



Latvijas Republika
Viesītes novada pašvaldība
VIESĪTES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000045353
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179, fakss 65207294,
e-pasts: dome@viesite.lv

SĒDES PROTOKOLS

Viesītes novada Viesītē

2019.gada 23.maijā

Nr.6

Sēde sasaukta plkst.14.00
Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada:

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

Sēdi protokolē:

Pašvaldības lietvede Inese Ponomarenko

Piedalās novada domes deputāti: Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups

Nepiedalās: Iveta Līce – darbnespējas lapa

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Anita Maļinovska – pašvaldības galvenā grāmatvede

Svetlana Puzāne – nekustamo īpašumu speciāliste

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Lilīta Bārdule – Rites pagasta pārvaldes vadītāja

Jānis Pučinskis – pašvaldības policijas inspektors

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Alfons Žuks atklāj domes sēdi

A.Žuks – Ierosina darba kārtībā papildus iekļaut 27.-28.jautājumu un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 28.jautājumiem.

Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 28.jautājumiem.

Informatīvie jautājumi:- 1) Par “Vārnavas veikal”, ieradusies personīgi M.Ž. Iesniegums tiek izskatīts, tiek uzklauts M.Ž., sniedz skaidrojumu S.Puzāne un I.Erte, ka šai lietai ir noilgums. “Vārnavas veikals” un zeme nekad nav piederējusi Viesītes novada pašvaldībai. M.Ž. nepiekrīt S.Puzānes skaidrojumiem un pieprasa lai pierāda dokumentāli. Deputāti iesaka M.Ž. griezties tiesā, jautājuma risināšanai;

2) Par 19.jūnija tikšanos Jēkabpilī ar ministru Juri Pūci par teritoriālo reformu, lūgums uz nākošo finanšu komiteju vienoties par kopēju viedokli;

3) Par jauno kārtību aizņēmumu ņemšanā Valsts kasē pašvaldības projektiem.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Smilšu iela 15A atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu 2019/5 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

2. Par Viesītes novada pašvaldībai nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 3"-17 izsoli un izsoles noteikumu Nr.2019/6 apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

3. Par nekustamo īpašumu "Meža Stauģi", Viesītes pagastā, Viesītes novadā.

Ziņo: A.Žuks

4. Par pašvaldības finansiālo atbalstu politiski represēto personu salidojumam.

Ziņo: A.Žuks

5. Par naudas balvu, balvu piešķiršanu Viesītes novada vispārizglītojošo skolu skolēniem un pedagogiem par sasniegumiem 2018./2019. mācību gadā.

Ziņo: A.Žuks

6. Par transporta nodrošinājumu konsultāciju un valsts pārbaudes darbu laikā Viesītes vidusskolā.

Ziņo: A.Žuks

7. Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta.

Ziņo: A.Žuks

8. Par dalību projekta "Pašvaldības ceļa E 17 Dzeņi -Elkšņi posma pārbūve" Elkšņu pagastā Viesītes novadā izstrādei un īstenošanai.

Ziņo: A.Žuks

9. Par dalību projekta "Pašvaldības ceļa S 6 Bajāri-Grabažāni posma pārbūve" Saukas pagastā Viesītes novadā izstrādei un īstenošanai.

Ziņo: A.Žuks

10. Par Viesītes novada pašvaldības pretkorupcijas plāna un iekšējās kontroles sistēmas pamatprasību korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Viesītes novada pašvaldībā apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

11. Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasts, "Vārnavas jaunā māja" zemes ierīcības projekta (ZIP) apstiprināšanu.

Ziņo: A.Žuks

12. Par nekustamā īpašuma atsavināšanas pirmpirkuma kārtībā procesa uzsākšanu.

Ziņo: A.Žuks

13. Par nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu.

Ziņo: A.Žuks

14. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.

Ziņo: A.Žuks

15. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.

Ziņo: A.Žuks

16. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

Ziņo: A.Žuks

17. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

Ziņo: A.Žuks

18. Par nekustamā īpašuma sadalīšanu.

Ziņo: A.Žuks

19. Par Viesītes novada domes 21.02.2019. lēmuma Nr.19, prot.Nr.2 “Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rītes pagasta “Ratulāni” zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” lemjošās daļas izteikšanu jaunā redakcijā.

20. Par zemes īpašuma “Klētņieki-Krieviņi” zemes vienības un ceļa nodošanu valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā.

Ziņo: A.Žuks

21. Par izmaiņām Valsts Kadastra reģistrā un adresu piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz tiem zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Ziņo: A.Žuks

22. Par nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu.

Ziņo: A.Žuks

23. Par zemes nomas līguma slēgšanu.

Ziņo: A.Žuks

24. Par zvejošanas atļauju Piksteres un Viņaukas ezeros.

Ziņo: A.Žuks

25. Par nekustamo īpašumu savienošanu.

Ziņo: A.Žuks

26. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.

Ziņo: M.Blitsons

PAPILDUS JAUTĀJUMI:

27. Par gida pakalpojumu izcenojumu braucienā ar specializēto transporta līdzekli MELEX 966

Ziņo: A.Žuks

28. Par telpu nomu “Pagastmāja”, Lone, Saukas pagasts, Viesītes novads.

Ziņo: I.Erte

1.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Smilšu iela 15A atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/5 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Smilšu iela 15A, ar kadastra numuru 56150010319 atrodas Viesītes novada, Viesītē, tas sastāv no zemes vienības 0.1512 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56150010081, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1000 0058 7219.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums Smilšu iela 15A, Viesītē attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi.

Izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām.

Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2019.gada 5.jūlijā plkst.9.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Tika pieaicināts licencēts vērtētājs Ivars Šapkins, LĪVA profesionālais sertifikāts Nr.131. Īpašums novērtēts par EUR 1500.00 (viens tūkstošis pieci simti *euro* un 00

centiem). Īpašuma uzmērīšanas un novērtēšanas izdevumi ir EUR 912.55 (deviņi simti divpadsmit *euro* un 55 centi).

Līdz ar to nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 2413.00 (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro* un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Viesīte, Smilšu iela 15A, ar kadastra numuru 56150010319, sākumcena un nosacītā cena EUR 2413.00 (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro* un 00 centi).

2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr. 2019/5.

4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Māris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 23.maija lēmumam Nr.1(prot.Nr.6)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības domes sēdē 2019.gada 23.maijā

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Smilšu iela 15A atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/5

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesīte, Smilšu iela 15A pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2..Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

2.1. Viesītes novads, Viesīte, Smilšu iela 15A, kadastra numurs 56150010319; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0.1512 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56150010081. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjumā Nr. 1000 0058 7219.

2.2. Ir starpgabala statuss.

3.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 2413.00 (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit *euro* un 00 centi).

4. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

5. Apgrūtinājumi:

5.1. Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu 0.1512 ha.

6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums Smilšu iela 15A, Viesītē attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums.Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

7. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, **Izsole notiks** 2019.gada 5.jūlijā plkst.9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

8.Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

9.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

9.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 4.jūlijam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

9.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

9.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

9.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

9.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

9.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nedzīvo Viesītes novada teritorijā.

10. Pirkuma maksa maksājama euro.

Samaksas nosacījumi:samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

11.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

11.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

11.2.Ja objekta izsole nenotiek, dome lemj par atkārtotas izsoles rīkošanu vai izsoles pārtraukšanu.

11.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

11.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

12. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Žuks

2.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 3"-17 izsoli un izsoles noteikumu Nr.2019/6 apstiprināšanu.

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Dzīvokļa īpašums "Aronijas 3"-17 ar kadastra numuru 56889000007 atrodas Viesītes novada, Saukas pagasta, Lonē, tas sastāv no dzīvokļa Nr.17 (septiņpadsmit) un 739/11946 (septiņi simti trīsdesmit deviņām vienpadsmit tūkstoši deviņi simti četrdesmit sestajām) domājamām daļām no ēkas un funkcionāli saistītā zemes gabala. Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 154-17.

Pirmpirkuma tiesību uz īpašumu nav.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 5.jūlijā plkst.9.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Pamatojoties uz tirgus novērtējumu (Ivars Šapkins, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131, derīgs līdz 30.05.2023.), īpašuma sākuma vērtība noteikta EUR 800.00 (astoņi simti *euro* un 00 centi). Kadastra vērtība noteikta EUR 2231.00 (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit viens *euro* un 00 centi). Par dokumentu sagatavošanu ierakstīšanai zemesgrāmatā un dzīvokļa īpašuma novērtēšanu samaksāti EUR 90.00 (deviņdesmit *euro* un 00 centi).

Līdz ar to izsoles sākotnējā cena tiek noteikta EUR 2321.00 (divi tūkstoši trīs simti divdesmit viens *euro* un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atsavināt, pārdodot mutiskā atklātā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 3"-17, ar kadastra numuru 56889000007, sākumcena EUR 2321.00 (divi tūkstoši trīs simti divdesmit viens *euro* un 00 centi).

1. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības Noteikumus Nr.2019/6 .

3.Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Līcis, komisijas locekļi: deputāts Māris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4.Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei I.ertei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 23.maija lēmumam Nr.2(prot.Nr.6)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 23.maijā

Dzīvokļa īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 3"-17

izsoles noteikumi Nr.2019/6

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota mutiska, atklāta izsole ar augšupejošu soli **dzīvokļa īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, "Aronijas 3"-17, ar kadastra apzīmējumu 56889000007**, pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu : Viesītes novads, Saukas pagasts, Lone, "Aronijas 3"-17, kadastra numurs 56889000007; sastāv no 3(trim) dzīvojamām istabām un palīgtelpām ar platību 76,7 kv.mtr. un 739/11946 domājamām daļām no būves un funkcionāli saistītā zemes gabala.

3. Objekta izsoles sākotnējā cena ir noteikta : EUR 2321.00 (divi tūkstoši trīs simti divdesmit viens *euro* un 00 centi).

Cenas paaugstinājums izsoles gaitā(solis): katru nākamo reizi EUR 100.00.

4. Apgrūtinājumi: nav.

5. **Izsole notiks** 2019.gada 5.jūlijā 9.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

6.Izsoles norise: Mutiska, atklāta izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

Izsolē var piedalīties fiziskas un juridiskas personas.

7.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

7.1.Pieteikumus mutiskai izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 4.jūlijam, darba dienās darba laikā, Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

7.2.Pieteikumi iesniedzami rakstveidā ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

7.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

7.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

7.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

7.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- iesniegums, pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav Viesītes novada pašvaldības iedzīvotājs.

8.Pirkuma maksa maksājama *euro*.

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

9.Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

9.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

9.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

9.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

9.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

10. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības

3.#**Par nekustamo īpašumu ‘Meža Stauģi’, Viesītes pagasta, Viesītes novadā**

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada dome (turpmāk -Dome) izskatījusi Valsts meža dienesta 05.04.2019. iesniegumu nr.VMD6-1/286 ar lūgumu izvērtēt iespēju pārņemt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu ‘Meža Stauģi’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350080063 (turpmāk- Īpašums), saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.pantu.

Ievērojot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums sastāv no zemes vienības (kad.apz.56350080029) 0.6796 ha platībā un divām būvēm – administratīvās ēkas- dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 56350080063001, ar kopējo platību 606.40 kv.mtr. un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 56350080063002, ar kopējo platību 131.2 kv.mtr. Īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Viesītes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000163762. Īpašnieks – Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 23.05.2019. ir EUR 13308.00. Ēkām ir veikta tehniskā uzmērīšana. Zemes gabala robežas uzmērītas dabā. Īpašuma lietošanas mērķis: 0701 – vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve.
2. Īpašumam ir nodibināti servitūti:
 - 2.1. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju 0.0208 ha;
 - 2.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0.0119 ha;
 - 2.3. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.00293 ha;
 - 2.4. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.001 ha;
 - 2.5. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām u ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.1706 ha;
 - 2.6. Ceļa servitūta teritorija -tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 56350080045 0.078 ha;
 - 2.7. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu 0.00412 ha.
3. Dzīvojamā māja ir apdzīvota. Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem, dzīvojamajā mājā ir deklarētas 7 personas.
4. Īpašumam ir piebraucamais pašvaldības asfaltēts ceļš. Apkārto apbūvi veido dzīvojamās mājas. Īpašums robežojas ar Viesītes pilsētu.
5. Dzīvojamā māja nav sadalīta dzīvokļa īpašumos. Pašvaldības izmaksas, lai varētu izmantot Īpašumu, ir ap 1000.00 EUR (telpu lietošanas mērķa maiņa, dzīvokļu īpašumu kadastrālā uzmērīšana, izveidošana un reģistrācija), lai izveidotu ēku par dzīvojamo māju ar atsevišķiem dzīvokļiem).
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.
7. Izvērtējot apstākļus, pašvaldības dome konstatē, ka pārņemt nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā nav lietderīgi un pašvaldībai tas nav nepieciešams.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, kā arī to, ka jautājums izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 15.05.2019., atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Nepārņemt pašvaldības īpašumā** bez atlīdzības Latvijas valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu "Meža Stauģi", Viesīte, Viesītes novads ar kadastra numuru 56350080063.

2. Lēmumu zināšanai nosūtīt Valsts meža dienestam.

Izpildei: pašvaldības kancelejai.

4.#

Par pašvaldības finansiālo atbalstu politiski represēto personu salidojumam

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

J.Lācis – vai iepriekš ir izmantots?

A.Maļinovska – atbild, ka pēdējos gadus nav izmantots, bet iepriekš izmantoja.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Izskatot biedrības „Latvijas politiski represēto apvienība” priekšsēdētāja I.K. 2019.gada 2.maija iesniegumu par atbalstu politiski represēto personu salidojumam, kas notiks š.g.3.augustā Ikšķilē, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Latvijas politiski represēto personu salidojuma** (notiks š.g.3.augustā Ikšķilē) organizēšanas izdevumu segšanai, no pašvaldības budžeta **piešķirt 70 EUR** (septiņdesmit euro).

2. Sociālajam dienestam apzināt personas, kas vēlas piedalīties politiski represēto personu salidojumā un nodrošināt transportu represēto personu nokļūšanai Ikšķilē.

Atbildīgais – Sociālā dienesta vadītāja S.Matačina

*Zināšanai – galvenajai grāmatvedei A.Maļinovskai
biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība"*

5.#

Par naudas balvu, balvu piešķiršanu skolēniem un pedagogiem par sasniegumiem 2018./2019.mācību gadā

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

J.Lācis – ierosina, lai nākotnē Mūzikas un mākslas skola un Sēlijas sporta skola izstrādā nolikumu par apbalvojumiem, lai varētu arī skolotājus apbalvot.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Izskatot Viesītes vidusskolas direktora A.Baldunčika iesniegumu, direktora vietnieces I.Maševskas iesniegumu par 2018./2019.mācību gada mācību priekšmetu olimpiāžu un konkursu uzvarētāju un pedagogu apbalvošanu, izskatot Viesītes Mūzikas un mākslas skolas direktores I.Bartkevičas iesniegumu par skolas audzēknes apbalvošanu par labiem un teicamiem sasniegumiem Latvijas un starptautiska mēroga konkursos, pamatojoties uz Viesītes novada pašvaldības nolikumu „Par naudas balvu, balvu piešķiršanu Viesītes novada vispārīgglītojošo skolu skolēniem un pedagogiem un konkursa „Labākā

klase” uzvarētāju apbalvošanai”, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, nepiedalās-Vita Elksne **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības budžeta **izmaksāt 3865.00 EUR** skolēnu un pedagogu apbalvošanai par sasniegumiem 2018./2019.mācību gadā mācību priekšmetu olimpiādēs, konkursos un sacensībās, par sasniegumiem profesionālās ievirzes skolu konkursos, tai skaitā:

1. Viesītes vidusskola, kopā 3545.00 EUR:

1.1. skolēniem, kuri ieguvuši godalgotas vietas olimpiādēs un konkursos 1710.00 EUR

1.2. pedagogiem, kuri sagatavojuši skolēnus olimpiādēm un konkursiem 1835.00 EUR

2. Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vieta “Rites pamatskola”, kopā 220.00 EUR:

2.1. skolēniem, kuri ieguvuši godalgotas vietas olimpiādēs un konkursos 110.00 EUR

2.2. pedagogiem, kuri sagatavojuši skolēnus olimpiādēm un konkursiem 110.00 EUR

3. Viesītes Mūzikas un mākslas skolas audzēknei A.J. par labiem un teicamiem sasniegumiem Latvijas un starptautiska mēroga konkursos – 100 EUR

Pielikumā: skolu skolēnu un pedagogu saraksti pielikumā uz 4 lapām.

Atbildīgie – galvenā grāmatvede A.Maļinovska, finansiste L. Medvecka.

Kontrole – izpilddirektorei S.Lūsei.

6.#

Par transporta nodrošinājumu konsultāciju un valsts pārbaudes darbu laikā Viesītes vidusskolā

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

J.Lācis – vai transports nebūs vajadzīgs tiem bērniem, kam ir vasaras darbi.

A.Žuks – iesniegumā tas nebija minēts.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Izskatot Viesītes vidusskolas direktora A.Baldunčika un Rites pamatskolas direktores I.Maševskas iesniegumus par skolēnu nodrošinājumu ar transportu konsultāciju un valsts pārbaudes darbu dienās, pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 19.decembra noteikumiem Nr.763 „Noteikumi par 2018./2019.mācību gada un mācību semestru sākuma un beigu laiku”, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Nodrošināt ar transportu **Viesītes vidusskolas** skolēnus nokļūšanai uz skolu un mājās konsultāciju un valsts pārbaudes darbu dienās saskaņā ar skolas iesniegto grafiku no 2019.gada 1.jūnija līdz 14.jūnijam (ieskaitot).
2. Nodrošināt ar transportu **Viesītes vidusskolas izglītības programmu īstenošanas vieta “Rites pamatskola”,** skolēnus nokļūšanai uz skolu un mājās konsultāciju un valsts pārbaudes darbu dienās saskaņā ar skolas iesniegto grafiku no 2019.gada 1.jūnija līdz 11.jūnijam (ieskaitot).
3. Atbildīgais –SIA “Viesītes transports” valdes priekšsēdētājs

Zināšanai: Viesītes vidusskolas direktoram A.Baldunčikam, direktora vietniecei I.Maševskai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektoram

7.#

Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2019.gada 30.aprīļa iesniegumu Nr.1-4.1/42 “Par rēķina apmaksu par lielgabarīta atkritumu izvešanu no Viesītes”, pamatojoties uz likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtā grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības **vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem apmaksāt rēķinu 1581.74 EUR** par lielgabarīta atkritumu izvešanu uz SIA “Vidusdaugavas SPAAO “Dziļā vāda”.

Pielikumā: (SIA “Vidusdaugavas SPAAO” 30.04.2019. rēķins Nr.154 par pakalpojumiem)

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai
SIA “Viesītes komunālā pārvalde”*

8.#

Par dalību projekta „Pašvaldības ceļa E 17 Dzeņi – Elkšņi posma pārbūve” Elkšņu pagastā Viesītes novadā izstrādei un īstenošanai

A.Žuks, A.Maļinovska

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Puzāne – sniedz informāciju par projektu.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 18.08.2015. noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” pašvaldībai ir iespēja iesniegt projekta iesniegumu, lai veiktu grants ceļu pārbūvi. Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. līdz 2020. gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, mērķis ir atbalstīt investīcijas publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai lauku teritorijās, lai veicinātu uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos.

Lai iesniegtu projekta „Pašvaldības ceļa E 17 Dzeņi – Elkšņi posma pārbūve ” iesniegumu ar pielikumiem Lauku atbalsta dienestā vērtēšanai, pašvaldībā ir izstrādāts būvprojekts, veikts iepirkums būvdarbiem un būvuzraudzībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”15. panta pirmās daļas 2.un 10.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, ņemot vērā 2015. gada 23. septembra domes sēdes nr. 11 lēmumu Nr.21 “Par atlases kritēriju apstiprināšanu dalībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” un atbilstoši Viesītes novada Attīstības programmā 2014.-2020. gadam noteiktajam uzdevumam U13 “Uzlabot pašvaldības ceļu stāvokli”, rīcība RV3.2 “Ceļu infrastruktūras uzlabošana”, Investīciju plāna 24.punktam, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes ierosinājumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties projektā „ Pašvaldības ceļa E 17 Dzeņi – Elkšņi posma pārbūve ”

pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.

2. Projekta kopējais budžets 140442,67 EUR (viens simts četrdesmit tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro* un 67 centi), attiecināmie izdevumi 114304.72 EUR, tai skaitā ES līdzfinansējums 102874.25 EUR, kas sastāda 90% no projekta attiecināmajiem izdevumiem, **pašvaldības līdzfinansējums 11430.47 EUR**, kas sastāda 10% no projekta attiecināmajiem izdevumiem. Projekta neattiecināmos izdevumus **26137.95 EUR** segt no pašvaldības budžeta.

3. Projekta īstenošanas priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un neattiecināmo izmaksu segšanai ņemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē 135360.67 EUR.

4. Aizņēmuma **135360.67 EUR** summas izņemšanu paredzēt 2019./2020.gadā.

5. Aizņēmumu ņemt uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi.

6. Aizņēmumu garantēt ar Viesītes novada pašvaldības budžetu un aizņēmuma atmaksu uzsākt ar 2021.gada 3.ceturksni

Atbildīgie:

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja- par projekta pieteikuma iesniegšanu un projekta īstenošanu

Galvenā grāmatvede un finansiste – par aizņēmuma ņemšanas dokumentācijas sagatavošanu Valsts Kasei, finanšu plūsmas nodrošināšanu un finanšu darījumiem un izdevumu attiecināmību projekta ietvaros.

Kontrole: pašvaldības izpilddirektoram.

9.#

Par dalību projekta „Pašvaldības ceļa S 6 Bajāri – Grabožāni posma pārbūve” Saukas pagastā Viesītes novadā izstrādei un īstenošanai

A.Žuks, A.Maļinovska

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Puzāne – sniedz informāciju par projektu.

P.Līcis – nav skaidrības par summām.

A.Maļinovska – izskaidro, kā tiks ņemts kredīts.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 18.08.2015. noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” pašvaldībai ir iespēja iesniegt projekta iesniegumu, lai veiktu grants ceļu pārbūvi. Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. līdz 2020. gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, mērķis ir atbalstīt investīcijas publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai lauku teritorijās, lai veicinātu uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos.

Lai iesniegtu projekta „**Pašvaldības ceļa S 6 Bajāri – Grabožāni posma pārbūve**” iesniegumu ar pielikumiem Lauku atbalsta dienestā vērtēšanai, pašvaldībā ir izstrādāts būvprojekts, veikts iepirkums būvdarbiem un būvuzraudzībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”15. panta pirmās daļas 2.un 10.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, ņemot vērā 2015. gada 23. septembra domes sēdes nr. 11 lēmumu Nr.21 “Par atlases kritēriju apstiprināšanu dalībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” un atbilstoši Viesītes novada Attīstības programmā 2014.-2020. gadam noteiktajam uzdevumam U13 “Uzlabot pašvaldības ceļu stāvokli”, rīcība RV3.2 “Ceļu infrastruktūras uzlabošana”, Investīciju plāna 24.punktam, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes ierosinājumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana

Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Piedalīties projektā „Pašvaldības ceļa S 6 Bajāri – Grabažāni posma pārbūve” pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.

2. Projekta kopējais budžets 125325.45 EUR (viens simts divdesmit pieci tūkstoši trīs simti divdesmit pieci *euro* un 45 centi), attiecināmie izdevumi 125325.45, tai skaitā ES līdzfinansējums 112792.90 EUR, kas sastāda 90% no projekta budžeta, **pašvaldības līdzfinansējums 12532.55 EUR**, kas sastāda 10% no projekta budžeta;

3. Projekta īstenošanas priekšfinansējuma un līdzfinansējuma izmaksu nodrošināšanai ņemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē 121550.98 EUR.

4. Aizņēmuma **121550.98 EUR** summas izņemšanu paredzēt 2019./2020.gadā.

5. Aizņēmumu ņemt uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi.

6. Aizņēmumu garantēt ar Viesītes novada pašvaldības budžetu un aizņēmuma atmaksu uzsākt ar 2021.gada 3.ceturksni.

Atbildīgie:

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja- par projekta pieteikuma iesniegšanu un projekta īstenošanu

Galvenā grāmatvede un finansiste – par aizņēmuma ņemšanas dokumentācijas sagatavošanu Valsts Kasei, finanšu plūsmas nodrošināšanu un finanšu darījumiem un izdevumu attiecināmību projekta ietvaros.

Kontrole: pašvaldības izpilddirektoram.

10.#

Par Viesītes novada pašvaldības pretkorupcijas plāna un iekšējās kontroles sistēmas pamatprasību korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Viesītes novada pašvaldībā apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Puzāne – sniedz informāciju par to, ka šāds plāns ir nepieciešams.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Lai nodrošinātu Viesītes novada pašvaldības valsts amatpersonu un darbinieku lietderīgu un likumīgu rīcību ar pašvaldības mantu, pilnveidotu iekšējo pretkorupcijas sistēmu, novērstu iespējamo koruptīvo rīcību interešu konflikta situācijās, stiprinātu ētisku rīcību un uzvedību, pilnveidotu zināšanas par korupcijas novēršanas prasībām, kā arī veicinātu labas pārvaldības principu pašvaldības darbā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Pretkorupcijas plānu un Iekšējās kontroles sistēmas pamatprasības korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Viesītes novada pašvaldībā 2019.-2021.gadam.

2. Ievietot Pretkorupcijas plānu un Iekšējās kontroles sistēmas pamatprasības korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai Viesītes novada pašvaldībā 2019.-2021.gadam pašvaldības mājaslapā.

11.#

Par nekustamā īpašuma Viesītes novads, Viesītes pagasts, “Vārnavas jaunā māja” zemes ierīcības projekta (ZIP) apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Puzāne – sniedz informāciju par lēmuma projektu.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Pamatojoties uz SIA "LL Projekti" ,reģ. Nr. 45403046210, jurid. Adrese: Aldaunes iela 13, Brodī, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV 5229, 09.05.2019.iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par teritorijas plānojumiem”, Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 4.nodaļas 4.1. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu Viesītes novada pašvaldībai, reģ. Nr.90000045353, juridiskā adrese: Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237, piederošā nekustamā īpašuma "Vārnavas jaunā māja", Viesītes pagasts, Viesītes novads, ar kadastra Nr. 56350060202, **zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56350060202:**

1.1.Zemes vienībai Nr.1 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060261 un uz tās esošajai dzīvojamajai mājai saglabāt adresi un nosaukumu "Vārnavas jaunā māja", Viesītes pag., Viesītes nov.;

Zemes lietošanas mērķis: 0702- trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu mājas apbūve.

1.2.Zemes vienībai Nr.2 3,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060262 un uz tā esošajām būvēm piešķirt jaunu adresi un nosaukumu "Vārnavas", Viesītes pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

12.#

Par nekustamā īpašuma atsavināšanas pirkuma kārtībā procesa uzsākšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktā kārtībā ar Z.D., ir noslēgts īres līgums par namīpašumu -----. 2019.gada 24.aprīlī īrniece Z.D., ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt īpašumu.

Likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.pants atļauj dzīvojamo māju pirt, izmantojot pirkuma tiesības, tās īrniekiem.

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta ceturtā daļa nosaka, ka, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir viendzīvokļa māja vai tās domājamā daļa vai daudzdzīvokļu māja kopā ar valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu. Z.D. nav ierobežojumu iegādāties īpašumā zemesgabalu citu likuma pantu vai citu likumu kontekstā.

Līdz ar to Z.D. atsavināms viss īpašums kopumā. Nepieciešams veikt īpašuma novērtēšanu un sagatavošanu atsavināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Veikt nekustamā īpašuma -----, ar kadastra numuru 56350130021, novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu pirkuma kārtībā.

Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

13.#

Par nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Puzāne – sniedz informāciju par lēmuma projektu.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Saņemts SIA "CONTORNO ASSETS", reģ. Nr.40203038592, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 123B-19, Rīga, LV 1003, pilnvarotās personas SIA "Meža Īpašumi", reģ. Nr.40103999921, juridiskā adrese: Nurmižu iela Nr.33-9, Sigulda, LV 2150, valdes locekļa Māra Pēterona 10.05.2019. iesniegums par atļauju pārkārtot robežas SIA "CONTORNO ASSETS" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazdzeņi", ar kadastra numuru 56350130145 un Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Jaunsētas", ar kadastra numuru 56350130146, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka pārkārtojot zemes vienību robežas, jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** SIA "CONTORNO ASSETS", reģ. Nr.40203038592, jurid.adrese: Lāčplēša iela 123B-19, Rīga, LV 1003, pārkārtot robežas SIA "CONTORNO ASSETS" piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazdzeņi", ar kadastra numuru 56350130145 un Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Jaunsētas", ar kadastra numuru 56350130146, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Izstrādāt zemes ierīcības projektu (*Darba uzdevums pielikumā Nr.1*)

3.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

PIELIKUMS

Viesītes novada domes

23.05.2019.sēdes lēmumam Nr.13 (protokols Nr. 6)

Zemes ierīcības projekta izstrādāšanas nosacījumi

nekustamo īpašumu „Mazdzeņi” (Viesītes pagasts, Viesītes novads) ar kadastra apzīmējumu 56350130145 un „Jaunsētas” (Viesītes pag., Viesītes novads) ar kadastra numuru 56350130146, robežu pārkārtošanai

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Viesītes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Par teritorijas plānojumiem”, Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”

1. Prasības izstrādātājam:

1.1 Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.

1.2 Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350130145 un 56350130146 robežu pārkārtošana.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

3.1. Atbilstoši Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, nekustamā īpašuma „Mazdzeni” un „Jaunsētas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350130145 un 56350130146 Viesītes novada Viesītes pagastā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecība un meža zemes;

4. Projekta sastāvs:

Atbilstoši 02.08.2016. Ministru

kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai.

5. Projekta grafiskā daļa:

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:5000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.

6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”;

6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Viesītes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par teritorijas plānojumiem” un Grafisko daļu”;

6.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai;

6.4. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:

7.1. VAS “Latvijas valsts ceļi”;

8. Projekta apstiprināšanas kārtība:

9.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu dome@viesite.lv.

9.2. Projektu apstiprina Viesītes novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

9. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

14.#

Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirkuma kārtībā

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.
Deputātiem iebildumu nav.

Ar D.B., ir noslēgts īres līgums par dzīvokli -----

D.B. ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par

dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Vienošanās nav nepieciešama, jo pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins noteicis dzīvoklim Nr.17 vērtību EUR 490.00 (četri simti deviņdesmit *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 704.00.00 (septiņi simti četri simti deviņi *euro* un 00 centi), līdz ar to **pārdošanas vērtība nosakāma EUR 704.00 (septiņi simti četri euro un 00 centi).**

Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 194.40 (viens simts deviņdesmit četrus euro un 40 centus).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atsavināt, pārdodot par naudu, D.B., dzīvokli -----** un ar to saistītās 285/8087 (divi simti astoņdesmit piecas astoņi tūkstoši astoņdesmit septītās) domājamās daļas no būves un zemes gabala (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas -----, ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56889009218, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. D.B. veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu EUR 704.00 (septiņi simti četrus euro un 00 centus), un izdevumus par dokumentu sagatavošanu pārdošanai EUR 194.40, ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, vai vienoties par citu samaksas termiņu.

3. Noslēgt pirkuma līgumu.

4. Pēc samaksas veikšanas parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai un D.B. veikt visas darbības, lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

15.#

Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Ar I.E., ir noslēgts īres līgums par dzīvokli -----

I.E. ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Vienošanās nav nepieciešama, jo pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins noteicis dzīvoklim Nr.17 vērtību EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 321.00.00 (trīs simti divdesmit viens *euro* un 00 centi), līdz ar to **pārdošanas vērtība nosakāma EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit euro un 00 centi).**

Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 194.40 (viens simts deviņdesmit četrus euro un 40 centus).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot par naudu**, I.E., dzīvokli ----- un ar to saistītās 397/2107 (trīs simti deviņdesmit septiņas divi tūkstoši viens simts septītās) domājamās daļas no būves un zemes gabala (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas -----, ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56359000009, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. I.E. veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu EUR 350.00 (trīs simti piecdesmit *euro un 00 centus*), un izdevumus par dokumentu sagatavošanu pārdošanai EUR 194.40, ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, vai vienoties par citu samaksas termiņu.

3. Noslēgt pirkuma līgumu.

4. Pēc samaksas veikšanas parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai un I.E. veikt visas darbības, lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

16.#

Par nekustamā īpašuma "Ceriņi", Saukas pagasts, Viesītes novads, sadalīšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts J.R., 23.04.2019. iesniegums par viņam piederošā nekustamā īpašuma -----, ar kadastra numuru 56880060011 sadalīšanu: atdalot -----

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Saukas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 3.nodaļas 3.6. punktu un grafisko daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** J.R. atdalīt no nekustamā īpašuma -----

1.1. zemes vienību -----, neizstrādājot zemes ierīcības projektu,

1.2. noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība,

1.3. atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu -----un pievienot nekustamajam īpašumam -----

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

17.#

Par nekustamā īpašuma "Beitāni", Viesītes pagasts, Viesītes nov., sadalīšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts A.Z., iesniegums par viņam piederošā nekustamā īpašuma -----, ar kadastra numuru 56350150016 sadalīšanu, atdalot lauksaimniecības zemi no īpašuma, atstājot būves un zemes vienību to uzturēšanai 2 vai 1 ha platībā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.nodaļas 4.6. punktu un grafisko daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut** A.Z., sadalīt nekustamo īpašumu ----- 2(divās) daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350150016 sadalīšanai (darba uzdevums un nosacījumi pievienoti pielikumā Nr.1).

3.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

18.#

Par nekustamā īpašuma "Annas", Elkšņu pagasts, Viesītes nov., sadalīšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts A.T. iesniegums par viņai piederošā nekustamā īpašuma -----, ar kadastra numuru 56580030114 sadalīšanu divās zemes vienībās saskaņā ar grafisko pielikumu.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Elkšņu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 1.nodaļas 1.6. punktu un grafisko daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut** A.T., sadalīt nekustamo īpašumu ----- 2(divās) daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu, normatīvo aktu atļautajā kārtībā.

2. Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580030114 sadalīšanai. (*Darba uzdevums un nosacījumi pievienoti pielikumā Nr.1).*

3.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

19.#

Par Viesītes novada domes 21.02.2019. lēmuma Nr.19, prot.Nr.2 "Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rītes pagasta, "Ratulāni" zemes ierīcības projekta apstiprināšanu"

lemjošās daļas izteikšanu jaunā redakcijā

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

I.Erte – sniedz informāciju par lēmuma projektu.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

2019.gada 7.maijā ir saņemts SIA "LL Projekti", reģ. Nr. 45403046210, jurid. adrese: Aldaunes iela 13, Brodi, Ābeļu pagasts, Jēkabpils novads, LV 5229, iesniegums par grozījumu izdarīšanu Viesītes novada domes 2019.gada 21.februāra lēmumā Nr.19., prot.Nr.2., jo izstrādātajā zemes ierīcības projektā īpašuma "Ratulāni", Rites pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56800020004, zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56800020004, ir radušās platību korekcijas. Tiek lūgts grozīt atdalāmo gabalu platības un lietošanas mērķi.

Pamatojoties uz SIA "LL Projekti" 07.05.2019.iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „ Par teritorijas plānojumiem”, Rites pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 2.nodaļas 2.5. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Izteikt 21.02.2019. Viesītes novada domes lēmuma Nr.19, prot.Nr.2 "Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, "Ratulāni" zemes ierīcības projekta apstiprināšanu" **lemjošo daļu sekojošā redakcijā:**

1.**Apstiprināt** izstrādāto zemes ierīcības projektu M.Ū., piederošā nekustamā īpašuma "Ratulāni", Rites pagasts, Viesītes novads, ar kadastra Nr. 56800020004 zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56800020004:

1.1.**Zemes vienībai N.1** 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56800020082, saglabāt adresi un nosaukumu "Ratulāni", Rites pag., Viesītes nov.;

Zemes lietošanas mērķis: 0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve.

1.2. **Zemes vienībai N.2** 12.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56800020084, saglabāt adresi un nosaukumu "Ratulāni", Rites pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.3. **Zemes vienībai N.3** 34.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56800020085, piešķirt jaunu nosaukumu "Dižratulāni", Rites pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.
Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei
Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

20.#

**Par zemes īpašuma "Klētņieki-Krieviņi" zemes vienības un ceļa nodošanu valstij
Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā**

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

I.Erte – sniedz informāciju par lēmuma projektu.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Izskatīta Akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģ. Nr. 40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV 1004, Nekustamo īpašumu pārvaldes vēstule "Par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580070093 un ceļa nodošanu". Lai veiktu ceļa "Klētņieku ceļš" būvniecību Elkšņu pagastā, Viesītes novadā, Akciju sabiedrībai "Latvijas valsts meži" nepieciešama Viesītes novada pašvaldībai tiesiskajā valdījumā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56580070093 "Klētņieki-Krieviņi" (1,00 ha platībā-platība tiks precizēta), ar īpašuma kadastra numuru 56580070093.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas sesto punktu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, tiek lūgts: pieņemt lēmumu par Viesītes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā īpašuma "Klētņieki-

Krieviņi”, kadastra numurs 56580070093, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580070093 kopplatībā 1.00 ha un ceļa (pielikums Nr.1-zemes vienības un ceļa atrašanās vietas shēma) nodošanu valstij, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bez atlīdzības.

Ar 2019.gada 21.marta Viesītes novada domes lēmumu Nr.23, prot.Nr.3, tika nolemts nodot Viesītes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā īpašuma “Klētņieki-Krieviņi”, kadastra numurs 56580070093, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580070093 (kopplatībā 1.00 ha) un ceļu, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bez atlīdzības.

Pēc lēmuma pieņemšanas Valsts Kadastra reģistrā tika veiktas korekcijas nododamās zemes platībā, nosakot, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580070093 platība ir 0.65 ha.

Līdz ar to, 2019.gada 21.marta Viesītes novada domes lēmums Nr.23., prot.Nr.3 “Par zemes īpašuma “Klētņieki-Krieviņi” zemes vienības un ceļa nodošanu valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā” atceļams un ir jāpieņem jauns lēmums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas sesto punktu, 4.panta pirmo daļu un otro daļu, 42.panta otro daļu, 43.pantu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** 2019.gada 21.marta Viesītes novada domes lēmums Nr.23., prot.Nr.3 “Par zemes īpašuma “Klētņieki-Krieviņi” zemes vienības un ceļa nodošanu valstij Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā”.

2. **Nodod** Viesītes novada pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošā īpašuma “Klētņieki-Krieviņi”, kadastra numurs 56580070093, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580070093 (kopplatībā 0,65 ha) un ceļu, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā, bez atlīdzības.

Pielikums Nr.1-zemes vienības un ceļa atrašanās vietas shēma.

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei, nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei
Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

21.#

Par izmaiņām Valsts Kadastra reģistrā un adrešu piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz tiem zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Puzāne – sniedz informāciju par lēmuma projektu.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Saņemti personu iesniegumi par daļu no Viesītes novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 56150010163 un 56150010697 atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Minētā zemes vienība ir pašvaldībai piekrītošas.

Tā kā personas vēlas iegādāties daļu no zemes vienībām, tad tās jāsadala atbilstoši grafiskajiem pielikumiem un jāpiešķir adreses vai nosaukumi sadalītajām zemes vienību daļām. Zemes vienībām jāveic procedūra reģistrēšanai kadastra reģistrā.

Vienai zemes vienībai piešķirams starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu- konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010163 divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu. (Sk. grafisko pielikumu)

1.2.**Zemes vienībai Nr.1** (~700m² platībā) piešķirt adresi Biržu iela 27, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237, apvienojot ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010126.

Noteikt zemes izmantošanas mērķi: 0601 individuālo dzīvojamu māju apbūve.

1.3.**Zemes vienībai Nr.2** (~669 m² platība) saglabāt nosaukumu Stradiņa ielas malā , Viesīte, Viesītes nov.

Noteikt zemes izmantošanas mērķi: 0502 pagaidu atļauta zemes izmantošana sakņu dārziem

2. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010697 trīs zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu. (Sk. grafisko pielikumu):

2.1. **Zemes vienībai Nr.1** (~3300m² platībā) piešķirt adresi Brīvības iela, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237, pievienojot kā trešo zemes vienību pie nekustamā īpašuma Brīvības iela, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56150010659.

Noteikt zemes izmantošanas mērķi:1101 zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

2.2.**Zemes vienībai Nr.2** (~3000 m² platība) piešķirt nosaukumu Brīvības iela 37A , Viesīte, Viesītes nov.

Noteikt starpgabala statusu: konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei

Noteikt zemes izmantošanas mērķi:0502 pagaidu atļauta zemes izmantošana sakņu dārziem

2.3.**Zemes vienībai Nr.3** (~2420 m² platība) piešķirt nosaukumu Brīvības iela 37 , Viesīte, Viesītes nov.

Noteikt zemes izmantošanas mērķi:0502 pagaidu atļauta zemes izmantošana sakņu dārziem

3.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

22.#

Par nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Puzāne – sniedz informāciju par lēmuma projektu.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Izskatīts Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju zemnieku saimniecības "Kalna Dambrāni", reģ. Nr. 45401018424, jurid.adrese: "Kalna Dambrāni", Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237, pilnvarotās personas R.T. 30.04.2019. iesniegums par atļauju pārkārtot robežas saimniecībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Caunāni", ar kadastra numuru 56350110064, saskaņā ar grafisko pielikumu un J.B., 30.04.2019. iesniegums par atļauju pārkārtot robežas viņam piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Meža Kūleņi", ar kadastra numuru 56350070095, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita

Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju zemnieku saimniecībai "Kalna Dambrāni", reģ. Nr. 45401018424, jurid.adrese: "Kalna Dambrāni", Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237, pārkārtot robežas saimniecībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Caunāni", ar kadastra numuru 56350110064, saskaņā ar grafisko pielikumu un J.B., pārkārtot robežas viņam piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Meža Kūleņi", ar kadastra numuru 56350070095, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Izstrādāt zemes ierīcības projektu (*Darba uzdevums pielikumā Nr.1*)

3. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

PIELIKUMS

Viesītes novada domes

23.05.2019.sēdes lēmumam Nr.22 (protokols Nr. 6)

**Zemes ierīcības projekta izstrādāšanas nosacījumi
nekustamo īpašumu „Meža Kūleņi” (Viesītes pagasts, Viesītes novads) ar kadastra
apzīmējumu 56350070095 un „Caunāni” (Viesītes pag., Viesītes novads) ar kadastra
numuru 56350110064, robežu pārkārtošanai**

Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar likumu „Zemes ierīcības likums”, 2016.gada 2.augusta Ministru Kabineta noteikumiem Nr. 505, „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, 2006.gada 20.jūnija Ministru Kabineta noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Aizsargjoslu likumu, Dokumentu juridiskā spēka likumu, 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un Viesītes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Par teritorijas plānojumiem”, Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”

1. Prasības izstrādātājam:

1.1 Zemes ierīcības projektu (turpmāk - Projektu) izstrādā sertificēta persona.

1.2 Projekta izstrādi un zemes ierīcības darbus finansē projekta ierosinātājs.

2. Projekta izstrādes mērķis:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350070095 un 56350110064 robežu pārkārtošana.

3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana:

3.1. Atbilstoši Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, nekustamā īpašuma „Meža Kūleņi” un „Caunāni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350070095 un 56350110064 Viesītes novada Viesītes pagastā atrodas plānotajā (atļautajā) teritorijā – lauksaimniecības zemes;

4. Projekta sastāvs:

Atbilstoši 02.08.2016. Ministru

kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III daļai.

5. Projekta grafiskā daļa:

Projekta grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā) Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS – 92 mērogā M 1:5000 uz zemes robežu plāna pamatnes, ievērojot Ministru Kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.

6. Nekustamā īpašuma veidošanas nosacījumi:

- 6.1. Atļautā izmantošana zemes gabalos pēc nekustamā īpašuma sadales jānosaka atbilstoši MK noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšana un maiņas kārtība”;
- 6.2. Apgrūtinājumi/ierobežojumi uzrādāmi atbilstoši Viesītes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par teritorijas plānojumiem” un Grafisko daļu”;
- 6.3. Nodrošināt piekļūšanas iespējas katrai projektētajai zemes vienībai;
- 6.4. Sniegt adresācijas priekšlikumus.

7. Institūcijas, no kurām pieprasāmi izstrādes nosacījumi:

- 7.1. VAS “Latvijas valsts ceļi”;

8. Projekta apstiprināšanas kārtība:

- 9.1. Projektu un iesniegumu par projekta apstiprināšanu iesniedz elektroniski, nosūtot uz e-pastu dome@viesite.lv.
- 9.2. Projektu apstiprina Viesītes novada dome viena mēneša laikā pēc tā saņemšanas.

9. Prasības projekta noformēšanai:

Projektu noformē atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 2.augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

23.#

Par zemes nomas līguma slēgšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Puzāne – sniedz informāciju par lēmuma projektu.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Saņemts 2019.gada 9.maija I.K., iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz daļu no zemes vienības Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350110201, 1,4 ha platībā, dārza vajadzībām.

2018.gada 19.jūnija Latvijas Republikas ministru kabineta noteikumi Nr.350” Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 29.8. un 33.6. apakšpunkti nosaka, ka nav jāriko izsole, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja uz to pieteicies tikai viens pretendents.

I.K. nevar piešķirt nomas tiesības uz 1,4 ha zemes, jo daļa ir jau iznomāta. Brīvā platība ir palikusi 0,8 ha. Var iznomāt šādu platību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz 19.06.2018. Latvijas Republikas ministru kabineta noteikumu Nr.350” Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi ” 7.punktu un 29.8., 33.6.apakšpunktiem, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt zemes nomas tiesības un slēgt zemes nomas līgumu ar I.K. par daļu no zemes vienības Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350110201 0,8 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām līdz 2024.gada 31.decembrim.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei S.Puzānei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

24.#

Par zvejošanas atļauju Piksteres un Viņaukas ezeros

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

S.Puzāne – sniedz informāciju par lēmuma projektu.

R.Orups – cik maksās?

S.Puzāne – izskaidro situāciju par maksu.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Saņemts G.S., 2019.gada 11.aprīļa iesniegums, kurā viņš lūdz atļauju zvejai ar murdu Piksteres ezerā.

Saņemts J.P., 2019.gada 24 aprīļa iesniegums, kurā viņš lūdz atļauju zvejai ar tīklu (pašpatēriņam) 2019.-2021. gada zvejas sezonai.

Pamatojoties uz Zvejniecības likumu un Ministru kabineta 11.08.2009. noteikumu Nr. 918 „Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 27.1 apakšpunktu, Ministru kabineta 13.12.2016.noteikumu Nr. 790 „Noteikumi par zvejas tiesību izmantošanu privātajos ūdeņos” 17.punktu, Ministru kabineta 23.12.2014. noteikumu Nr. 796 „Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 1.pielikumu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut (pašpatēriņa zvejai) zvejojot ar zivju murdu ar sētu līdz 30m (iekšējos ūdeņos) Viesītes novada, Viesītes pagasta, Piksteres ezerā 2019. gada zvejas sezonā G.S.
2. Piešķirt rūpnieciskās zvejas tiesības J.P., zvejošanai ar 180 m garu tīklu Viesītes novadā, Viņaukas ezerā 2019.-2021. gados.
3. Zvejošanas atļauju saņēmējam nomas maksa veicama līdz 2019. gada 30.jūnijam.

Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei S.Puzānei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personām

25.#

Par nekustamo īpašumu savienošanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts domes priekšsēdētāja iesniegums par pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Vecbincāni”, Saukas pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56880040173 un “Jaunbincāni”, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56880040374, savienošanu, lai īpašumu varētu piedāvāt iegādāties pirmpirkuma kārtībā biedrībai “Saukas dabas parka biedrība”.

Uz nekustamā īpašuma atrodas biedrībai piederošas būves. Ja biedrība atteiksies iegādāties īpašumu, tas būs pārdodams izolē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 15.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Savienot pašvaldībai piederošos īpašumus “Vecbincāni”, Saukas pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56880040173 un “Jaunbincāni”, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56880040374.
2. Pēc savienošanas īpašumam atstāt nosaukumu “Vecbincāni”, Saukas pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56880040173, un adresi: “Vecbincāni”, Saukas pag., Viesītes nov., LV 5224.
3. Veikt izmaiņas Saukas pagasta zemesgrāmatā.

Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons

Pamats: Komunālo jautājumu komisijas 15.05.2019. sēdes ierosinājums

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav,

Viesītes novada dome NOLEMJ:

1. **Atļaut Z.P., pārslēgt īres līgumu uz sava vārda dzīvoklim “Zvaigžņukalns”-8, Viesītes pag., Viesītes nov. SIA „Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieka īres līgumā.**
2. **Atteikt reģistrēt D.L., dzīvokļu rindā, jo dzīvoklis ir izīrēts citai personai.**
3. **Atļaut V.R., pārslēgt īres līgumu uz sava vārda dzīvoklim Sporta ielā 21-17, Viesīte, Viesītes nov. SIA „Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieka īres līgumā.**
4. **Izslēgt L.R. no dzīvokļu rindas.**

Zināšanai: Komunālo jautājumu komisijai, SIA “Viesītes komunālā pārvalde”

Par gida pakalpojumu izcenojumu braucienā ar specializēto transporta līdzekli MELEX 966

A.Žuks, A.Maļinovska

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

R.Orups – ierosina aprīkot transportlīdzekli ar bākuguni.

J.Lācis – vai korekti apstiprināt drošības noteikumus.

A.Maļinovska – stāsta, ka šie noteikumi ir jau izskatīti darba grupā.

A.Žuks – liek uz balsošanu lēmuma projektu, bez 2.punkta, šos noteikumus izskatīt/ apstiprināt darba drošības speciālistam ar izpilddirektori.

Saņemts muzeja “Sēlija” vadītājas A.Slogas iesniegums par gida pakalpojumu izcenojumu braucienā ar specializēto transporta līdzekli MELEX 966.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem no 13.02.2018. Nr. 87 „Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs”, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Gida pakalpojumu izcenojums** braucienā ar specializēto transporta līdzekli MELEX 966:
 - 1.1.**Maršruts** (Mazā Bānīša parks- Zaļais tirdziņš- Raiņa iela- Vecpilsētas laukums- Brāļu kapi- Brīvības baznīca- Mazā Bānīša parks ; pakalpojums 30 minūtes; mazais specializētā transporta līdzekļa MELEX 966 sastāvs 7 sēdvietas) – 10,00 EUR;
 - 1.2.**Maršruts** (Mazā Bānīša parks- Zaļais tirdziņš- Raiņa iela- Vecpilsētas laukums- Brāļu kapi- Brīvības baznīca- Mazā Bānīša parks ; pakalpojums 30 minūtes; pilnais specializētā transporta līdzekļa MELEX 966 sastāvs 13 sēdvietas) – 15,00 EUR.

Izpildei: Viesītes muzejam “Sēlija”

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

Par telpu nomu “Pagastmāja”, Lone, Saukas pagasts, Viesītes novads

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

I.erte – sniedz informāciju par lēmuma projektu.

R.Orups – kāds mērķis ir telpu iznomāšanai, vai tas ir “doktorāta vajadzībām”?

P.Lācis un A.Kvitkovs - izsaka viedokli, ka tajās telpās nav kaut kas kārtībā ar apkuri.

A.Žuks – par apkuri noskaidros un liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, “Pagastmāja” ar kadastra numuru 56880040180, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 56880040180001, ir ierīkotas telpas ģimenes ārsta prakses (doktorāta) vajadzībām 58,9 kv.mtr.platībā. Telpas nepieciešamas, lai Saukas pagasta un Viesītes novada citu pagastu iedzīvotājiem nodrošinātu ģimenes ārsta pieejamību. Telpas tiek iznomātas tikai doktorāta vajadzībām.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punkts nosaka, ka iznomājot objektu veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, var nerīkot izsoli.

Noteikumu 5.punkts nosaka, ka nomas maksas noteikšanai pieaicināms licencēts vērtētājs. Licencēts vērtētājs Ivars Šapkins (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.131) noteicis objektam tirgus nomas maksu 0.85 eur/kv.mtr. mēnesī. Kopā iznomājami 58,9 kv.mtr.telpu platības.

Noteikumu 9.punkts paredz, ka informācija par nomas objekta iznomāšanu un nomas līguma projektu publisko, lai ar to varētu iepazīties pretendenti. Pieteikšanās laiks nedrīkst būt noteikts mazāks par piecām dienām.

Noteikumu 10.punkts paredz, ka 10 dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas informāciju par to publisko.

Ja uz objekta nomu pieteiksies vairāk kā viens pretendents, jāriko izsole, nosakot soli 0.01 cents par kv.mtr.

Lai, nepieciešamības gadījumā, izsoli varētu sarīkot, jāievēl izsoles komisija, kura sarīkos izsoli starp pretendentiem un lems par nomnieku.

Ja uz nomas objektu pieteiksies viens pretendents, ar to slēdzams nomas līguma saskaņā ar nomas līguma projektu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Pēteris Lācis, Juris Lācis, Roberts Orups) pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Uzsākt** pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, “Pagastmāja” ar kadastra numuru 56880040180, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 56880040180001, ierīkoto telpu 58,9 kv.mtr.platībā doktorāta vajadzībām iznomāšanas procesu.

2. **Ievietot** sludinājumu pašvaldības mājas lapā un pie ziņojumu dēļa.

3. Viena nomas pretendenta gadījumā, domes priekšsēdētājam slēgt nomas līgumu par telpu nomu pēc noteiktā publikācijas laika notecējuma.

4. Vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā izsoles komisijai rīkot izsoli un noteikt nomnieku. Domes priekšsēdētājam slēgt nomas līgumu ar uzvarējušo pretendentu.

5. Paziņot par telpu nomu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Ievēlēt izsoles komisiju 3(trīs) locekļu sastāvā :Pēteris Lācis, Māris Lācis, Ināra Erte.

Pielikuma: nomas līguma projekts.

Izpildei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

Projekts

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMS

Viesītes novada Viesītē, divi tūkstoši deviņpadsmitā gada _____ (___.__.2019.).

Viesītes novada pašvaldība, reģ.Nr. 90000045353, jurid.adrese: Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads, LV 5237 (turpmāk saukts **Iznomātājs**), domes priekšsēdētāja Alfona Žuka personā, kurš darbojas saskaņā ar Nolikumu, no vienas puses un _____, personas kods _____, dzīvo _____, (turpmāk saukts **Nomnieks**), no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, vadoties no Latvijas Republikas likumdošanas, noslēdz šādu Līgumu:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā labiekārtotas telpas (turpmāk tekstā **Telpas**) ‘Pagastmāja’, Lone, Saukas pag., Viesītes nov., (turpmāk tekstā **Ēka**). **Telpu** kopplatība ir 58,9 (*piecdesmit astoņi komats deviņi*) *kvadrātmetri*.

Īpašuma tiesības uz ēku **Iznomātājam** nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma nr. _____.

Telpas Nomnieks ir pārbaudījis un pieņēmis ar nodošanas pieņemšanas aktu.

1.1.1. **Iznomātājs** nodod **Telpas Nomniekam** ģimenes ārsta prakses vietas (doktorāta) ierīkošanai, ar mērķi Saukas pagasta un citu Viesītes novada pagastu iedzīvotāju medicīniskajai apkalpošanai.

1.1.2. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.1.1. p. norādītajiem mērķiem, ja tas nepieciešams. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.1.3. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā un atzīmētas inventarizācijas plānā.

1.2. **Telpās** ir apkure, elektrība, ventilācija, iespēja izmantot ūdeni un kanalizāciju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.1.1. p. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem nav atļauta.

2.1.1. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu un komunālie maksājumi, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.1.2. **Nomnieks** veic komunālos maksājumus, pamatojoties uz **Iznomātāja** izsniegtajiem rēķiniem.

2.2. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir izdarīt **Telpās** kosmētisko remontu uz sava rēķina un citus darbus, kas saistīti ar telpu uzturēšanu labā kārtības visu Līguma darbības laiku, to saskaņojot ar **Iznomātāju**.

2.4. **Nomniekam** nav tiesību izdarīt **Telpās** rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas **Iznomātāja** piekrišanas.

Ja **Telpu** rekonstrukcija vai pārbūve tiek veikta bez minētās atļaujas, tad **Nomniekam** **Telpas** ir jāatdod tādā stāvoklī, kādas tās bija līdz rekonstrukcijai, un jāapmaksā visi zaudējumi, kas ar to radīti **Iznomātājam** un trešajām personām.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro LR likumdošanas akti, vispārējie apkalpošanas noteikumi, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī attiecīgās apdrošināšanas sabiedrības, ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, kas saistītas ar doktorāta darbību un telpu nomu.

- 2.6. Ievērot **Telpās** un tai pieguļošajā teritorijā klusumu, kārtību, tīrību atbilstoši telpu izmantošanas noteikumiem saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem.
- 2.7. Uzturēt **Telpas** un citu **Nomnieka** mantu labā stāvoklī.
- 2.8. Izmantojot elektroiekārtas, ievērot drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, kā arī **Iznomātāja** norādījumus.
- 2.9. Nekavējoties novērst **Telpās** radušos bojājumus, kas radušies **Nomnieka** darbības laikā.
- 2.10. **Telpas** nedrīkst nodot apakšnomā.
- 2.11. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** ne sliktākā stāvoklī, kā tā tika pieņemtas.
 - 2.11.1. Ja uz **Telpu** atbrīvošanas brīdi to stāvoklis ir pasliktinājies, tad **Nomniekam** ir jāizdara **Telpās** remonts pēc plāna, kas saskaņots ar **Iznomātāju** vai jāapmaksā remonta vērtība, ja **Iznomātājs** tam piekrīt.
 - 2.11.2. Nododot **Telpas Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.
- 2.12. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 20 (divdesmit) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.
 - 2.12.1. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas un pieņemšanas Aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.
 - 2.12.2. Ja 20 (divdesmit) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.
- 2.13. Tikai ar **Iznomātāja** rakstveida piekrišanu **Nomniekam** ir tiesības veikt **Telpās** uzlabošanu, remontu, rekonstrukciju, plānošanu un uzstādīt **Telpās** iekārtas uz sava rēķina.
- 2.14. Atstājot **Telpas** sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīgai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.
- 2.15. Kompensāciju par neatdalāmiem uzlabojumiem, kuri paliek **Telpās**, **Nomnieks** var prasīt tikai tajā gadījumā, ja šo uzlabojumu vērtība un raksturs ir ticis rakstveidā saskaņots ar **Iznomātāju**, un **Iznomātājs** rakstveidā ir izteicis savu piekrišanu tos kompensēt.
- 2.16. **Nomniekam** nav tiesību izmantot **Telpas**, radot draudus cilvēku dzīvībai vai veselībai, un **Telpu** kvalitātei un drošībai. Tāpat **Telpas** ir aizliegts izmantot, radot ugunsgrēka vai nelaimes gadījuma draudus.
- 2.17. **Nomniekam** aizliegts **Telpās** izmantot viegli uzliesmojošus šķīdumus un līdzekļus vai arī kādas citas bīstamas vielas vai priekšmetus, kuri varētu apdraudēt cilvēku dzīvības vai veselību, un **Telpu** kvalitāti un drošību.
- 2.18. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas **Telpās**.
- 2.19. Saskaņojot ar **Iznomātāju**, **Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.
- 2.20. **Nomniekam** nav tiesību izmantot **Ēkas** fasādi, kā arī laukumus, kuri atrodas pie **Telpām**, lai izvietotu izkārtnes un reklāmas bez rakstveida saskaņošanas ar **Iznomātāju**.
- 2.21. **Nomniekam** ir pienākums veikt **Telpās** uzkopšanu un viņš apņemas to darīt.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas** saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.
- 3.2. Pārtraucot Līgumu, pieņemt no **Nomnieka Telpas** saskaņā ar pieņemšanas un nodošanas aktu, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.
- 3.3. Ievērot pienākumus, kuri viņam uzlikti saskaņā ar šo Līgumu.
- 3.4. Pārbaudīt **Telpu** stāvokli un šā Līguma noteikumu izpildi.
- 3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR likumdošanas aktiem.
- 3.6. Pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.
- 3.7. Pieprasīt atbilstošu **Telpu** izmantošanu saskaņā ar Līguma priekšmetu.
- 3.8. Veikt nepieciešamās darbības, lai atbrīvotu **Telpas** Līguma darbības termiņa izbeigšanās gadījumā vai arī tā pirmstermiņa laušanas gadījumā, un ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma

saistības.

3.9. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šā Līguma noteikumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.10. Ārkārtēju apstākļu gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības iekļūt **Telpās** bez iepriekšēja brīdinājuma.

3.11. **Iznomātājam** ir tiesības saņemt no **Nomnieka** soda sankciju un kompensāciju izmaksu, kuras ir uzliktas **Iznomātājam Nomnieka** darbības rezultātā šajā **Telpās**.

3.12. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

3.13. Šā Līguma darbības laikā, kā arī tam beidzoties, **Iznomātājam** ir tiesības pieprasīt no **Nomnieka**, bet **Nomniekam** ir jālikvidē visas tās izmaiņas un papildinājumus **Telpās**, kas ir izdarīti bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Par **Telpas** izmantošanu **Nomnieks** maksā Nomas maksu EUR ____ (____ euro) par kv.mtr., jeb EUR ____ (_____) mēnesī plus PVN. Puses vienojas, ka **Nomnieks** atsevišķi slēdz līgumu par medicīniska rakstura atkritumu izvešanu.

4.2. Par Nomas maksas palielināšanu **Iznomātājs** brīdina **Nomnieku** 1 (vienu) mēnesi pirms tās palielināšanas.

4.3. Neatkarīgi no noteiktās nomas maksas, sākot no šī līguma spēkā stāšanās dienas, **Nomnieks** maksā **Iznomātājam**:

4.3.1. **Telpas** apkuri apkures sezonā saskaņā ar noteikto tarifu;

4.3.2. ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu par vienu kubikmetru mēnesī par katru, saskaņā ar noteiktajiem tarifiem;

4.3.3. patērēto elektroenerģiju ____ kV mēnesī un elektroenerģijas piegādātāja noteiktā kārtībā apstiprinātu tarifu.

4.4. **Iznomātājs** nomas maksas rēķinu izraksta ne vēlāk kā līdz kārtējā mēneša 15 (piecpadmitajam) datumam par iepriekšējo mēnesi.

4.5. Nomas maksu un maksu par 4.3. punktā minētajiem pakalpojumiem par iepriekšējo mēnesi **Nomnieks** maksā **Iznomātājam**

4.6. **Nomnieks** veic nomas maksas, komunālo maksājumu un elektroenerģijas apmaksu ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** norēķinu kontu, pēc piestādītā rēķina, 10(desmit) dienu laikā.

5. LĪGUMA GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Visus šā Līguma grozījumus un papildinājumus **Puses** izdara rakstveida, tie ir pievienojami šim Līgumam un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

5.2. **Telpu** īpašnieka maiņa nav pamats Līguma grozīšanai vai laušanai.

5.3. Šo Līgumu var lauzt, **Pusēm** rakstveidā vienojoties, kā arī citos šajā Līgumā minētajos gadījumos un LR likumdošanas aktos paredzētajos gadījumos.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, neizmaksājot **Nomniekam** nekādas kompensācijas, izņemot tās, kas norādītās šajā Līgumā, ja :

5.4.1. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus.

5.4.2. **Nomnieks Telpas** izmanto Līguma 2.1.1.p. neparedzētiem mērķiem, to izmantošana neatbilst tehniskajām un sanitārajām normām.

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu.

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām.

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līgumā paredzētā maksājuma kavējumu ilgāk par 2

(diviem) mēnešiem.

5.4.6. Citos gadījumos, kad netiek ievēroti šā Līguma noteikumi.

5.5. Līguma laušanas gadījumos no **Iznomātāja Puses**, Līgums tiek uzskatīts par lauztu no tā brīža, kad **Nomnieks** ir saņēmis attiecīgu paziņojumu.

5.6. **Nomniekam** ir tiesības lauzt Līgumu pirms laika tikai gadījumos, ko tieši paredz LR likumdošanas akti, jebkurā gadījumā brīdinot par to **Iznomātāju** 2(divas) nedēļas pirms Līguma laušanas.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt laužts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR likumdošanas akti.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. **Puses** risina strīdus, kas radušies sakarā ar šā Līguma izpildi, un ir atbildīgas saskaņā ar LR likumdošanas aktiem.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR likumdošanas aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otrai **Pusei** radītiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Par šajā Līgumā noteikto jebkura maksājuma neveikšanu tiek uzlikts līgumsods 0,1 (nulle komats viena) % apmērā no kavētās summas.

6.5. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.6. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta 10 (desmit) kārtīgā apmērā.

6.7. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.8. **Nomniekam** nav tiesību uzlikt atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpa** mērķiem, kādi ir norādīti šajā Līgumā.

7. GARANTIJAS

7.1. Visa šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** garantē, ka visas personas, kuras atradīsies **Telpās**, pilnībā ievēros šā Līguma noteikumus. Ja klienti traucēs sabiedrisko kārtību vai bojās **Telpas**, nekavējotī tiks izsaukta policija.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS UN LĪGUMA STĀŠANĀS LIKUMĪGĀ SPĒKĀ

8.1. Šī Līguma darbības laiks ir spēkā no 2010.gada ____ līdz 20__ .gada _____.

9. UGUNSGRĒKS UN CITI NEGADĪJUMI

9.1. **Nomniekam**, tiklīdz viņam ir kļuvis zināms par ugunsgrēka vai cita telpas bojājoša vai izpostoša iemesla iespējamību, par to ir jāziņo **Iznomātājam**.

9.2. Ja **Telpas** tiks bojātas **Nomnieka** vainas dēļ, **Nomniekam** visīsākajā laikā uz sava rēķina jāveic **Telpu** remonts.

9.3. Ja **Telpu** un tajā esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

10. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

10.1. **Puses** šo Līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.

10.2. Ja kāds no šā Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē pārējos šā Līguma noteikumus.

10.3. Šis Līgums ir sastādīts 2(divos) eksemplāros, katram no tiem ir vienāds juridiskais spēks.

PUŠU REKVIZĪTI

IZNOMĀTĀJS

Viesītes novada pašvaldība

Reģ.nr. 9000004535,
adrese: Brīvības ielā 10, Viesītē,
Viesītes novads, LV 5237
A/s SEB banka, kods UNLALV2X009
Konts: LV66UNLA0009013130395

Domes priekšsēdētājs

A.Žuks

NOMNIEKS

p.k. _____,
dzīvo: _____.,

Sēde beidzas plkst.15.00

Nākošā kārtējā novada domes sēde notiks 2019.gada 20.jūnijā.

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs
2019.gada 28.maijā

A.Žuks

Protokoliste

2019.gada 28.maijā

I.Ponomarenko