



Latvijas Republika

Viesītes novada pašvaldība

VIESĪTES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000045353

Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179; 65207294,

e-pasts: dome@viesite.lv

SĒDES PROTOKOLS

Viesītes novada Viesītē

2019.gada 25.novembrī

Nr.15

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada:

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

Sēdi protokolē:

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

Piedalās novada domes deputāti: Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis

Nepiedalās: Roberts Orups

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Anita Maļinovska – galvenā grāmatvede

Lidija Medvecka- finansiste

Lilīta Bārdule- Rites pagasta pārvaldes vadītāja

Dainis Černauskis – Elkšņu pagasta pārvaldes vadītājs

Laura Zvirbule – attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Kārlis Puriņš – SIA “Viesītes transports” valdes priekšsēdētājs

Dita Mažeika- jaunatnes lietu speciāliste

Līva Liepiņa – jaunatnes darbiniece

Informatīvie jautājumi:

- 1) Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks informē par pašvaldības 2020.gada budžeta plānošanu. Aicina deputātus š.g.4.decembrī plkst.13.00 uz kopīgu sēdi, kurā izskatīs iestāžu vadītāju iesniegtos budžeta projektus un gatavos pašvaldības 2020.gada budžetu.
- 2) Pašvaldības izpilddirektore Sanita Lūse- informē, ka š.g.26.novembrī plkst.14.00 notiks Viesītes veselības un sociālās aprūpes centra jauno telpu atklāšana, visi laipni aicināti.
- 3) L.Liepiņa – iepazīstina ar sagatavoto prezentāciju par savu darbu Jaunatnes iniciatīvu centrā., pastāsta par ikmēneša aktivitātēm, radošajām darbnīcām. Uz centru nāk bērni līdz 13 gadu vecumam, vairāk pat nāk zēni. Daļa šeit pavada laiku gaidot autobusu uz mājām pēc skolas.

D.Mažeika- Jaunieši nenāk, jo centrā ir bērni un katrai vecuma grupai savas intereses, varbūt paildzināt darba laiku centram, lai vakarā tur var nāk jaunieši. Informē par nākošā gada budžetu, plānots iegādāties vēl papildus galda spēles. Datoru telpu reorganizēs par radošo izpausmju telpu.

A.Žuks – ir jau arī kopmītnēs sporta kluba sporta aktivitātes, galda teniss, novuss. Tur jau arī negrib iet. Īsti jau nezina, ko grib.

M.Lācis – par finansējumu, par Centra apmeklētību.

L.Liepiņa – Centru dienā apmeklē vidēji 20 bērni, ir bijis mazāk, ir vairāk, ir uzskaites žurnāls. Nodarbībām nepieciešamie materiāli tiek iegādāti, ar tiem ir nodrošināti.

D.Mažeika- uzskata, ka vasaras nometnes apmaiņai ar poļu bērniem jāpārdomā lietderība. Ir liels finansējums, bet nav savstarpējās mijiedarbības bērniem, netiekas nemaz viens ar otru, būtu jāmeklē šīm nometnēm cita forma.

***Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs
Alfons Žuks atklāj domes sēdi***

A.Žuks – Ierosina domes sēdes darba kārtībā papildus iekļaut 3 jautājumus:

1. Par telpu iznomāšanu Smilšu ielā 41, Viesīte, Viesītes novads un nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumu Nr.2019/37 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
2. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.
Ziņo: A.Žuks
3. Par naudas balvas izmaksāšanu.
Ziņo: A.Maļinovska

un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 32.jautājumiem.

Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 32.jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par nekustamā īpašuma “Vecbincāni”, Saukas pagastā atsavināšanu (pārdošanu).
Ziņo: A.Žuks
2. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta “Ošukalni”, izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
3. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta “Jaunbetēļi”, izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesīte, Brīvības iela 37A, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/35 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks, I.Erte
5. Par Viesītes novada pašvaldības noteikumu Nr.2019/36 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks, A.Maļinovska
6. Par maksas pakalpojumiem Viesītes kapličā.
Ziņo: A.Žuks

7. Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta.
Ziņo: A.Žuks
8. Par līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu.
Ziņo: A.Žuks
9. Par finansiālo atbalstu labdarības akcijai “Dzīvo vesels”.
Ziņo: A.Žuks
10. Par atbalstu dalībai labdarības festivālā “Dvēseles elpa 2019”.
Ziņo: A.Žuks
11. Par papildus finansējuma piešķiršanu kultūras pasākumu rīkošanai.
Ziņo: A.Žuks
12. Par finansiālu atbalstu sporta pasākumiem
Ziņo: A.Žuks
13. Par autobusa iegādi Sēlijas Sporta skolai
Ziņo: A.Žuks
14. Par aizņēmuma ņemšanu Valsts Kasē projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta” būvniecības darbu īstenošanai.
Ziņo: A.Žuks, L.Medvecka
15. Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2019/10 “Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība” apstiprināšanu.
Ziņo: M.Blitsons
16. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
Ziņo: M.Blitsons
17. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
Ziņo: I.Erte
18. Par nolikuma “Atbalsts vietējo iniciatīvu projektiem” apstiprināšanu.
Ziņo: L.Zvirbule
19. Par zemes nomas līgumu slēgšanu.
Ziņo: J.Līcis
20. Par dzīvokļa atsavināšanas pirmpirkuma kārtībā procesa uzsākšanu.
Ziņo: J.Līcis
21. Par piedāvājumu nekustamā īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.
Ziņo: J.Līcis
22. Par nosaukuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajam zemes īpašumam, stapgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz to zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.
Ziņo: J.Līcis
23. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lejas Kormāni”, Saukas pagasts.
Ziņo: J.Līcis
24. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Gruntāni”, Viesītes pagasts.
Ziņo: J.Līcis
25. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lāču Bīgestāni”, Elkšņu pagasts.
Ziņo: J.Līcis
26. Par zemes lietošanas mērķa maiņu.
Ziņo: J.Līcis

27. Par grozījumiem Viesītes novada domes 2019.gada 17.oktobra lēmumā Nr.32 "Par dzīvokļu atsavināšanas procesa uzsākšanu"
Ziņo: J.Līcis
28. Par nekustamā īpašuma "Ilzu baznīca", Rites pagastā, atsavināšanu.
Ziņo: A.Žuks, I.Erte
29. Par administratīvi teritoriālo reformu.
Ziņo: A.Žuks

PAPILDUS JAUTĀJUMI:

30. Par telpu iznomāšanu Smilšu ielā 41, Viesīte, Viesītes novads un nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumu Nr.2019/37 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
31. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma Meža iela 19-10, Viesītē atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.
Ziņo: A.Žuks
32. Par naudas balvas izmaksāšanu.
Ziņo: A.Maļinovska

1.#

Par nekustamā īpašuma "Vecbincāni", Saukas pag., Viesītes nov. atsavināšanu

A.Žuks – ierosina jautājuma izskatīšanu atlikt uz janvāra sēdi, jo biedrībai "Saukas dabas parka biedrība" decembrī būs paplašinātā valdes sēde, kur biedrība skatīs šo jautājumu un vienosies par to vai iegādāsies īpašumu vai nē.

Deputāti piekrīt, ka jautājums tiek ņemts no dienas kārtības.

2.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ošukalni", ar kadastra numuru 56350110187, izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu par izsoles protokola apstiprināšanu. Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2019.gada 1.novembrī notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ošukalni", ar kadastra Nr. 56350110187, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", Viesītes novada domes 2019.gada 19.septembra lēmumu Nr.5 (prot.Nr.12) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ošukalni" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/26 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu

(prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2019.gada 1.novembra atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu, par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta "Ošukalni", ar kadastra Nr. 56350110187, izsoli.

2.**Objekta nosolītā cena: 5620,00 EUR** (pieci tūkstoši seši simti divdesmit euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 1 – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ošukalns", reģ. Nr. 45403003353, juridiskā adrese: Bebru iela 104A, Jēkabpils, LV-5201.

3.Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu..

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

3.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Jaunbetēji", ar kadastra numuru 56580060171, izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu par izsoles protokola apstiprināšanu.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2019.gada 1.novembrī notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Jaunbetēji", ar kadastra Nr.56580060171, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", Viesītes novada domes 2019.gada 19.septembra lēmumu Nr.4 (prot.Nr.12) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Jaunbetēji" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/25 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** 2019.gada 1.novembra atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu, par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Jaunbetēji", ar kadastra Nr. 56580060171, izsoli.

2.**Objekta nosolītā cena: 1884,00 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit četri euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 1 – S.B.-----

3.Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu..

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļa

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 37A, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/35 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, par izsoles noteikumu apstiprināšanu. Ierosina apstiprināt lēmuma projektu. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Brīvības iela 37A, ar kadastra numuru 56150010095, atrodas Viesītes novada, Viesītē, tas sastāv no zemes vienības 0.3148 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56150010092, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 100000593638.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums Smilšu iela 15A, Viesītē attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi.

Izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2020.gada 3.janvārī plkst.9.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Vērtēšanu veica SIA "Vindeks", reģ.Nr. 40003562948 sertificēts vērtētājs Arvīds Badūns (sertifikāts derīgs līdz 16.05.2023.) Īpašums novērtēts par EUR 800.00 (astoņi simti *euro* un 00 centiem). Īpašuma uzmērīšanas izdevumi ir EUR 262.16 (divi simti sešdesmit divi *euro* un 16 centi).

Īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 220.00 (divi simti divdesmit *euro* un 00 centi). Līdz ar to nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 1063.00 (viens tūkstotis sešdesmit trīs *euro* un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtajās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 37A, ar kadastra numuru 56150010095, sākumcena un nosacītā cena EUR 1063.00** (viens tūkstotis sešdesmit trīs *euro* un 00 centi).

2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/ 35.

4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Līcis, komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 21.novembra lēmumam Nr.4 (prot. Nr.15)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 21.novembrī (prot.Nr.15; 4.#)

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 37A

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/35

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 37A pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2..Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

2.1. Viesītes novads, Viesīte, Brīvības iela 37A, kadastra numurs 56150010095; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0.3148 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56150010092. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 1000 0059 3638.

2.2. Ir starpgabala statuss.

3.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 1063.00 (viens tūkstotis sešdesmit trīs *euro* un 00 centi).

4. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

5. Apgrūtinājumi: nav

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums Brīvības iela 37A, Viesītē attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

7. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, **Izsole notiks** 2020.gada 3.janvārī plkst.9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

8.Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

9.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

9.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2020.gada 2.janvārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

9.2.Pieteikumi iesniedzami rakstveidā ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

9.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

9.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

9.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

9.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nedzīvo Viesītes novada teritorijā.

10. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

11. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

11.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

11.2.Ja objekta izsole nenotiek, dome lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu vai izsoles pārtraukšanu.

11.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

11.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

12.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

Par Viesītes novada pašvaldības noteikumu Nr.2019/ 36 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu

A.Žuks, Maļinovska

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Maļinovska – šie noteikumi ir sagatavoti pēc Ministru kabineta noteikumiem, pēc parauga.

A.Žuks- Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības noteikumus Nr.2019/36 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” (noteikumi uz 5 lapām).

Atbildīgais par noteikumu izpildi – galvenā grāmatvede
Kontrolei- pašvaldības izpilddirektorei

Par maksas pakalpojumiem Viesītes kapličā

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.pantu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g)apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā iesniegtos maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķinus par Viesītes kapliču, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Viesītes kapličas ceremoniju zāles un inventāra izmantošanas izcenojumus: **10,00 EUR (ar PVN) par 1 bērnu ceremoniju.**
2. **Apstiprināt** Viesītes kapličas līķa uzglabāšanas kameru un telpas izmantošanas izcenojumu: **5,00 EUR (ar PVN) par 1 diennakti.**

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai, kapsētas pārzinim.

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.
Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2019.gada 11.novembra iesniegums par rēķina apmaksu no Vides aizsardzības līdzekļiem (ekskavatora pakalpojumi veicot rakšanas darbus lietus ūdeņu novadīšanai Viesītē, Amatnieku ielā un Meža iela 23).

Pamatojoties uz likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem **apmaksāt SIA “537”,** reģistrācijas Nr.LV40003983962, juridiskā adrese: Tallinas iela 70B-48, Rīga, LV-1009, **rēķinu par 287,98EUR** (divi simti astoņdesmit septiņi euro, 98 centi), *par ekskavatora pakalpojumiem veicot rakšanas darbus lietus ūdeņu novadīšanai Viesītē, Amatnieku ielā un Meža iela 23.*

Izpildei: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Par līguma slēgšanu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.
Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Jēkabpils pilsētas pašvaldības Jēkabpils Kultūras pārvaldes direktores I.Ūbeles 2019.gada 21.oktobra vēstuli Nr.1-2/19/70 “Piedāvājums par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu”, pamatojoties uz Bibliotēku likuma 17.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par - 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību, lai nodrošinātu Jēkabpils galvenās bibliotēkas kā reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu Viesītes novadā.

2. Līgums stājas spēkā ar 2020.gada 1.janvāri un ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim.

3. Viesītes novada pašvaldības **2020.gada budžetā ieplānot līdzfinansējumu 2387,00 EUR** Jēkabpils galvenās bibliotēkas pakalpojumu nodrošināšanai.

4. Deleģēt novada domes priekšsēdētāju parakstīt līgumu ar Jēkabpils pilsētas pašvaldību.

Zināšanai- Jēkabpils pilsētas pašvaldībai, pašvaldības grāmatvedības un finanšu nodaļai, Viesītes novada bibliotēkām .

Par finansiālo atbalstu labdarības akcijai „Dzīvo vesels”

A.Žuks, J.Līcis

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

J.Līcis - ierosina lēmuma 2.punktu mainīt redakcionāli un iekļaut nosacījumu, ka piešķirtais finansējums tiek pārskaitīts pēc pakalpojuma saņemšanas.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīta Jēkabpils pilsētas pašvaldības domes priekšsēdētāja A.Krapa 2019.gada 14.oktobra vēstule par finansiālo atbalstu labdarības akcijai „Dzīvo vesels”, kuras ietvaros plānots sniegt bezmaksas konsultācijas un nodrošināt nepieciešamās ķirurģiskās manipulācijas Jēkabpils pilsētā un apkārtējos novados dzīvojošajām mazāk aizsargātajām sociālajām grupām - pensionāriem, invalīdiem, politiski represētajām personām, lai labdarības akcijas „Dzīvo vesels” ietvaros vienas nedēļas laikā veiktu 20 un vairāk operācijas un konsultētu vairākus pacientus ar pleca, ceļa un gūžas locītavu deģeneratīvām izmaiņām, traumām vai muskuļu cīpslu, saišu plīsumiem.

Iepazīstoties ar pievienoto informatīvo materiālu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret - nav, atturas - nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Izvērtējot Jēkabpils pilsētas pašvaldības domes priekšsēdētāja A.Krapa 2019.gada 14.oktobra vēstuli **par finansiālu atbalstu labdarības akcijai „Dzīvo vesels”**, izvērtējot pašvaldības šī brīža finansiālās iespējas un piešķiramo pašvaldības līdzekļu izmantošanas lietderību, **no pašvaldības budžeta piešķirt 500,00 EUR** bezmaksas konsultāciju sniegšanai un nepieciešamo ķirurģisko manipulāciju veikšanai pensionāriem, invalīdiem, politiski represētajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Viesītes novada teritorijā.

2. Piešķirto finansējumu pārskaitīt nodibinājumam „Jēkabpils slimnīcas atbalsta fonds” - pēc pakalpojuma saņemšanas.

Zināšanai: galvenajai grāmatvedei, finansistei, Jēkabpils pilsētas pašvaldībai

Par atbalstu dalībai labdarības festivālā “Dvēseles elpa 2019”

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts biedrības “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība” valdes priekšsēdētājas A.Beļinskas 2019.gada 28.oktobra iesniegums, kurā lūdz pašvaldības atbalstu Viesītes vidusskolas jauniešu dalībai labdarības festivālā “Dvēseles elpa 2019”, piešķirot transportu un sedzot ceļa izdevumus, kā arī piešķirt 90,00 EUR bērnu ēdināšanai pasākuma laikā.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada

pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atbalstīt Viesītes vidusskolas 9 skolēnu dalību labdarības festivālā “Dvēseles elpa 2019”, kas notiks š.g.24.novembrī Rīgā, VEF kultūras pilī:

- 1) piešķirt transportu un segt transporta izdevumu;
- 2) piešķirt 90.00 EUR bērnu ēdināšanai festivāla laikā.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, biedrībai “Latvijas Cistiskās fibrozes biedrība”

11.#

Par papildus finansējuma piešķiršanu kultūras pasākumu rīkošanai

A.Žuks, M.Lācis, P.Līcis, S.Andruškeviča

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

M.Lācis- vai šiem pasākumiem nauda tika plānota iestāžu budžetos.

A.Žuks – pieauga izmaksas visiem pasākumiem

P.Līcis- iestāžu vadītāji bija likuši budžetā šos pasākumus, bet teica, ka naudas nav, tāpēc sākotnēji, nepieciešamais finansējums tika izņemts ārā, tagad tas ir vajadzīgs.

Varbūt arī Jaunā gada balle jāriko Elkšņu kultūras namā nevis Viesītē, jo Viesītē nav daudz apmeklētāju uz šo balli, Elkšņos tad būtu vairāk. Pagastos nenotiek Jaungada balles.

S.Lūse- pagastos tiek rīkotas Ziemassvētku balles.

S.Andruškeviča – nevar Viesīti atstāt bez balles, katrā vietā tā jāriko, arī Viesītē. Varbūt var iztikt bez salūta jaungada naktī, tāpat jau visi apkārt šauj, bet balle jāriko.

A.Žuks – gatavojot budžetu runāja, ka prasīs naudu, ja vajadzēs papildus finansējumu, jo budžetu gatavoja piesardzīgi. Tas bija janvāra mēnesī, kad nebija apstiprināts vēl valsts budžets. Tagad budžets labi pildās un nauda ir, var piešķirt šo gada sākumā nepiešķirto finansējumu.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem citu iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes kultūras pils direktores R.Vasiļjevas iesniegums, kurā lūdz, sakarā ar neparedzētiem izdevumiem, piešķirt papildus līdzekļus Ziemassvētku un Jaunā gada pasākumiem: Ziemassvētku koncertam 22.12.2019. 1200,00 EUR, Ziemassvētku eglītei Viesītes novada bērniem, kuri neapmeklē pirmsskolas izglītības iestādes 28.12.2019. 850,00 EUR, Jaunā gada svētku salūtam 900,00 EUR, Jaunā gada svētku ballei 1000,00 EUR, kopā papildus nepieciešami 3950,00 EUR.

Izskatīts Elkšņu kultūras nama vadītājas I.Cepurītes iesniegums, kurā lūdz finansiāli atbalstīt novada zemnieku un uzņēmēju balles rīkošanu š.g.6.decembrī Elkšņu kultūras namā un sakarā ar pakalpojumu cenu pieaugumu piešķirt finansējumu 1000,00 EUR.

Izvērtējot finansējuma piešķiršanas iespējas, tā izmantošanas lietderību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), domes Sociālo, kultūras izglītības un sporta jautājumu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot. Nr.8), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons

Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt papildus finansējumu Viesītes kultūras pils budžetā 2500,00 EUR** (divi tūkstoši pieci simti euro) Ziemassvētku un Jaunā gada pasākumu rīkošanai.
2. **Piešķirt papildus finansējumu Elkšņu kultūras nama budžetā 1000,00 EUR** novada zemnieku un uzņēmēju balles rīkošanai Elkšņu kultūras namā.
3. Pašvaldības finansistei veikt nepieciešamos grozījumus Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžetā.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, Viesītes kultūras pils direktorei, Elkšņu kultūras nama vadītājai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

12.#

Par finansiālo atbalstu sporta pasākumiem

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes trenāžieru zāles administratora iesniegums par finansējuma ieplānošanu pašvaldības 2020.gada budžetā, lai atbalstītu Viesītes sportista dalību Eiropas čempionātā sveru stieņa spiešanā guļus- nepieciešami 300,00 EUR un 2020.gadā Viesītes pilsētā rīkotu Latvijas kausa posmu svaru stieņa spiešanā guļus sacensībās- nepieciešami 600,00 EUR.

Izvērtējot finansējuma piešķiršanas iespējas, tā izmantošanas lietderību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), domes Sociālo, kultūras izglītības un sporta jautājumu komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot. Nr.8), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Viesītes novada pašvaldības 2020.gada budžetā, sadaļā Sports klubs, ieplānot finansējumu:

- 1) **300,00 EUR** Viesītes sportista dalībai Eiropas 2020.gada čempionātā svaru stieņa spiešanā guļus.
- 2) **600,00 EUR** Latvijas kausa posma svaru stieņa spiešanā guļus sacensību rīkošanai Viesītē.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, trenāžieru zāles administratoram, pašvaldības sporta organizatorei

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

13.#

Par autobusa iegādi Sēlijas Sporta skolai

A.Žuks, M.Lācis, J.Līcis

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

M.Lācis – vai noteiktie 150000 km nebūs par maz šim autobusam.

J.Līcis- izskaidro saistību ar noteiktajiem km un nomas maksu, atbalsta šos 150 000km.

A.Žuks- ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Ņemot vērā Sēlijas Sporta skolas direktora J.Oša iesniegumu par autobusa iegādi Sēlijas Sporta skolas vajadzībām, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 9.oktobra un 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Sēlijas Sporta skolas vajadzībām iegādāties autobusu operatīvajā līzīngā ar ne mazāk kā 18 vietām:

- 1.1. nomas termiņš – 60 mēneši;
- 1.2. nomas maksa (nomas periodā) nepārsniedz EUR 40 000 bez PVN;
- 1.3. paredzamā nobraukuma norma nomas periodā 150000 km;
- 1.4. pirmā iemaksa 10% no jauna transportlīdzekļa vērtības;
- 1.5. pirmreizējā reģistrācija CSDD uz pasūtītāja vārda;
- 1.6. sākotnējā tehniskā apskate;
- 1.7. regulārās tehniskās apkopes.

2. Tehnisko specifikāciju sagatavo pašvaldības iepirkumu komisijas loceklis Juris Lācis.

3. Iepirkumu komisijai iekļaut autobusa iepirkumu 2019.gada iepirkumu plānā.

Zināšanai: iepirkumu komisijai, grāmatvedības un finanšu nodaļai, Sēlijas Sporta skolai.

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei

14.#

Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta” būvniecības darbu īstenošanai

A.Žuks, L.Medvecka, P.Lācis, J.Lācis

L.Medvecka – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu aizņēmuma ņemšanai. Summa ir lielāka, jo ar PVN, skaidro par Valsts kases aizdevuma likmi, tā ir ļoti maza.

P.Lācis – cik ir kopā kredīts pašvaldībai

A.Maļinovska ~3 miljoni EUR

A.Žuks – vislielākā summa ir ūdenssaimniecības projektam un Viesītes VSAC jaunajai ēkai, tad ceļu projektiem un vēl daži nelieli aizņēmumi.

J.Lācis – nav jau garantijas vai Valsts kase piešķirs šo aizdevumu, prioritātes tagad ir citas, vispirms jau pirmsskolām.

L.Medvecka - piekrīt, ka garantijas nav par aizņēmuma piešķiršanu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 1.punktu, saskaņā ar Valsts Vides dienesta ziņojumiem par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības pārbaudes rezultātiem laika periodā no 2015.–2019.gadam, lēmumiem par piemērotiem naudas sodiem, SIA “Ekostandarts tehnoloģijas” veikto “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbības izpēte un priekšlikumi darbības uzlabošanai”, SIA “Lakalme” veikto “Viesītes pilsētas notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Apsekošanas atskaite” priekšlikumiem, SIA “Viesītes komunālā pārvalde” pasūtīto un SIA Ekostandarts tehnoloģijas” izstrādāto tehnisko projektu “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta”, SIA “Viesītes komunālā pārvalde” veikto iepirkuma procedūru “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta” par celtniecības darbu veikšanu, lai uzlabotu projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/11/IPIA/VARAM/003 “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Viesītē” ietvaros izbūvēto notekūdeņu attīrīšanas iekārtu darbību, t.sk. nodrošinātu attīrīto notekūdeņu kvalitātes uzlabošanu, Viesītes novada domes Finanšu

komitejas 2019.gada 13.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecības 2.kārta” būvniecības darbu daļas īstenošanai nodrošināt finansējumu, **ņemot aizņēmumu Valsts kasē 801035,00 EUR** (astoņi simti viens tūkstošis trīsdesmit pieci euro, 00 centi) apmērā.
2. Aizņēmums tiek ņemts kā pašvaldības ieguldījums - ar 100% kapitāldaļām pašvaldībai piederošās sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Viesītes komunālā pārvalde”, reģistrācijas Nr.55403000541, juridiskā adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, pamatkapitālā.
3. Aizņēmuma 801035,00 EUR summas izņemšanu paredzēt 2020.gadā.
4. Aizņēmumu ņemt uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi.
5. Aizņēmumu garantēt ar Viesītes novada pašvaldības budžetu un aizņēmuma atmaksu uzsākt ar 2022.gada 1.ceturksni.

Izpildei: pašvaldības finansistei L.Medveckai
Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”
Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei

15.#

Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 21.novembra saistošo noteikumu Nr.2019/10 “Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība” apstiprināšanu

M.Blitsons, M.Lācis, J.Līcis, A.Žuks

M.Blitsons - ziņo par sagatavoto saistošo noteikumu projektu, kas tika skatīts Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdē.

M.Lācis – nepiekrīt noteikumu 3.punktam. Tur rakstīts, ka saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, kuru īpašumā vai valdījumā ir decentralizētās kanalizācijas sistēmas.

Pareizi būtu, ja Viesītes pilsētā un ciemos. Ierosina redakcionāli grozīt šo 3.punktu.
Deputātiem iebildumu nav.

M.Lācis- kā ir gadījumos, kad personas nedzīvo.

A.Žuks – jāliek ūdensvadam skaitītājs.

M.Lācis – bet ja ūdeni izmanto laistīšanai, tas tad neaiziet kanalizācijā.

Vai pensionāriem nav par dārgi šie pakalpojumi.

M.Blitsons – visiem jāseko kanalizācijas bedru atbilstībai normatīvajām prasībām, to pārbaudīs, ir jāslēdzas pie centralizētās kanalizācijas.

J.Līcis – tagad jau pēc jaunajiem normatīvajiem aktiem, kas stāsies spēkā ar nākošo gadu, noteikumos nevar rakstīt soda naudu apmērus (tas ir 32.punktā- sodi norādīti). Būs tūlīt atkal jāgroza sasītošie noteikumi un jāņem naudas ārā.

L.erte- piekrīt ka tā ir, bet vēl nav skaidrības šajos jaunajos noteikumos, par šīm prasībām.

A.Žuks – ierosina atlikt saistošo noteikumu izskatīšanu uz decembra domes sēdi.

Deputāti piekrīt ierosinājumam un saistošo noteikumu izskatīšana tiek atlikta uz decembra sēdi.

16.#

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons

M.Blitsons – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, par papildinājumu ar 5.punktu, par personu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt reģistrēt A.K.----- dzīvokļu rindā, jo nav iesniegta informācija par darba algu vai izziņa no VSAA par obligātām sociālās apdrošināšanas iemaksām vai citi dokumenti, kas apliecina personas maksātspēju.
2. Reģistrēt R.P.----- dzīvokļu rindā un piešķirt dzīvokli “Melioratori”-5, Viesītes pag., Viesītes nov., slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.01.2020., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
3. Reģistrēt D.L.----- dzīvokļu rindā.
4. Atteikt S.S.----- dzīvokļu maiņu, jo nav juridiska pamata to darīt (parāds par dzīvokli 448,05 EUR) un nav visu pilngadīgo deklarēto personu piekrišana uz dzīvokļa maiņu.
5. Reģistrēt G.P.----- dzīvokļu rindā un piešķirt dzīvokli Smilšu iela 31-18, Viesīte, Viesītes novads, slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.01.2020. Pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.

Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, komunālo jautājumu komisijai, iedzīvotāju reģistram

17

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

A.Žuks, I.Erte

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 26-2 -----un nepilngadīgajam bērnam-----, jo nav tiesiska pamata dzīvot dzīvoklī un tajā faktiski nedzīvo.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka personas ir deklarētas minētajā dzīvoklī.

Tā kā dzīvokļa īrnieks ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu -----un-----, jo nav īres līguma un arī faktiski nedzīvo īpašumā, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka “**ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā**”, tika nosūtīts brīdinājums 15.10.2019. ----- nekādas ziņas par sevi un nav sniegusi un nekādus dokumentus nav iesniegusi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.p.1.un 2.d., administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, LR MK 2003.gada 11.februāra noteikumi Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu", atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par-----,deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 26-2.

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta 2.daļu, šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Zināšanai: Iedzīvotāju reģistram, personai uz deklarēto dzīves vietu, SIA “Viesītes komunālā pārvalde”

18.#

Par nolikuma “Atbalsts vietējo iniciatīvu projektiem” apstiprināšanu

L.Zvirbule, P.Līcis, J.Līcis

L.Zvirbule- ziņo par sagatavoto nolikuma projektu, informē par veiktajiem grozījumiem. Nolikums tika izskatīts komitejas sēdē. Tagad tas būs saprotamāks.

P.Līcis – vai pietiek naudas šiem mazajiem projektiem.

J.Līcis – naudas pietika, nebija pat pieteikušies tik daudz cik ir finansējums.

A.Žuks – ierosina apstiprināt nolikuma projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt Nolikumu “Atbalsts vietējo iniciatīvu projektiem”** (pielikumā uz 10 lapām) .

2. **Atcelt** 2019.gada 24.janvāra lēmumu Nr.1 (prot.Nr.1) Par “Kārtības, kādā Viesītes novada dome piešķir atbalstu no pašvaldības budžeta biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju un vietējo iedzīvotāju iniciatīvas grupām, kuru vārdā darbojas fiziska persona, projektu konkursiem” apstiprināšanu.

*Zināšanai: Attīstības un plānošanas nodaļai, grāmatvedības un finanšu nodaļai
Atbildīgais – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja*

19.#

Par zemes nomas līgumu slēgšanu

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu

Deputātiem iebildumu nav.

Ir saņemti:

1) 2019.gada 17.oktobra Rites pagasta zemnieku saimniecības “Dzeņi” īpašnieka A.K. iesniegums par zemes nomas tiesību pagarināšanu Rites pagastā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56800040053 5.00 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām;

2) 2019.gada 17.oktobra N.S.----- iesniegums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 56800040104 2,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām;

3) 2019.gada 12.novembra V.D.----- iesniegums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 56150010914 0,1066 ha lauksaimniecības (mazdārziņa) vajadzībām.

2018.gada 19.jūnija Latvijas Republikas ministru kabineta noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi'' 29.8. un 33.6. apakšpunkti nosaka, ka nav jārīko izsole, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja uz to pieteicies tikai viens pretendents. Uz mazdārziņu zemes nomu arī nav jārīko izsole. Līdz ar to zemes nomas tiesības ir jāpiešķir par jaunu, jo iepriekšējie zemes nomas līgumi jau bija noslēgti uz pieciem gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma ''Par pašvaldībām'' 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi '' 29.3.,29.8., apakšpunktiem, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Piešķirt zemes nomas tiesības un slēgt zemes nomas līgumu līdz 2024.gada 31.decembrim ar:

1.1. Rites pagasta zemnieku saimniecību ''Dzeņi'', Rites pagastā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56800040053 5.00 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām;

1.2. N.S.-----, uz zemes vienību Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 56800040104 2,0 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

1.3. V.D.----- uz zemes vienību Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 56150010914 0.1066_ ha platībā, lauksaimniecības(mazdārziņa) vajadzībām.

2.Nekustamo īpašumu speciālistei sagatavoto zemes nomas līgumus.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

20.#

Par dzīvokļa atsavināšanas pirmpirkuma kārtībā procesa uzsākšanu

J.Lācis

J.Lācis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu
Deputātiem iebildumu nav.

Ar M.O.-----ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr. 8 (astoņi), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Meža ielā 21 (divdesmit viens). 2019.gada 14.oktobrī ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašnieks drīkst pārdot dzīvokļa īpašumus. Likuma ''Publiskas personas mantas atsavināšanas likums''45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības, dzīvokļu īrniekiem. Likuma ''Publiskas personas mantas atsavināšanas likums'' 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Nav citu ģimenes locekļu. Samaksa veicama *euro*. Jāuzsāk atsavināšanas process un jāveic dzīvokļa novērtējums, dzīvoklis jāieraksta zemesgrāmatā, lai varētu piedāvāt to pirkt pirmpirkuma kārtībā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu un likuma ''Par pašvaldībām'' 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Uzsākt dzīvokļa Viesītes novads, Viesīte, Meža iela 21-8 atsavināšanas procesu.**

2.Nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

3.Veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu atsavināšanai.

21.#

Par piedāvājumu nekustamā īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā

J.Līcis.

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu

Deputātiem iebildumu nav.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktā kārtībā ar Z.D.----- ir noslēgts īres līgums par namīpašumu "Zemzari", Viesītes pagasts, Viesītes novads. 2019.gada 24.aprīlī īrniece ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt īpašumu. 2019.gada 13.novembrī -----ir iesniegusi iesniegumu, ka lūdz maksu par pirkumu sadalīt daļās, kā pirmo iemaksu samaksājot EUR 1000.00 (viens tūkstotis euro un 00 centus) un atlikušo summu divu gadus laikā vienādos maksājumos vienu reizi ceturksnī.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā daļa atļauj dzīvojamo māju pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības, tās īrniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturta daļa nosaka, ka starp īrnieku un pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Vienošanās ir iesniegta, ka pircējs būs Z.D.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta ceturta daļa nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa vai daudzdzīvokļu māja kopā ar valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu. Z.D. nav ierobežojumu iegādāties īpašumā zemesgabalu citu likuma pantu vai citu likumu kontekstā. Līdz ar to Z.D.atsavināms viss īpašums kopumā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa pieļauj pirkuma maksas sadalīšanu daļās un nosaka procentus no nesamaksātās summas. Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā īpašuma tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 131, derīgs līdz 30.05.2023., noteicis nekustamajam īpašumam vērtību EUR 8000.00 (astoņi tūkstoši euro un 00 centi). Uz lēmuma pieņemšanas brīdi īpašuma kadastrālo vērtība ir EUR 8623.00 (astoņi tūkstoši seši simti divdesmit trīs euro un 00 centi), līdz ar to īpašums pārdodams par augstāko vērtību. Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 220.00 (divi simti divdesmit *euro* un 70 *centi*).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, 36.panta trešo daļu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta ceturto daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot par naudu, Z.D.----- nekustamo īpašumu "Zemzari", Viesītes pagasts, Viesītes novads, ar kadastra Nr. 56350130021, sastāvošu no zemes gabala 4,2 (četrus komats divu) ha platībā, 1(vienas) dzīvojamās ēkas un 1(vienas) palīgceltnes, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā viendzīvokļu mājas īrnieci.

2. Veikt samaksu par īpašumu EUR 8623.00 (astoņi tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro* un 00 centi), un izdevumus par nekustamā īpašuma novērtēšanu EUR 220.00 (divi simti divdesmit *euro* un 00 centus), ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, sekojošā kārtībā: EUR 1000.00 (viens tūkstotis euro un 00 centus)

samaksāt pie līguma noslēgšanas un atlikušo summu EUR 7843.00 (septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit trīs euro un 00 centus) divu gadus laikā vienādos maksājumos reizi ceturksnī.

3. Slēgt pirkuma līgumu ar Z.D., iekļaujot tajā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešajā daļā noteikto.

4. Pēc samaksas veikšanas veikt visas darbības, lai reģistrētu darījumu zemesgrāmatā.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

22.#

Par nosaukuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajam zemes īpašumam, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz to zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts iesniegums no S.K.----- par atsavināšanas procesa uzsākšanu zemes vienībai Viesītes novada, Saukas pagastā ar kadastra apzīmējumu 56880040126, ar platību 3,27 ha. Zemes vienība pieguļ iesnieguma iesniedzēja īpašumam.

Konstatēts, ka minētā zemes vienība ir pašvaldībai piekrītoša. Lai uzsāktu atsavināšanas procesu jāpiešķir nosaukums, zemes vienībai jāveic procedūra reģistrēšanai kadastra reģistrā. Zemes vienībai piešķirams starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam. Pēc ierakstīšanas zemesgrāmatā uzsākams atsavināšanas process atbilstoši likumdošanas normām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punkts, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Zemes vienībai Viesītes novada, Saukas pagastā ar kadastra apzīmējumu 56880040126 ar platību 3,37 ha:

1.1. piešķirt nosaukumu "Mazcelmiņi", Saukas pag., Viesītes nov.;

1.2. noteikt zemes vienībai starpgabalu statusu (nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam);

1.3.noteikt zemes izmantošanas mērķi-0101 zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.Nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz zemes īpašumu zemesgrāmatā un uzsākt atsavināšanas procesu.

3.Veikt nepieciešamās izmaiņas valsts kadastra reģistrā.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

23.#

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Lejas Kormāni", Saukas pag., Viesītes nov.

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu
Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts 2019.gada 25.oktobra S.Z.----- iesniegums par atļauju atdalīt no piederošā nekustamā īpašumu "Lejas Kormāni", Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56880020009, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56880020010 ar platību 2,5 ha, izveidojot kā atsevišķu īpašumu ar nosaukumu "Kormāni", jo atdalītā daļa tiks pievienota pie nekustamā īpašuma "Kormāni", Saukas pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56880040062, kā otrā zemes vienība.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu, zemes ierīcības projekts nav nepieciešams.

Izskatot iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Saukas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 3.nodaļas 3.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut -----atdalīt** no piederošā nekustamā īpašuma "Lejas Kormāni", Saukas pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56880020009 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56880020010, ar platību 2,5 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0201- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība.

3. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu "Kormāni", Saukas pag., Viesītes nov., un to pievienot nekustamajam īpašumam "Kormāni", Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56880040062, kā otro zemes vienību.

*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei
Zināšanai: personai*

24.#

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Gruntāni", Viesītes pag.,
Viesītes nov.**

J.Lācis

J.Lācis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu
Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts 2019.gada 4.novembra L.R.-----iesniegums par atļauju atdalīt no piederošā nekustamā īpašumu "Gruntāni", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350110004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350120006, ar platību 0,4 ha, piešķirt nosaukumu "Beitāni", jo atdalītā daļa tiks pievienota pie nekustamā īpašuma "Beitāni", Viesītes pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56350150016, kā otrā zemes vienība.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu, zemes ierīcības projekts nav nepieciešams.

Izskatot iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 4.nodaļas 4.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut -----atdalīt** no piederošā nekustamā īpašuma “Gruntāni”, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350110004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350120006, ar platību 0,4 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

3. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Beitāni”, Viesītes pag., Viesītes nov., un to pievienot nekustamajam īpašumam “Beitāni”, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350150016, kā otro zemes vienību.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: personai

25.#

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Lāču Bīgestāni”, Elkšņu pag., Viesītes nov.

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts 2019.gada 12.novembra M.R.-----iesniegums par atļauju atdalīt no piederošā nekustamā īpašumu “Lāču Bīgestāni”, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56580090089, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580090090, ar platību 7,6 ha, piešķirt nosaukumu “Lāči”, jo atdalītā zemes vienība tiks pievienota pie nekustamā īpašuma “Lāči”, Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580090012, kā ceturrtā zemes vienība.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu, zemes ierīcības projekts nav nepieciešams.

Izskatot iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Elkšņu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1.nodaļas 1.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut -----atdalīt** no piederošā nekustamā īpašuma “Lāču Bīgestāni”, Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580090089 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580090090, ar platību 7,6 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

3. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu “Lāči”, Elkšņu pag., Viesītes nov., un to pievienot nekustamajam īpašumam “Lāči”, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56580090012, kā ceturto zemes vienību.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

Zināšanai: personai

26.#

Par zemes lietošanas mērķa maiņu

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu

Deputātiem iebildumu nav.

Ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Selko īpašumi", reģ. Nr. 45403018293, jurid.adrese: "Jaunskujaiņi", Brodi, Ābeļu pag., Jēkabpils nov., LV-5212, 2019.gada 8.novembra iesniegums, kurā lūgts mainīt lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam "Korsieši", Rites pag., Viesītes nov., ar īpašuma kadastra Nr. 56800040020 no 0101 -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Iesniegumā pamatots, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040020 ir pārsvarā mežs.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu „Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība”.

Pārbaudot kadastra datus konstatēts, ka uz zemes vienības pārsvarā atrodas mežs no 30,7 ha zemes 29,4 ha ir meža zeme.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, LR MK 20.06.2006. noteikumu "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" IV.daļas 23.3.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Mainīt nekustamajam īpašumam "Korsieši", Rites pag., Viesītes nov., ar īpašuma kadastra Nr. 56800040020, lietošanas mērķi **no 0101** -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība **uz 0201-** zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei
Zināšanai: personai*

27.#

Par grozījumiem Viesītes novada domes 2019.gada 17.oktobra lēmumā Nr.32, prot.Nr.13 "Par dzīvokļu atsavināšanas procesa uzsākšanu"

J.Lācis

J.Lācis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu

Deputātiem iebildumu nav.

Ar

Viesītes novada domes 2019.gada 17.oktobra lēmumu Nr.32, prot.Nr.13 "Par dzīvokļu atsavināšanas procesa uzsākšanu", tika nolemts uzsākt atsavināšanas procesu dzīvokļiem "Aronijas 4"-1, Saukas pag., Viesītes nov., "Cīruļi 5"-2 un "Cīruļi 5"-11

Ir saņemts pašvaldības izpilddirektores Sanitas Lūses iesniegums par to, ka dzīvokļi "Cīruļi 5"-2, Rites pag., Viesītes nov., un "Cīruļi 5"-11, Rites pag., Viesītes nov., nav atsavināmi, jo uzsākot dokumentu kārtošānu konstatēts, ka tie nepieder pašvaldībai, bet gan privātpersonām, tikuši privatizēti par pajām. Līdz ar to, nepieciešamas izmaiņas lēmumā 1.punktā, izsakot to jaunā redakcijā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Izteikt 2019.gada 17.oktobra Viesītes novada domes lēmuma Nr.32 (prot.Nr.13) "Par dzīvokļu atsavināšanas procesa uzsākšanu", 1. punktu sekojošā redakcijā:

Uzsākt dzīvokļa "Aronijas 4"-1, Saukas pag., Viesītes nov., atsavināšanas procesu izsoles kārtībā.

2. Nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

3. Veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu atsavināšanai.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei, pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

28.#

Par nekustamā īpašuma "Ilzu baznīca", Rites pag., Viesītes nov., atsavināšanu

A.Žuks, L.Bārdule, I.Erte

I.Erte – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, izskaidro vēsturisko situāciju, ka savulaik baznīca piederējusi Neretas draudzei, īpašuma tiesības nav atjaunotas un šobrīd ēka ir bezsaimnieka manta, piekrītoša valstij. Zeme pieder pašvaldībai. Būs izsole.

L.Bārdule- nav īsti zināms par pircēju, informācija, ka grib iegādāties ārpuslatvijas draudze.

A.Žuks – iesniegums ir no Latvijas evaņģēliski luteriskās baznīcas, arī pārstāvis bija ieradies, neko citu neminēja, kā to, kas iesniegumā.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 15.novembrī ir saņemts Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas, reģistrācijas Nr.90000159994, juridiskā adrese: Mazā Pils iela 4, Rīga, LV-1050, iesniegums "Par piedāvājumu iegādāties zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56800060087 zem Ilzu baznīcas. Iesniegumā tiek norādīts, ka Ilzu baznīca netika pieprasīta likuma "Par īpašumu atdošanu reliģiskajām organizācijām" noteiktajā kārtībā. LELB lūdz ierosināt nekustamā īpašuma "Ilzu baznīca", ar kadastra numuru 56800060027 atsavināšanu.

Nekustamais īpašums pieder Viesītes novada pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka Publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos. Konkrētajā gadījumā citu paredzēto gadījumu nav.

Sagatavojot īpašumus izsolēm, Viesītes novada pašvaldība ņem par pamatu tirgus vērtību, ko nosaka licencēts vērtētājs.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.novembra sēdes lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma "Ilzu baznīca", Rites pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56800060027, atsavināšanas procesu.

2. Veikt novērtējumu un sagatavot dokumentus izsolei.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei, pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, LELB.

29.#

Par administratīvi teritoriālo reformu

A.Žuks, J.Lācis, M.Lācis, P.Lācis

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Sēlijas novadu apvienības sēdēs runāts par šo reformu un novadi nevēlas pievienoties ne Daugavpili, ne Jēkabpili, ne Aizkrauklei. Ilūkstes novads jau pieņēma savu lēmumu par Sēlijas novada saglabāšanu. Arī Jaunjelgavas novads ir pieņēmis tādu lēmumu- veidot vienotu Sēlijas novadu. Ir jāsniedz Saeimai savi priekšlikumi, ja nepiekrīt administratīvi teritoriālajai reformai. Nebūs viens centrs, būs policentrisks sadalījums. Administratīvai centrs būtu Viesītē, bet katrs novads uzņemtos atbildību par kādu konkrētu pašvaldības funkciju.

P.Lācis – par Neretas novada domes priekšsēdētāja A.Kvieša interviju laikrakstā.

J.Lācis- ierosina projekta 1.punktu ņemt ārā, tas ir pretrunā ar likumu.

A.Žuks – piekrīt ierosinājumam, ka atstāt tikai 2.punktu.

M.Lācis- kāds būtu Sēlijas novada sastāvs.

A.Žuks – tie būtu 7 novadi, kā līdz šim Sēlijas novada apvienībā.

J.Lācis – būs problēmas Jaunjelgavai, Ilūkstei, Neretai ar valsts iestādēm, to pakļautību.

P.Lācis – atbalsta Sēlijas novadu, bet varbūt veikt iedzīvotāju aptauju.

A.Žuks – visi iedzīvotāji nepiedalīsies aptaujā, un nebūs noteikta viedokļa. Aptauja būtu jāorganizē biedrībai nevis pašvaldībai.

J.Lācis – vajag sniegt savus priekšlikumu ministrijai, balstīties uz kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu.

M.Lācis- kāds viedoklis Jēkabpils pilsētai.

A.Žuks – pilsēta gaida novadu nostāju, tad no savas puse gribēs palikt kā pastāvīga, lielā pilsēta.

Jautājums tiek likts uz balsošanu, izņemot no projekta 1.punktu.

Tā kā reformas ierosināšanas, līdzšinējās sagatavošanas un galīgā rezultāta noteikšanā likumdošanā Ministru kabinets sabiedrībai nav sniedzis pārskatu un saprotamu skaidrojumu par to, kā reforma ietekmēs pašvaldības iedzīvotājus un uzņēmējdarbību, attiecīgi nav devis informāciju par finansiālo un sociālo ietekmi uz novada teritoriju, ekonomiku un iedzīvotājiem, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret - nav, atturas - nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atbalstīt Viesītes novada apvienošanos ar Sēlijas vēsturiskajā teritorijā esošajiem novadiem, kopīga Sēlijas novada izveidošanai.

30.#

**Par telpu iznomāšanu Smilšu ielā 41, Viesīte, Viesītes nov.
un nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumu Nr.2019/ 37 apstiprināšanu**

A.Žuks, I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, vērtējums ir gatavs, var rīkot izsoli.

P.Lācis – ierosina izsoli rīkot 6.decembrī, kad ir vēl citas izsoles, nevis 2.decembrī Deputāti piekrīt ierosinājumam.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma un noteikumu projektu.

Juridiska persona ir iesniegusi iesniegumu par iespēju nomāt telpu (Nr.4) būvē ar kadastra apzīmējumu 56150010314005, kas atrodas Smilšu ielā 41, Viesīte, Viesītes nov., saimniecības ražošanas attīstībai. Telpas ir nelabiekārtotas, to platība ir 133,4 kv.mtr.

Ar 2019.gada 17.oktobra lēmumu Nr.35, prot.Nr.13 "Par telpu nomu", nolemts, ka telpas drīkst iznomāt, jo tās nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, Ir veikts telpu nomas tirgus novērtējums. Noteikta viena kvadrātmetra cena -EUR 0,27 par kv.mtr.

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Tiek nolemts rīkot mutisku izsoli. Informācija par objekta nomu ir publicējama pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv. Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā juridiskās personas iesniegumu par telpu nomu Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 41, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.pantu pirmās daļas 2.punktu un LR Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Uzsākt mutiskas izsoles procedūru Viesītes novada pašvaldībai piederošajai nelabiekārtotajai būves ar kadastra apzīmējumu 56150010314005 telpai nr. 4 (četri), ar platību 133,4 kv.mtr., kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 41.

2.Iznomāt telpu uz 5(pieciem) gadiem, piemērojot mutisku izsoli, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.Noteikt telpu nomas kvadrātmetra izsoles sākumcenu- EUR 0,27 (nulle komats divdesmit septiņi *euro*) par 1 kv.mtr., saskaņā ar tirgus novērtējumu.

4. Noteikt izsoles soli EUR 0,01(nulle komats nulle viens *euro*) par vienu kv.mtr.

5. Ievietot sludināju pašvaldības mājaslapā atbilstoši normatīvajiem aktiem, nosakot pretendentu pieteikšanos līdz 2019.gada 3.decembrim, pašvaldības darba laikā.

6. Rīkot mutisku izsoli 2019.gada 6.decembrī plkst 8.30 Brīvības ielā 10, Viesītē.

7. Papildus nomas maksai maksājuma maksa par elektroenerģiju un atkritumu apsaimniekošanu, slēdzot līgumu ar pakalpojumu sniedzējiem.

8. Apstiprināt nomas tiesību mutiskas izsoles noteikumus Nr.2019/ 37 ar pielikumiem Nr.1; Nr.2; Nr.3.

9. Izveidot izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Juris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

31.#

Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt

Deputātiem iebildumu nav.

Ar I.E.----- ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr.10(desmit), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Meža ielā 19, ir iesniegums, ka vēlas nopirkt īrēto dzīvokli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants nosaka, ka starp dzīvokli dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Ir vienošanās.

Samaksa veicama *euro*. Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteicis dzīvoklim Nr.10 vērtību EUR 2500.00 (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 2391.00(divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit viens *euro* un 00 centi), līdz ar to ***pārdošanas vērtība nosakāma EUR 2500.00 (divi tūkstoši pieci simti euro un 00 centi)***.

Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai **Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 194.40** (viens simts deviņdesmit četrus euro un 40 centus).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu un likuma ‘Par pašvaldībām’ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot par naudu, I.E.-----10, dzīvokli Nr.10 (desmit) un ar to saistītās 534/14790 (pieci simti trīsdesmit četras četrpadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmitās) domājamās daļas no būves (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Meža ielā Nr.19 (***deviņpadsmit***), ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru **56159000038**, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. Veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu **EUR 2500.00** (divi tūkstoši pieci simti *euro un 00 centus*), un izdevumus par dokumentu sagatavošanu pārdošanai **EUR 194.40**, ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, vai vienoties par citu samaksas termiņu.

3. Deleģēt novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu.

4. Pēc samaksas veikšanas parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai un veikt visas darbības, lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, SIA “Viesītes komunālā pārvalde”

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

32.#

Par naudas balvas izmaksāšanu

A.Žuks, A.Maļinovska, M.Lācis, S.Andruškeviča, J.Līcis, L.Bārdule

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, par naudas balvu piešķiršanu. Kopā ir nepieciešami ~20 tūkstoši eiro ar nodokļiem.

M.Lācis – kur radās ekonomija.

A.Maļinovska – paskaidro, ka gada vidū bija samazināšanas, likvidēja slodzes, bija samērā daudz darbnepēju. Naudas ekonomija algu fondā ir, var izmaksāt naudas balvas 15% apmērā no amatalgas.

M.Lācis, J.Līcis – atbalsta naudas balvu piešķiršanu, bet ierosina visiem piešķirt vienādu summu, 100 EUR bruto.

S.Andruškeviča- atbalsta naudas balvu piešķiršanu, bet ierosina, lai katrs saņem 100 eiro uz rokas.

A.Maļinovska- tad vajadzēs gandrīz 35 tūkstošus.

Deputāti iebilst- uzskata, ka tas būs par daudz, par liela kopējā summa.

Vienojas, ka visiem vienlīdzīgi 100 eiro bruto, izmaksu veicot saskaņā ar Atlīdzības likumu un pašvaldības nolikumu.

L.Bārdule- vai naudas balvu maksās arī kapsētu strādniekiem.

A.Maļinovska- nē nemaksā, jo darba attiecības ir beigušās, nevar maksāt personai, kura nav darba attiecībās ar pašvaldību.

A.Žuks – lēmuma projekts tiek likts uz balsošanu.

Izskatīts pašvaldības galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas ierosinājums par naudas balvu izmaksāšanu pašvaldībā pastāvīgi strādājošajiem darbiniekiem (izņemot pedagogus, kuri atalgojumu saņem no valsts mērķdotācijas) 15% apmērā no amatalgas sakarā ar Latvijas valsts svētkiem-neatkarības proklamēšanas 101.gadadienu, ņemot vērā veikto darbinieku novērtēšanu un darba algas fonda ekonomiju.

Pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums” 3.panta 4.daļas piekto punktu un Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma IX sadaļu *Naudas balvas*.

1. Atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Sakarā ar Latvijas valsts svētkiem – neatkarības proklamēšanas 101.gadadienu, ņemot vērā veikto darbinieku novērtēšanu un darba algas fonda ekonomiju:

1.1.izmaksāt naudas balvu pašvaldībā pastāvīgi strādājošajiem darbiniekiem (izņemot pedagogus, kuri atalgojumu saņem no valsts mērķdotācijas) **100,00 EUR** (viens simts euro) **apmērā bruto**, naudas balvas piešķiršanu veicot saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 16.punktā noteikto kārtību.

1.2.aprēķinot naudas balvu darbiniekiem ievērot: naudas balva pienākas par pamatdarbu, naudas balva tiek aprēķināta proporcionāli 2019.gadā nostrādātajam laikam (darba attiecības ilgākas par 6 mēnešiem) un slodzes lielumam, naudas balvas piešķiršana notiek saskaņā ar Atlīdzības nolikuma IX sadaļā *Naudas balvas* noteiktajiem ierobežojumiem.

2.Atklāti balsojot, par –, nepiedalās -1 (A.Žuks – *pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus*) **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Sakarā ar Latvijas valsts svētkiem – neatkarības proklamēšanas 101.gadadienu, novada pašvaldības **domes priekšsēdētājam Alfonam Žukam izmaksāt naudas balvu 100 EUR apmērā bruto** .

3.Naudas balvas aprēķins veicams pie 2019.gada novembra mēneša.

Atbildīgais par rīkojuma izpildi – galvenā grāmatvede A.Maļinovska.

Sēde beidzas plkst. 16.30

Nākošā kārtējā novada domes sēde notiks 2019.gada 19.decembrī

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs (paraksts)

A.Žuks

27.11.2019.

Protokoliste (paraksts)

D.Vītola

27.11.2019.