



Latvijas Republika
Viesītes novada pašvaldība
VIESĪTES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000045353
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179; 65207294,
e-pasts: dome@viesite.lv

SĒDES PROTOKOLS

Viesītes novada Viesītē

2019.gada 19.septembrī

Nr.12

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada:

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

Sēdi protokolē:

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

Piedalās novada domes deputāti: Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups

Nepiedalās: Vita Elksne

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Anita Maļinovska – galvenā grāmatvede

Lidija Medvecka- finansiste

Lilita Bārdule- Rites pagasta pārvaldes vadītāja

Dainis Černauskis – Elkšņu pagasta pārvaldes vadītājs

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Kārlis Puriņš – SIA “Viesītes transports” valdes priekšsēdētājs

Informatīvie jautājumi:

- 1) Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks- par plānoto administratīvi teritoriālo reformu, par LPS ārkārtas domes sēdē skatīto saistībā ar reformu, par nākošā budžeta veidošanu. Līdz š.g.25.oktobrim no iestādēm, struktūrvienībām tiek iesniegti plānotie budžeti, tad rīkos atsevišķu sēdi, lai visi kopā skatītu jaunā budžeta sadalījumu. Tiks strādāts arī pie jaunas novada Attīstības programmas, to veiks paši nodaļas speciālisti, pieaicinot tikai konsultantu. Jaunais Teritorijas plānojums pagaidām netika apstiprināts, nepieciešami labojumi (saņemta vēstule no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas).
- 2) SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs M.Blitsons – par gatavošanos jaunajai apkures sezonai, par Viesītes pilsētas attīrīšanas iekārtām. Informē, ka uzņēmums ir sagatavojies jaunajai apkures sezonai, ir noslēgts līgums par kurināmā piegādi, kurināmais jau tiek piegādāts. Pieņemti darbā 2 jauni kurinātāji.

Katlu mājā viss ir darba kārtībā. Tā kā māju ievados skaitītāju verifikācija tika veikta 2018.gadā, tad šogad tas nav jādara (prasība ir reizi 2 gados). Joprojām ir lielas apkures parāda summas, liela daļa ir parādi no iepriekšējiem gadiem. Tiek rakstīti brīdinājumi, vesta tiesvedība.

- 3) Pašvaldības izpilddirektore Sanita Lūse- par Viesītes novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbinieku novērtēšanas rezultātiem.

Informē, ka saskaņā ar nolikumu veikts darbinieku novērtējums pēc aizpildītajām veidlapām (darbinieku pašvērtējums, vadītāja vērtējums). Pēc veiktā aprēķina papildus gadā nepieciešami 300 tūkstoši, lai apstiprinātu amata algas saskaņā ar novērtējumu. Pašvaldībai to nedarīs, jo finanšu līdzekļi ir ierobežoti.

***Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs
Alfons Žuks atklāj domes sēdi***

A.Žuks – Ierosina domes sēdes darba kārtībā papildus iekļaut 2 jautājumus:

1. Par algu likmju noteikšanu pedagoģiskajiem darbiniekiem (sociālais pedagogs, interešu izglītības skolotājs, direktora vietnieks izglītības jautājumos Rītes pamatskolā).

Ziņo L.Medvecka

2. Par Viesītes novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu (audzēkņu) izmaksu apstiprināšanu veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Ziņo: L.Medvecka

un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 33.jautājumiem.

Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas- nav,
Viesītes novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 33.jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Viesītes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja un locekļu ievēlēšanu.
Ziņo: A.Žuks
2. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3, izsoles protokola apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
3. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Ausmas”, Elkšņu pagasts, Viesītes novads, izsoles pārtraukšanu.
Ziņo: A.Žuks
4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Jaunbetēji” atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/25 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
5. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, “Ošukalni”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/26 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
6. Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 19.septembra saistošo noteikumu Nr.2019/6 “Par grozījumu un papildinājumu Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2017/9 “Viesītes novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.

- Ziņo: A.Žuks
7. Par nolietoto pamatlīdzekļu norakstīšanu.
Ziņo: A.Žuks
 8. Par nekustamo īpašumu uzņemšanu pamatlīdzekļu konta – Nedzīvojamās ēkas-uzskaitē.
Ziņo: A.Žuks
 9. Par telpu nomu Viesītes novads, Viesīte, Smilšu iela 41.
Ziņo: A.Žuks
 10. Par izmaiņām telpu nomas maksā pašvaldības īpašumam Bērzu iela 3, Viesītē
Ziņo: A.Žuks
 11. Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Ritten”.
Ziņo: I.Erte
 12. Par pirmsskolas izglītības pedagogu mēneša darba algu 2019./2020.mācību gadā.
Ziņo: A.Žuks
 13. Par mācību iestāžu vadītāju mēneša darba algas apstiprināšanu 2019./2020. mācību gadam.
Ziņo: A.Žuks
 14. Par grozījumiem Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā.
Ziņo: A.Žuks
 15. Par pašvaldības finansiālo atbalstu dalībai sporta sacensībās.
Ziņo: A.Žuks
 16. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
Ziņo: M.Blitsons
 17. Par īres līgumu pagarināšanu.
Ziņo: M.Blitsons
 18. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
Ziņo: I.Erte
 19. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
Ziņo: I.Erte
 20. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.
Ziņo: I.Erte
 21. Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Inas”, Elkšņu pagasts.
Ziņo: J.Līcis
 22. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Saulgrieži”, Elkšņu pagasts.
Ziņo: J.Līcis
 23. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Līvas”, Elkšņu pagasts.
Ziņo: J.Līcis
 24. Par nekustamā īpašuma Sporta iela 15, Viesīte, sadalīšanu.
Ziņo: J.Līcis
 25. Par nekustamā īpašuma “Silmalieši”, Viesītes pagasts sadalīšanu.
Ziņo: J.Līcis
 26. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 38, Viesīte, Viesītes novads, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
Ziņo: J.Līcis
 27. Par dzīvokļa atsavināšanas pirmpirkuma kārtībā procesa uzsākšanu
Ziņo: J.Līcis
 28. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
Ziņo: J.Līcis
 29. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
Ziņo: J.Līcis
 30. Par zemes nomas līgumu slēgšanu un pagarināšanu.
Ziņo: J.Līcis
 31. Par adreses maiņu.

Ziņo: J.Līcis

PAPILDUS JAUTĀJUMI:

32. Par algu likmju noteikšanu pedagogiskajiem darbiniekiem (sociālais pedagogs, interešu izglītības skolotājs, direktora vietnieks izglītības jautājumos Rītes pamatskolā).

Ziņo L.Medvecka

33. Par Viesītes novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu (audzēkņu) izmaksu apstiprināšanu veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem.

Ziņo: L.Medvecka

1.#

Par Viesītes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja un locekļu ievēlšanu

A.Žuks, R.Orups, I.Erte

A.Žuks- informē par sagatavoto lēmuma projektu.

R.Orups – vai varam vēlēt uz 5 gadiem, ņemot vērā, ka plānojas administratīvi teritoriālā reforma.

I.Erte- paskaidro, ka, tā kā jaunais Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums vēl nav pieņemts, tad šobrīd mums jāvadās pēc spēkā esošās likumdošanas un bāriņtiesas priekšsēdētāju un locekļus var ievēlēt uz 5 gadiem saskaņā ar spēkā esošos Bāriņtiesu likumu.

A.Žuks – ierosina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

2019.gada 1.oktobrī izbeidzās Viesītes novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Sandras Grigorjevas un bāriņtiesas locekļu Alitas Kuzņecovas, Sandras Tučas un Litas Šteinartes pilnvaru laiks. Iepriekšējā ievēlšanas periodā Viesītes novada bāriņtiesa strādājusi labi, pārkāpumi tās darbībā nav konstatēti, pretenzijas vai sūdzības no saistīto iestāžu puses nav saņemtas. Bāriņtiesas darbinieces atbilst Bāriņtiesu likuma 10.pantā noteiktajām prasībām un uz viņām neattiecas Bāriņtiesu likuma 11.pantā noteiktie aprobežojumi.

Sandra Grigorjeva, Alitas Kuzņecova, Sandra Tuča un Litas Šteinarte ar saviem iesniegumiem ir apstiprinājušas, ka ir gatavas darbu turpināt.

Bāriņtiesu likuma 9.panta otro daļa nosaka, ka *"uz bāriņtiesas priekšsēdētāja, bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieka un bāriņtiesas locekļu amatu attiecīgā pašvaldība var izsludināt atklātu pretendentu konkursu", līdz ar to paredzot, ka tas nav obligāti jā dara.*

Ņemot vērā to, ka Viesītes novada domei nav pretenziju pret augstāk minēto personu darbu Viesītes novada bāriņtiesas sastāvā un domes Finanšu komitejas sēdē 2019.gada 7.augustā tika nolemts neizsludināt atklātu pretendentu konkursu uz bāriņtiesas priekšsēdētāja un bāriņtiesas locekļu amatiem (prot.Nr.8; 1.#), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 26.punktu un Bāriņtiesu likuma 9., 10.un 11.pantiem, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Par Viesītes novada bāriņtiesas priekšsēdētāju amatā uz 5 gadiem (līdz 2024.gada 1.oktobrim) atkārtoti ievēlēt **Sandru Grigorjevu**.
2. Par Viesītes novada bāriņtiesas locekļiem amatā uz 5 gadiem (līdz 2024.gada 1.oktobrim) atkārtoti ievēlēt:
 - 2.1.**Alitu Kuzņecovu** -bāriņtiesas loceklis Elkšņu pagastā;
 - 2.2. **Sandru Tuču** – bāriņtiesas loceklis Rītes pagastā;
 - 2.3. **Litu Šteinarti** – bāriņtiesas loceklis Saukas pagastā.

Zināšanai: Valsts bērnu tiesību aizsardzības inspekcijai, Viesītes novada bāriņtiesai, grāmatvedības un finanšu nodaļai, pagastu pārvaldēm.

2.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3, ar kadastra numuru 56159009209 izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Iebildumu nav.

Saskaņā ar 2019.gada 30.augustā notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3, ar kadastra Nr. 56159009209, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 "Kārība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti", Viesītes novada domes 2019.gada 18.jūlija lēmumu Nr.2 (prot.Nr.9) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3 atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/13 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2019.gada 30.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu, par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3, ar kadastra Nr. 56159009209, izsoli.

2.**Objekta nosolītā cena:** EUR 955.00 (deviņi simti piecdesmit pieci euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr.1 A.V. -----.

3.Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

3.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumu "Ausmas", Elkšņu pagasts, Viesītes novads izsoles pārtraukšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Iebildumu nav.

2019.gada 20.jūnijā ar Viesītes novada domes lēmumu Nr.11 (prot.Nr.7) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasts, "Ausmas" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/11 apstiprināšanu", tika izsludināta izsole nekustamajam īpašumam.

Konstatēts, ka neviena persona nav interesējusies par šī īpašuma izsoli. Sakarā ar to, ka īpašums ir neliels un atrodas stratēģiski neizdevīgā vietā, par to interese varētu nebūt arī pie atkārtotas izsoles. Līdz ar to, pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Pārtraukt Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasts, "Ausmas", ar kadastra numuru 56580050017, izsoles procedūru un minēto īpašumu atgriezt Viesītes novada pašvaldības bilancē.

Izpildei: pašvaldības juristei, grāmatvedības un finanšu nodaļai- atbildīgais galvenā grāmatvede.

4.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Jaunbetēļi" atkārtotu, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/25 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma un noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Jaunbetēļi" ar kadastra numuru 56580060171 atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā, tas sastāv no zemes vienības 1.2263 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060171, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0053 8402.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Tā kā uz pirmo izsoli nav pieteikusies neviena persona, atkārtota izsole tiks rīkota 2019.gada 1.novembrī plkst.9.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Pirmajai izsolei izsoles cena tika noteikta 2230 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka rīkojot atkārtotu izsoli, izsoles sākumcenu var pazemināt par 20%. **Atkārtotai izsolei sākotnējā cena tiek noteikta 1784.00 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit četri euro un 00 centi)

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 11.pantu, un 32.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Elkšņu pagasta "Jaunbetēļi", ar kadastra numuru 56580060171**, sākumcena un nosacītā cena 1784,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit četri *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/ 25.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- domes deputāts Pēteris Lācis, komisijas locekļi: domes deputāti Anatolijs Kvitkovs un Vita Elksne, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.septembra lēmumam Nr.4 (prot.Nr.12)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.septembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Jaunbetēļi" atkārtotas, atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/25

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Jaunbetēļi" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Jaunbetēļi", kadastra numurs 56580060171: sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 1.2263 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060171.

3.2.Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0053 8402.

4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta: EUR 1784,00 (viens tūkstotis septiņi simti astoņdesmit četri *euro* un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Apgrūtinājumi:

6.1.Vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 1.2123

6.2. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.0844 ha.

6.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0442 ha.

6.4. Tauvas joslas teritorija gar upi 0.0402 ha.

6.5. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.082 ha.

7. Par daļu no nekustamā īpašuma 0,7 ha platībā, ir noslēgts un ir spēkā zemes nomas līgums līdz 2020.gada 31.decembrim.Pircējam jāpārņem saistības.

8. *Izsole notiks 2019.gada 1.novembrī plkst.9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.*

9.Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 31.oktobrim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma)

norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*.

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

13.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Žuks

5.#

Par Viesītes pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ošukalni" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/26 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma un noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Ošukalni" ar kadastra numuru 56350110187 atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, tas sastāv no zemes vienības 2.73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350110187, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 8285.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 1.novembrī plkst.9.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs Ivars Šapkins (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131). Īpašums novērtēts par EUR 5400.00 (pieci tūkstoši četri simti euro un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 5198.00. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 120.00.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 5520.00 (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča,

Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-
nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ošukalni", ar kadastra numuru 56350110187, sākumcena un nosacītā cena EUR 5520.00 (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/26.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- domes deputāts Pēteris Līcis, komisijas locekļi: domes deputāti Anatolijs Kvitkovs un Vita Elksne, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis", sludinājumu portālā "SS sludinājumi".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.septembra lēmumam Nr.5 (prot.Nr.12)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 19.septembrī

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ošukalni" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/26

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ošukalni" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Ošukalni", kadastra numurs 56350110187; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 2.73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350110187. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļjumā Nr. 1000 0058 8285.

4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 5520.00 (pieci tūkstoši pieci simti divdesmit euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Apgrūtinājumi:

6.1. Zemesgrāmatā reģistrētu apgrūtinājumu nav.

6.2. Uz zemes vienības atrodas citām personām piederošas apbūves drupas.

7. **Izsole notiks** 2019.gada 1.novembrī plkst.9.30.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9.Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 31.oktobrim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*.

Samaksas nosacījumi:

- samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

13.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Žuks

6.#

Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 19.septembra saistošo noteikumu Nr.2019/6 „Par grozījumu un papildinājumu Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2017/9 „Viesītes novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu

A.Žuks, I.Erte

A.Žuks – ziņo par sagatavoto saistošo noteikumu projektu.

I.Erte- skaidro, kāpēc tiek veikti grozījumi – Viesītes vēlēšanu komisija pašvaldības nolikumā bija iekļauta struktūrvienību sarakstā, bet Uzņēmuma reģistrā pie iestādēm. Līdz ar to, nepieciešams ar pašvaldības nolikumā pārcelt no struktūrvienību saraksta uz iestāžu sarakstu.

A.Žuks - ierosina apstiprināt saistošo noteikumu projektu

Iebildumu nav.

Ņemot vērā Valsts Kontroles 2019.gada 15.augusta vēstulē Nr.11-2.3.1e/909 “Par revīzijas Nr.2.4.1-23/2018 konstatējumu saskaņošanu” norādīto neatbilstību iestāžu sarakstā, salīdzinot pašvaldības izveidoto iestāžu skaitu un struktūru pašvaldības nolikumā ar LR Uzņēmumu reģistrā un Valsts kases ePārskati sistēmā pieejamajiem pašvaldības iestāžu gada pārskatiem un tiem pievienotajiem vadības ziņojumiem (pašvaldības nolikumā norādītas 10 iestādes; LR Uzņēmumu reģistra publisko personu un iestāžu sarakstā iekļautas 11 iestādes), konstatējot, ka neatbilstība saistīta ar Viesītes novada vēlēšanu komisijas iekļaušanu pašvaldības struktūru sarakstā nevis pašvaldības iestāžu sarakstā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24.panta trešo daļu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr.2019/6 „Par grozījumu un papildinājumu Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2017/9 „Viesītes novada pašvaldības nolikums” .

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

3. Pašvaldības kancelejai triju dienu laikā pēc nolikuma parakstīšanas, to rakstiski un elektroniskā veidā nosūtīt Vides un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

4. Pašvaldības kancelejai nodrošināt pašvaldības nolikuma pieejamību visiem interesentiem pašvaldības kancelejā, pagastu pārvaldēs un Viesītes novada pašvaldības mājas lapā.

Pielikumā: saistošie noteikumi Nr.2019/6 uz 1 lapas.

APSTIPRINĀTI
ar Viesītes novada domes
2019.gada 19.septembra lēmumu
(prot.Nr.12; 6.#)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Viesītes novada Viesītē

2019.gada 19.septembrī

Nr.2019/6

„Par grozījumu un papildinājumu Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2017/9 „Viesītes novada pašvaldības nolikums”

*Izdoti saskaņā ar likuma ‘Par pašvaldībām’
21.panta pirmās daļas 1.punktu un 24. panta trešo daļu*

Izdarīt Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 19.oktobra saistošos noteikumus Nr.2017/9 „Viesītes novada pašvaldības nolikums”, turpmāk tekstā -saistošie noteikumi, (publicēti Viesītes novada pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv sadaļā Pašvaldība-Normatīvie akti-Saistošie noteikumi) šādu grozījumu un papildinājumu:

1. **Izslēgt** saistošajos noteikumos **7. 18. apakšpunktu**.
2. **Papildināt** saistošo noteikumu 6.punktu ar 6.12.apakšpunktu šādā redakcijā:
6.12. Viesītes novada vēlēšanu komisija.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

7.#

Par nolietoto pamatlīdzekļu norakstīšanu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt. Iebildumu nav.

Izskatīti Viesītes kultūras pils direktores R.Vasiļjevas, pašvaldības kancelejas vadītājas D.Vītolas, pašvaldības policijas inspektora J.Pučinska, izpilddirektores S.Lūses, Viesītes bibliotēkas vadītājas L.Griškeņas iesniegumi par atļauju norakstīt pamatlīdzekļus (projektori, fakss, alkometrs, motorzāģis, iespieddarbi no Viesītes bibliotēkas krājuma).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut norakstīt lietošanā nodotos pamatlīdzekļus:**

Inv.Nr.	Nosaukums	Vērtība EUR	Atlikusī vērtība	Norakstīšanas iemesls
---------	-----------	----------------	---------------------	--------------------------

			EUR	
P001985	Projektors BENQ mx505	327.60	60.06	Bojāta pamatplate, nav labojams
M01046	Fakss Canon JX200	99.60	0	Sabojāta mehāniskā daļa
P001875	Alkometrs Nr.10202479	717.00	11.95	Bojāta pamatplate, nav labojams
P0004230	Motorzāģis Husqvarna 445	496.58	28.74	Nav remontējams

2. Atļaut norakstīt Viesītes bibliotēkas nolietotos iespieddarbu (grāmatas un brošūras) no viesītes bibliotēkas krājuma par 558.22 EUR.
3. Grāmatvedības un finanšu nodaļai norakstītos pamatlīdzekļus izslēgt no bilances.

Atbildīgais – galvenā grāmatvede
Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

8.#

Par nekustamo īpašumu uzņemšanu pamatlīdzekļu konta – Nedzīvojamās ēkas- uzskaitē

A.Žuks, M.Lācis, I.Erte

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

M.Lācis – kāda virzība tālāk šim jautājumam

I.Erte- ieliks datubāzē un zemesgrāmatā.

Izskatot galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas sagatavoto informāciju par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kuri nesastāv valsts zemes dienesta datu bāzē, uzņemšanu pamatlīdzekļu kontā - Nedzīvojamās ēkas, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Roberts Orups), pret-nav, atturas-2 (Juris Līcis, Pēteris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Uzņemt Viesītes novada pašvaldības pamatlīdzekļu konta - Nedzīvojamās ēkas- uzskaitē šādus nekustamos īpašumus, kas nesastāv Valsts zemes dienesta datu bāzē:

1.1. **Malkas šķūnis**, kas atrodas pašvaldības īpašumā uz pašvaldībai piederošās zemes vienības Brīvības iela 12, Viesīte, zemes vienības kadastra apzīmējums 56150010772;

1.2. **Malkas šķūnis**, kas atrodas pašvaldības īpašumā uz pašvaldībai piederošās zemes vienības Brīvības iela 13, Viesīte, zemes vienības kadastra apzīmējums 56150010609;

1.3. **Malkas šķūnis**, kas atrodas pašvaldības īpašumā uz pašvaldībai piederošās zemes vienības A.Brodeles iela 18, Viesīte, zemes vienības kadastra apzīmējums 56150010607;

1.4. **Malkas šķūnis**, kas atrodas pašvaldības īpašumā uz pašvaldībai piederošās zemes vienības “Elkšņu pagastmāja”, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 56580060164;

1.5 **Malkas šķūnis**, kas atrodas pašvaldības īpašumā uz pašvaldībai piederošās zemes vienības “Rites pagastmāja”, Rites pag., Viesītes nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 56800040077.

2. Izpildei- pašvaldības galvenajai grāmatvedei.

9.#

Par telpu nomu Viesītes novads, Viesīte, Smilšu iela 41

A.Žuks, I.Erte

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

I.Erte- paskaidro, ka nomas maksas apmēru nosaka licencēts vērtētājs. Un tā ir noteikta 0.27 EUR par 1 kv metru. Telpas nomas maksa tiktu pārskatīta ne retāk kā reizi sešos gados.

Deputātiem iebildumu nav.

2015.gada 24.augustā SIA "SD Būvniecība", reģ. nr. LV45403037383, jurid.adrese: "Kaktiņi", Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237, tika iznomātas telpas (garāža Nr.5) būvē ar kadastra apzīmējumu 56150010314005, Smilšu ielā 41 (agrāk 39). Septembrī beidzas telpu nomas līgums. SIA valdes loceklis ir uzrakstījis iesniegumu līguma pagarināšanai, jo viņam telpas nepieciešamas, lai varētu veikt uzņēmējdarbību. Lūdz pagarināt nomas līgumu uz 10.gadiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu var slēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Saskaņā ar pirmo prim daļu, nomas maksa pārskatāma reizi sešos gados.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punkts nosaka, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

SIA "SD Būvniecība" juridiskā adrese ir Viesītes novada administratīvajā teritorijā, līdz ar to SIA ir nodokļu maksātāja Viesītes novada pašvaldībai un tajā veic uzņēmējdarbību. Tiek ievērotas sabiedrības intereses, dodot iespēju attīstīties uzņēmējdarbībai un saņemt nodokļus. Tiek ievērots arī lietderības princips, jo tiek dota iespēja attīstīties vietējai uzņēmējdarbībai.

Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas maksas noteikšanai pieaicināms licencēts vērtētājs. Licencēts vērtētājs Ivars Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.131) noteicis objektam tirgus nomas maksu 0.27 EUR par kv. metru mēnesī. Kopā iznomājami 135,7 kv. metri telpu platības.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu un 18.punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Pagarināt** 24.08.2015. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "SD Būvniecība" reģ. nr. LV45403037383, jurid.adrese: "Kaktiņi", Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237 par telpām (garāža Nr.5) būvē ar kadastra apzīmējumu 56150010314005, Smilšu ielā 41 (agrāk 39), līdz 2029.gada 30.septembrim.

2. Nomas maksu pārskatīt ne retāk kā reizi sešos gados.

3. Apstiprināt Grozījumus 24.08.2015. Nedzīvojamo telpu nomas līgumā (pielikumā uz 1 lapas).

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

10.#

Par izmaiņām telpu nomas maksā pašvaldības īpašumam Bērzu ielā 3, Viesītē

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas sagatavotais jauns Nomas objekta nomas maksas aprēķins 2019.gadam par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Bērzu ielā 3, Viesītē iznomāšanu (nojume un katlu māja).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Viesītes novada pašvaldībai piederošajām telpām (nojume un katlu māja) Bērzu ielā 3, Viesītē, Viesītes novadā, **no 2019.gada 1.oktobra līdz 2020.gada 31.decembrim** noteikt mēneša nomas maksu - **169,41 EUR bez PVN**.
2. **Atcelt** Viesītes novada domes 2019.gada 21.februāra lēmumu Nr.2 (prot.Nr.2) “Par telpu nomas maksas noteikšanu īpašumam Bērzu ielā 3, Viesītē.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, biedrībai “Bērzu 1, Viesīte”

11 .#

Par telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai “Ritten”

I.Erte, A.Žuks, M.Lācis, L.Bārdule, J.Lācis

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

L.Erte- paskaidro, ka sabiedriskā labuma organizācijas telpas var iznomāt bez maksas, tās tiek nodotas patapinājumā. Saimnieciskie izdevumi jāsedz tāpat (ūdens, elektrība, apkure) pēc skaitītāju rādījumiem vai izrēķinot % izdevumus uz ēku.

M.Lācis – interesējas ar ko biedrība “Rittten” nodarbojas.

L.Bārdule – biedrība ir sabiedriskā labuma organizācija, kas nodarbojas ar labdarību, veselības un izglītības veicināšanu, trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu sociālās labklājības celšanu, kultūrvēsturiskā mantojuma apzināšanu un pārmantošanu, bērnu un jauniešu brīvā laika lietderīgas izmantošanas organizēšanu.

J.Lācis – ierosina atlikt jautājumu un vienoties ar biedrību, kuras telpas tā izmantos, vai visu pagrabstāvu, vai tikai daļu.

Deputāti piekrīt jautājuma atlikšanai.

12.#

Par pirmsskolas izglītības pedagoģu mēneša darba algu

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām”, Izglītības likuma 14.panta 16. un 22. punktu, 2016. gada 5. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 445 “Pedagoģu darba samaksas noteikumi”, 2019.gada 18.jūnija ministru kabineta noteikumiem Nr.270 “Grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumos Nr.445 “Pedagoģu darba samaksas noteikumi””, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt 2019./2020.mācību gadā pirmsskolas izglītības pedagogu mēneša darba algas likmi 750 *euro* no 2019. gada 1.septembra.
2. Uzdot Grāmatvedības un finanšu nodaļai plānot izmaiņas budžetā ar 2019.gada 1.septembri.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, Viesītes vidusskolai, PII "Zīlīte"

13.#

Par mācību iestāžu vadītāju mēneša darba algas apstiprināšanu 2019./2020. mācību gadam

A.Žuks, J.Līcis, L.Medvecka

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Amata algas netiek mainītas, paliek tādas pašas kā iepriekšējā mācību gadā.

J.Līcis – vidusskolas direktoram amata alga cik atšķiras no minimālās, vai ir izvērtējums par piemaksu, vajadzīgs jauns izvērtējums.

L.Medvecka – pagājušajā gadā atšķirība bija 200 EUR, šogad atšķirība ir 140 EUR .

Izvērtējums tika veikts jau pagājušā gadā.

Pamatojoties uz 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.445 "Pedagogu darba samaksas noteikumi", ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-1 (Pēteris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības mācību iestāžu direktoru mēneša darba algas likmi 2019./2020 mācību gadam:

1. Viesītes vidusskolas direktors – 1300 EUR (329 audzēkņi);
2. Viesītes Mūzikas un Mākslas skolas direktore – 1050 EUR – pašvaldības finansējums (112 Mūzikas un Mākslas skolas audzēkņi, 84 interešu izglītības audzēkņi, kopā 196);
3. Sēlijas Sporta skolas direktors – 1100 EUR– pašvaldības finansējums (360 audzēkņi)
4. P I I Zīlīte vadītājam – 1000 EUR – pašvaldības finansējums (111 audzēkņi), vietniekam 80% no vadītāja algas likmes – 800 EUR.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, izglītības iestādēm

14.#

Par grozījumiem Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2019.gada 9.septembra iesniegumu un Viesītes vidusskolas direktora A.Baldunčika 2019.gada 22.augusta iesniegumu par izmaiņām Viesītes vidusskolas tehnisko darbinieku amata slodzēs, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumus Nr.1651 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu, kvalifikācijas pakāpēm un to noteikšanas kārtību", Ministru kabineta 2010.gada 20.novembra noteikumus Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs", saskaņā ar 2013.gada 22.maijā apstiprināto Kārtību „Par Viesītes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli”, Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu, ņemot vērā domes Finanšu

komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.oktobri veikt grozījumu Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā: Sadaļā "**Viesītes vidusskolas**" un:

1.1.samazināt 1.-2.klašu telpu apkopējas slodzi no 1,0 uz 0,5, klasifikācijas kods 911201

1.2. izslēgt no saraksta amata vienību- remontstrādnieks, 1 slodze, klasifikācijas kods 931302.

2. Viesītes vidusskolas māsas darbu organizēt no tekošā gada 15.augusta līdz nākošā gada 15.jūnijam.

3.Pašvaldības juristei un finansistei veikt nepieciešamos grozījumus amatu klasifikācijas sarakstā.

Zināšanai: algu grāmatvedei, Viesītes vidusskolai, kancelejai,

Kontrolei: izpilddirektorei

15.#

Par pašvaldības finansiālo atbalstu dalībai sporta sacensībās

A.Žuks

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts V.B.----- 2019.gada 2.septembra iesniegums par pašvaldības finansiālo atbalstu stenda šaušanas sportistu dalībai Eiropas čempionātā stenda šaušanā Itālijā, sedzot naktsmītņu izdevumus 400 EUR apmērā, un izskatīts Latvijas Kamaniņu sporta federācijas ģenerālsekretāres 2019.gada 6.septembra vēstule par pašvaldības finansiālo atbalstu Latvijas Jaunatnes izlases kamaniņu sportā sportistam, viesītiem A.L.(300 EUR kamanu krāsošanai un 2878 EUR dalībai 2019./2020.gada sezonas sacensībās.

Izvērtējot iesniegumus un klāt pievienotos informatīvos materiālus, izvērtējot finansējuma piešķiršanas iespējas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes ierosinājumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.No pašvaldības budžeta rezerves fonda **piešķirt 400 EUR** Viesītes novada stenda šaušanas sportistu -----finansiālajam atbalstam sakarā ar dalību Eiropas čempionātā stenda šaušanā Itālijā no 09.09.2019. līdz 14.09.2019. (naktsmītņu izdevumu segšana).

2. No pašvaldības budžeta rezerves fonda **piešķirt 300 EUR** Latvijas Jauniešu izlases kamaniņu sportā sportista -----finansiālajam atbalstam -sporta inventāra sagatavošanai (kamanu krāsošanai). Pašvaldības 2020.gada budžetā iepļānot finansējumu atbalstam.

Zināšanai: galvenajai grāmatvedei, finansistei,

Kontrolei: izpilddirektorei S.Lūsei

16.#

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons

M.Blitsons- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks- Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), Komunālo jautājumu komisijas 11.09.2019. sēdes ierosinājumiem, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Viesītes novada domes 2019.gada 15.augusta lēmuma Nr.11 4.punktu,-----

2. **Piešķirt M.I.**----- **dzīvokli Smilšu 31-9, Viesīte, Viesītes novads**, slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.01.2020., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
3. **Atļaut D.K.**----- **dzīvokļu maiņu** no Jaunā iela 4-7, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov. uz Jaunā iela 6-7, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov., slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.01.2020., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
4. **Reģistrēt U. M.**----- **dzīvokļu rindā un piešķirt dzīvokli Smilšu 31-18, Viesīte, Viesītes novads**, slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.01.2020., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.

Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, Iedzīvotāju reģistram, Komunālo jautājumu komisija

17.#

Par īres līgumu pagarināšanu

M.Blitsons, S.Andruškeviča

M.Blitsons- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Andruškeviča – interesējas, vai šogad mainīs logus

M.Blitsons – paskaidro, ka šogad vairs nemainīs.

A.Žuks- Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), Komunālo jautājumu komisijas 11.09.2019. sēdes ierosinājumu, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut pagarināt īres līgumus līdz 31.01.2020. šādiem īrniekiem: (58 personām)
2. Atļaut slēgt beztermiņa īres līgumus šādiem īrniekiem: (18 personām)
3. SIA „Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieku īres līgumā.

Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, Komunālo jautājumu komisijai

18.#

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts īpašnieka iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu M.M., jo nav tiesiska pamata dzīvot īpašumā un viņa tajā faktiski nedzīvo.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka persona ir deklarēta minētajā īpašumā. Tā kā īpašnieks ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu M.M., jo nav īres līguma un arī faktiski nedzīvo īpašumā, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka ‘‘ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā’’, M.M. 2019.gada 14.augustā tika nosūtīts brīdinājums.

M.M. nekādas ziņas par sevi nav sniegusi un nekādus dokumentus nav iesniegusi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.un 2.daļu, administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, LR Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 ‘‘Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu’’, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par M.M. deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Rites pagasta, ‘‘Druviņas 7’’-8.

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta 2.daļu šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Zināšanai: SIA ‘‘Viesītes komunālā pārvalde’’, Iedzīvotāju reģistram, personai uz deklarēto dzīvesvietu.

19.#

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts īpašnieka iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu E.F., jo nav tiesiska pamata dzīvot īpašumā un viņš tajā faktiski nedzīvo.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka persona ir deklarēta minētajā īpašumā. Tā kā īpašnieks ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu E.F., jo nav īres līguma un arī faktiski nedzīvo īpašumā, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka ‘‘ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā’’, E.F. 2019.gada 15.augustā tika nosūtīts brīdinājums.

E.F. nekādas ziņas par sevi nav sniedzis un nekādus dokumentus nav iesniedzis.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.un 2.daļu, administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, LR Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 ‘‘Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu’’, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par E.F. deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Saukas pagasta, ‘‘Bāliņos’’.

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta .2.daļu, šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde", Iedzīvotāju reģistram, personai uz deklarēto dzīvesvietu.

20.#

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

I.Erte

I.Erte- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu S.P., jo nav tiesiska pamata dzīvot īpašumā un viņš tajā faktiski nedzīvo. Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka persona ir deklarēta minētajā īpašumā. Tā kā persona ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu S.P. jo nav tiesiska pamata un arī faktiski nedzīvo īpašumā, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā", S.P. 2019.gada 27.augustā tika nosūtīts brīdinājums.

S. P. nekādas ziņas par sevi nav sniedzis un nekādus dokumentus nav iesniedzis.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.un 2.daļu, administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, LR Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu", atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par S.P.-----, deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Viesītē, Sporta ielā 21-5.

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas, aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.p.2.d.. šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde", Iedzīvotāju reģistram, personai uz deklarēto dzīvesvietu.

21.#

Par zemes vienību atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Inas", Elkšņu pag., Viesītes nov.

J.Līcis

J.Līcis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts 2019.gada 2. septembra -----pilnvarotās personas, iesniegums par atļauju atdalīt no viņiem piederošā nekustamā īpašumu "Inas", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56580060114, divas zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 56580060129 ar platību 1.8 ha un 56580060130 ar platību 2.7 ha, izveidojot kā atsevišķu īpašumu ar nosaukumu "Amoliņi", Elkšņu pag., Viesītes nov.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Izskatot -----iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Elkšņu pagasta teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1.nodaļas 1.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** ----- **atdalīt** no piederošā kopīpašuma "Inas", Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580060114, divas zemes vienības: ar kadastra apzīmējumu 56580060129 ar platību 1,8 ha un 56580060130 ar platību 2,7 ha .

2. Izveidot atsevišķu īpašumu, piešķirot nosaukumu "**Amoliņi**", **Elkšņu pag., Viesītes nov.**

3. Noteikt lietošanas mērķi **0101**- zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei
Zināšanai: nodokļu administratorei, personām*

22.#

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Saulgrieži", Elkšņu pag., Viesītes nov.

J.Lācis

J.Lācis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts 2019.gada 22. augusta-----, iesniegums par atļauju atdalīt no viņiem piederošā nekustamā īpašumu "Saulgrieži", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56580030004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580030005 ar platību 3,1 ha, izveidojot kā atsevišķu īpašumu ar nosaukumu "Ormaņplavas", Elkšņu pag., Viesītes nov. Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Izskatot -----iesniegumus un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem", Elkšņu pagasta teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1.nodaļas 1.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut** -----**atdalīt** no viņiem piederošā kopīpašuma "Saulgrieži", Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580030004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580030005 ar platību 3,1 ha .

2.Izveidot atsevišķu īpašumu, piešķirot nosaukumu "**Ormaņplavas**", **Elkšņu pag., Viesītes nov.**

3.Noteikt lietošanas mērķi **0101**- zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei
Zināšanai: nodokļu administratorei, personām*

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Līvas", Elkšņu pag., Viesītes nov.

J.Līcis

J.Līcis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts 2019.gada 22. augusta -----iesniegums par atļauju atdalīt no piederošā nekustamā īpašumu "Līvas", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56580020068, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580030128 ar platību 7,5 ha un 56580030129 ar platību 5,9 ha, izveidojot kā atsevišķu īpašumu ar nosaukumu "Pļaviņas", Elkšņu pag., Viesītes nov.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Izskatot -----iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem", Elkšņu pagasta teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1.nodaļas 1.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut -----atdalīt no piederošā nekustamā īpašuma "Līvas", Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580020068, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580030128 ar platību 7,5 ha un 56580030129 ar platību 5,9 ha.

2.Izveidot atsevišķu īpašumu, piešķirot nosaukumu "Pļaviņas", Elkšņu pag., Viesītes nov.

3.Noteikt lietošanas mērķi 0101- zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: nodokļu administratorei, personai

Par nekustamā īpašuma Sporta iela 15, Viesīte, Viesītes nov. sadalīšanu

J.Līcis

J.Līcis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 16.augustā saņemts----- iesniegums par atļauju sadalīt nekustamā īpašuma Sporta iela 15, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56150010460, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010460, trīs zemes vienībās, ar platībām apmēram 0,27 ha, 0.1415 ha un 0.14 ha. Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu un Ministru kabineta noteikumiem.

Izskatot iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 4.nodaļas 4.6. punkt , ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris

Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut -----sadalīt nekustamā īpašuma Sporta iela 15, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56150010460, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010460, trīs zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56150010460 sadalīšanai.

(Darba uzdevums un nosacījumu pievienoti pielikumā)

Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: nodokļu administratorei, personai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 19.septembra lēmumam Nr.24 (prot.Nr.12)

**Zemes ierīcības projekta izstrādāšanas nosacījumi
nekustamā īpašuma Sporta iela 15 (Viesīte, Viesītes novads) ar kadastra apzīmējumu
56150010460 sadalīšanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. lēmumu Nr.4; prot.Nr.6 „Par Viesītes novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”

1. Prasības izstrādātājam:

1.1 Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.

1.2 Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010460 sadalīšana, veidojot trīs (3) atsevišķas zemes vienības.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

3.1. Atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. lēmums Nr.4; prot.Nr.6 „Par Viesītes novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”) un Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas plānojuma 2006.-2012.” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 6. nodaļas 6.4.2. punktu un grafisko daļu zemes vienības atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – mazstāvu apbūves teritorija.

3.2. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 1200 kv.m.

4. Projekta sastāvs:

Atbilstoši 02.08.2016. Ministru

kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai.

5. Projekta grafiskā daļa:

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (**.dwg vai *.dgn datņu formātā*) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:5000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.

6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”;

6.2. Aprūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas plānojuma 2006.-2012." Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" un grafisko daļu

6.4. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:

7.1. SIA „Tet”;

7.2. AS „Sadales tīkls”;

7.3. AS „Gaso”;

7.4. SIA „Viesītes komunāla pārvalde”

8. Projekta apstiprināšanas kārtība:

9.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu dome@viesite.lv.

9.2. Projektu apstiprina Viesītes novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

9. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

25.#

Par nekustamā īpašuma ‘Silmalieši, Viesītes pag., Viesītes nov. sadalīšanu

J.Līcis

J.Līcis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ‘IRI Investments Latvia’, reģ. Nr.40103812077, jurid.adrese: Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes nov., LV 1024, pilnvarotās personas iesniegums par atļauju nekustamā īpašuma ‘Silmalieši’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350100059, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350100059, sadalīšanu divās zemes vienībās, atdalot lauksaimniecības zemi no meža zemes, saskaņā ar grafisko pielikumu. Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu un Ministru kabineta noteikumiem.

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ‘IRI Investments Latvia’, reģ. Nr.40103812077, jurid.adrese: Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes nov., LV 1024, pilnvarotās personas Mārtiņa Seiļa iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 4.nodaļas 4.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību ‘IRI Investments Latvia’, reģ. Nr. 40103812077, jurid. adrese: Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes nov., LV 1024, **sadalīt** nekustamā īpašuma ‘Silmalieši’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350100059, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350100059, divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu, atdalot lauksaimniecības zemi no meža zemes, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2.Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350100059 sadalīšanai.(Darba uzdevums un nosacījumi pievienoti pielikumā)

Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: nodokļu administratorei, personai

**Zemes ierīcības projekta izstrādāšanas nosacījumi
nekustamā īpašuma „Silmalieši” (Viesītes pag., Viesītes novads) ar kadastra
apzīmējumu 56350100059 sadalīšanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. lēmumu Nr.4; prot.Nr.6 „Par Viesītes novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”

1. Prasības izstrādātājam:

- 1.1 Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.
- 1.2 Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350100059 sadalīšana, veidojot divas (2) atsevišķas zemes vienības.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

- 3.1. Atbilstoši Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. lēmums Nr.4; prot.Nr.6 „Par Viesītes novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu”) un Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas plānojuma 2006.-2012.” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 6. nodaļas 6.4.2. punktu un grafisko daļu zemes vienības atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības teritorijas.
- 3.2. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība 2,0 ha

4. Projekta sastāvs:

Atbilstoši 02.08.2016. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai.

5. Projekta grafiskā daļa:

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (**.dwg vai *.dgn datņu formātā*) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:5000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.

6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

- 6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”;
- 6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas plānojuma 2006.-2012.” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” un grafisko daļu
- 6.4. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:

- 7.1. SIA „Tet”;
- 7.2. AS „Sadales tīkls”;
- 7.3. AS „Latvijas valsts ceļi”

8. Projekta apstiprināšanas kārtība:

- 9.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu dome@viesite.lv.
- 9.2. Projektu apstiprina Viesītes novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

9. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

26.#

Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 38, Viesīte, Viesītes nov., zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

J.Līcis

J.Līcis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 9.augustā ir saņemts SIA "MKM GEO", reģ. Nr. 45403054222, juridiskā adrese: Smilšu iela 33-21, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237, iesniegums par izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma Smilšu iela 38, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56150010489, zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56150010489.

Pamatojoties uz SIA "MKM GEO" 09.08.2019.iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par teritorijas plānojumiem”, Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 4.nodaļas 4.1. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** izstrādāto zemes ierīcības projektu -----piederošā nekustamā īpašuma Smilšu iela 38, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56150010489 zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56150010489:

1.1.**Zemes vienībai N.1** 0.1878 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56150010088, piešķirt adresi: Smilšu iela 38A, Viesīte, Viesītes nov.;

Zemes lietošanas mērķis: **0601**- individuālo dzīvojamo māju apbūve.

1.2. **Zemes vienībai N.2** 0.1878 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56150010489 saglabāt adresi: Smilšu iela 38, Viesīte, Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: **0601**- individuālo dzīvojamo māju apbūve.

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: nodokļu administratorei, personām

27.#

Par dzīvokļa atsavināšanas pirkuma kārtībā procesa uzsākšanu

J.Līcis

J.Līcis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar -----ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr.14 (četrpadsmit), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Sporta ielā 25 (divdesmit pieci). 2019.gada 21.augustā ----- ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums"45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem. Likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Citu pilngadīgo personu nav. Samaksa veicama *euro*.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Uzsākt dzīvokļa Viesītes novads, Viesīte, Sporta iela 25-14 atsavināšanas procesu.

2.Nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā.

3.Veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu atsavināšanai.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei, pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

28.#

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

J.Lācis

J.Lācis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 12.augustā ir saņemts-----, iesniegums, kurā lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības atbilstošas domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra numuru 56880040307 un platību 0,6570 kv.mtr., piederošā dzīvokļa Nr.6, kas atrodas "Aronijas"-3, Lone, Saukas pag., Viesītes nov., uzturēšanai. Šīs domājamās daļas ir 734/11946.

Izskatot -----2019. gada 12.augusta iesniegumu un pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Nodot bez atlīdzības -----734/11946 domājamās daļas no zemes gabala "Aronijas"-3, Lone, Saukas pag., Viesītes nov., zemes vienības kadastra apzīmējums 56880040307, 0,6570 kv.mtr. platībā, dzīvokļa Nr.6, kas atrodas "Aronijas"-3, Lone, Saukas pag., Viesītes nov., uzturēšanai.

2. Slēgt līgumu -----par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

29.#

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

J.Lācis

J.Lācis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 20.augustā ir saņemts----- iesniegums, kurā lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības atbilstošas domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra numuru 56150010804 un

platību 0,1486 kv.mtr., viņai piederošā dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Sporta ielā 27, Viesīte, Viesītes nov., uzturēšanai. Šīs domājamās daļas ir 583/11772.

Izskatot -----2019. gada 20.augusta iesniegumu un pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.pantu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Nodot bez atlīdzības-----** 583/11772 domājamās daļas no zemes gabala Sporta iela 27, Viesīte, zemes vienības kadastra apzīmējums 56150010804, 0,1486 kv.mtr. platībā, dzīvokļa Nr.16, kas atrodas Sporta ielā 27, Viesīte, Viesītes nov., uzturēšanai.

2. Slēgt līgumu -----par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

30.#

Par zemes nomas līgumu slēgšanu un pagarināšanu

J.Lācis

J.Lācis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ir saņemti 2019.gada 3.septembra----- iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz daļu no zemes vienības Saukas pagastā ar kadastra apzīmējumu 56880040277 3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām un 2019.gada 11.septembra----- iesniegums par zemes nomas līguma pagarināšanu uz daļu no zemes vienības Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 56800040200 3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

2018.gada 19.jūnija Latvijas Republikas ministru kabineta noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi'' 29.8. un 33.6. apakšpunkti nosaka, ka nav jāriko izsole, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja uz to pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi'' 29.3.,29.8., apakšpunktiem, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes nomas tiesības un slēgt zemes nomas līgumu līdz 2023.gada 31.decembrim ar -----uz daļu no zemes vienības Saukas pagastā ar kadastra apzīmējumu 56880040277 3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

2. Pagarināt -----zemes nomas līgumu uz daļu no zemes vienības Rites pagastā ar kadastra apzīmējumu 56800040200 3 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

31.#
Par adreses maiņu

J.Lācis

J.Lācis- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ir saņemts -----2019.gada 10.septembra iesniegums, kurā lūgts mainīt adresi būvēm, kuras atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5658 0010042.

Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698” Adresācijas noteikumi” 8.1. un 8.2. punkti nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties un katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi. Šo pašu noteikumu 9.punkts, nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, mainīt un ...”.

Šajā gadījumā adrese tiek mainīta.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698” Adresācijas noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Mainīt** būvēm, kas atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580010042 adresi no “Jurāni 1”, Elkšņu pag., Viesītes nov., LV 5237 uz “Strazdiņi”, Elkšņu pag., Viesītes nov., LV 5237.

2. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

Zināšanai: nodokļu administratorei, personām

32.#
Par algu likmju noteikšanu pedagoģiskajiem darbiniekiem

L.Medvecka

L.Medvecka – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Iebildumu nav.

Izskatot Viesītes vidusskolas direktora A.Baldunčika 2019.gada 9.septembra iesniegumu Nr.1-13/66, finansistes L.Medveckas sagatavoto lēmuma projektu par piemaksu pie darba algas I.Maševskai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi”, 2019.gada 18.jūnija noteikumiem Nr.270 “Grozījumi Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumos Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi””, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Ar 2019.gada 1.septembri veikt grozījumus** Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā sadaļā “**Viesītes vidusskola**” un:

1.1. amata vienībai *sociālais pedagogs*, klasifikācijas kods 235901, mainīt amata algu no 710,00 EUR uz 750,00 EUR;

1.2. amata vienībai – *interēšu izglītības skolotājs* (orientēšanās, tūrisms), klasifikācijas kods 235909, 0,067 slodze (2 stundas) mainīt amata algu no 710,00 EUR uz 750,00 EUR .

2. Viesītes vidusskolas direktora vietniecei izglītības jautājumos Ivetai Maševskai 2019./2020.mācību gadā noteikt piemaksu pie darba algas 130,00 EUR par pirmsskolas bērnu grupas vadīšanu (uz 01.09.2019. 13 bērni) Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vietā Rites pamatskola.

Zināšanai: Viesītes vidusskolas direktoram, grāmatvedības un finanšu nodaļai

33.#

Par Viesītes novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu (audzēkņu) izmaksu apstiprināšanu veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem

L.Medvecka

L.Medvecka – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina to apstiprināt.

Iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma “ Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un Ministru kabineta 13.07.1999. noteikumiem Nr.250 “Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu vai sociālās aprūpes iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” ar pieņemtajiem grozījumiem, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt izmaksas** par viena skolēna (audzēkņa) uzturēšanu Viesītes novada pašvaldības izglītības iestādēs: Viesītes vidusskola, Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vietā “Rites pamatskola” un pirmsskolas izglītības iestādē “Zīlīte” uz 2019.gada 1.septembri, veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem (aprēķins pielikumā).
2. Uzdot pašvaldības grāmatvedības un finanšu nodaļai sagatavot līgumus par Viesītes novada pašvaldības un attiecīgās pašvaldības savstarpējo norēķinu kārtību par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, un veikt norēķinu analītisko uzskaiti.

Pielikumā *Viesītes novada pašvaldības skolēnu (audzēkņu) izmaksas uz 2018.gada 1.septembri. Viesītes novada vispārējās izglītības iestāžu izdevumi uz vienu skolēnu (audzēkņi) saskaņā ar naudas plūsmas izdevumiem 2018.gadā (EUR) uz 1 lapas.*

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Atbildīgais – pašvaldības finansiste

Sēde beidzas: plkst.15.30

Ar pilnu domes sēdes debašu tekstu var iepazīties domes sēdes audioierakstā pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

2019.gada 24.septembrī

A.Žuks

Protokoliste (personiskais paraksts)

Kancelejas vadītāja

2019.gada 24.septembrī

D.Vītola

