/39

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Pielikums

Viesītes novada domes
2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.8; prot. Nr.16

APSTIPRINĀTS
Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Mazbērīši"

trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/ 39

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Mazbērīši" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Saukas pagasts, "Mazbērīši", kadastra numurs 56880070110: sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880070083.

3.2. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0056 3774.

4.Objekta izsoles sākumcena noteikta: EUR 6203.00 (seši tūkstoši divi simti trīs *euro* un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Aprūtinājumi:

6.1.Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,23 ha.

6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.74 ha.

6.3. Zemes gabalu šķērso elektrolīnijas.

7. Par daļu no nekustamā īpašuma 3,5 ha platībā ir noslēgts un ir spēkā zemes nomas līgums līdz 2020.gada 31.decembrim.Pircējam jāpārņem saistības.

8. Izsole notiks 2020.gada 7.februārī plkst. 9.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9. Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 7.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;

- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles:

12.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

13.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

9.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mežvidiņi" trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr. 2019/40 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu.

Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums "Mežvidiņi" ar kadastra numuru 56350150027 atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, tas sastāv no zemes vienības 6.49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350150027, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1000 0058 3266.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.10.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro*).

Nekustamā īpašuma pārdošanas **sākumcena izsolē tika noteikta EUR 5516.00** (pieci tūkstoši pieci simti sešpadsmit euro un 00 centi). Uz atkārtotu izsoli pretendenti nav pieteikušies. Līdz ar to, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, cenu var samazināt ne vairāk kā 60 % no sākumcenas. **Cena tiek samazināta par 40% un noteikta EUR 3310.00** (trīs tūkstoši trīs simti desmit euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 11.pantu un 32.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada

13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-1 (Roberts Orups), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot trešajā, atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Viesītes pagasta, "Mežvidiņi"**, ar kadastra numuru 56350150027, **sākumcena EUR 3310.00** (trīs tūkstoši trīs simti desmit *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/40.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.9; prot. Nr.16

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mežvidiņi"

trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/40

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mežvidiņi" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

2.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Mežvidiņi", kadastra numurs 56350150027; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 6.49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350150027. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 3266.

2.2. Ir starpgabala statuss. Nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

3.Objekta izsoles sākumcena ir noteikta: EUR 3310.00 (trīs tūkstoši trīs simti desmit *euro* un 00 centi).

4. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

5. Aprūtinājumi:

5.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.15 ha.

6. **Izsole notiks** 2020.gada 7.februārī plkst.10.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

7.Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

8.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

8.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 6.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

8.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

8.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

8.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

8.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

8.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

9. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

10.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles:

10.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

10.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

10.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

10.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

11.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

10.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Purvmeži" trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/41 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu. Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums "Purvmeži" ar kadastra numuru 56350120079 atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, tas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 5.79 ha kopplatībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350120014 ar platību 3.44 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350150111 ar platību 2.35 ha).Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0054 6260.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.10.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma **sākumcena pārdošanai izsolē tika noteikta EUR 22465.00** (divdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit pieci *euro* un 00 centi). Uz atkārtotu izsoli pretendenti nav pieteikušies. Līdz ar to, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, cenu var samazināt ne vairāk kā par 60% no pārdošanas sākumcenas. **Cena tiek samazināta par 40% un noteikta EUR 13479.00** (trīspadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 11.pantu un 32.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas- 1 (Roberts Orups), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atsavināt, pārdodot trešajā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Viesītes pagasta "Purvmeži"**, ar kadastra numuru 56350120079, **sākumcena EUR 13479.00** (trīspadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/41

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.10; prot. Nr.16

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Purvmeži"

trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/41

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Purvmeži" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

2.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Purvmeži", kadastra numurs 56350120079: sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 5.79 ha kopplatībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350120014 ar platību 3.44 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350150111 ar platību 2.35 ha).

2.2.Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0054 6260.

3.Objekta izsoles sākumcena ir noteikta: EUR 13479.00 (trīspadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit deviņi *euro* un 00 centi).

4. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

5. Apgrūtinājumi:

5.1. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) , kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 3.44 ha;

5.2.Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,3 ha.

5.3.Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 1.29 ha.

6. Izsole notiks 2020.gada 7.februārī plkst.10.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

7.*Izsoles norise:* Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

8.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

8.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 6.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

8.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

8.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

8.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

8.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

8.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

9.Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

10.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

10.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

10.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

10.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

10.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

11. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109.

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Laukkārķļi" trešo, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/ 42 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu. Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums "Laukkārķļi" ar kadastra numuru 56580060142 atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā, tas sastāv no zemes vienības 3.7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060139, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0057 3264.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.11.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Nekustamā īpašuma pārdošanas sākumcena izsolē tika noteikta EUR 5166.00 (pieci tūkstoši viens simts sešdesmit seši *euro* un 00 centi). Uz atkārtotu izsoli pretendenti nav pieteikušies. Līdz ar to, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, cenu var samazināt ne vairāk kā par 60 % no sākumcenas. Cena tiek samazināta par 40% un noteikta EUR 3097.00 (trīs tūkstoši deviņdesmit septiņi *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu, 11.pantu un 32.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-1 (Roberts Orups), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot trešajā, atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Elkšņu pagasta, "Laukkārķļi"**, ar kadastra numuru 56580060142, **sākumcena EUR 3097.00** (trīs tūkstoši deviņdesmit septiņi *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr. 2019/42.

3. **Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā:** Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.11; prot. Nr.16

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Laukkārķļi"

trešās, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/42

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota trešā, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Laukkārklī" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Laukkārklī", kadastra numurs 56580060142; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3.7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060139. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0057 3264.

3.2. Ir starpgabala statuss. Nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

4.Objekta izsoles sākumcena ir noteikta: EUR 3097.00 (trīs tūkstoši deviņdesmit septiņi euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Apgrūtinājumi:

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.13 ha.

6.2. Citām personām piederoša apbūve.

7. Izsole notiks 2020.gada 7.februārī plkst. 11.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

8.Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

9.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

9.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 6.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

9.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

9.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

9.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

9.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

9.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

10. Pirkuma maksa maksājama euro. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

11.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

11.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

11.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiks pieņemts lēmums par tālāko rīcību.

11.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

11.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

12.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuk

12.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Vārnaviņas" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2029/ 43 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu.

Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta "Vārnaviņas", ar kadastra numuru 56350060263, tas sastāv no zemes vienības 3.15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060262 un divām būvēm (kūtim) ar kadastra apzīmējumiem 56350060202002 un 56350060202003, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1000 0059 3609.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.11.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Īpašumu novērtēja sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) . Īpašums novērtēts par EUR 2100.00 (divi tūkstoši viens simts *euro* un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 2956.00. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 150.00, un izdevumi par robežu plāniem EUR 911.74.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 4018.00 (četri tūkstoši astoņpadsmit *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Viesītes pagasta, "Vārnaviņas"**, ar kadastra numuru 56350060263, **izsoles sākotnējā cena EUR 4018.00** (četri tūkstoši astoņpadsmit *euro* un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/43.

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.12; prot. Nr.16

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Vārnaviņas"

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Vārnaviņas" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Vārnaviņas", kadastra numurs 56350060263; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3.15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060262 un 2(dīvām) būvēm (kūtim) ar kadastra apzīmējumiem 56350060202002 un 56350060202003. Uz īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 3609.

4.Objekta izsoles sākotnējā cena ir noteikta: EUR 4018.00 (četri tūkstoši astoņpadsmit euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Apgrūtinājumi:

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.42 ha.

6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju 0.0012 ha.

6.3. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos.

7. Izsole notiks 2020.gada 7.februārī plkst.11:30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

8.Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli.

9. Izsole notiks vienā kārtā.

10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 6.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2. Ja objekta izsole nenotiek, dome par tālāko rīcību pieņem lēmumu.

12.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

13. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

13.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Jaungūtmaņi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/44 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu.

Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta "Jaungūtmaņi", ar kadastra numuru 56350060183 sastāv no zemes vienības 2.98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060228, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0054 4253.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.12.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Īpašumu novērtēja SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 6000.00 (seši tūkstoši euro un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 769.00. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00, bet uzmērīšanas izdevumi EUR 975,49.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 7096.00 (septiņi tūkstoši deviņdesmit seši *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Viesītes pagasta, "Jaungūtmaņi"**, ar kadastra numuru 56350060183, **izsoles sākotnējā cena EUR 7096.00** (septiņi tūkstoši deviņdesmit seši *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/44

3. **Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā:** Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.13; prot. Nr. 16

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Jaungūtmaņi"

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/44

Viesītes novada Viesītē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Jaungūtmaņi" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

2.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Jaungūtmaņi", kadastra numurs 56350060183; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 2.98 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060228. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0054 4253.

3. Objekta izsoles sākotnējā cena ir noteikta : EUR 7096.00 (septiņi tūkstoši deviņdesmit seši *euro* un 00 centi).

4. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

5. Apgrūtinājumi:

5.1. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0.07 ha.

5.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.82 ha.

5.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.35 ha.

6. Izsole notiks 2020.gada 7.februārī plkst.12.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

7. Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

8. Izsoles dalībnieku reģistrācija:

8.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 6.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

8.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

8.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

8.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

8.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

8.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

9. Pirkuma maksa maksājama euro. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

10.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

10.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

10.2.Ja objekta izsole nenotiek, dome par tālāko rīcību pieņem lēmumu.

10.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

10.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

11. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

14.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Petrovkas" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/45 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu.
Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Petrovkas", ar kadastra numuru 56580050024 sastāv no zemes vienības 9.88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580050024, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1000 0058 3416.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.12.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Īpašumu novērtēja SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 19400.00 (deviņpadsmit tūkstoši četri simti euro un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 1899. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00, bet uzmērīšanas izdevumi EUR 774.40.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 20295.00 (divdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Elkšņu pagasta, "Petrovkas"**, ar kadastra numuru 56580050024, izsoles **sākotnējā cena EUR 20295.00** (divdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/45

3. **Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā:** Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.14; prot. Nr. 16

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Petrovkas"

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/45

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklātā, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Petrovkas" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

2.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Petrovkas", kadastra numurs 56580050024; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 9.88 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580050024. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 3416.

3.Objekta izsoles sākotnējā cena ir noteikta: EUR 20295.00 (divdesmit tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci euro un 00 centi).

4. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

5. Apgrūtinājumi:

5.1. Līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 0.28 ha.

5.2. Tauvas joslas teritorija gar upi 0.28 ha.

6. Izsole notiks 2020.gada 7.februārī plkst.12.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

7.Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

8.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

8.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 6.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

8.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

8.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

8.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

8.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

8.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

9. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

10.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

10.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

10.2.Ja objekta izsole nenotiek, dome par tālāko rīcību pieņem lēmumu.

10.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

10.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

11. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Meža Orstes" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/46 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu.

Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Meža Orstes", ar kadastra numuru 56580070099 sastāv no zemes vienības 4.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580070099, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0054 4251.

Izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.13.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Īpašumu novērtēja SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 17100.00 (septiņpadsmit tūkstoši viens simts euro un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 379. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00, bet uzmērīšanas izdevumi EUR 1039.62.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 18261.00 (astoņpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit viens *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē** ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Elkšņu pagasta, "Meža Orstes"**, ar kadastra numuru 56580070099, izsoles sākotnējā **cena EUR 18261.00** (astoņpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit viens *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/ 46

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.15; prot. Nr.16

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Meža Orstes"
atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/46

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Meža Orstes" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

2.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Meža Orstes", kadastra numurs 56580070099; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 4.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580070099. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0054 4251.

3.Objekta izsoles sākotnējā cena ir noteikta: EUR 18261.00 (astoņpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit viens euro un 00 centi).

4. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

5. Apgrūtinājumi:

5.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 1.06 ha.

5.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.05 ha.

6. Izsole notiks 2020.gada 7.februārī plkst.13.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

7.Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

8.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

8.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 6.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

8.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

8.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

8.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

8.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

8.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

9. Pirkuma maksa maksājama euro. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

10.Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

10.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

10.2.Ja objekta izsole nenotiek, dome par tālāko rīcību pieņem lēmumu.

10.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

10.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

11. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

16.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Pie Priedniekiem" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/ 47 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu un noteikumu projektu nekustamā īpašuma izsolei. Ierosina apstiprināt projektu.

Deputātiem iebildumu nav

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Pie Priedniekiem", ar kadastra numuru 56350150123 sastāv no zemes vienības 3.25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350150123, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000583382.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Pie Priedniekiem" attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi.

Izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām.

Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, **izsole tiks rīkota 2020.gada 7.februārī plkst.13.30**. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Vērtēšanu veica SIA "Vindeks") Īpašums novērtēts par EUR 4000.00 (četri tūkstoši *euro* un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 289.00. Īpašuma uzmērīšanas izdevumi ir EUR 689.70. Novērtēšanas izdevumi EUR 121.00

Līdz ar to nekustamā īpašuma **pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 4811.00** (četri tūkstoši astoņi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7

balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Viesītes pagasta, "Pie Priedniekam"**, ar kadastra numuru 56350150123, **sākumcena un nosacītā cena EUR 4811.00** (četri tūkstoši astoņi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/ 47.

4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.decembra lēmumam Nr.16; prot. Nr.16

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.decembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Pie Priedniekiem"

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/47

Viesītes novada Viesītē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklātā, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Pie Priedniekiem" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

2.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Pie Priedniekiem", kadastra numurs 56350150123; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3.25 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56150150123. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 3382.

2.2. Ir starpgabala statuss. Nav pieslēguma koplietošanas ceļam.

3. Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 4811.00 (četri tūkstoši astoņi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

4. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

5. Aprūtinājumi:

5.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.36 ha.

5.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 0.62 ha.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Pie Priedniekiem" attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

7. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, **Izsole notiks 2020.gada 7.februārī plkst.13.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.**

8.Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

9.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

9.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 6.februārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

9.2.Pieteikumi iesniedzami rakstveidā ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

9.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

9.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

9.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

9.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nedzīvo Viesītes novada teritorijā.

10. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

11. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles:

11.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

11.2.Ja objekta izsole nenotiek, dome lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu vai izsoles pārtraukšanu.

11.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

11.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

12. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

17.#

Par valsts budžeta mērķdotācijas sadali Viesītes novada iestādēs no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.augustam

A.Žuks, L.Medvecka

L.Medvecka – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt sagatavoto lēmuma projektu.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 6., 7., 9. un 10. pielikumiem, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, 2015.gada 17.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.649 "Kārtība, kādā pašvaldībām aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām", domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

- 1. Apstiprināt mērķdotāciju sadali vispārējai izglītībai EUR 409528** (no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.augustam), **tai skaitā algu fonds EUR 330025:**
 - 1.1 Viesītes vidusskola, kopā EUR 330025; mēnesim EUR 41253,
- 2. Apstiprināt mērķdotāciju sadali apmācībai bērniem no piecu gadu vecuma EUR 53744** (no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31. augustam), **tai skaitā algu fonds EUR 43310:**
 - 2.1 Pirmskolas izglītības iestāde „Zīlīte”, kopā EUR 36200; mēnesim EUR 4525,
 - 2.2 Viesītes vidusskola, kopā EUR 7110; mēnesim EUR 889.
- 3. Apstiprināt mērķdotāciju sadali interešu izglītības programmu īstenošanai EUR 16544** (no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31. augustam), **tai skaitā algu fonds EUR 13332:**
 - 3.1 Viesītes vidusskola, kopā EUR 6666; mēnesim EUR 833,
 - 3.2 Viesītes Mūzikas un mākslas skola, kopā EUR 6666; mēnesim EUR 833,
- 4. Apstiprināt mērķdotāciju pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju atlīdzībai EUR 2382** (no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim), **tai skaitā algu fonds EUR 1919.57:**
 - 4.1.Viesītes kultūras pils vidējās paaudzes deju kolektīva „Augšzeme” vadītājam EUR 639.85; mēnesim EUR 53.32,
 - 4.2.Viesītes kultūras pils jauniešu deju kolektīva „Augšzeme 1” vadītājam EUR 639.85; mēnesim EUR 53.32,
 - 4.3 Viesītes kultūras pils vidējās paaudzes deju kolektīva „iDeja” vadītājam EUR 639.89; mēnesim EUR 53.32.

Zināšanai: novada izglītības iestādēm, grāmatvedības un finanšu nodaļai

18.#

Par Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja un domes deputātu atlīdzības koeficientu apstiprināšanu

A.Žuks, P.Līcis, L.Medvecka, S.Andruškeviča

L.Medvecka – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

P.Līcis – vai tagad vispār var balsot paši par sevi. Nepiedalīsies šī jautājuma skatīšanā.

L.Medvecka – tas noteikts ar normatīvajiem aktiem, nebalso jau par uzvārdiem, kā tad savādāk, lai nosaka šos koeficientus domes priekšsēdētājam un deputātiem.

S.Andruškeviča – uzskata, ka pašvaldības juristei un grāmatvedības un finanšu nodaļai vajadzēja zināt, ka deputāti nedrīkstēja balsot par naudas balvām, vajadzēja pateikt to. Jābrīdina, ja nevar par kaut ko balsot.

A.Žuks – ierosina apstiprināt sagatavoto lēmuma projektu, balsojot par katru punktu atsevišķi.

Pamatojoties uz “ Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 4.panta 1 un 2. daļu, 5.panta 1.daļu, Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma II sadaļas 17.punktu un IV sadaļas 24.punktu, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12):

1) atklāti balsojot, par-6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, nepiedalās- 1 (Pēteris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt **1,2 koeficientu atalgojuma noteikšanai Viesītes novada domes deputātiem**, rezultātu noapaļojot līdz pilniem euro, laika posmā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim. **Stundas tarifa likme EUR 6,95.**

2) atklāti balsojot, par-6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, nepiedalās- 1 (Pēteris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt **1,682 koeficientu atalgojuma noteikšanai Viesītes novada domes priekšsēdētājam**, rezultātu noapaļojot līdz pilniem euro (1643 EUR), laika posmā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim.

3)atklāti balsojot, par-5 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, nepiedalās- 2 (Pēteris Līcis, Juris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt atalgojuma **stundas tarifa likmi EUR 8,22 domes priekšsēdētāja vietniekam par domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu** (80% no domes priekšsēdētāja stundas tarifa likmes)

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

19.#

Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2019/10 “Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība” apstiprināšanu

M.Blitsons, A.Žuks

M.Blitsons – informē par sagatavotajiem saistošajiem noteikumiem, ņemot vērā finanšu komitejā izteiktos priekšlikumus par projekta grozījumiem.

Iekļauts punkts 1.8. Saistošo noteikumu 3.punkts izteikts citā redakcijā., lai ciemu sarakstā nebūtu Kļauces ciema, jo tur nav centralizētās kanalizācijas. 7.punkts mainīts – no formulas uz ieteikumu par kanalizācijas aku izvešanas biežumu - ne retāk kā 1 reizi gadā.

A.Žuks – saistošie noteikumi tiks nosūtīti VARAM izskatīšanai, ja apstiprinās tad publicēs, ja ieteiks ko mainīt tad būs jāpārskata.

Šobrīd ierosina tos apstiprināt ar ierosinātajiem labojumiem.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.pantu, 43¹ pantu un 45.pantu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra lēmumu (prot.Nr.11), domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Izdot saistošos noteikumus Nr.2019/10“Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība”.**
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Viesītes novada vēstis”.
3. Pašvaldības kancelejai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta prasībām, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2019/10 un to paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai pa pastu un elektroniski atzinuma sniegšanai.
4. Pēc atzinuma saņemšanas, pašvaldības kancelejai nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, pēc to stāšanās spēkā, publicēt pašvaldības mājaslapā internetā, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

Pielikumā:

1) *saistošie noteikumi ar pielikumiem kopā uz 15 lapām.*

2) *paskaidrojuma raksts uz 1 lapas*

20.#

Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina to apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2019.gada 10.decembra iesniegumu un SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2019.gada 9.decembra iesniegumu Nr.1-4.1/105 par rēķina apmaksu no Vides aizsardzības līdzekļiem par lielgabarīta atkritumu izvešanu uz SIA Vidusdaugavas SPAAP “Dziļā vāda” .

Pamatojoties uz likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības **vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem apmaksāt rēķinu 599.58 EUR** par lielgabarīta atkritumu izvešanu uz SIA “Vidusdaugavas SPAAO “Dziļā vāda”.

Pamats: SIA “Vidusdaugavas SPAAO” 30.11.2019. rēķins-faktūra Nr.643.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, SIA “Viesītes komunālā pārvalde”

21.#

Par atļauju SIA “Viesītes komunālā pārvalde” dzēst debitoru (mirušo) parādu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina to apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2019.gada 10.decembra iesniegums Nr.1-4.1/106, kurā lūdz atļaut norakstīt debitoru (mirušo) personu parādus par kopējo summu 1846,15 EUR .

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2003.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizēšanu”, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atļaut Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, saskaņā ar 2019.gada 10.decembra iesniegumu, **dzēst 4 debitoru parādus par kopējo summu 1846,15 EUR:**

Izpildei: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”

22

Par izmaiņām grāmatvedības uzskaitē

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina to apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts pašvaldības galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas 2019.gada 27.novembra iesniegums par atļauju izgrāmatot no novada bilances privatizētos 3 dzīvokļu īpašumus Rites pagastā

Pamatojoties uz noslēgtajiem šo dzīvokļu privatizācijas dokumentiem, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atļaut izgrāmatot no novada bilances šādus dzīvokļu īpašumus:

1. “Cīruļi”4-8 inv.Nr.P007417, sākotnējā vērtība 715,00 EUR, nolietojums 13,80 EUR.
2. “Cīruļi”5-11 inv. Nr.P007419, sākotnējā vērtība 702,80 EUR, nolietojums 13,20 EUR.
3. “Cīruļi”5-2 inv. Nr.P007418, sākotnējā vērtība 601,78 EUR, nolietojums 11,22 EUR.

Izpildei: galvenajai grāmatvedei

23.#

Par aizdevumu segšanu Valsts kasei

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina to apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot pašvaldības galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas 2019.gada 10.decembra iesniegumu par atļauju veikt priekšlaicīgu aizņēmuma atmaksu projektam “Pašvaldības ceļš S7 Ozoliņi-Ķēķāni-Zīlāni pārbūve” no projekta “Viesītes ezera apsaimniekošanas noteikumu izstrāde” ieskaitītās attiecināmo izdevumu summas, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, un Aizdevuma līgumu ar Valsts kasi punktu 3.1., un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atļaut veikt priekšlaicīgu aizņēmuma atmaksu Valsts kasei projektam “Pašvaldības ceļš S7 Ozoliņi-Ķēķāni-Zīlāni pārbūve” pēc Līguma Nr. TRANCES P-314/2017, par summu 4356,00 EUR (četri tūkstoši trīs simti piecdesmit seši euro, 00 centi).

Atbildīgais: galvenā grāmatvede

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

24.#

Par pašvaldības līdzfinansējumu fonda “Sibīrijas bērni” projektiem

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina to apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Nodibinājuma "Fonds Sibīrijas bērni" valdes locekles Dzintras Gekas-Vaskas 2019.gada 19.novembra iesniegums, kurā lūdz 2020.gadā pašvaldības budžetā paredzēt atbalstu fonda projektiem – konferencei un koncertam "Aizvestajiem" par godu 1941.gadā izsūtīto piemiņai, bērnu zīmējumu – sacerējumu konkursu organizēšanai, filmas "Tālā zeme Sibīrija-Tālie Ziemeļi" montāžai, ekspedīcijas uz Krasnojarskas apgabalu un Magadanu organizēšanai.

Izvērtējot pašvaldības finanšu līdzekļu izmantošanas lietderību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Viesītes novada pašvaldības **2020.gada budžetā ieplānot 200,00 EUR** (divi simti euro), lai finansiāli atbalstītu Nodibinājuma "Fonds Sibīrijas bērni" plānotos projektus 2020.gadā (konference un koncerts "Aizvestajiem" par godu 1941.gadā izsūtīto piemiņai, bērnu zīmējumu – sacerējumu konkursa organizēšanai, filmas "Tālā zeme Sibīrija-Tālie Ziemeļi" montāžai, ekspedīcijas uz Krasnojarskas apgabalu un Magadanu organizēšanai).

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Nodibinājumam "Fonds Sibīrijas bērni"

25.#

Par pašvaldības līdzfinansējumu akadēmiķa Jāņa Stradiņa piemiņai veltītās skulptūras "Sēlijas sirds" izveidei

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina to apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Stendera biedrības aicinājums un pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2019.gada 9.decembra iesniegums par līdzekļu ziedošanu skulptūras "Sēlijas sirds" izveidei Sunākstes mācītājmuižas parkā akadēmiķa Jāņa Stradiņa piemiņai.

Izvērtējot pašvaldības finanšu līdzekļu izmantošanas lietderību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumiem Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Viesītes novada pašvaldības **2020.gada budžetā ieplānot 500,00 EUR** akadēmiķa Jāņa Stradiņa piemiņai veltītās skulptūras izveidei Sunākstes mācītājmuižas parkā.

Finansējuma pārskaitīt uz biedrības "Stendera biedrība" norādīto kontu.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, Biedrībai "Stendera biedrība"

26.#

Par Viesītes novada domes lēmuma atcelšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina to apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma "par valsts budžetu 2020.gadam" 13.pantu, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atcelt Viesītes novada domes 2019.gada 25.novembra lēmumu Nr.14; prot.Nr.15 "Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē projekta "Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta" būvniecības darbu īstenošanai".

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

27.#

Par Viesītes novada pašvaldības galvojuma sniegšanu pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA "Viesītes komunālā pārvalde" projekta "Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta" darbu īstenošanai

A.Žuks, P.Līcis, J.Līcis

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina to apstiprināt. Paskaidro, ka līgums ar būvnieku tiks slēgts tikai tad, kad būs iegūts nepieciešamais finansējums.

J.Līcis- vai aizņēmuma ņemšana atrisinās situāciju.

Izskatot SIA "Viesītes komunālās pārvaldes" valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2019.gada 10.decembra iesniegumu Nr.1-4.1/107 par pašvaldības galvojuma sniegšanu 687699.81 EUR, lai ņemtu aizņēmumu investīciju projekta "Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta" darbu īstenošanai. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 1.punktu, saskaņā ar Valsts Vides dienesta ziņojumiem par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības pārbaudes rezultātiem laika periodā no 2015. – 2019.gadam, lēmumiem par piemērotiem naudas sodiem, SIA "Ekostandarts tehnoloģijas" veikto "Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības izpēti un priekšlikumi darbības uzlabošanai", SIA "Lakalme" veikto "Viesītes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Apsekošanas atskaite" priekšlikumiem, SIA "Viesītes komunālā pārvalde" pasūtīto un SIA Ekostandarts tehnoloģijas" izstrādāto tehnisko projektu "Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta", SIA "Viesītes komunālā pārvalde" veikto iepirkuma procedūru "Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta" par celtniecības darbu veikšanu, lai uzlabotu projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/11/IPIA/VARAM/003 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē" ietvaros izbūvēto notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību, t.sk. nodrošinātu attīrīto notekūdeņu kvalitātes uzlabošanu, domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2020.gadam" 56.pantu, lūgt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju **sniegt atzinumu par investīciju projekta "Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta" atbilstību administratīvi teritoriālajai reformai un ilgtspējīgai novada attīstībai.**
2. **Sniegt galvojumu** Viesītes novada pašvaldībai piederošajai ar 100% kapitāldaļām sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde", reģistrācijas Nr.55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, **aizņēmuma 687700 EUR (Seši simti astoņdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti euro) ņemšanai** Valsts kasē ar bankas noteikto procentu likmi projekta „Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta” īstenošanai.
3. Aizņēmuma 687700 EUR summas izņemšanu paredzēt 2020.gadā.
4. Aizņēmumu ņemt uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi.
5. Galvojumu garantēt ar Viesītes novada pašvaldības budžetu un aizņēmuma atmaksu uzsākt ar 2021.gada 2.ceturksni.

Izpildei: grāmatvedības un finanšu nodaļai, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

29.#

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons

M.Blitsons – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamats: Komunālo jautājumu komisijas 11.12.2019. sēdes ierosinājums

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5) atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Reģistrēt S.M.----- dzīvokļu rindā.
2. Atļaut O. F.----- dzīvokļu maiņu no Sporta ielas 25-2, Viesītē, Viesītes nov. uz Smilšu iela 26-16, Viesīte, Viesītes nov., slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.01.2020., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
3. Reģistrēt I.R.----- dzīvokļu rindā.

*Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, iedzīvotāju reģistrām.
SIA "Viesītes komunālā pārvalde"*

30.#

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

I.Erte, A.Žuks, J.Līcis

I.Erte– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Rites pagasta, "Druviņas 2"-9-----, jo nav tiesiska pamata dzīvot dzīvoklī un tajā faktiski nedzīvo. Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka persona ir deklarēta minētajā dzīvoklī.

Tā kā dzīvokļa īpašnieks ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu-----, nav tiesiska ap pamata dzīvot dzīvoklī un viņa tajā faktiski nedzīvo, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "**ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā**", tika nosūtīts brīdinājums 19.11.2019. Inita Saleniece nekādas ziņas par sevi nav sniegusi un nekādus dokumentus nav iesniegusi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.p.1.un 2.d., administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumi Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu", atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par-----,deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Rites pagasta, "Druviņas 2"-9.

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.p.2.d. šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Izpildei: Iedzīvotāju reģistram

Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde", personai uz deklarēto dzīves vietu.

31.#

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

I.Erte, A.Žuks, J.Līcis

I.Erte– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Rites pagasta, "Druviņas 2"-9-----, jo nav tiesiska pamata dzīvot dzīvoklī un tajā faktiski nedzīvo. Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka persona ir deklarēta minētajā dzīvoklī.

Tā kā dzīvokļa īpašnieks ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu-----, jo nav tiesiska ap pamata dzīvot dzīvoklī un viņš tajā faktiski nedzīvo, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka **"ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā"**, tika nosūtīts brīdinājums 19.11.2019. Alvis Salenieks nekādas ziņas par sevi nav sniedzis un nekādus dokumentus nav iesniedzis.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.p.1.un 2.d., administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumi Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu", atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par -----deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Rites pagasta, "Druviņas 2"-9.

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.p.2.d. šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Izpildei: Iedzīvotāju reģistram

Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde" personai uz deklarēto dzīves vietu

32.#

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

I.Erte, A.Žuks, J.Līcis

I.Erte– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Rites pagasta, "Druviņas 2"-9----- jo nav tiesiska pamata dzīvot dzīvoklī un tajā faktiski nedzīvo. Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka persona ir deklarēta minētajā dzīvoklī.

Tā kā dzīvokļa īpašnieks ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu-----, jo nav tiesiska pamata dzīvot dzīvoklī un viņš tajā faktiski nedzīvo, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka **"ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai**

personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā”, tika nosūtīts brīdinājums 19.11.2019. Alvis Salenieks nekādas ziņas par sevi nav sniedzis un nekādus dokumentus nav iesniedzis.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.p.1.un 2.d., administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumi Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu", atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par-----,deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Rītes pagasta, "Druviņās 2"-9.

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.p.2.d.. šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Izpildei: Iedzīvotāju reģistrām

Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde" personai uz deklarēto dzīves vietu

33.#

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Ruduši", Viesītes pag., Viesītes nov.

J.Līcis

J.Līcis– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts ----- 2019.gada 2.decembra iesniegums par atļauju atdalīt no piederošā nekustamā īpašumu "Ruduši", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350150004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350150005, ar platību 5,6 ha, izveidojot kā atsevišķu īpašumu ar nosaukumu "Jaunkugrenieki".

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 9.panta (1) daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 12., 13.punktiem un Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3(prot. Nr.7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** ----- atdalīt no piederošā nekustamā īpašuma "Ruduši", Viesītes pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56350150004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350150005, ar platību 5,6 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

2.Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

3.Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Jaunkugrenieki", Viesītes pag., Viesītes nov.

4.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

34.#

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma

“Vizbuļi” Elkšņu pag., Viesītes nov.

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts -----2019.gada 11.decembra iesniegums par atļauju atdalīt no piederošā nekustamā īpašumu “Vizbuļi”, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56580060024, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580090021, ar platību (21,9 ha), izveidojot kā atsevišķu īpašumu ar nosaukumu “Meža vizbuļi”.

Komiteja konstatē, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Izskatot iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu 9.pantu (1), “Zemes ierīcības likuma” II nodaļas, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projektu izstrādes noteikumi” II daļas 11.2. punktu un Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3(prot. Nr.7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut -----atdalīt** no viņam piederošā nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580060024, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580090021, ar platību 21,9 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0201- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība.

3. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Meža vizbuļi”, Elkšņu pag., Viesītes nov.

4.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

35.#

Par nekustamā īpašuma “Mācītājmuiža”, Saukas pag., Viesītes nov., sadalīšanu

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Saukas evaņģēliski luteriskās draudzes, reģ. Nr. 99500002659, juridiskā adrese: “Saukas baznīca”, Saukas pag., Viesītes nov., LV-5224, 2019.gada 5.decembra iesniegums par atļauju sadalīt nekustamā īpašuma “Mācītājmuiža”, Saukas pag., Viesītes nov. ar kadastra Nr.56880060079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56880060080, trīs zemes vienībās saskaņā ar grafisko pielikumu.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 9.pantu (1), “Zemes ierīcības likuma” II nodaļas, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projektu izstrādes noteikumi” II daļas 11.2. punktu un Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne,

Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Saukas evaņģēliski luteriskajai draudzei, reģ. Nr. 99500002659, juridiska adrese: "Saukas baznīca", Saukas pag., Viesītes nov., LV-5224, sadalīt tai piederošā nekustamā īpašuma "Mācītājmuiža", Saukas pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 568800060079, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 568800060080, trīs zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (pielikumā).

3. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

36.#

Par nekustamā īpašuma "Aknīšāni", Elkšņu pag., Viesītes nov. sadalīšanu

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīti -----, 2019.gada 25.oktobra un 2019.gada 11.novembra iesniegumi par piederošā nekustamā īpašuma "Aknīšāni", Elkšņu pag., Viesītes nov. sadalīšanu. saskaņā ar grafisko pielikumu.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu (1), "Zemes ierīcības likuma" II nodaļas, 8. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projektu izstrādes noteikumi" II daļas 11.2. punktu un Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 (prot. Nr.7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** -----sadalīt i piederošo nekustamo īpašumu "Aknīšāni", Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580020031, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580020031 un 56580020123 apvienojot vienā un apvienoto zemes vienību sadalīt trijās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta nosacījumus (pielikumā).

3. **Atļaut** atdalīt no nekustamā īpašuma "Aknīšāni", Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580020031, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580010155 0,7 ha platībā, **izveidojot jaunu īpašumu:**

3.1. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Krūmiņi", Elkšņu pag., Viesītes nov.

3.2. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

4. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

37.#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Jaunsiliņi", Viesītes pag., Viesītes nov.

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 9.decembrī ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Aizkraukles mērnieks", reģistrācijas Nr. 45403016678, juridiska adrese: Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, LV 5101, iesniegums par izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma "Jaunsiliņi", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr.56350060216, zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56350060048.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projektu izstrādes noteikumi" II daļas 11.6. punktu un Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 prot. Nr.7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** izstrādāto zemes ierīcības projektu SIA "J&E Īpašumi", reģ. Nr. 55403025901, jurid.adrese:1905.gada iela 41, Koknese, Kokneses pag., Kokneses nov., LV-5113, piederošā nekustamā īpašuma "Jaunsiliņi", Viesītes pagasts, Viesītes novads, ar kadastra Nr. 56350060216 zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56350060048:

1.1.**Zemes vienībai Nr.1** aptuvenā platībā 10.1 ha ar kadastra apzīmējumu 56350060264, saglabāt nosaukumu "Jaunsiliņi", Viesītes pag., Viesītes nov.;

Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.2. **Zemes vienībai Nr.2** aptuvenā platībā 8,0 ha ar kadastra apzīmējumu 56350060265, piešķirt nosaukumu "Jaunsiliņu mežs", Viesītes pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

38.#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam
Sporta iela 15, Viesīte, Viesītes nov.**

J.Līcis

J.Līcis– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 1.decembrī ir saņemts SIA "Latvijasmērnieks", reģ. Nr. 40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smiļģa iela 24, Rīga, LV 1048, iesniegums par izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma Sporta iela 15, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56150010460, zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56150010460.

Pamatojoties uz SIA "Latvijasmērnieks" 01.12.2019.iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projektu izstrādes noteikumi" II daļas 11.6.punktu, Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3 (prot. Nr.7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** izstrādāto zemes ierīcības projektu, ----- piederošā nekustamā īpašuma Sporta iela 15, Viesīte, Viesītes novads, ar kadastra Nr. 56150010460, zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56150010460:

1.1. **Zemes vienībai Nr.1** 0,2391 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 56150010157, saglabāt adresi un nosaukumu Sporta iela 15, Viesīte, Viesītes nov.;

Zemes lietošanas mērķis: 0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve.

1.2. **Zemes vienībai Nr.2** 0,2154 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 56150010161, piešķirt adresi un nosaukumu Sporta iela 23, Viesīte, , Viesītes pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0702- trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

1.3. **Zemes vienībai Nr.3** 0,1006 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 56150010179, piešķirt adresi un nosaukumu Sporta iela 23A, Viesīte, , Viesītes pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0801- komercdarbības objektu apbūve.

2. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

39.#

Par zemes vienības platības apstiprināšanu

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 9.decembrī ir saņemts SIA "B&B struktūra", reģ. Nr. 42403005357, jurid. adrese: Atbrīvošanas aleja 118, Rēzekne, LV 4601 iesniegums par platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56580070093 (ceļš "Klētņieki-Krieviņi").

Izskatot SIA "B&B struktūra", reģ. Nr. 42403005357, jurid. adrese: Atbrīvošanas aleja 118, Rēzekne, LV 4601 iesniegumu un pamatojoties uz 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 72.1. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** sagatavoto zemes robežu plānu un platību 0,74 ha zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56580070093, īpašumā "Klētņieki-Krieviņi", Elkšņu pag., Viesītes nov.

2. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

40.#

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas dokuments par zemes vienības lietošanas mērķi. Dokumentā, ka zemes vienībai Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350150137, ar kopējo platību 0,02 ha nav noteikts lietošanas mērķis.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, “Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība ”.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija Noteikumu "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" IV.daļas 23.3.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Noteikt** zemes vienībai Viesītes novada, Viesītes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 56350150137, **lietošanas mērķi: 1101** -zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļa zemes nodalījumā joslā;

2. Zemes vienībai Viesītes novada, Viesītes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 56350150137, apstiprināt piekrītošo platību 0,02 ha.

3.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

41.#

Par grozījumiem Viesītes novada domes 2019.gada 17.oktobra lēmumā Nr.29 “Par zemes nomas līgumu slēgšanu un pagarināšanu, un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai”

J.Līcis

J.Līcis– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar Viesītes novada domes 2019.gada 17.oktobra lēmumu Nr.29, (prot.Nr.13) “Par zemes nomas līgumu slēgšanu un pagarināšanu un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai”, tika nolemts uzsākt atsavināšanas procesu nekustamajam īpašumam “Jaunpūpoli”, Rites pag., Viesītes nov., kā arī nolemts iznomāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56800040119 (5,9 ha) platībā, 56800040136 (4,0 ha) platībā, 56800040143 (4,86 ha) platībā un 56800040260 (3,4 ha) platībā zemnieku saimniecībai “Bebros” un uzsākt atsavināšanas procesu.

Ir saņemts zemnieku saimniecības “Bebros” īpašnieka 28.11.2019. iesniegums, kurā viņš lūdz atcelt 2019.gada lēmuma Nr.29, “Par zemes nomas līgumu slēgšanu un pagarināšanu un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai” (prot. Nr.13) 2.2.punktu un 3.punktu, un zemes vienības iznomāt, neuzsākot atsavināšanas procesu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra

sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atcelt 2019.gada 17.oktobra Viesītes novada domes lēmuma Nr.29, (prot. Nr. 13), "Par zemes nomas līgumu slēgšanu un pagarināšanu un īpašuma sagatavošanu atsavināšanai" 2.2.punktu un 3.punktu.

Zināšanai: personai

42.#

Par zemes nomas līgumu slēgšanu

J.Līcis

J.Līcis– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ir saņemti:

2019.gada 28.novembra-----, iesniegums par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes vienībai Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 56150010762 0,01 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām;

2019.gada 28.novembra **SIA "Stipoli"**, valdes priekšsēdētāja iesniegums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Elkšņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 56580030168 9,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām;

2019.gada 28.novembra **Z/s "Skalbes"**, īpašnieka iesniegums par zemes nomas līguma tiesību piešķiršanu uz zemes vienībām Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 56350090125 2.04 ha platībā un 56350090100 3,90 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām;

2019.gada 27.novembra, -----iesniegums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz daļu no zemes vienības Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 56800040200 0.04 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām;

2019.gada 3.decembra **Z/s "Mazās Saulespuķes"** īpašnieka iesniegums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350130076 3,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām;

2019.gada 9.decembra -----iesniegums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienībām Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 56350110185 2 ha ha platībā, 56350110165 1,8 ha platībā, 56350110146 0,7 ha platībā, 56350140108 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām;

2019.gada 11.decembra -----iesniegums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Saukas pagastā ar kadastra apzīmējumu 56880040161 2,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām;

2019.gada 28.novembra **Z/s "Bebros"**, iesniegums par zemes nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienībām Rites pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 56800040260 3,4 ha platībā, 56800040136 3,56 ha platībā, 56800040143 4,86 ha platībā, 56800040304 1,06 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350" Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.8. un 33.6. apakšpunkti nosaka, ka nav jārīko izsole, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja uz to pieteicies tikai viens pretendents. Uz mazdārziņu zemes nomu arī nav jārīko izsole.

Līdz ar to, zemes nomas tiesības ir jāpiešķir par jaunu, jo iepriekšējie zemes nomas līgumi jau bija noslēgti uz pieciem gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 " Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3., 29.8., punktiem, Viesītes novada domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Viesītes novada pašvaldībai piederošo vai piekritošo neapbūvēto zemes gabalu, per kuriem tiek paredzēta paaugstināta nomas maksas procentu likme, iznomāšanas kārtība”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana

Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt zemes nomas tiesības un slēgt zemes nomas līgumu līdz 2024.gada 31.decembrim ar:

- 1.-----par zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 56150010762 0,01 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām;
2. **SIA "Sīpoli"**, par zemes vienību Elkšņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 56580030168 9,5 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām;
3. **Z/s "Skalbes"**, par zemes vienībām Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 56350090125 2.04 ha platībā un 56350090100 3,90 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām;
4. -----par daļu no zemes vienības Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 56800040200 0.04 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām;
5. **Z/s "Mazās Saulespuķes"**, par zemes vienību Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350130076 3,6 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām;
6. par zemes vienībām Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 56350110185 2 ha ha platībā, 56350110165 1,8 ha platībā, 56350110146 0,7 ha platībā, 56350140108 1,5 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām;
7. par zemes vienību Saukas pagastā ar kadastra apzīmējumu 56880040161 2,2 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām;
8. **Rites pagasta R.Šveda Z/s "Bebros"**, par zemes vienībām Rites pagastā ar kadastra apzīmējumiem: 56800040260 3,4 ha platībā, 56800040136 3,56 ha platībā, 56800040143 4,86 ha platībā, 56800040304 1,06 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personām*

43.#

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu un nomas platības samazināšanu

J.Līcis

J.Līcis– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ir saņemti:

- 1)2019.gada 27.novembra -----iesniegums par zemes nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību "Aizvēji" ar kadastra apzīmējumu 56800040217, platībā 0.0768 ha ar 2020.gada 1.janvāri;
- 2)2019.gada 21.novembra ----- iesniegums par zemes nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 56800040283;
- 3)2019.gada 9.decembra -----. iesniegums par zemes nomas tiesību izbeigšanu un nomas platības samazināšanu Rites pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56800040217 par 0.080 ha. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Izbeigt zemes nomas tiesības ar 2020.gada 1.janvāri:

- 1.1. ----- uz zemes vienību "Aizvēji" ar kadastra apzīmējumu 56800040217, platībā 0.0768 ha;
- 1.2. ----- uz zemes vienību Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 56800040283.

2. Samazināt -----zemes nomas tiesības uz zemes platību Rites pagastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56800040217 par 0.080 ha.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personām*

Par dzīvokļa atsavināšanas pirmpirkuma kārtībā procesa uzsākšanu

J.Līcis

J.Līcis– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar -----ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr. 12 (divpadsmit), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Meža ielā 21 (divdesmit viens).

2019.gada 11.decembrī ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks drīkst pārdot dzīvokļa īpašumus. Likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības, dzīvokļu īrniekiem. Likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Nav citu ģimenes locekļu.

Samaksa veicama *euro*.

Jāuzsāk atsavināšanas process un jāveic dzīvokļa novērtējums, dzīvoklis jāieraksta zemesgrāmatā, lai varētu piedāvāt to pirkt pirmpirkuma kārtībā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Uzsākt dzīvokļa Viesītes novads, Viesīte, Meža iela 21-12 atsavināšanas procesu.**

2.Nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

3.Veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu atsavināšanai.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Par Viesītes novada pašvaldības dalību nekustamā īpašuma attīstības projektā

J.Līcis, P.Līcis, I.Erte, K.Puriņš, A.Žuks

I.Erte– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, skaidro par uzņēmēju ieceri kūdras ieguvei Rites pagastā.

Plānotā pašvaldības līdzdalība – pastiprināta ceļu uzturēšanā šajās teritorijās, jo veicot projekta ieviešanas darbus, lieljaudas tehnika tos bojās. Plānotais līdzfinansējums ceļu uzturēšanā 4 gadu laikā – 10000 EUR (gadā 2,5 tūkstoši EUR).

A.Kvitkovs – uz šiem ceļiem rudens un pavasara periodos tiek izlikts ierobežojošās zīmes līdz 10 tonnām, kā tas iespaidos biznesu.

P.Līcis - firma ir tikko veidota ar nelielu pamatkapitālu, uzņēmējdarbība jāatbalsta, savus ceļus mēs varam remontēt, nauda jau nekur nepazudīs, būs ieguldīta ceļos.

I.Erte- uzņēmēji ir pasūtījuši meliorācijas projektu šīm zemēm.

J.Līcis – ierosina atbalstīt lēmumu, tā atbalstot uzņēmējdarbību mūsu novadā. Vai nebūs problēmu ar vietējiem, ja ceļi tiks bojāti.

I.Erte- būs vienošanās, kur jāatrisina, ka ceļi atsevišķos periodos tiks slēgti. Vienošanās tiks sagatavota.

Ir saņemts ASAP Group SIA, reģ. Nr 40203158161, juridiskā adrese: Zemgaļu iela 10, Rīga, LV- 1006 un-----, iesniegums par nekustamā īpašuma attīstības projekta ieceres realizāciju šādās zemes vienībās: ar kadastra apzīmējumu 56800050061 nekustamajā īpašumā "Samuši", Rites pag., Viesītes nov., 47.0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 56800050052 nekustamajā īpašumā "Bāleliņi", Rites pag., Viesītes nov., 61,1ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 56800050051 nekustamajā īpašumā "Kuņči", Rites pag., Viesītes nov., 47.4 ha platībā, nolūkā - šajos nekustamajos īpašumos veikt derīgo izrakteņu ieguvu - kūdras ieguvu un kūdras pārstrādes rūpnīcas būvniecību.

Iesniegumā tiek piedāvāts Viesītes novada pašvaldībai ņemt dalību derīgo izrakteņu ieguves projekta īstenošanā, jo kūdras ieguve pašvaldības teritorijā veicinās uzņēmējdarbību, tiks izveidotas jaunas darba vietas, tiks celts ekonomiskas labklājības līmenis.

Ir iesniegts arī 10.12.2019.gada iesniegums, kurā tiek lūgts līdzfinansēt šo īpašumu Meliorācijas sistēmu projektu, regulējot zemes izmantošanai atbilstošu ūdens režīmu. Projekta ieguldījuma apjoms sastāda 50 000 eiro, realizācijas termiņš 4 gadi. Tajā ietilpst meliorācijas sistēmu būvprojekta izstrāde, atmežošana, vaļejo grāvju sistēmu atjaunošana un pārbūves darbi, drenāžu ierīkošana.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Saimniecisko darbību var sekmēt atbalstot uzņēmējdarbību, radot pievilcīgu uzņēmējdarbības vidi pašvaldību attīstībai kopumā.

Viesītes novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam Rīcības plāna 112.punkts paredz atbalstu jaunu ražotņu izveidē un uzņēmējdarbības attīstībā. Savukārt programmas sasniedzamo rezultātu stratēģiskais mērķis Nr. 3 ir attīstīt uzņēmējdarbību.

Pamatojoties uz Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 2019/3(prot. Nr. 7;18#) „Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, minētajās zemes vienībās ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve.

Ieceres projekta pirmās kārtas plānotās izmaksas ir 50 000 eiro, pašvaldības līdzfinansējums 20% no kopējas summas. Ieguldījums tiktu veikts uzņēmējdarbībai nepieciešamo ceļu pastiprinātā uzturēšanā (vairākkārtīga ceļu greiderēšana vasarā, sniega tīrīšanā ziemā, ceļa klātnes atjaunošana), sedzot uzturēšanas izmaksas, jo uzsākot saimniecisko darbību ceļi tiks izmantoti ar lielāku slodzi. Ir nepieciešams pastiprināti uzturēt divus pašvaldības ceļus R-12 Ķīseļi-Muitnieki 7,23 km garumā un R-11 Kalniņi-Zariņi-Dainas 3,28 km garumā, jo šie ceļi ved uz Lietuvas robežu un valsts ceļu P-73 Vecumnieki-Nereta-Subate, un pa tiem plānota projekta ieviešanai nepieciešamās lielgabarīta tehnikas pārvietošanās un materiālu transportēšana abos virzienos. Kopā tie ir 10,51 kilometri. Viena gada laikā šo ceļu uzturēšana izmaksā ap 2,500 eiro, (projekta īstenošanas laikā 4 gados kopēja summa sastādītu 10000 eiro)

Sadarbības ietvaros jāsākas vienošanās ar projekta īstenošanai par ceļu R-12 Ķīseļi-Muitnieki 7,23 km garumā un R-11 Kalniņi-Zariņi-Dainas 3,28 km garumā izmantošanu un bezatlīdzības malkas piegādi Viesītes novada pašvaldībai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 10.punktu, Viesītes novada pašvaldības attīstības programmu 2014.-2020.gadam, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par, pret, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Piedalīties "ASAP Group" SIA, reģ. Nr 40203158161, juridiskā adrese: Zemgaļu iela 10, Rīga, LV 1006 un, -----nekustamā īpašuma attīstības projekta ieceres realizācijā šādās zemes vienībās: ar kadastra apzīmējumu 56800050061 nekustamajā īpašumā "Samuši", Rites pag., Viesītes nov., 47.0 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 56800050052 nekustamajā īpašumā "Bāleliņi", Rites pag., Viesītes nov., 61,1ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 56800050051 nekustamajā īpašumā "Kuņči", Rites pag., Viesītes nov., 47.4 ha platībā, nolūkā - veikt derīgo izrakteņu ieguvu - kūdras ieguvu un kūdras pārstrādes rūpnīcas būvniecību ar pašvaldības līdzfinansējumu 10000 EUR apmērā Meliorācijas sistēmu projektā, kurā iekļauj zemes atmežošanu.**

2. Līdzfinansējumu veikt 4(četrus) gadu laikā uzņēmējdarbībai nepieciešamo ceļu pastiprinātai uzturēšanai: uzturot pašvaldības ceļus R-12 Ķīseļi-Muitnieki (7,23 km) garumā un R-11 Kalniņi-Zariņi-Dainas (3,28 km) garumā, finanšu ietvaros veicot ceļu greiderēšanu vasarā, sniega tīrīšanu ziemā un ceļa klātnes atjaunošanu.

3. Sadarbības ietvaros slēgt vienošanos ar projekta īstenotājiem par savstarpējām saistībām ceļu R-12 Ķīseļi-Muitnieki (7,23 km) garumā un R-11 Kalniņi-Zariņi-Dainas (3,28 km) garumā izmantošanā un par bezatlīdzības malkas piegādi Viesītes novada pašvaldībai.

Zināšanai: ASAP Group SIA un Pašvaldības grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

46.#

Par adresācijas objekta – Cīruļu ciems noteikšanu

J.Līcis

J.Līcis– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts nekustamo īpašumu speciālistes Svetlanas Puzānes iesniegums par Cīruļu ciema statusa apstiprināšanu un informācijas sniegšanu Adrešu reģistram.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 08.12.2015. Noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” VI daļas “Adrešu reģistra uzturēšanas, kā arī informācijas aprites un reģistrācijas kārtība”, 49.2 punktu, kas nosaka, ka adrešu reģistrā reģistrē informāciju par ciemu nosaukumiem, pamatojoties uz Viesītes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.2019/3 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Viesītes novada pašvaldības 20.06.2019. lēmums Nr.18; prot. Nr.7, 20.11.2019. publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”), ar kuriem Viesītes novadā Rites pagasta ir izveidota ciema teritorija- Cīruļu ciems, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Viesītes novada Rites pagastā **Cīruļu ciema** statusu.
2. Sniegt informāciju Valsts Adrešu reģistram.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

47.#

Par Viesītes novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam Rīcības plāna un Investīciju plāna aktualizāciju

J.Līcis

J.Līcis– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem 73.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.12), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Uzsākt Viesītes novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam Rīcības plāna un Investīciju plāna aktualizāciju.

Izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Sēde beidzas plkst. 15.30

Nākošā kārtējā novada domes sēde notiks 2020.gada 16.janvārī

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

30.12.2019

Protokoliste

D.Vītola

30.12.2019.