



Latvijas Republika  
Viesītes novada pašvaldība  
**VIESĪTES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000045353  
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179; 65207294,  
e-pasts: [dome@viesite.lv](mailto:dome@viesite.lv)

---

---

**SĒDES PROTOKOLS**

Viesītes novada Viesītē

**2019.gada 18.jūlijā**

**Nr.9**

Sēde sasaukta plkst.9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

**Sēdi vada:**

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

**Sēdi protokolē:**

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

**Piedalās novada domes deputāti:** Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups

**Nepiedalās:** Anatolijs Kvitkovs

**Piedalās pašvaldības darbinieki:**

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Anita Maļinovska – galvenā grāmatvede

Lidija Medvecka – finansiste

Gunta Dimitrijeva – attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

Dainis Černauskis- Elkšņu pagasta pārvaldes vadītājs

Lilita Bārdule- Rites pagasta pārvaldes vadītāja

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Kārlis Puriņš – SIA “Viesītes transports” valdes loceklis

**Informatīvie jautājumi:**

Viesītes novada bāriņtiesas priekšsēdētāja Sandra Grigorjeva informē par novada bāriņtiesas ievēlēšanas termiņa izbeigšanos ar 01.10.2019. Jāpārvēlē bāriņtiesa uz jaunu termiņu. Nākošajā finanšu komitejas sēdē 7.augustā bāriņtiesa atskaitīsies par paveikto.

Pašvaldības izpilddirektore Sanita Lūse- informē ka Māras Oses ģimenes ārsta prakse ir pārcēlusies uz jaunām telpām Saukas pagasta, Lones ciemā. Ir pabeigt projekts par atpūtas vietas labiekārtošanu pie Viesītes ezera. Jaunā VSAC ir izveidota siltumtrase, tiek labiekārtota teritorija.

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Gunta Dimitrijeva – informē par Supes purva apsaimniekošanas plāna apspriešanu (plānots 2.augustā). Notika Uzraudzības grupas sanāksme, kurā apsprieda šo plānu. Viesītes pašvaldībai jāapsaimnieko Rubeņu riesta teritorija (5 ha).

***Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs***  
***Alfons Žuks atklāj domes sēdi***

**A.Žuks** – Ierosina apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 27.jautājumiem.  
Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 27.jautājumiem.

**DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par apbalvojuma “Viesītes Goda pilsonis” un “Viesītes novada Goda pilsonis” piešķiršanu.  
Ziņo: A.Žuks
2. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītē, Brīvības iela 6-3, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/13 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
3. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saukas pagasta, Lone, “Aronijas 3”-17 atkārtotu atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/14 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Jaunbetēji”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/15 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
5. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Rites pagasta, “Aizvēji”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/16 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
6. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Laukkārklī”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/17 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
7. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, “Mežvidiņi”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/18 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
8. Par zaudējumu atlīdzību.  
Ziņo: A.Žuks
9. Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta.  
Ziņo: A.Žuks
10. Par finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 23, Viesītē, ēkas tehniskai apsekošanai un energosertifikāta izstrādei.  
Ziņo: A.Žuks
11. Par Vīna kalna svētkiem Viesītes pagasta “Rudzīšos”.  
Ziņo: A.Žuks

12. Par telpu nomas maksas noteikšanu (vasaras periodam) īpašumam Smilšu iela 39, Viesītē.

Ziņo: A.Žuks

13. Par finansējumu dokumentālās audiovizuālās filmas “Ceļā uz Sēliju” izveidošanas un demonstrēšanas izdevumu segšanai.

A.Žuks

14. Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2019/5 “Par grozījumiem 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1 “Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžetu” apstiprināšanu.

Ziņo: L.Medvecka

15. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Ziņo: M.Blitsons

Par īres līgumu pagarināšanu.

Ziņo: M.Blitsons

17. Par Viesītes novada domes 2019.gada 23.maija lēmuma Nr.6, prot.Nr.5 “Par nekustamā īpašuma “Ceriņi”, Saukas pagasts, Viesītes nov., sadalīšanu” lemjošās daļas izteikšanu jaunā redakcijā.

Ziņo: J.Līcis.

18. Par Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz tiem zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Ziņo: J.Līcis

19. Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Ziņo: J.Līcis

20. Par nekustamā īpašuma “Jaunsiliņi”, Viesītes pag., Viesītes nov. sadalīšanu.

Ziņo: J.Līcis

21. Par zvejošanas atļauju Piksteres ezerā.

Ziņo: J.Līcis

22. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.

Ziņo: J.Līcis

23. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.

Ziņo: J.Līcis

24. Par zemes lietošanas mērķa maiņu.

Ziņo: J.Līcis

25. Par dzīvokļa atsavināšanas maksas sadalīšanu daļās.

Ziņo: J.Līcis

26. Par dzīvokļa atsavināšanas maksas sadalīšanu daļās.

Ziņo: J.Līcis

27. Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam.

Ziņo: A.Žuks

### 1.#

## Par apbalvojuma „Viesītes Goda pilsonis” un “Viesītes novada Goda pilsonis” piešķiršanu

-----  
A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.  
Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot saņemtos ierosinājumus par Viesītes Goda pilsoņa nosaukuma piešķiršanu Ilmai Svilānei, Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukuma piešķiršanu Saukas pagasta iedzīvotājam Veltai Lācei, Rites pagasta iedzīvotājam Edvīnam Kampem, Elkšņu pagasta iedzīvotājam Vilmai

Kovnackai, Viesītes pagasta iedzīvotājam Valdim Piekusam, izvērtējot pievienotās motivācijas vēstules, kandidatūru atbilstību goda nosaukuma piešķiršanai, pamatojoties uz Viesītes novada domes nolikumu „Apbalvojumu, Goda rakstu un dāvinājumu piešķiršanas kārtība Viesītes novadā”, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes ierosinājumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Par personīgo ieguldījumu muzeja “Sēlija” izveidē, par aktīvu iesaistīšanos Sēlijas kongresu organizēšanā un biedrības “Sēļu klubs” dibināšanā, par Sēlijas kultūrvēsturisko vērtību pētīšanu, popularizēšanu un saglabāšanu, **Viesītes Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt novadpētniecei Ilmai Svilānei**
2. Par Saukas pagasta kultūrvēsturisko vērtību pētīšanu un saglabāšanu, par jaunās paaudzes patriotisko audzināšanu, par personīgo ieguldījumu novadnieka- komponista Arvīda Žilinska piemiņas saglabāšanā, **Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt Saukas pagasta bibliotekārei Veltai Lācei.**
3. Par ilggadēju un sekmīgu uzņēmējdarbības attīstību Viesītes novada Rites pagastā, attīstot lauksaimniecības un kokapstrādes nozares, veicinot to izaugsmi, par nesavtīgu atbalstu Rites pagasta pārvaldei un Rites pagasta iedzīvotājiem, **Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt Rites pagasta uzņēmējam un lauksaimniekam Edvīnam Kampem.**
4. Par ilggadēju un godprātīgu darbu, par Viesītes novada Elkšņu pagasta vārda popularizēšanu un pagasta atpazīstamības veicināšanu, par aktīvu iekļaušanos pagasta sabiedriskajā dzīvē, **Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt Elkšņu pagasta iedzīvotājam Vilmai Kovnackai.**
5. Par ilggadēju un sekmīgu lauksaimniecības nozares attīstību Viesītes novada Viesītes pagastā, par nozares izaugsmes veicināšanu, par ilggadēju sabiedrisko darbu vadot Saukas ev.lut. baznīcas draudzi, par aktīvu iekļaušanos Viesītes novada sabiedriskajā dzīvē, **Viesītes novada Goda pilsoņa nosaukumu piešķirt Viesītes pagasta lauksaimniekam Valdim Piekusam.**

2. Apbalvojums „Viesītes Goda pilsonis” un “Viesītes novada Goda pilsonis” pasniegt Viesītes pilsētas svētku laikā 2019.gada 3.augustā.

*Zināšanai: pašvaldības kancelejā, apbalvojamajām person*

**2.#**

**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3 izsoli un izsoles noteikumu Nr.2019/13 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

**I.erte**- informē, ka paziņojums par izsoli netiks publicēts informatīvajā izdevumā « Viesītes novada vēstis » sakarā ar to, ka jūlija mēnesī izdevums netiek gatavots.

Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums Brīvības iela 6-3 ar kadastra numuru 56159009209 atrodas Viesītes novada, Viesītē, tas sastāv no dzīvokļa Nr.3 (trīs) un 368/2421 (trīs simti sešdesmit astoņām divi tūkstoši četri simti divdesmit pirmajām) domājamām daļām no divām būvēm uz funkcionāli

saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 584-3.

Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 30.augustā plkst.9.00.

Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz tirgus novērtējumu (Ivars Šapkins, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131, derīgs līdz 30.05.2023.), īpašuma sākuma vērtība noteikta EUR 660.00 (seši simti sešdesmit *euro* un 00 centi). Kadastra vērtība noteikta EUR 295.00 (divi simti deviņdesmit pieci *euro* un 00 centi). Par dokumentu sagatavošanu ierakstīšanai zemesgrāmatā un dzīvokļa īpašuma novērtēšanu samaksāti EUR 194.40 (viens simts deviņdesmit četri *euro* un 40 centi).

Līdz ar to izsoles sākotnējā cena tiek noteikta EUR 855.00 (astoņi simti piecdesmit pieci *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā atklātā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo **dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3, ar kadastra numuru 56159009209, sākumcena EUR 855.00** (astoņi simti piecdesmit pieci *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.2019/13.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā.

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

**Pielikums**

Viesītes novada domes

2019.gada 18.jūlija lēmumam Nr.2 (prot.Nr.9)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2019.gada 18.jūlijā

**Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma**

**Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3 izsoles noteikumi Nr.2019/13**

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota mutiska, atklāta izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3, ar kadastra numuru 56159009209**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

**2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :**

**2.1.Viesītes novads, Viesīte, Brīvības iela 6-3, kadastra numurs 56159009209;** sastāv no 2(divām) dzīvojamām istabām un palīgtelpām ar platību 36,8 kv.mtr. un 368/2421 domājamām daļām no 2(divām) būvēm un funkcionāli saistītā zemes gabala.

**3. Objekta izsoles sākotnējā cena ir noteikta:** EUR 855.00 (astoņi simti piecdesmit pieci *euro* un 00 centi).Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solis): katru nākamo reizi EUR 100.00.

**4.Apgrūtinājumi:** nav.

**5.Izsole notiks 2019.gada 30.augustā plkst.9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.**

**6.Izsoles norise:** Mutiska, atklāta izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

**7.Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

7.1.Pieteikumus mutiskai izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 29.augustam, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2.Pieteikumi iesniedzami rakstveidā ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- iesniegums, pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav Viesītes novada pašvaldības iedzīvotājs.

**8.Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi:** samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**9.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;**

9.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

9.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

10.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

**3.#**

**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, ‘Aronijas 3’-17 atkārtotu izsoli un izsoles noteikumu Nr.2019/14 apstiprināšanu**

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

**L.erte**- informē, ka paziņojums par izsoli netiks publicēts informatīvajā izdevumā « Viesītes novada vēstis » sakarā ar to, ka jūlija mēnesī izdevums netiek gatavots.

Dzīvokļa īpašums "Aronijas 3"-17 ar kadastra numuru 56889000007 atrodas Viesītes novada, Saukas pagasta, Lonē, tas sastāv no dzīvokļa Nr.17 (septiņpadsmit) un 739/11946 (septiņi simti trīsdesmit deviņām vienpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit sestajām) domājamām daļām no ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 154-17.

Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav.

Atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli tiks rīkota 2019.gada 30.augustā plkst.9.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Nekustamā īpašuma sākumcena pamatojoties uz tirgus novērtējumu (Ivars Šapkins, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131, derīgs līdz 30.05.2023.), tika noteikta EUR 2321.00 (divi tūkstoši trīs simti divdesmit viens euro un 00 centi). Neviens pretendents netika pieteicies uz izsoli. Līdz ar to, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, cenu var samazināt līdz 20% no sākumcenas. Cena tiek samazināta par 20%, un noteikta EUR 1857.00 (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit septiņi euro un 00 centi).Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 7 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis), pret - nav, atturas-1 (Roberts Orups), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1.Atsavināt, pārdodot atkārtotā, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 3"-17, ar kadastra numuru 56889000007, sākumcena 1857.00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit septiņi euro un 00 centi).**

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.2019/14.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā.

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

#### **Pielikums**

Viesītes novada domes

2019.gada 18.jūlija lēmumam Nr.3 (prot.Nr.9)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2019.gada 18.jūlijā

**Viesītes novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 3"-17 atkārtotas izsoles noteikumi Nr.2019/14**

*Viesītes novada Viesītē*

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 3"-17, ar kadastra

**apzīmējumu 56889000007**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

## **2. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :**

**2.1. Viesītes novads, Saukas pagasts, Lone, "Aronijas 3"-17, kadastra numurs 56889000007;** sastāv no 3(trim) dzīvojamām istabām un palīgtelpām ar platību 76,7 kv.mtr. un 739/11946 domājamām daļām no būves un funkcionāli saistītā zemes gabala.

**3. Objekta izsoles sākotnējā cena ir noteikta:** EUR 1857.00 (viens tūkstotis astoņi piecdesmit septiņi euro un 00 centi). Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solis): katru nākamo reizi EUR 100.00.

## **4. Apgrūtinājumi: nav**

**5. Izsole notiks 2019.gada 30.augustā plkst 9.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.**

**6. Izsoles norise:** Atkārtota, atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

## **7. Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

7.1. Pieteikumus mutiskai izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 29.augustam, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2. Pieteikumi iesniedzami rakstveidā ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- iesniegums, pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav Viesītes novada pašvaldības iedzīvotājs.

**8. Pirkuma maksa maksājama euro.** Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**9. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles:**

9.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

9.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

10. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks



**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Jaunbetēļi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/15 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

**I.erte**- informē, ka paziņojums par izsoli netiks publicēts informatīvajā izdevumā « Viesītes novada vēstis » sakarā ar to, ka jūlija mēnesī izdevums netiek gatavots.

Nekustamais īpašums "Jaunbetēļi" ar kadastra numuru 56580060171 atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā, tas sastāv no zemes vienības 1.2263 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060171, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0053 8402.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 30.augustā plkst.10.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 1300.00 (viens tūkstošis trīs simti *euro* un 00 centiem). Saskaņā ar VZD datiem kadastrālā vērtība ir EUR 334.00 (trīs simti trīsdesmit četri *euro* un 00 centi).Īpašuma uzmērīšanas izdevumi ir EUR 808.34, bet novērtēšanas EUR 121.00.

**Līdz ar to, nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 2230.00** (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ::**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Elkšņu pagasta "Jaunbetēļi", ar kadastra numuru 56580060171**, sākumcena un nosacītā cena EUR 2230.00 (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/15.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā.

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## **Pielikums**

Viesītes novada domes  
2019.gada 18.jūlija lēmumam Nr.4 (prot.Nr.9)

**APSTIPRINĀTS**  
Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2019.gada 18.jūlijā

### **Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Jaunbetēli" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli**

#### **izsoles noteikumi Nr.2019/15**

*Viesītes novada Viesītē*

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Jaunbetēli" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izsolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

#### **3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :**

**3.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Jaunbetēli", kadastra numurs 56580060171:** sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 1.2263 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060171.

3.2.Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0053 8402.

**4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta :** EUR 2230.00 (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit *euro* un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

#### **6. Aprūtinājumi:**

6.1.Vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 1.2123

6.2. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.0844 ha.

6.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,0442 ha.

6.4. Tauvas joslas teritorija gar upi 0.0402 ha.

6.5. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.082 ha.

7. Par daļu no nekustamā īpašuma 0,7 ha platībā, ir noslēgts un ir spēkā zemes nomas līgums līdz 2020.gada 31.decembrim.Pircējam jāpārņem saistības.

**8. Izsole notiks 2019.gada 30.augustā plkst.10.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.**

**9.Izsoles norise:**Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

#### **10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 29.augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

10.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām - pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

**11.** Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**12.** Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

13. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

## 5.#

### **Par Viesītes pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, "Aizvēji" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/16 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

**L.erte** - informē, ka paziņojums par izsoli netiks publicēts informatīvajā izdevumā « Viesītes novada vēstis » sakarā ar to, ka jūlija mēnesī izdevums netiek gatavots.

Nekustamais īpašums "Aizvēji" ar kadastra numuru 56800040147 atrodas Viesītes novada, Rites pagastā, tas sastāv no zemes vienības 3.61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56800040147, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Rites pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1000 0058 3375.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Aizvēji", Rites pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā. Pirmpirkuma

tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi. Publiska izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

**Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2019.gada 30.augustā plkst.10.30.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 5800.00 (pieci tūkstoši astoņi simti *euro* un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 1014.00. Īpašuma uzmērīšanas izdevumi ir 701.80, un novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00.

**Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 6623.00** (seši tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro* un 00 centi). Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Rites pagasta, "Aizvēji", ar kadastra numuru 56800040147**, sākumcena un nosacītā cena EUR 6623.00 (seši tūkstoši seši simti divdesmit trīs *euro* un 00 centi).

2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/16.

4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā.

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

**Pielikums**

Viesītes novada domes

2019.gada 18.jūlija lēmumam Nr.5 (prot.Nr9)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2019.gada 18.jūlijā

**Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, "Aizvēji" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli**

**izsoles noteikumi Nr.2019/16**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklātā, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Rites pagasta, "Aizvēji" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

### **3. Ziņas par izolē pārdodamo objektu :**

**3.1. Viesītes novads, Rītes pagasts, "Aizvēji", kadastra numurs 56800040147;** sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3.61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56800040147. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Rītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 3375.

3.2. Ir starpgabala statuss. Nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

**4. Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta :** EUR 6623.00 (seši tūkstoši seši simti divdesmit trīs euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

### **6. Apgrūtinājumi:**

6.1. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0.14 ha.

6.2. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0.15 ha.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Aizvēji", Rītes pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

8. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, ***Izsole notiks 2019.gada 30.augustā plkst.10.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.***

**9. Izsoles norise:** Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

### **10. Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

10.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 29.augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu (personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

13. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

## 6.#

### **Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Laukkārklī" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/ 17 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

**I. Erte**- informē, ka paziņojums par izsoli netiks publicēts informatīvajā izdevumā « Viesītes novada vēstis » sakarā ar to, ka jūlija mēnesī izdevums netiek gatavots.

Nekustamais īpašums "Laukkārklī" ar kadastra numuru 56580060142 atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā, tas sastāv no zemes vienības 3.7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060139, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 1000 0057 3264.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Laukkārklī", Elkšņu pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi.

Publiska izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

**Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2019.gada 30.augustā plkst.11.00.** Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 4400.00 (četri tūkstoši četri simti *euro* un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 945.00. Īpašuma uzmērīšanas izdevumi ir 645.33, un novērtēšanas izdevumi ir EUR 121.00.

**Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 5166.00 (pieci tūkstoši viens simts sešdesmit seši euro un 00 centi).**

Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli** Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, **Elkšņu pagasta, "Laukkārklī", ar kadastra numuru 56580060142, sākumcena un nosacītā cena 5166.00 EUR** (pieci tūkstoši viens simts sešdesmit seši euro un 00 centi).

2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/17

4. **Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā:** Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā.

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

#### **Pielikums**

Viesītes novada domes

2019.gada 18.jūlija lēmumam Nr.6 (prot.Nr.9)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības  
domes sēdē 2019.gada 18.jūlijā

### **Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Laukkārklī"**

#### **atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/17**

##### *Viesītes novada Viesītē*

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Laukkārklī" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

**3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :**

**3.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Laukkārklī", kadastra numurs 56580060142;** sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 3.7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060139. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 1000 0057 3264.

3.2. Ir starpgabala statuss. Nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

**4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta :** EUR 5166.00 (pieci tūkstoši viens simts sešdesmit seši euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

#### **6. Apgrūtinājumi:**

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.13 ha.

6.2. Citām personām piederoša apbūve.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Laukkārķli", Elkšņu pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

8. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, ***Izsole notiks 2019.gada 30.augustā plkst.11.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.***

**9.Izsoles norise:** Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

#### **10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 29.augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

**11. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi:** samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**12.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;**

12.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .



7.#

**Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mežvidiņi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/ 18 apstiprināšanu**

---

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

**L.erte**- informē, ka paziņojums par izsoli netiks publicēts informatīvajā izdevumā « Viesītes novada vēstis » sakarā ar to, ka jūlija mēnesī izdevums netiek gatavots.

Nekustamais īpašums "Mežvidiņi" ar kadastra numuru 56350150027 atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, tas sastāv no zemes vienības 6.49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350150027, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 3266.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mežvidiņi", Viesītes pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi.

Publiska izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām. **Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2019.gada 30.augustā plkst.11.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).**

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 4500.00 (četri tūkstoši pieci simti euro un 00 centiem). Saskaņā ar VZD datiem kadastrālā vērtība ir EUR 1488.00 (viens tūkstotis četri simti astoņdesmit astoņi euro un 00 centi).Īpašuma uzmērīšanas izdevumi ir EUR 895.40, novērtēšanas izdevumi EUR 121.00.

**Līdz ar to, nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 5516.00 (pieci tūkstoši pieci simti sešpadsmit euro un 00 centi).**

**Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.**

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mežvidiņi", ar kadastra numuru 56350150027, sākumcena un nosacītā cena EUR 5516.00 (pieci tūkstoši pieci simti sešpadsmit euro un 00 centi).**

2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/18.

4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Līcis, Komisijas loceklis: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā.

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

#### **Pielikums**

Viesītes novada domes

2019.gada 18.jūlija lēmumam Nr.7 (prot.Nr.9)

#### **APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības domes sēdē 2019.gada 18.jūlijā

### **Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mežvidiņi" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli**

#### **izsoles noteikumi Nr.2019/18**

##### *Viesītes novada Viesītē*

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mežvidiņi" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

#### **2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :**

**2.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Mežvidiņi", kadastra numurs 56350150027;** sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 6.49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350150027. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 3266.

2.2. Ir starpgabala statuss. Nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

**3.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta :** EUR 5516.00 (pieci tūkstoši pieci simti sešpadsmit euro un 00 centi).

4. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

#### **5. Aprūtinājumi:**

5.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.15 ha.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mežvidiņi", Viesītes pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek starpā.

**7. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, Izsole notiks 2019.gada 30.augustā plkst.11.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.**

**8.Izsoles norise:** Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

## 9. Izsoles dalībnieku reģistrācija:

9.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019. gada 29. augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

9.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

9.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

9.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

9.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

9.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu (personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

**10.** Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**11.** Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

11.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

11.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

11.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

11.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

12. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

## 8.#

### Par zaudējumu atlīdzību

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu.

Ierosina projektu apstiprināt.

2019. gada 5. februārī saņemts ----- iesniegums par prettiesiskas rīcības rezultātā radītā kaitējuma atlīdzību.

Ar Zemgales apgabaltiesas spriedumu tika konstatēti normatīvo aktu pārkāpumi Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju zemes komisijas rīcībā attiecībā uz zemes piešķiršanu lietošanā un izpirkuma tiesībām----

Civillikuma 1635. pants nosaka, ka katrs tiesību aizskārums, tas ir, katra pati par sevi neatļauta darbība, kuras rezultātā nodarīts kaitējums (arī morālais kaitējums), dod tiesību cietušajam prasīt apmierinājumu no aizskārēja, ciktāl viņu par šo darbību var vainot. Šajā gadījumā ir radies tiesību aizskārums un nodarīts kaitējums- mantas zaudējums. Zaudējums ir

tiešs, jo radies prettiesiskas darbības rezultātā. Un kā nosaka Civillikuma 1775. pants, katrs zaudējums, kas nav nejaušs, ir jāatlīdzina.

Civillikuma 1779.pants nosaka, ka katram ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko viņš ar savu darbību vai bezdarbību nodarījis.

Civillikuma 1792. pants nosaka, ja zaudējumu atlīdzības prasījums izriet nevis no līgumiskas saistības pārkāpuma, bet no darbības, kas pati par sevi bijusi prettiesīga, tad zaudējuma vērtējums samērojams ar priekšmeta vērtību zaudējuma nodarīšanas laikā.

Tā kā nav iespējams noteikt 2001.gada zemes vienības tirgus vērtību, ne arī 2010.gada tirgus vērtību, tad tika pasūtīts šā brīža zemes vienības novērtējums. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs zemes vienību novērtējis par EUR 700.00 (septiņiem simtiem euro un 00 centiem).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 1775., 1779. un 1792.pantiem, domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par –7 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – 1 (Pēteris Lācis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Kompensēt -----radītos zaudējumus par zemes vienību (0,3 ha platībā), EUR 700.00** (septiņi simti euro un 00 centu) apmērā, naudā.
2. Piedāvāt -----slēgt izlīgumu ar Viesītes novada pašvaldību, kā Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības saistību un tiesību pārņēmēju, par zaudējumu atlīdzību, sedzot zaudējumus EUR 700.00 apmērā.
3. Vienošanās gadījumā Domes priekšsēdētājam parakstīt izlīgumu.

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai.*

## 9.#

### Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA "Viesītes komunālā pārvalde" valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2019.gada 3.jūlija iesniegumu Nr.1-4.1/61 "Par rēķina apmaksu par lielgabarīta atkritumu izvešanu no Rites pagasta", pamatojoties uz likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības **vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem apmaksāt rēķinu 671,30 EUR** par lielgabarīta atkritumu izvešanu uz SIA "Vidusdaugavas SPAAO "Dziļā vāda".

Pielikumā: (SIA "Vidusdaugavas SPAAO" 30.06.2019. rēķins Nr.293 par pakalpojumiem)

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*SIA "Viesītes komunālā pārvalde"*

## 10.#

### Par finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā 23, Viesītē ēkas tehniskai apsekošanai un energosertifikāta izstrādei

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2019.gada 12.jūnija iesniegumu Nr.1-4.1/54, “Par finanšu līdzekļiem Meža iela 23, Viesītē ēkas tehniskai apsekošanai un energosertifikāta izstrādei”, ņemot vērā Viesītes novada domes 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.28 (prot.Nr.7) “Par dalību SAM 4.2.1”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Lai īstenotu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža ielā Nr.23, Viesītē, ēkas energoefektivitātes pasākumus programmā SAM 4.2.1 ar projektu “Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža ielā 23, Viesītē”, **no pašvaldības budžeta rezerves fonda piešķirt 1500,00 EUR ēkas tehniskai apsekošanai un ēkas energosertifikāta izstrādei.**

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, atbildīgais – valdes priekšsēdētājs M.Blitsons*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei*

## 11.#

### Par Vīna kalna svētkiem Viesītes pagasta “Rudzīšos”

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

Izskatīts 2019.gada 3.jūlija iesniegums par finansiālu atbalstu otro Vīna kalna svētku rīkošanai š.g.17.augustā Viesītes pagasta “Rudzīšos”, piešķirot 250,00 EUR vieslekciju organizēšanas izmaksu segšanai.

Izvērtējot finansējuma piešķiršanas iespējas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**No pašvaldības budžeta rezerves fonda apmaksāt kopējās izmaksas 250,00 EUR** par LLU Dārzkopības institūta vieslekciju “Vīnogu stādīšana, kopšana un ieteicamās šķirnes”, “Vīnogu uzturvērtība un ko no tām var pagatavot”, “Retie ēdamie augļaugi” organizēšanu otrajos Vīna kalna svētkos š.g.17.augustā Viesītes pagasta “Rudzīšos”.

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai,*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei*

## 12.#

### Par telpu nomas maksas noteikšanu (vasaras periodam)

#### pašvaldības īpašumam Smilšu iela 39, Viesītē

---

A.Žuks, P.Līcis, J.Līcis

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

**P.Līcis** – jautā vai šajā ēkā drīkst izguldīt cilvēkus.

**A.Žuks** – ir atzinums, ka ēka ir lietošanas kārtībā. Jumts tika sataisīts.

**J.Līcis** – dienests viesnīcām ir atsevišķas prasības, jābūt reģistrētam šādam pakalpojuma veidam, jābūt atļaujām, jāatbilst sanitārajām normām. No juridiskā viedokļa nav pareizi pašvaldībai sniegt šādu pakalpojumu.

**L.erte** - ēka nav kavlfizēta kā dienesta viesnīca vai kopmītnes.

**A.Žuks** – šobrīd ir lēmuma projekts par nomas maksas apstiprināšanu, tad skatīsies kādas ir prasības.

**P.Līcis** – ja visu sakārtos atbilstoši prasībām, tad uzturēšanās nauda būs lielāka.

**A.Žuks** – tāpēc tagad ir telpu nomas maksa vasaras periodam, ziemei pārskatīs.

Tagad balsojam par telpu nomas maksu.

#### Liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas sagatavotais Nomas objekta nomas maksas aprēķins 2019.gadam par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Smilšu ielā 39, Viesītē iznomāšanu (istabas bez dušas, tualetes; istaba ar tualeti, dušu).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošana un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 6 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Roberts Orups), pret - nav, atturas- 2 (Juris Līcis, Pēteris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ::**

Saskaņā ar galvenās grāmatvedes sagatavoto Nomas objekta nomas maksas aprēķinu, **Viesītes novada pašvaldībai piederošajām telpām Smilšu ielā 39, Viesītē, vasaras periodam (no 01.05. līdz 30.09.) noteikt šādu telpu nomas maksu:**

- 1) istaba bez dušas un tualetes – 5,00 EUR (tai skaitā PVN 21%) par diennakti 1 cilvēkam
- 2) istaba ar tualeti, dušu - 7,00 EUR (tai skaitā PVN 21%) par diennakti 1 cilvēkam.

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, saimniecības nodaļai*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei*

## 13.#

### Par finansējumu dokumentālās audiovizuālās filmas “Ceļā uz Sēliju” izveidošanas un demonstrēšanas izdevumu segšanai

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina projektu apstiprināt.

Lai veicinātu Viesītes novada atpazīstamību, stiprinātu novada identitāti, popularizētu Viesītes novada un Sēlijas vārdu valsts mērogā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. No pašvaldības budžeta rezerves fonda **piešķirt 2262,86 EUR** ( divi tūkstoši divi simti sešdesmit divus eiro, 86 centus) Sēlijas novadu apvienības pašvaldību kopīgi pasūtītās dokumentāli audiovizuālās filmas “Ceļā uz Sēliju” izveidošanai un demonstrēšanas izdevumu segšanai.
2. Slēgt sadarbības līgumu ar Ilūkstes novada pašvaldību par finansējuma pārskaitīšanu filmas veidošanai.
3. Deleģēt domes priekšsēdētāju parakstīt Sadarbības līgumu.

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, Ilūkstes novada pašvaldībai  
Kontrolei; domes priekšsēdētājam*

## 14.#

**Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2019/5 ”Par grozījumiem 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1 „Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžetu” apstiprināšanu**

-----  
*A.Žuks, L.Medvecka*

**L.Medvecka** – ziņo par sagatvoto saistošo noteikumu projektu.

**A.Žuks**- Ierosina projektu apstiprināt.

Viesītes novada dome ir izvērtējusi un apspriedusi Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžeta grozījumu projektu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 43.pantu, 46.panta pirmo un otro daļu, un likuma „Par pašvaldības budžetiem” 37.pantu, 38.pantu, 39.pantu, 40.pantu, saskaņā ar 2013.gada 22.maijā apstiprināto Kārtību „Par Viesītes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli”, ņemot vērā domes finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 7 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – 1 (Pēteris Lācis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1. Apstiprināt Viesītes novada domes saistošos noteikumus Nr.2019/5 „Par grozījumiem 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1 „Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžetu” ar Paskaidrojuma rakstu.**

2. Saistošie noteikumi Nr.2019/5 „Par grozījumiem 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1 „Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžetu” stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

3. Pašvaldības kancelejai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 46.panta prasībām, elektroniski nosūtīt saistošos noteikumus zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību visiem interesentiem Viesītes novada pašvaldības domes ēkā, Saukas, Rites, Elkšņu pagastu pārvaldēs, publicēt pašvaldības mājaslapā internetā.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2019/5 „Par grozījumiem 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1 „Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžetu” ar 1.pielikumu un paskaidrojuma rakstu

*Izpildei –finansistei, kancelejas vadītājai*

*Kontrolei – pašvaldības izpilddirektorei*

**APSTIPRINĀTI**  
Ar Viesītes novada domes  
2019.gada 18.jūlijs sēdes  
lēmumu Nr.14 (protokols Nr.9)

## **SAISTOŠIE NOTEIKUMI**

*Viesītes novada Viesītē*

2019.gada 18.jūlijā

Nr.2019/5

### **Par grozījumiem 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1 „Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžetu”**

*Izdoti saskaņā ar LR likumiem  
„Par pašvaldībām” 15.pants, 43.pants un 46.pants  
„Par pašvaldību budžetiem”, „Par budžetu un finanšu vadību”,  
„Par valsts budžetu 2019.gadam”*

1. Saistošie noteikumi nosaka Viesītes novada pašvaldības 2019.gada pamatbudžeta grozīto ieņēmumu un izdevumu apmēru.

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības pamatbudžetu 2019.gadam šādā apmērā (1.pielikums):

- 2.1. Kārtējā gada ieņēmumi – 4247630 *euro*,
- 2.2. Kārtējā gada izdevumi – 4865824 *euro*,
- 2.3. Naudas līdzekļu atlikums uz gada beigām – 18964 *euro*.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības ieguldījumus radniecīgajās kapitālsabiedrībās 7000 *euro*.

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuk

### **Paskaidrojuma raksts.**

*Pie Viesītes novada pašvaldības  
2019.gada 18.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2019/5  
“ Par grozījumiem 2019.gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2019/1  
“ Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada budžetu”*

Veikt grozījumus pamatbudžeta ieņēmumos (1. pielikums):

1. Saņemts no Zemgales plānošanas reģiona **735 EUR** par 1.perioda izpildi projektā “Sociālo pakalpojumu pieejamība un kvalitātes uzlabošana Vidus – Baltijas reģionā”, palielinot ieņēmumus kodā 17.200.
2. Saņemts finansējums **9496 EUR** no Centrālās vēlēšanu komisijas Eiropas parlamenta vēlēšanu procesa nodrošināšanai ieņēmumu kodā 18.620.



3. Saņemts no Vides aizsardzības fonda administrācijas **3485 EUR** finansējums projekta “Viesītes ezera apsaimniekošanas noteikumu izstrāde” īstenošanai, palielinot ieņēmumus kodā 18.620.
4. Saņemts finansējums **2310 EUR** no Kultūras ministrijas programmas “Latvijas skolas soma” ietvaros vispārizglītojošo skolu mācību un audzināšanas aktivitāšu papildināšanai, palielinot ieņēmumus kodā 18.620.
5. Saņemts papildus finansējums no Kultūras ministrijas **228 EUR** ieņēmumu kodā 18.620 Viesītes Mūzikas un mākslas skolas pedagogu atlīdzībai.
6. Precizēt ieņēmumus no Labklājības ministrijas **915 EUR** ieņēmumu kodā 18.620, kas paredzēti audžuģimeņu bērnu uzturam palīdzībai.
7. Ņemt uzskaitē saņemtās valsts mērķdotācijas mācību grāmatu un mācību materiālu iegādei vispārizglītojošās mācību iestādēs **7154 EUR** ieņēmumu kodā 18.620.
8. Saņemti uzturēšanas izdevumu transferti projektu īstenošanai ieņēmumu kodā 18.630 **EUR 5254** t.sk. 4174 EUR, projekta “Ilgtspējīgas sabiedriskas un aktīvas Viesītes un Rokišķu kopienas” realizācijai, 1080 EUR projektam “Radošās rezidences Viesītē”.
9. Palielināt ieņēmumus no vecāku maksām ieņēmumu kodā 21.352 par **500 EUR**.
10. Palielināt ieņēmumus no telpu iznomāšanas - ieņēmumu kodā 21.381 par **500 EUR**
11. Precizēt ieņēmumus no biļešu realizācijas kultūras iestādēs par **8000 EUR** ieņēmumu kodā 21.393.
12. Precizēt ieņēmumus par izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem par **3400 EUR** ieņēmumu kodā 21.394.
13. Palielināt citus ieņēmumus (metāllūžņu realizācija) par **1375 EUR** ieņēmumu kodā 21.399.
14. Precizēt pārējos iepriekš neklasificētos pašu ieņēmumus par **1015 EUR** ieņēmumu kodā 21.499, t.sk. 965 EUR saņemts no projekta partnera Lietuvā “Dabas daudzveidības saglabāšana LV-LT pārrobežu reģiona mitrājos” projekta īstenošanai un 50 EUR pārējie pašu ieņēmumi.

Veikt grozījumus pamatbudžeta izdevumos (1. pielikums):

1. Palielināt izdevumus Viesītes novada vēlēšanu komisijas darbībai par **9496 EUR** no budžeta līdzekļu ieņēmumiem t.sk. atlīdzībai 8653 EUR, 844 EUR (izdevumu kods 2300) materiālu iegādei vēlēšanu procesa nodrošināšanai.
2. Palielināt izdevumus projekta “Viesītes ezera apsaimniekošanas noteikumu izstrāde” īstenošanai par **3485 EUR** no budžeta līdzekļu ieņēmumiem (izdevumu kodā 5240).
3. Palielināt izdevumus Viesītes saimniecības nodaļai par **11960 EUR** t.sk. 7000 EUR no budžeta līdzekļu rezerves fonda (*Viesītes novada domes 2019.gada 21.februāra lēmums Nr.10, (prot.Nr.2)*) pašvaldības kapitālsabiedrības “Viesītes komunālā pārvalde” pamatkapitāla palielināšanai, 3460 EUR no budžeta līdzekļu ieņēmumiem pašvaldības iegādātā īpašuma Bērzu ielā 3 uzturēšanai t.sk. pakalpojumiem 960 (izdevumu kods 2200,) investīcijām (RV1.1, U1, 6.p.) 1620 EUR, 1500 EUR no budžeta līdzekļu rezerves fonda (*Viesītes novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmums Nr.9*) daudzdzīvokļu ēkas tehniskajai apsekošanai un energosertifikāta izstrādei (investīcijas SAM 4.2.1, RV5.2) (izdevumu kods 5240).
4. Palielināt izdevumus pirmsskolas izglītības iestādes “Zilīte” izdevumiem par **EUR 904** no budžeta līdzekļu ieņēmumiem t.sk. 800 EUR mācību līdzekļu iegādei (izdevumu kods 23701), 104 EUR mācību grāmatu iegādei (investīcijas RV3.3,U16, izdevumu kods 52331).
5. Palielināt izdevumus Viesītes vidusskolai par **11445 EUR** no budžeta līdzekļu ieņēmumiem t.sk. 1830 EUR Viesītes vidusskolas programmas “Latvijas skolas soma” ietvaros izdevumiem kultūras iestāžu apmeklējumiem (izdevumu kods 2279), 2109 EUR mācību līdzekļu iegādei (izdevumu kods 23701), 3072 EUR mācību grāmatu iegādei (investīcijas RV3.3, U16, izdevumu kods 52331),

6. Palielināt izdevumus par 122 EUR projekta “Ilgtspējīgas sabiedriskas un aktīvas Viesītes un Rokišķu kopienas” realizācijai (izdevumu kods 7700).
7. Viesītes Mūzikas un mākslas skolai izdevumus palielināt par **228 EUR** no budžeta līdzekļu ieņēmumiem pedagogu atlīdzības nodrošināšanai.
8. Palielināt izdevumus Viesītes novada Domes darbības nodrošināšanai par **2263 EUR** (*Viesītes novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 10.jūlija lēmums Nr.13*) videofilmas “Ceļā uz Sēliju” izveidošanas izdevumiem (izdevumu kods 7213)
9. Pārējās struktūrvienībās veikt iekšējos savstarpējos grozījumus, nemainot budžeta kopējo izdevumu summu.

Domes priekšsēdētājs

A.Žuks

## 15.#

### Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons, A.Maļinovska

**M.Blitsons** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Ierosina papildus iekļaut 3.punktu par atļauju dzīvokļa maiņai Elkšņu pagasta Elkšņos no Jaunā iela 4-8, Elkšņi, Elkšņu pagasts uz Jaunā iela 6-3, Elkšņi, Elkšņu pagasts. Esošais dzīvokļa parāds ir samazināt no 700 EUR uz 300 EUR.

**A.Maļinovska** – varbūt ir parāds domei un maina dzīvokļu parādu nenokārtojot.

**J.Lācis** – vai šis jautājums ir steidzīgs.

**D.Černauskis** – paskaidro, ka meita atbraukusi un grib mātei palīdzēt pārcelties, tāpēc lūdz ātrāk šo jautājumu risināt.

**A.Žuks** - Ierosina projektu apstiprināt.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (prot.Nr.2;5), ņemot vērā domes Komunālo jautājumu komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu (prot.Nr.7), atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas - nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut I.N----- pārslēgt īres līgumu uz sava vārda dzīvoklim Smilšu ielā 37-14, Viesīte, Viesītes nov. SIA „Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieka īres līgumā.**
2. **Atteikt reģistrēt I.G.----- dzīvokļu rindā, jo nav brīvu dzīvokļu Raiņa ielā 42, Viesītē, īres līgumi ir spēkā visiem dzīvokļiem.**
3. **Atļaut A.S. -----dzīvokļa maiņu no Jaunā iela 4-8, Elkšņi, Elkšņu pagasts uz Jaunā iela 6-3, Elkšņi, Elkšņu pagasts.**  
SIA “Viesītes komunālā pārvalde” pārslēgt īres līgumu

Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”,

Komunālo jautājumu komisijai, iedzīvotāju reģistram, personām

## 16.#

### Par īres līgumu pagarināšanu

M.Blitsons, M.Lācis

**M.Blitsons** – ziņo par sagatvoto lēmuma projektu. Nepieciešams precizējums – izņemt no saraksta 10.punktu. Citu grozījumu nav.

**M.Lācis** – ierosina, lai katru mēnesi vislielāko parādnieku sniedz uz parāda piedziņu tiesu izpildītājiem.

**M.Blitsons** – paskaidro, ka tas jau tiek darīts.

Pamatojoties uz likumu “Par dzīvojamo telpu īri”, likumu “par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (prot.Nr.2;5.3), atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut pagarināt īres līgumus līdz 30.09.2019. šādiem īrniekiem (3 personām).
2. Atļaut pagarināt īres līgumus līdz 31.08.2019. šādiem īrniekiem ( 9 personām).

Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, Komunālo jautājumu komisijai, personām

## 17.#

**Par Viesītes novada domes 2019.gada 23.maija lēmuma Nr.6, prot.Nr.5 ‘Par nekustamā īpašuma ‘Ceriņi’, Saukas pagasts, Viesītes nov., sadalīšanu’ lemjošās daļas izteikšanu jaunā redakcijā**

*J.Lācis*

**J.Lācis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 3.jūlijā ir saņemts Saukas pagasta M.Malcenieka zemnieku saimniecības ‘Ielejas’, reģistrācijas Nr. 45404004318, juridiskā adrese: ‘Ielejas’, Saukas pag., Viesītes nov., LV 5237, iesniegums par grozījumu izdarīšanu Viesītes novada domes 2019.gada 23.jūnija lēmumā Nr.6., prot.Nr.5., jo tiek lūgts atdalīto zemes vienību pievienot pie Saukas pagasta M.Malcenieka zemnieku saimniecībai piederošā nekustamā īpašuma ‘Putniņi’, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56880030061.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz Saukas pagasta M.Malcenieka zemnieku saimniecības 03.07.2019.iesniegumu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr. 3 ‘Par teritorijas plānojumiem’ Saukas pagasta izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.nodaļas 3.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Izteikt 2019.gada 23.maija Viesītes novada domes lēmuma Nr.6, prot.Nr.5 ‘Par nekustamā īpašuma ‘Ceriņi’, Saukas pagasts, Viesītes nov., sadalīšanu’ **lemjošo daļu šādā redakcijā:**

1.**Atļaut** J.R.----- atdalīt no viņam piederošā nekustamā īpašuma ‘Ceriņi’, Saukas pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56880060011:

1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56880030039, ar platību 12 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

1.2. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

1.3. Atdalītājai zemes vienībai piešķirt nosaukumu ‘Putniņi’, Saukas pag., Viesītes nov., **pievienot nekustamajam īpašumam ‘Putniņi’, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56880030061, kā otro zemes vienību.**

2. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei*

## 18.#

### **Par Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz tiem zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu**

*J.Līcis*

**J.Līcis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemti personu iesniegumi: par daļas no Viesītes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 56150010317 atsavināšanas procesa uzsākšanu un par divu zemes vienību Elkšņu pagastā ar kadastra apzīmējumiem 56580020151 un 56580020150 atsavināšanas procesa uzsākšanu, kā zemes pierobežniekam.

Minētās zemes vienības ir pašvaldībai piekrītošas. Tā kā personas vēlas iegādāties daļu no zemes vienības Viesītes pilsētā, tad tā jāsadala atbilstoši grafiskajam pielikumam un jāpiešķir adreses sadalītajām zemes vienības daļām. Vienai zemes vienībai piešķirams starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu- konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Savukārt Elkšņu pagastā jāizveido īpašums no divām zemes vienībām un jāpiešķir nosaukums. Zemes vienībām piešķirams starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu- platība mazākā, kā teritorijas plānojumā noteiktā.

Dati jāaktualizē Valsts kadastra reģistrā.

Pamatojoties uz likuma ‘‘Par pašvaldībām’’ 12.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 ‘‘Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi’’, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010317 trīs zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu. ( Sk. grafisko pielikumu)**

**1.1.Zemes vienībai Nr.1** ( ~400m<sup>2</sup> platībā) piešķirt adresi Kalna iela, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237, pievienojot kā trešo zemes vienību pie nekustamā īpašuma Kalna iela, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56150010269.

Noteikt zemes izmantošanas mērķi- 1101- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

**1.2. Zemes vienībai Nr.2** ( ~1000 m<sup>2</sup> platība) piešķirt adresi Kalna iela 13A , Viesīte, Viesītes nov.

Zemes izmantošanas mērķis- 0502- pagaidu atļauta izmantošana sakņu dārziem

Noteikt starpgabala statusu: zemes gabala platība mazāka Teritorijas plānojumā noteikto minimālo platību

**1.3. Zemes vienībai Nr.3** ( ~28382 m<sup>2</sup> platība) saglabāt adresi Zaļa iela 10 , Viesīte, Viesītes nov.

Zemes izmantošanas mērķis- 0502- pagaidu atļauta izmantošana sakņu dārziem

**2. Izveidot vienotu zemes īpašumu** ar divām zemes vienībām kadastra apzīmējumiem 56580020151 un 56580020150 un piešķirt nosaukumu ‘‘Mazvītoli’’, Elkšņu pag., Viesītes nov.:

2.1. noteikt zemes izmantošanas mērķi-0101 zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.2. noteikt starpgabala statusu: platība mazāka par teritorijas plānojumā noteikto.

2.3. nostiprināt pašvaldībai īpašuma tiesības zemesgrāmatā un uzsākt atsavināšanas procesu.

3. Aktualizēt datus Valsts kadastra reģistrā.

4. Nostiprināt īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz īpašumiem zemesgrāmatā un uzsākt atsavināšanas procesu.

5. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei*

## 19.#

### Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā

---

J.Līcis

**J.Līcis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2019.gada 24.janvāra Viesītes novada domes lēmums Nr.22, prot. Nr.1 "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemesgabalu piekritību Viesītes novada pašvaldībai", tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai piekritīgos zemesgabalus, tai skaitā zemesgabalus Viesītes novada, Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumiem 56350060181 un 56350060206.

Minētā zemes vienības atrodas viena īpašuma "Ziedoņa krasts", Viesītes pag., Viesītes nov., sastāvā.

Nepieciešams nostiprināt īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai un zemes vienībām, kā uz vienotu īpašumu ar nosaukumu "Ziedoņa krasts", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350060181.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Nostiprināt īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz zemes vienībām ar kadastra numuriem 56350060181 un 56350060206, kā uz vienotu īpašumu ar kadastra numuru 56350060181.

2. Apstiprināt nekustamajam īpašumam nosaukumu "Ziedoņa krasts", Viesītes pag., Viesītes nov.

3. Lēmums iesniedzams Zemgales rajona tiesā..

*Izpildei: pašvaldības juristei, nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei*

## 20.#

### Par nekustamā īpašuma "Jaunsiliņi", Viesītes pag., Viesītes nov. sadalīšanu

---

J.Līcis

**J.Līcis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 4.jūlijā saņemts SIA "J&E Īpašumi", reģ. Nr. LV55403025901, jurid.adrese: 1905.gada iela 41, Koknese, Kokneses pag., Kokneses nov., LV 5113, iesniegums par atļauju sadalīt nekustamā īpašuma "Jaunsiliņi", Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350060216, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56250060048, divos atsevišķos īpašumos.

Paliekošajai daļai apmēram 10 ha platībā tiek lūgts atstāt nosaukumu "Jaunsiliņi", jaunizveidotajai daļai apmēram 8,1 ha platībā piešķirt nosaukumu "Jaunsiliņu mežs". Konstatēts, ka SIA "J&E Īpašumi", iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu un Ministru kabineta noteikumiem.

Izskatot SIA "J&E Īpašumi", reģ. Nr. LV55403025901, jurid.adrese: 1905.gada iela 41, Koknese, Kokneses pag., Kokneses nov., LV 5113, iesniegumu, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 4.nodaļas 4.6. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** SIA "J&E Īpašumi", reģ. Nr. LV55403025901, jurid.adrese: 1905.gada iela 41, Koknese, Kokneses pag., Kokneses nov., LV 5113, sadalīt nekustamā īpašuma "Jaunsiliņi", Viesītes pag., Viesītes nov., zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350060048 2(divās) daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2.Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56350060048 sadalīšanai

(Darba uzdevums un nosacījumu pievienoti pielikumā Nr.1)

3.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei*

## 21.#

### Par zvejošanas atļauju Piksteres ezerā.

---

*J.Lācis*

**J.Lācis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts A.L.----- 2019.gada 4.jūlija iesniegums, kurā viņš lūdz atļauju zvejai ar murdu Piksteres ezerā 2019. gada zvejas sezonai.

Pamatojoties uz Zvejniecības likumu un Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1 apakšpunktu, Ministru kabineta 13.12.2016.noteikumu Nr. 790 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 17.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 1.pielikumu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut (pašpatēriņa zvejai) zvejot ar zivju murdu ar sētu līdz 30m ( iekšējos ūdeņos) Viesītes novada, Viesītes pagasta, Piksteres ezerā 2019. gada zvejas sezonā A.L.---

2. Zvejošanas atļauju saņēmējam izsniegt pēc nomas maksas samaksas.

22.#

**Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā**

---

J.Līcis

**J.Līcis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Ar S.G.----- ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr.2(divi), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Meža ielā 23. Saņemts S.G. iesniegums, ka vēlas nopirkt īrēto dzīvokli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Vienošanās nav nepieciešama, jo pilngadīgo ģimenes locekļu nav. Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins noteicis dzīvoklim Nr.2 vērtību EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 2094.00( divi tūkstoši deviņdesmit četri *euro* un 00 centi), līdz ar to **pārdošanas vērtība nosakāma EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi)**. Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 194.40 (viens simts deviņdesmit četrus *euro* un 40 centus).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot par naudu**, -----dzīvokli Nr.2 (divi) un ar to saistītās 546/11145 (pieci simti četrdesmit sešas vienpadsmit tūkstoši viens simts četrdesmit piektās) domājamās daļas no būves (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Meža ielā Nr.23 (divdesmit trīs), ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56359009210, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. -----Veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu **EUR 2200.00** (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centus), un izdevumus par dokumentu sagatavošanu pārdošanai **EUR 194.40**, ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, vai vienoties par citu samaksas termiņu.

3. Noslēgt pirkuma līgumu.

4. Pēc samaksas veikšanas parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai un veikt visas darbības, lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai, SLA “Viesītes komunālā pārvalde”*

23.#

**Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā**

---

J.Līcis

**J.Līcis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Ar S.B.----- ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr.15(piecpadsmit), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 35. Saņemts iesniegums iesniegumu, ka vēlas nopirkt īrēto dzīvokli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants nosaka, ka starp

dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Laulātais ir piekritis dzīvokļa pirkšanai. Samaksa veicama *euro*

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins noteicis dzīvoklim Nr.15 vērtību EUR 2500.00 (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 3182.00( trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit divi *euro* un 00 centi), līdz ar to **pārdošanas vērtība nosakāma EUR 3182.00 (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit divi euro un 00 centi)**. Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 194.40 (viens simts deviņdesmit četrus euro un 40 centus). -----lūdz pirkuma maksu sadalīt sekojoši: EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centi) tiks samaksāti pie pirkuma līguma noslēgšanas, bet atlikusī summa EUR 1676.40 (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit sešus euro un 40 centus) vienādos maksājumos katru mēnesi līdz 2019.gada 30.decembrim.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu, 36.panta trešo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot par naudu** ----- dzīvokli Nr.15 (piecpadsmit) un ar to saistītās 715/10426 (septiņi simti piecpadsmit desmit tūkstoši četri simti divdesmit sestās) domājamās daļas no būves (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā Nr.35 (trīsdesmit pieci), ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56359000039, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. -----veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu **EUR 3182.00** (trīs tūkstoši viens simts astoņdesmit divus *euro un 00 centus*), un izdevumus par dokumentu sagatavošanu pārdošanai **EUR 194.40**, ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, sekojošā kārtībā: EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti euro un 00 centus) pie līguma parakstīšanas un atlikušo summu 1676.40(viens tūkstotis seši simti septiņdesmit sešus euro un 40 centus) līdz 2019.gada 30.decembrim. sākot ar 2019.gada augusta mēnesi.

3. Noslēgt pirkuma līgumu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus.

4. Pēc samaksas veikšanas parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai un veikt visas darbības, lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

*Izpildei: pašvaldības juristei*

*Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai, SIA "Viesītes komunālā pārvalde"*

**24.#**

### **Par zemes lietošanas mērķa maiņu**

*J.Lācis*

**J.Lācis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts M.K.-----iesniegums, kurā lūgts mainīt lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam "Rūteri", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar īpašuma kadastra Nr. 56580090088 no 0101-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība. Iesniegumā pamatots, ka uz abām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 56580090026 un 56580090127 ir pārsvarā mežs .

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu „, Zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To



atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka: vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība ” .

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, LR MK 20.06.2006. Noteikumu "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" IV.daļas 23.3.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**Mainīt** nekustamajam īpašumam "Rūteri", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar īpašuma kadastra Nr. 56580090088, lietošanas mērķi no 0101 -zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei*

## 25.#

### Par dzīvokļa atsavināšanas maksas sadalīšanu daļās

---

J.Lācis

**J.Lācis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2019.gada 23.maija Viesītes novada domes lēmumu (lēmums Nr.14, prot.Nr.6) ‘Par piedāvājumu dzīvokļa atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā’ D.B.----- tika piedāvāts iegādāties dzīvokli Nr.17 (septiņpadsmit), kas atrodas ‘Māja Nr.1’, Sauka, Saukas pag., Viesītes nov.

2019.gada 9.jūlijā D.B. iesniegusi iesniegumu, kurā lūdz maksu par dzīvokli EUR 704.00 (septiņi simti četrus euro un 40 centus) un izdevumus 194.40 (viens simts deviņdesmit četrus euro un 40 centus) samaksāt sekojošās daļās: vienādos maksājumos 3(trīs) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa pieļauj pirkuma maksas sadalīšanu daļās un nosaka procentus no nesamaksātās summas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar D.B.----- par dzīvokli Nr.17 (septiņpadsmit) un ar to saistītajām 285/8087 (divi simti astoņdesmit piecām astoņi tūkstoši astoņdesmit septītajām ) domājamajām daļām no būves un zemes gabala (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Saukas pagasta, Saukā, ‘Māja Nr.1’, iekļaujot tajā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikto.

2. Atļaut veikt samaksu sekojošā kārtībā: vienādos maksājumos 3(trīs) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.

3. Pēc līguma summas pilnas samaksas domes priekšsēdētājam parakstīt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatu nodaļai.

## 26.#

### Par dzīvokļa atsavināšanas maksas sadalīšanu daļās

---

J.Līcis

**J.Līcis** – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2019.gada 20.jūnija Viesītes novada domes lēmumu (lēmums nr. 24, prot.Nr.7) "Par piedāvājumu dzīvokļa atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā" Z.P.----- tika piedāvāts iegādāties dzīvokli Nr.8 (astoņi), kas atrodas "Zvaigžņukalns", Viesītes pag., Viesītes nov.

2019.gada 10.jūlijā Z.P. iesniegusi iesniegumu, kurā lūdz maksu par dzīvokli EUR 982.00 (deviņi simti astoņdesmit divus euro un 40 centus) un izdevumus 194.40 (viens simts deviņdesmit četrus euro un 40 centus) samaksāt sekojošās daļās: pie pirkuma līguma noslēgšanas EUR 200.00 (divi simti euro un 00 centus) un atlikušo summu EUR 976.40 (deviņi simti septiņdesmit sešus euro un 40 centus) vienādos maksājumos 6(sešu) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa pieļauj pirkuma maksas sadalīšanu daļās un nosaka procentus no nesamaksātās summas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības, un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par – 8 balsis ( Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar Z.P. -----par dzīvokli nr.8 (astoņi) un ar to saistītajām 424/3589 (četri simti divdesmit četrām trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit devītajām) domājamajām daļām no būves (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Zvaigžņukalns", iekļaujot tajā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikto.

2. Atļaut veikt samaksu sekojošā kārtībā: EUR 200.00 (divi simti euro un 00 centus) pie līguma parakstīšanas un atlikušo summu EUR 976.40 (deviņi simti septiņdesmit sešus euro un 40 centus) vienādos maksājumos 6(sešu) mēnešu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sākot ar 2019.gada augusta mēnesi.

3. Pēc līguma summas pilnas samaksas domes priekšsēdētājam parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai.

## 27.#

### Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam

---

A.Žuks

Izskatot novada domes priekšsēdētāja A.Žuka 2019.gada 5.jūlija iesniegumu par atvaļinājuma piešķiršanu, pamatojoties uz Darba likuma 151.pantu, Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma (jaunā redakcijā) 53.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, atklāti balsojot, par – 7 balsis ( Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, nepiedalās- 1 (*pildot likumā „Par interešu konflikta*

novēšanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, A.Žuks lēmuma pieņemšanā nepiedalās, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Piešķirt novada domes priekšsēdētājam Alfonam Žukam ikgadējo atvaļinājumu - 2 kalendārās nedēļas no 19.07.2019. līdz 01.08.2019.(ieskaitot) par nostrādāto laika periodu no 16.06.2018. līdz 15.12.2018.

2.Atvaļinājuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīs priekšsēdētāja vietniece Iveta Līce.

3.Atlīdzību par domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu noteikt par faktiski nostrādātajām darba stundām - pēc tarifa likmes 8,22 EUR ( astoņi *euro*, 22 *centi*), saskaņā ar domes 2018.gada 20.decembra lēmuma Nr.9 (prot.Nr.16) „Par Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja un domes deputātu atlīdzības koeficientu apstiprināšanu” 3.punktu.

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai  
Kancelejā – personas lietā*

Sēde beidzas : plkst.9.50

*Ar pilnu domes sēdes debašu tekstu var iepazīties domes sēdes audioierakstā pašvaldības mājaslapā [www.viesite.lv](http://www.viesite.lv)*

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

2019.gada 18.jūlijā

Protokoliste

Kancelejas vadītāja

D.Vītola

2019.gada 18.jūlijā