



Latvijas Republika
Viesītes novada pašvaldība
VIESĪTES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000045353
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179; 65207294,
e-pasts: dome@viesite.lv

SĒDES PROTOKOLS

Viesītes novada Viesītē

2019.gada 15.augustā

Nr.11

Sēde sasaukta plkst.14.00
Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada:

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

Sēdi protokolē:

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

Piedalās novada domes deputāti: Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs,
Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups

Nepiedalās: Māris Lācis

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Anita Maļinovska – galvenā grāmatvede

Liene Maisaka- projektu administratore

Lilita Bārdule- Rites pagasta pārvaldes vadītāja

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Laura Zvirbule- projektu administratore

Informatīvie jautājumi:

S.Lūse- informē par jaunās Viesītes VSAC ēkas un Sēlijas Sporta skolas ēkas apkārtnes labiekārtošanu.

P.Līcis – jautā par Smilšu ielas un Meža ielas seguma iespējamo atjaunošanu. Smilšu ielai šuves būtu jātaisa ciet.

A.Žuks – informē, ka atjaunos Meža ielai seguma virskārtu, to pašu būs jādara Smilšu ielai, ir iecere atjaunot Smilšu ielas ietvi gar Viesītes kultūras pili. Jāveic būs aptauja par darbu veikšanu.

M.Blitsons – informē par iespēju pieteikt stikla taras savākšanu no privātpersonām.

P.Līcis – par zāles pļaušanu privātpersonām, kāpēc pašvaldība to dara (pie apla).

S.Lūse- paskaidro, ka pļaušanas darbi notika sakarā ar pilsētas svētkiem, lai pilsēta būtu sakopta. Teritorija ap apli tika nopļauta visa, lai būtu sakopts, iespējams, ka daļa bija privātpersonām piederoša. Ikdienā nevienam privātajam pašvaldība nepļauj.

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs
Alfons Žuks atklāj domes sēdi

A.Žuks – Ierosina domes sēdes darba kārtībā papildus iekļaut 4 jautājumus:

28. Par personas iesnieguma izskatīšanu.

29. Par biedrības “Bērzu iela 1, Viesītē” iesniegumu.

30. Par Viesītes novada domes 2019.gada 23.maija lēmuma Nr.9 “Par dalību projekta “Pašvaldības ceļa S6 Bajāri-Grabažāni posma pārbūve” Saukas pagastā Viesītes novadā izstrādē un īstenošanā” izteikšanu jaunā redakcijā.

31.Par attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas pieņemšanu darbā.

Un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 31.jautājumu.

Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas- nav,
Viesītes novada dome NOLEMJ:

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 31.jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, “Purvmeži” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/19 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

2. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saukas pagasta, “Skosu Pilskalns”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/20 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

3. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, “Mazceļmalieši”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/21 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, “Ceļmalieši”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/22 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

5. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saukas pagasta, “Mazbērīši”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/23 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

6. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rites pagasta, “Mazvirši”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/24 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

7. Par nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Mazkārķi”, ar kadastra numuru 56580060041, atsavināšanu.

Ziņo: A.Žuks

8. Par pamatlīdzekļu norakstīšanu.

Ziņo: A.Žuks

9. Par finansējuma piešķiršanu mācību piederumu iegādei Viesītes vidusskolas 1.klases skolēniem.

Ziņo: A.Žuks

10. Par pusdienu, launaga un brokastu porciju cenām pašvaldības izglītības iestādēs 2019./2020. mācību gadā.

Ziņo: A.Žuks

11. Par grozījumiem Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā.

Ziņo: A.Žuks

12. Par Kokneses fonda iesniegumu.

Ziņo: A.Žuks

13. Par dokumenta “Sociālās iekļaušanās algoritms” apstiprināšanu.

Ziņo: L.Maisaka

14. Par Viesītes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Ziņo: J.Līcis

15. Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Ziņo: J.Līcis

16. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Dimanti”, Elkšņu pagastā, Viesītes novadā.

Ziņo: J.Līcis

17. Par adreses piešķiršanu.

Ziņo: J.Līcis

18. Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 25, Viesīte, sadalīšanu.

Ziņo: J.Līcis

19. Par izstāšanos no Jēkabpils rajona Saukas pagasta l/s tehnikas, mašīnu u.c. darbarīku kopīgās lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības “Ritenis”

Ziņo: J.Līcis, A.Žuks

20. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Ziņo: M.Blitsons

21. Par īres līgumu pagarināšanu.

Ziņo: M.Blitsons

22. Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu.

Ziņo: I.Erte

23. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, “Tīrumiņi”, ar kadastra numuru 56880030096, izsoles protokola apstiprināšanu.

Ziņo: I.Erte

24. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, “Zīlītes”, ar kadastra numuru 56880030020, izsoles protokola apstiprināšanu.

Ziņo: I.Erte

25. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, “Jaunzvīrgzdāres”, ar kadastra numuru 56880030098, izsoles protokola apstiprināšanu.

Ziņo: I.Erte

26. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, “Mazceļinieki”, ar kadastra numuru 56580010033, izsoles protokola apstiprināšanu.

Ziņo: I.Erte

27. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Annas”, Saukas pagastā, Viesītes novadā.

Ziņo: J.Līcis

PAPILDUS JAUTĀJUMS:

28. Par personas iesnieguma izskatīšanu.
Ziņo: A.Žuks
29. Par biedrības "Bērzu iela 1, Viesītē" iesniegumu.
Ziņo: A.Žuks
30. Par Viesītes novada domes 2019.gada 23.maija lēmuma Nr.9 "Par dalību projekta "Pašvaldības ceļa S6 Bajāri-Grabažāni posma pārbūve" Saukas pagastā Viesītes novadā izstrādē un īstenošanā" izteikšanu jaunā redakcijā.
Ziņo: A.Žuks, L.Maisaka
31. Par attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas pieņemšanu darbā.
Ziņo: A.Žuks

1.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Purvmeži" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/19 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma un noteikumu projektu.
Ierosina apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Purvmeži" ar kadastra numuru 56350120079 atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, tas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 5.79 ha kopplatībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350120014 ar platību 3.44 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350150111 ar platību 2.35 ha). Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0054 6260. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 27.septembrī plkst.9.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 20900.00 (divdesmit tūkstoši deviņi simti euro un 00 centiem). Saskaņā ar VZD datiem kadastrālā vērtība ir EUR 1187.00, mežaudzes vērtība EUR 2038.00. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00, bet robežu uzmērīšanas izdevumi EUR 1443.99.

Līdz ar to nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 22465.00 (divdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit pieci euro un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Viesītes pagasta "Purvmeži"**, ar kadastra numuru 56350120079, sākumcena un nosacītā cena **EUR 22465.00** (divdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit pieci euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr. 2019/19.

3 Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 15.augusta lēmumam Nr.1

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 15.augustā (prot.Nr.11;1.#)

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Purvmeži"

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/19

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Purvmeži" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

2.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Purvmeži", kadastra numurs 56350120079: sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 5.79 ha kopplatībā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350120014 ar platību 3.44 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350150111 ar platību 2.35 ha);

2.2.uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0054 6260.

3.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 22465.00 (divdesmit divi tūkstoši četri simti sešdesmit pieci *euro* un 00 centi).

4.Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

5.Apgrūtinājumi:

5.1. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) , kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 3.44 ha;

5.2.Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,3 ha.

5.3.Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110 kilovolti 1.29 ha.

6. **Izsole notiks** 2019.gada 27.septembrī plkst.9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

7.Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

8.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

8.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 26.septembrim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

8.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

8.3.**Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms** Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

8.3.1. tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;

8.3.2. ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

8.4..Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

8.5. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

8.5.1. Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

8.5.2. Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

9.Pirkuma maksa maksājama euro. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

10.Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles:

10.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu;

10.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole;

10.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem;

10.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

11.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības

domes priekšsēdētājs

A.Žuks

2.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Skosu Pilskalns" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/20 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma un noteikumu projektu.

Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Skosu Pilskalns" ar kadastra numuru 56880040194 atrodas Viesītes novada, Saukas pagastā, tas sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 20,7 ha kopplatībā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040194 18,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040195 2,2 ha platībā), un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0055 4044.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Valstij ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, jo tā teritorijā atrodas arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti 1 ha platībā.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 27.septembrī plkst.9.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 32400.00 (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti euro un 00 centiem). Saskaņā ar VZD datiem kadastrālā vērtība ir EUR 5460.00, mežaudzes vērtība EUR 3279.00. Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00.

Līdz ar to nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 32521.00 (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti divdesmit viens euro un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", Ministru kabineta 2011.gada 5.jūlija noteikumiem Nr. 534 "Noteikumi par valsts nozīmes kultūras pieminekļu pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Saukas pagasta "Skosu Pilskalns"**, ar kadastra numuru 56880040194, **sākumcena un nosacītā cena EUR 32521.00** (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti divdesmit viens euro un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/ 20 .

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 15.augusta lēmumam Nr.2

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 15.augustā (prot.Nr.11;2.#)

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Skosu Pilskalns"

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/20

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Skosu Pilskalns" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Saukas pagasts, "Skosu Pilskalns", kadastra numurs 56880040194: sastāv no 2 (divām) zemes vienībām 20,7 ha kopplatībā (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040194 18,5 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56880040195 2,2 ha platībā.,

3.2.Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0055 4044.

4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 32521.00 (trīsdesmit divi tūkstoši pieci simti divdesmit viens *euro* un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Aprūtinājumi:

6.1.Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,6 ha.

6.2. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0,4 ha.

6.3. Arheoloģiskā pieminekļa teritorija un objekti 1 ha.

6.4. Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,7 ha.

6.5. Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0,8 ha.

6.6. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 1,4 ha.

6.7. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 1,4 ha.

6.8. Ceļa servitūta teritorija 0,02 ha.

7. Uz izsoles objekta atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa "Skosu pilskalns" teritorija, līdz ar to valstij ir pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu. Pirkuma līgumu vai tā norakstu (uzrādot pirkuma līguma oriģinālu) Pircējs pirms īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā iesniedz Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā vai tās reģionālajā nodaļā (turpmāk – inspekcija).

8.Ja valsts atteiksies no pirmpirkuma tiesībām, tad jaunajam īpašniekam būs saistoši tiesību akti, kas regulē minētā arheoloģijas pieminekļa aizsardzību saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumiem.

9. Par nekustamā īpašuma daļu ir noslēgts un ir spēkā zemes nomas līgums līdz 2020.gada 31.decembrim 6 (sešu) ha platībā. Pircējam jāpārņem saistības.

10.Izsole notiks 2019.gada 27.septembrī plkst.9.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

11. Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

12.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

12.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 26.septembrim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

12.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

12.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

12.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

12.4.1.tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;

1.4.2. ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

12.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

12.6. Nodrošinājums tiek atmaksāts Pircējam, ja valsts izmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 10(desmit) dienu laikā pēc valsts lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas.

12.7.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

12.7.1. Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

12.7.2. Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

13. Pirkuma maksa maksājama euro.

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

14.Pirkuma maksa tiek atmaksāta Pircējam, ja valsts izmanto pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, 10(desmit) dienu laikā pēc valsts lēmuma par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas dienas.

15.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

15.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

15.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

15.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

15.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus , atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

16.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109.

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

3.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazceļmalieši" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/21 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma un noteikumu projektu.

Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Mazceļmalieši" ar kadastra numuru 56350060208 atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, tas sastāv no zemes vienības 4,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060036, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0057 1498.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 27.septembrī plkst.10.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 10200.00 (desmit tūkstoši divi simti euro un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 2999.00. Īpašuma uzmērīšanas izdevumi ir 51.75, un novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 10373.00 (desmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs euro un 00 centi).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazceļmalieši"**, ar kadastra numuru 56350060208, **sākumcena un nosacītā cena EUR 10373.00** (desmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs euro un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/21.

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 15.augusta lēmumam Nr.3

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 15.augustā (prit.Nr.11; 3.#)

**Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazceļmalieši"
atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/21**

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazceļmalieši" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Mazceļmalieši", kadastra numurs 56350060208; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 4.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060036. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0057 1498.

4. Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta: EUR 10373.00 (desmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit trīs euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Apgrūtinājumi:

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.7 ha.

6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.7 ha.

7. Par nekustamo īpašumu noslēgts nomas līgums līdz 2019.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

8. Izsole notiks 2019.gada 27.septembrī plkst.10.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9. Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10. Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 26.septembrim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

10.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

10.4.1. tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;

10.4.2. ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu (personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

11. Pirkuma maksa maksājama euro.

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

13. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

4.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ceļmalieši" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/22 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma un noteikumu projektu.
Ierosina apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Ceļmalieši" ar kadastra numuru 56350060035 atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, tas sastāv no zemes vienības 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060035, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0056 3536. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem. **Izsole tiks rīkota 2019.gada 27.septembrī plkst.10.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).**

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 5800.00 (pieci tūkstoši astoņi simti euro un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 2312.00. Īpašuma uzmērīšanas izdevumi ir 51.75, un novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 5973.00 (pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs euro un 00 centi). Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ceļmalieši"**, ar kadastra numuru 56350060035, **sākumcena un nosacītā cena EUR 5973.00** (pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/22.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Pielikums

Viesītes novada domes
2019.gada 15.augusta lēmumam Nr.4

APSTIPRINĀTS
Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 15.augustā (prot.Nr.8;4.#)

**Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ceļmalieši"
atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/22**

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Ceļmalieši" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Ceļmalieši", kadastra numurs 56350060035; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060035. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0056 3536.

4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 5973.00 (pieci tūkstoši deviņi simti septiņdesmit trīs trīs euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Aprūtinājumi:

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.8 ha.

6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.1 ha.

6.3. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.7 ha.

6.4. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.7 ha.

6.5. Zemes īpašniekam nepiederošas būves.

7. Par nekustamo īpašumu nav noslēgts nomas līgums.

8. Izsole notiks 2019.gada 27.septembrī plkst.10.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9.Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 26.septembrim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

2. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

5.#

Par Viesītes pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Mazbērīši" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/23 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma un noteikumu projektu.

Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Mazbērīši" ar kadastra numuru 56880070110 atrodas Viesītes novada, Saukas pagastā, tas sastāv no zemes vienības 3,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880070083, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 1000 0056 3774.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 27.septembrī plkst.11.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 9500.00 (deviņi tūkstoši pieci simti euro un 00 centiem). Saskaņā ar VZD datiem kadastrālā vērtība ir ir EUR 1185.00 (viens tūkstotis viens simts astoņdesmit pieci euro un 00 centi). Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00 (viens simts divdesmit viens euro un 00 centi), bet uzmērīšanas izdevumi EUR 716.78.

Līdz ar to nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 10338.00 (desmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi euro un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti", domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Saukas pagasta "Mazbēriši"**, ar kadastra numuru 56880070110, **sākumcena un nosacītā cena EUR 10338.00** (desmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi euro un 00 centi).

2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/23.

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 15.augusta lēmumam Nr.5

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 15.augustā (prot.Nr.11;5.#)

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Mazbēriši"

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/23

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Mazbēriši" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izsolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Saukas pagasts, "Mazbērīši", kadastra numurs 56880070110: sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880070083.

Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0056 3774.

4. Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 10338.00 (desmit tūkstoši trīs simti trīsdesmit astoņi *euro* un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Apgrūtinājumi:

6.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,23 ha.

6.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.74 ha.

6.3. Zemes gabalu šķērso elektrolīnijas.

7. Par daļu no nekustamā īpašuma 3,5 ha platībā ir noslēgts un ir spēkā zemes nomas līgums līdz 2020.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

8. **Izsole notiks** 2019.gada 27.septembrī plkst.11.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9. Izsoles norise: Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10. Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 26.septembrim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

10.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles:

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

13 Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

6.#

Par Viesītes pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rītes pagasta, "Mazvirši" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/24 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma un noteikumu projektu.
Ierosina apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Mazvirši" ar kadastra numuru 56800040142 atrodas Viesītes novada, Rītes pagastā, tas sastāv no zemes vienības 1,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56800040142, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 1094.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 27.septembrī plkst.11.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs Ivars Šapkins (īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts 131). Īpašums novērtēts par EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti euro un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 379.00. Īpašuma uzmērīšanas izdevumi ir 809.34, vērtēšanas izdevumi EUR 120.00.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 3130.00 (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit euro un 00 centi).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu **Viesītes novada, Rītes pagasta, "Mazvirši"**, ar kadastra numuru

56800040142, **sākumcena un nosacītā cena EUR 3130.00** (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/24.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs: deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 15.augusta lēmumam Nr.6

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 15.augustā (prot.Nr.11;6.#)

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rītes pagasta, "Mazvirši"

atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/24

Viesītes novada Viesītē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Rītes pagasta, "Mazvirši" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Rītes pagasts, "Mazvirši", kadastra numurs 56800040142; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 1,23 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56800040142. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0059 1094.

4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 3130.00 (trīs tūkstoši viens simts trīsdesmit euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Aprūtinājumi:

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.09 ha.

6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.02 ha.

6.3. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) , kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.07 ha.

6.4. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0033 ha.

6.5. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.50 ha.

6.6. Vairāk par 100 km garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 1,23 ha.

6.7. Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem 0.76 ha.

7. Uz nekustamā īpašuma atrodas nenoskaidrotai personai piederošas būves.

8. **Izsole notiks** 2019.gada 27.septembrī plkst.11.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9.**Izsoles norise:** Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 26.septembrim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

13.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

7.#

Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazkārķļi", ar kadastra numuru 56580060041, atsavināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.
Ierosina apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2019.gada 20.jūnija Viesītes novada domes lēmumu Nr.9, prot.Nr.7 "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazkārķļi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr. 2019/9 apstiprināšanu", tika izsludināta izsole minētajam īpašumam. Tika noteikta īpašuma nosacītā un izsoles sākumcena EUR 3705.00 (trīs tūkstoši septiņi simti pieci euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazkārķļi" attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, taču īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Publiska izsole tiek rīkota, ja pircēji nepiesakās. Uz īpašuma pirkšanu pirmpirkuma kārtībā pieteikusies 1 persona kā blakus esošā īpašuma īpašnieks. Līdz ar to nekustamais īpašums pārdodams personai-----par nosacīto cenu EUR 3705.00 (trīs tūkstoši septiņi simti pieci euro un 00 centi).

Pamatojoties uz minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturto daļu, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt personai -----pirmpirkuma kārtībā nekustamo īpašumu "Mazkārķļi", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56580060041, ar platību 2,17** (divi komats septiņpadsmit) ha, kā blakus esošā nekustamā īpašuma īpašniekam.
2. -----veikt samaksu par īpašumu EUR 3705.00 (trīs tūkstoši septiņi simti piecus euro un 00 centus) 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, naudu ieskaitot pašvaldības kontā LV66UNLA0009013130395.
3. Pēc noteiktās summas samaksas domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu un parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai īpašuma tiesību pārejai pircējam.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

8.#

Par nolietoto pamatlīdzekļu norakstīšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina sarakstu papildināt 2 vienībām (dators Pentium 4 un UPS APC – nolietoti nav remontējami).
Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Rites pagasta pārvaldes vadītājas L.Bārdules 16.07.2019. iesniegums ar pievienotiem SIA "SEDUMI" defektācijas aktiem par atļauju norakstīt nolietotos pamatlīdzekļus un

pašvaldības datortīkla administratora G.Grinberga iesniegums par videonovērošanas iekārtu norakstīšanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut norakstīt lietošanā nodotos pamatlīdzekļus:

Inv.Nr.	Nosaukums	Vērtība EUR	Nolietojums	Norakstīšanas iemesls
P007224	Krūmgriezis 345 RX 2008.g.	Sākotnējā vērtība 738.47 EUR	100%	Remonts pārsniedz jaunas tehnikas izmaksas
P001497	Videonovērošanas komplekts	Sākotnējā vērtība 1494.83 EUR	100%	Bojāta elektronika, nav rezerves daļu
P001755	Videokamera	Sākotnējā vērtība 345.83 EUR	100%	Bojāta elektronika, nav rezerves daļu
P001756	Videokamera	Sākotnējā vērtība 345.83 EUR	100%	Bojāta elektronika, nav rezerves daļu
P001486	NVR rakstītājs	Sākotnējā vērtība 426.86 EUR	100%	Bojāta elektronika, nav rezerves daļu
M02504	DAHUA videokamera	Sākotnējā vērtība 338.39 EUR	100%	Bojāta elektronika, nav rezerves daļu
M02137	UNIFI kamera	Sākotnējā vērtība 157.30 EUR	100%	Bojāta elektronika, nav rezerves daļu
M02138	UNIFI kamera	Sākotnējā vērtība 157.30 EUR	100%	Bojāta elektronika, nav rezerves daļu
M01803	Videonovērošanas kamera 650-420	Sākotnējā vērtība 84.79 EUR	100%	Bojāta elektronika, nav rezerves daļu
M01804	Videonovērošanas kamera 650-420	Sākotnējā vērtība 97.11 EUR	100%	Bojāta elektronika, nav rezerves daļu
P000325	Dators Pentium 4	Sākotnējā vērtība 426.86 EUR	100%	Nolietojies

M00006	UPS APC	Sākotnējā vērtība 94.58 EUR	100%	Bojāts
--------	---------	-----------------------------------	------	--------

2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai norakstītos pamatlīdzekļus izslēgt no bilances.

Atbildīgais – galvenā grāmatvede

Zināšanai: Rītes pagasta pārvaldei, datortīkla administratoram

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Izraksts pareizs

Viesītes novada pašvaldības

9.#

Par finansējuma piešķiršanu mācību piederumu iegādei Viesītes vidusskolas 1.klases skolēniem

A.Žuks, R.Orups

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

R.Orups – ierosina palielināt piešķiramos finansējumu 1 skolēnam no 30 EUR uz 40 EUR, jo kancelejas preces, skolai nepieciešamās lietas ir sadārdzinājušās.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu piešķirot 40 EUR mācību piederumu iegādei vienam Viesītes vidusskolas pirmās klases skolēnam.

Izskatot pašvaldības izpilddirektores S.Lūses ierosinājumu par finansējuma piešķiršanu Viesītes vidusskolas 1.klašu izglītojamiem (1.klases skolēnu saraksts pievienots), saskaņā ar 2013.gada 22.maijā apstiprināto Kārtību „Par Viesītes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli”, domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. No Viesītes novada pašvaldības budžeta piešķirt finansējumu mācību piederumu iegādei **skolēniem, kuri uzsāks mācības Viesītes vidusskolas 1.klasē.**

2. Vienam skolēnam mācību piederumu iegādei piešķirt finansējumu **40,00 EUR** (četrdesmit *euro*).

Izpildei: Viesītes vidusskolas direktoram

Zināšanai: finansistei, galvenajai grāmatvedei

10.#

Par pusdienu, launaga un brokastu porciju cenām pašvaldības izglītības iestādēs 2019./2020.mācību gadā

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot pašvaldības izpilddirektores S.Lūses iesniegumu par komplekso pusdienu un launaga cenu apstiprināšanu pašvaldības izglītības iestādēs 2019./2020.mācību gadā, pamatojoties uz Ministru kabineta 13.03.2012. noteikumiem Nr.172 "Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem", Ministru kabineta 28.12.2010. noteikumiem Nr.1206 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus pašvaldībām pamatizglītības iestādes skolēnu ēdināšanai" un pašvaldības rīkoto iepirkumu "Ēdināšanas pakalpojumi Viesītes novada pašvaldības izglītības iestādēs, ID Nr. VNP2017/10, domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

2019./2020.mācību gadā apstiprināt šādas pusdienu, launaga un brokastu porciju cenas pašvaldības izglītības iestādēs:

1. Viesītes vidusskola:

- 1.1.komplekso pusdienu porcijas cena 1.-4.klašu skolēniem 1.42 EUR;
- 1.2.komplekso pusdienu porcijas cena 5.-9.klašu skolēniem 1.50 EUR.

2.Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vieta "Rītes pamatskola", Cīruli, Rītes pagasts:

- 2.1. komplekso pusdienu porcijas cena 1.-4.klašu skolēniem 1.42 EUR;
- 2.2. komplekso pusdienu porcijas cena 5.-9.klašu skolēniem 1.05 EUR;
- 2.3. komplekso pusdienu porcijas cena pirmsskolas grupu bērniem (2-4.gadi un 5.-6.gadi) 1.10 EUR;
- 2.4. komplekso pusdienu porcijas cena darbiniekiem 1.50 EUR

3.Pirmsskolas izglītības iestāde "Zilīte":

- 3.1. komplekso pusdienu porcijas cena audzēkņiem 1.42 EUR;
- 3.2. launaga porcijas cena audzēkņiem 0.44 EUR;
- 3.3. brokastu porcijas cena audzēkņiem 0.44 EUR.

4.Kontroli par lēmuma izpildi veikt izglītības iestāžu vadītājiem.

Zināšanai: Viesītes novada domes Sociālajam dienestam, galvenajai grāmatvedei, finansistei, izglītības iestādēm.

11.#

Par grozījumiem Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā

A.Žuks, P.Līcis, S.Lūse

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

P.Līcis- gada sākuma bija iesniegums, kurā bija jāizvērtē vai nevar kaut ko samazināt, tad bija atbilde, ka nevar samazināt, kāpēc tagad, ja persona pati aiziet prom, var samazināt štata vietu, bet tad nevarēja.

A.Žuks – izpilddirektore visām iestādēm un struktūrām nosūtīja informāciju, lai iestādes vadītājs izskata štatus, vai nevar ko samazināt, tad bija atbildes, ka nevar. Tagad, situācijai mainoties, ir iespēja samazināt. Arī uz priekšu skatīties par iespēju, ko samazināt.

S.Lūse- viss mainās un regulāri tiek izvērtēts.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2019.gada 5.augusta iesniegumu par izmaiņām Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumus Nr.1651 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu, kvalifikācijas pakāpēm un to

noteikšanas kārtību”, Ministru kabineta 2010.gada 20.novembra noteikums Nr.1075 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, saskaņā ar 2013.gada 22.maijā apstiprināto Kārtību „Par Viesītes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli”, Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu, atklāti balsojot, domes finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 1.septembri veikt grozījumu Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā: Sadaļā “*Viesītes pilsētas bibliotēka*” un izslēgt no saraksta amata vienību- dežurants, 0.4 likmes, klasifikācijas kods 541911/

2. Ar 2019.gada 1.oktobri veikt grozījumu Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā: Sadaļā “*Viesītes pilsētas bibliotēka*” un amata vienībai apkopējs, klasifikācijas kods 911201 samazināt slodzi no 1,0 uz 0.5.

3.Pašvaldības juristei un finansistei veikt nepieciešamos grozījumus amatu klasifikācijas sarakstā.

Zināšanai: algu grāmatvedei, Viesītes pilsētas bibliotēkas vadītājai, kancelejai, Kontrolei: izpilddirektorei

12.#

Par Kokneses fonda iesniegumu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīta Kokneses fonda valdes priekšsēdētāja Jāņa Karaļa vēstule, kurai pievienota Eiropas Parlamenta deputātes Sandras Kalnietes, Latvijas Pašvaldību savienības priekšsēža Ginta Kaminska, Latvijas Tautas frontes pirmā priekšsēdētāja Daiņa Īvāna un Latvijas Politiski represēto apvienības priekšsēdētāja Ivara Kaļķa parakstīta vēstule – ar lūgumu savu iespēju robežās atbalstīt novadā dzīvojošos politiski represētos iedzīvotājus un Baltijas ceļa dalībniekus- ar iespēju apmeklēt Baltijas ceļa 30.gadadienai veltītu koncertu šā gada 24.augustā Likteņdārzā.

Izvērtējot vēstules, ņemot vērā pasākuma vēsturisko nozīmi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti”, domes Finanšu komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Uzdot Viesītes muzejam “Sēlija” informēt sabiedrību par braucienu uz Baltijas ceļa 30.gadadienai veltītu svētku koncertu š.g.24.augustā Koknesē, Likteņdārzā.
2. No pašvaldības budžeta apmaksāt transporta izdevumus braucienam uz koncertu Koknesē, Likteņdārzā..

Izpildei: Viesītes muzeja “Sēlija” vadītājai

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļa

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

Par dokumenta Sociālās iekļaušanās algoritms apstiprināšanu

L.Maisaka

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu

L.Maisaka – informē par plānoto sanākumi saistībā ar šo Sociālās iekļaušanās algoritmu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt izstrādāto dokumentu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz līgumu par valsts budžeta līdzfinansējuma iešķiršanu Eiropas Strukturālo un investīciju fondu mērķa “Eiropas teritoriālā sadarbība” Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas Viesītes novada pašvaldības projekta Nr.LLI-295 “Ilgtspējīgas, sabiedriskas un aktīvas Viesītes un Rokišķu kopienas” īstenošanai starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un Viesītes novada pašvaldību, un Partnerības līgumu starp partneriem Viesītes novada pašvaldību un Rokišķu rajona pašvaldību, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt dokumentu “Sociālās iekļaušanās algoritms” Viesītes un Rokišķu novada pašvaldībās, kas izstrādāts projekta Nr.LLI-295 “Ilgtspējīgas, sabiedriskas un aktīvas Viesītes un Rokišķu kopienas” ietvaros

Pielikumā: Sociālās iekļaušanās algoritms uz 54 lapām.

Darbam: Attīstības un plānošanas nodaļai

Par Viesītes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu

J.Līcis

J.Līcis - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Saņemts personas iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580060050 ar nosaukumu “Rolandi”, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar platību 2,6 ha , atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Minētā zemes vienības ir pašvaldībai piekrītošas. Tā kā personas vēlas iegādāties zemes vienību, tad ierakstāma zemesgrāmatā un jāuzsāk atsavināšanas process, tai jāpiešķir adrese. Jāveic zemes vienības uzmērīšana un datu aktualizācija Valsts kadastra reģistrā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Rolandi", Elkšņu pag., Viesītes nov.
2. Veikt zemes vienības uzmērīšanu un datu aktualizāciju Valsts kadastra reģistrā.
3. Pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, uzsākt atsavināšanas procesu.
4. Noteikt zemes izmantošanas mērķi- 0101 zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

*Izpildei: pašvaldības juristei, nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

15.#

Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

J.Līcis

J.Līcis - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Ar 2011.gada 2.marta Viesītes novada domes lēmums Nr.3, prot. Nr.3 "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību piekritību Viesītes novada pašvaldībai", tika nolemts izbeigt zemes lietošanas tiesības V.J. uz zemes vienību Viesītes novada Saukas pagastā, ar zemes vienības kadastra apzīmējumu 56880020050. Vitauts Jodelis nav noslēdzis zemes nomas līgumu.

Nepieciešams nostiprināt īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai un zemes vienību, apstiprinot nosaukumu "Slampi", Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56880020050.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav,

Viesītes novada dome NOLEMJ:

1. Nostiprināt īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz nekustamo īpašumu "Slampi", Saukas pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56880020050.
2. Apstiprināt nekustamajam īpašumam nosaukumu "Slampi", Saukas pag., Viesītes nov.

*Izpildei: pašvaldības juristei, nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

16.#

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Dimanti", Elkšņu pag., Viesītes nov

J.Līcis

J.Līcis - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

2019.gada 24.jūlijā saņemts 3 personu iesniegums par atļauju atdalīt no viņiem piederošā nekustamā īpašumu "Dimanti", Elkšņu pag., Viesītes nov., zemes vienību ar kadastra numuru 56800040129, izveidojot kā atsevišķu īpašumu ar nosaukumu "Saliņa", Rites pag., Viesītes nov.

Zemes vienības atdalīšana ir nepieciešama, jo Elkšņu pagasta zemesgrāmatā reģistrētā zemes vienība, kas teritoriāli atrodas Viesītes novada Rites pagastā, un tā tiek atdalīta, lai izveidotu atsevišķu zemes īpašumu Rites pagastā. Zemes ierīcības projekts nav nepieciešams.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu. Komitejas locekļiem iebildumu nav.

Izskatot iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Elkšņu pagasta teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1.nodaļas 1.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut atdalīt no kopīpašuma "Dimanti", Elkšņu pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56580050102, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56800040129 ar platību 0,9 ha.**
2. Izveidot atsevišķu īpašumu, piešķirot nosaukumu "Saliņa", Rites pag., Viesītes nov.
3. Noteikt lietošanas mērķi 0101- zeme uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.
4. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

17.#

Par adreses piešķiršanu

J.Līcis

J.Līcis - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Saņemts -----2019.gada 5.augusta iesniegums, kurā lūgts piešķirt adresi būvēm, kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, "Meža Kūleņos" uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350070095.

Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698" Adresācijas noteikumi" 8.1. un 8.2. punkti nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties un katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi. Šo pašu noteikumu 9.punkts, nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, mainīt un ...".

Tā kā zemes īpašumam ir nosaukums "Meža Kūleņi", tad arī ar to saistītajām būvēm piešķirama adrese "Meža Kūleņi", Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698" Adresācijas noteikumi", ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ::**

1. **Būvēm**, kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, "Meža Kūleņi" ar īpašuma kadastra numuru 56350070095, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350070095, piešķirt adresi "Meža Kūleņi", Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237.
2. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

18.#

Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 25, Viesīte, Viesītes nov. sadalīšanu

J.Līcis

J.Līcis - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

2019.gada 30.jūlijā saņemts iesniegums par atļauju sadalīt nekustamā īpašuma Brīvības iela 25, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56150010650, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010650, divos atsevišķos īpašumos.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu un Ministru kabineta noteikumiem.

Izskatot iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 4.nodaļas 4.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut -----sadalīt nekustamā īpašuma Brīvības iela 25, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56150010650, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010650, divos atsevišķos īpašumos, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2.Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56150010650 sadalīšanai (Darba uzdevums un nosacījumu pievienoti pielikumā Nr.1)

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

19.#

Par izstāšanos no Jēkabpils rajona Saukas pagasta l/s tehnikas, mašīnu u.c. darbarīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Ritenis"

J.Līcis, A.Žuks

J.Līcis - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Saņemts novada domes priekšsēdētāja Alfona Žuka iesniegums par izstāšanos no Jēkabpils rajona Saukas pagasta l/s tehnikas, mašīnu u.c. darbarīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Ritenis", reģ. Nr. LV45403002521, juridiskā adrese: Viesītes nov., Saukas pag., Lone, LV5224.

Kooperatīvo sabiedrību likuma 14.panta trešā daļa nosaka, ka par sabiedrības biedru var būt persona, kas izmanto sabiedrības pakalpojumus un atbilst statūtos noteiktajām prasībām.

Konstatēts, ka: Sabiedrībā pašvaldībai pieder 3688 pajas. Vienas pajas nominālvērtība sabiedrībā ir 7.11 EUR.

Pamatojoties uz Kooperatīvo sabiedrību likuma 23.panta pirmo daļu, Sabiedrības pamatkapitālu veido paju nominālvērtību kopsumma.

Saskaņā ar likuma 17.panta pirmo daļu, biedrs var izstāties no sabiedrības, iesniedzot sabiedrībai rakstveida paziņojumu. Ja biedru izslēdz no biedru reģistra, izslēgtajai personai tiek izmaksātas pajas gada laikā no nākamā gada pārskata apstiprināšanas dienas saskaņā ar Kooperatīvo sabiedrību likuma 19.pantu.

Pašvaldība faktiski neizmanto sabiedrības pakalpojumus, jo nenodarbojas ar saimniecisko darbību un neizmanto saražoto produkciju.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Kooperatīvo sabiedrību likuma 14.panta trešo daļu, 17.pantu un 19.pantu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 7.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.8), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Izstāties no Jēkabpils rajona Saukas pagasta l/s tehnikas, mašīnu u.c. darbarīku kopīgas lietošanas un apkopes kooperatīvās sabiedrības "Ritenis", reģ. Nr. LV45403002521, juridiskā adrese: Viesītes nov., Saukas pag., Lone, LV5224 un iesniegt rakstveida paziņojumu sabiedrībai.

2. Pilnvarot Viesītes novada domes priekšsēdētāju iesniegt un parakstīt visa veida dokumentus, kas saistīti ar augstāk minēto procedūru.

Zināšanai: Sabiedrībai, grāmatvedības un finanšu nodaļai.

20.#

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons, I.Erte, S.Andruškeviča

M.Blitsons - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

[..]

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), komunālo jautājumu komisijas 07.08.2019. sēdes ierosinājumu, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Reģistrēt M.B.. dzīvokļu rindā un piešķirt dzīvokli Sporta ielā 25-14, Viesītē, Viesītes novadā, slēdzot terminēto īres līgumu līdz 30.09.2019., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
2. Atteikt M.S. dzīvokļu maiņu no Meža iela 23-9, Viesīte, Viesītes nov. uz Dzelzceļnieku iela 7-9, Viesīte, Viesītes nov., jo parāds par komunālajiem maksājumiem (724,02 EUR). Šo jautājumu iespējams izskatīt atkārtoti pēc parāda nomaksas.
3. Reģistrēt M.Ū. dzīvokļu rindā un piešķirt dzīvokli Smilšu 31-18, Viesīte, Viesītes novads, slēdzot terminēto īres līgumu līdz 30.09.2019., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
4. Reģistrēt I.B. dzīvokļu rindā un piešķirt dzīvokli Smilšu 26-16, Viesīte, Viesītes novads, slēdzot terminēto īres līgumu līdz 30.09.2019., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
5. Izslēgt J.K. no dzīvokļu rindas.

Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, iedzīvotāju reģistram, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

21.#

Par īres līgumu pagarināšanu

M.Blitsons

M.Blitsons - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputāti – par -----parādu debatē, ģimene strādā pašvaldībā, jāveic pārrunas par saistību kārtošanu. Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu, tiks vēl veiktas pārrunas ar ģimeni par dzīvokļa parādu.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), komunālo jautājumu komisijas 07.08.2019. sēdes ierosinājumu, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut pagarināt īres līgumus līdz 30.09.2019.** šādiem īrniekiem (10 personām).

2. SIA „ Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieku īres līgumā

Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, iedzīvotāju reģistram, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

22.#

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

I.Erte

I.Erte - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts īpašnieka iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Saukas pagasta, "Bruņiniekos" V.M.----- jo viņam nav tiesiska pamata dzīvot īpašumā un viņš tajā faktiski nedzīvo.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka persona ir deklarēta minētajā īpašumā.

Tā kā īpašnieks ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu, jo viņam nav īres līguma un viņš arī faktiski nedzīvo īpašumā, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka "**ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā**", tika nosūtīts brīdinājums 11.07.2019.

-----nekādas ziņas par sevi nav sniedzis un nekādus dokumentus nav iesniedzis.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta 1.un 2.daļu., administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumi Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu", atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par V.M.----- deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Saukas pagasta, "Bruņiniekos".

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.
3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta 2.daļu šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, iedzīvotāju reģistram, SIA "Viesītes komunālā pārvalde", personai uz deklarēto dzīves vietu.

23.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Tīrumiņi", ar kadastra numuru 56880030096, izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Saskaņā ar 2019.gada 9.augustā notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Tīrumiņi", ar kadastra Nr. 56880030096, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.7 (prot.Nr.7) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Tīrumiņi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/8 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2019.gada 9.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta "Tīrumiņi", ar kadastra Nr. 56880030096, izsoli.

2.Objekta nosolītā cena: **EUR 3663.00** (trīs tūkstoši seši simti sešdesmit trīs euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr.1 -----

3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

24.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Zilītes", ar kadastra numuru 56880030020, izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Saskaņā ar 2019.gada 9.augustā notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Zilītes", ar kadastra Nr. 56880030020, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta

pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.10 (prot.Nr.7) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Zīlītes" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/10 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošā un organizēšanas metodiku, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2019.gada 9.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta "Zīlītes", ar kadastra Nr. 56880030020, izsoli.

2.Objekta nosolītā cena: **EUR 12190.00** (divpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 1 Saukas pagasta zemnieku saimniecība "Odzāni".

3. Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

25.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Jaunvirgzdāres", ar kadastra numuru 56880030098, izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Saskaņā ar 2019.gada 9.augustā notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Jaunvirgzdāres", ar kadastra Nr. 56880030098, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.7 (prot.Nr.7) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Jaunvirgzdāres" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/7 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošā un organizēšanas metodiku, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2019.gada 9.augusta atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta "Jaunvirgzdāres", ar kadastra Nr. 56880030098, izsoli.

2.Objekta nosolītā cena: **EUR 3940.00** (trīs tūkstoši deviņi simti četrdesmit euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr.1-----.

3.Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

26.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazceļnieki", ar kadastra numuru 56580010033, pirmpirkuma tiesīgo personu izsoles protokola apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

Ar Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.12 (prot.Nr.7) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazceļnieki" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/12 apstiprināšanu", tika nolemts pārdot izsolē minēto īpašumu.

Īpašums ir starpgabals un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, zemes īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar izsolāmo mantu, ir pirmpirkuma tiesības. Tika izsūtīti paziņojumi, kā to nosaka likums un uz pirmpirkumu pieteicās divas personas.

Ja tiek saņemti iesniegumi no vairākām personām, rīkojama izsole šo personu starpā, kas arī tika sarīkota un īpašumu nosolīja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ošukalns".

Saskaņā ar 2019.gada 9.augustā notikušo pirmpirkuma tiesīgo personu izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazceļnieki", ar kadastra Nr. 56580010033, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti", Viesītes novada domes 2018.gada 22.novembra lēmumu Nr.4 (prot.Nr.15) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazceļnieki" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/12 apstiprināšanu", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, atklāti balsojot, par, pret, atturas, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Apstiprināt** 2019.gada 9.augusta pirmpirkuma tiesīgo personu mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Mazceļnieki", ar kadastra Nr. 56580010033, izsoli.

2.Objekta nosolītā cena: **EUR 5627.00** (pieci tūkstoši seši simti divdesmit septiņi euro un 00 centi). Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr. 1 Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ošukalns".

3.Pilnvarot novada domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

27.#

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Annas", Saukas pag., Viesītes nov.

J.Līcis

J.Līcis - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt projektu.

2019.gada 7.augustā ir saņemts SIA "GEO Mērniecība", reģ. Nr. 45403028111, jurid. adrese: "Meža Rasas", Spuņģēni, Krustpils pag., Krustpils nov., LV 5202 iesniegums par izstrādātā zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam "Annas", Elkšņu pag., Viesītes nov., zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56580030114, apstiprināšanu. Projektu nepieciešams apstiprināt, lai varētu veikt īpašuma sadali.

Pamatojoties uz SIA "GEO Mērniecība" 07.08.2019.iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.6.punktu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr. 3 „Par teritorijas plānojumiem”, Elkšņu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.nodaļas 1.6. punkts un grafiskā daļu, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu ----- nekustamā īpašuma "Annas", Saukas pag., Viesītes nov. , (īpašuma kadastra numurs 56580030114), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56580030114.

2. Zemes vienībai Nr.1 1,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580030172, saglabāt nosaukumu un adresi: "Annas", Elkšņu pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis:0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Zemes vienībai Nr.2 2.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580030173, piešķirt nosaukumu un adresi: "Jaunannas", Elkšņu pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei

28.#

Par personas iesnieguma izskatīšanu

A.Žuks, P.Līcis, L.Bārdule, J.Līcis

A.Žuks – ziņo par personas-----iesniegumu, pievienots pašvaldības sociālās darbinieces skaidrojums par situāciju ģimenē.

[..]

A.Žuks – ierosinājums piešķirt vienreizējo pabalstu kopā 400 EUR (katram 200 EUR)

Izskatot -----2019.gada 9.augusta iesniegumu par pabalsta piešķiršanu iztikai sakarā ar krīzes situāciju ģimenē ----- ņemot vērā radušos krīzes situāciju, izvērtējot klāt pievienotos informatīvos paskaidrojumus, pamatojoties uz Viesītes novada pašvaldības

2017.gada 19.oktobra saistošo noteikumu Nr.2017/11 "Par pabalstiem Viesītes novadā" 7.punktu *Pabalsts krīzes situācijā*, atklāti balsojot, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Ņemot vērā radušos krīzes situāciju ģimenē, kad personas finansiāli nevar nodrošināt savas pamatvajadzības, piešķirt -----vienreizējo materiālo pabalstu 400 EUR (četri simti euro) iztikas nodrošināšanai.

2.Piešķirto pabalstu izmaksāt -----

Izpildei: galvenajai grāmatvedei

Zināšanai: personām

29.#

Par biedrības "Bērzu 1, Viesītē" iesniegumu

A.Žuks

A.Žuks – informē par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Bērzu ielā 1 apsekošanu saistībā ar apkures katla problēmām. Speciālists apsekoja un konstatēts, ja katlu liek mājas pagrabā, tad jātaisa projekts, jābūvē skurstenis, labāk, šajā situācijā pat būtu granulu katls.

Apzināts, ka katls izmaksātu līdz 3380 EUR.

Mājas iedzīvotāji pa gadu šo katla iegādi apmaksātu, bet katls paliktu pašvaldības īpašums (pašvaldībai ir 2 dzīvokļi).

P.Līcis – kāpēc biedrība negrib ņemt līzingā katlu, paši lai tad arī pērk šo katlu, pašvaldība samaksā savu daļu par 2 dzīvokļiem. Vai SIA "Viesītes komunālā pārvalde" ir saistīta ar šo apkures nodrošināšanu. Vai ir uzkrājums no mājas apsaimniekošanas, jo apsaimniekošanu veic SIA "Viesītes komunālā pārvalde".

M.Blitsons – nē nav saistīta., biedrība pati to organizē. Biedrību izveidoja, lai no Elektrotīkliem nomātu katlu un nodrošinātu ar apkuri, kad šajā vietā likvidēja sadales tīklu iecirkni.

P.Līcis -Vai ir uzkrājums no mājas apsaimniekošanas, jo apsaimniekošanu veic SIA "Viesītes komunālā pārvalde".

M.Blitsons- nav tāda domes lēmuma, ka jāveido uzkrājums.

J.Līcis – lai maksā pašvaldībai nomas maksu, gad laikā nomaksās.

A.Kvitkovs – vai dzīvojamā māja pieder pašvaldībai.

A.Maļinovska- māja pieder pašvaldībai

P.Līcis – pašvaldība samaksās savu daļu un lai biedrība pati pērk katlu.

Ar pilnu debašu tekstu šajā jautājumā var iepazīties pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv domes sēdes audioierakstā.

A.Žuks – jautājums tiek likts uz balsošanu.

Izskatot biedrības "Bērzu 1 Viesītē" valdes priekšsēdētāja V.K. 2019.gada 1.augusta iesniegumu, kurā lūdz finansiālo palīdzību pašvaldībai apkures katla pirkšanai, lai nodrošinātu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Bērzu ielā 1, Viesītē (12 dzīvokļi) ar apkuri, izvērtējot situāciju, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.pantu, 21.panta 27.jautājumu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", atklāti balsojot, par- 6 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča,

Vita Elksne, Iveta Līce, Juris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas- 2 (Anatolijs Kvitkovs, Pēteris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No pašvaldības budžeta rezerves fonda piešķirt līdz 3400 EUR apkures katla iegādei daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Viesītē, Bērzu ielā 1 nodrošināšanai ar apkuri.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, biedrībai "Bērzu 1 Viesītē"

Kontrolei: izpilddirektorei

30.#

Par Viesītes novada domes 2019.gada 23.maija lēmuma Nr.9 "Par dalību projekta „Pašvaldības ceļa S 6 Bajāri – Grabažāni posma pārbūve" Saukas pagastā Viesītes novadā izstrādē un īstenošanā” izteikšanu jaunā redakcijā

A.Žuks, L.Maisaka

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

L.Maisaka- lēmums jaunā redakcijā jāpieņem sakarā ar to, ka samazinājusies projekta kopējā summa par 2722.50 EUR un vajag jaunu lēmumu.

Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar Ministru kabineta 18.08.2015. noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” pašvaldībai ir iespēja iesniegt projekta iesniegumu, lai veiktu grants ceļu pārbūvi. Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. līdz 2020. gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, mērķis ir atbalstīt investīcijas publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai lauku teritorijās, lai veicinātu uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos.

Sakarā ar projekta „Pašvaldības ceļa S 6 Bajāri – Grabažāni posma pārbūve" būvprojektā veiktām izmaiņām, kuru rezultātā projekta kopējā summa samazinās, domes 2019.gada 23.maija lēmums Nr.9 “Par dalību projekta “Pašvaldības ceļa S6 Bajāri-Grabažāni posma pārbūve” Saukas pagastā, Viesītes novadā izstrādē un īstenošanā” tiek pieņemts jaunā redakcijā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”15. panta pirmās daļas 2.un 10.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, ņemot vērā 2015. gada 23. septembra domes sēdes nr. 11 lēmumu Nr.21 “Par atlases kritēriju apstiprināšanu dalībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” un atbilstoši Viesītes novada Attīstības programmā 2014.-2020. gadam noteiktajam uzdevumam U13 “Uzlabot pašvaldības ceļu stāvokli”, rīcība RV3.2 “Ceļu infrastruktūras uzlabošana”, Investīciju plāna 24.punktam, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes ierosinājumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties projektā „Pašvaldības ceļa S 6 Bajāri – Grabažāni posma pārbūve" pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.

2. Projekta kopējais budžets 122 602.95 EUR (viens simts divdesmit divi tūkstoši seši simti divi *euro* un 95 centi), attiecināmie izdevumi 122 602.95 EUR, tai skaitā ES līdzfinansējums 110 342.65 EUR, kas sastāda 90% no projekta budžeta, **pašvaldības līdzfinansējums 12 260.30 EUR**, kas sastāda 10% no projekta budžeta;

3. Projekta īstenošanas priekšfinansējuma un līdzfinansējuma izmaksu nodrošināšanai **ņemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē 118 828.48 EUR** (viens simts astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti divdesmit astoņi euro un 48 centi) .

4. Aizņēmuma **118 828.48 EUR** summas izņemšanu paredzēt 2019./2020.gadā.

5. Aizņēmumu ņemt uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi.

6. Aizņēmumu garantēt ar Viesītes novada pašvaldības budžetu un aizņēmuma atmaksu uzsākt ar 2021.gada 3.ceturksni.

Atbildīgie:

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja- par projekta pieteikuma iesniegšanu un projekta īstenošanu

Galvenā grāmatvede un finansiste – par aizņēmuma ņemšanas dokumentācijas sagatavošanu Valsts Kasei, finanšu plūsmas nodrošināšanu un finanšu darījumiem un izdevumu attiecināmību projekta ietvaros.

Kontrole: pašvaldības izpilddirektoram

31.#

Par Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja apstiprināšanu

A.Žuks, L.Zvirbule

A.Žuks – ziņo, ka ar š.g.26.augustu darba attiecības izbeidz Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Gunta Dimitrijeva. Jāmeklē jauns kandidāts. Ja dome apstiprina, tad ar š.g.9.septembri darbu šajā amatā varētu sākt Laura Zvirbule (strādāja par projektu administratori, tagad bērna kopšanas atvaļinājumā).

L.Zvirbule – šobrīd mācās maģistros, būs atbilstoša izglītība. Stājoties jaunajā amatā nevarēs pildīt domes deputāta pienākumus, atteiksies no deputāta mandāta.

Deputātiem jautājumu nav.

A.Žuks – ierosina Lauru Zvirbuli apstiprināt un iecelt ar 2019.gada 9.septembri par Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Alfona Žuka 2019.gada 14.augusta iesniegumu, kurā lūdz par Viesītes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju ar 2019.gada 9.augustu amatā apstiprināt Lauru Zvirbuli, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 9.punktu, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret -nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Ar 2019.gada 9.septembri par Viesītes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju amatā iecelt Lauru Zvirbuli (amata klasifikācijas kods 111236, noteiktā darba noslodze – 40 stundas nedēļā).
2. Saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu L.Zvirbulei mēneša amatalga noteikta 1110,00 EUR.

Zināšanai: Attīstības un plānošanas nodaļai, grāmatvedības un finanšu nodaļai, kancelejai

Sēde beidzas: plkst.14.55

Ar pilnu domes sēdes debašu tekstu var iepazīties domes sēdes audioierakstā pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

2019.gada 19.augustā

Protokoliste

Kancelejas vadītāja

D.Vītola

2019.gada 19.augustā