



Latvijas Republika
Viesītes novada pašvaldība
VIESĪTES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000045353
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179; 65207294,
e-pasts: dome@viesite.lv

SĒDES PROTOKOLS

Viesītes novada Viesītē

2019.gada 20.jūnijā

Nr.7

Sēde sasaukta plkst.15.00

Sēdi atklāj plkst. 15.00

Sēdi vada:

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

Sēdi protokolē:

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

Piedalās novada domes deputāti: Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups

Nepiedalās: Vita Elksne

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Anita Maļinovska – galvenā grāmatvede

Lidija Medvecka – finansiste

Gunta Dimitrijeva – attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Kārlis Puriņš – SIA “Viesītes transports” valdes loceklis

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Alfons Žuks atklāj domes sēdi

A.Žuks – Ierosina darba kārtībā papildus iekļaut 29.jautājumu un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 29.jautājumiem.

Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 29.jautājumiem.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par finansējuma piešķiršanu projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība, 2.kārta” izstrādei.
Ziņo: A.Žuks
2. Par finansiālo atbalstu dzejoļu krājuma izdošanai.
Ziņo: A.Žuks
3. Par nolietoto pamatlīdzekļu norakstīšanu.
Ziņo: A.Žuks
4. Par nekustamā īpašuma Viesītē, Smilšu iela 15A atsavināšanu.
Ziņo: A.Žuks
5. Par nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Mazspilvi” atsavināšanu.
Ziņo: A.Žuks
6. Par nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, “Mazklintis” atsavināšanu.
Ziņo: A.Žuks
7. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saukas pagasta, “Jaunzvīrgzdāres”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/7 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
8. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saukas pagasta, “Tīrumiņi”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/8 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
9. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Mazkārķļi”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/9 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
10. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Saukas pagasta, “Zīlītes”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/10 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
11. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Ausmas”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/11 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
12. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Mazceļinieki”, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/12 apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
13. Par Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodikas 2019.-2023.gadam “Kārtība budžeta iestādēm normatīvo aktu grāmatvedības uzskaites un pārskatu sagatavošanas jomā piemērošanai” apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks, A.Maļinovska
14. Par Viesītes novada pašvaldības 2018.gada publisko gada pārskatu.
Ziņo: A.Žuks
15. Par īstermiņa aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē Viesītes novada pašvaldības budžeta un finanšu vadības nodrošināšanai.
Ziņo: A.Žuks
16. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
Ziņo: M.Blitsons
17. Par īres līgumu pagarināšanu.

Ziņo: M.Blitsons

18. Par Viesītes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.2019/3 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un saistošo noteikumu Nr.2019/4 “Par Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta saistošo noteikumu Nr.3 “Par teritorijas plānojumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu.

Ziņo: G.Dimitrijeva

19. Par nekustamā īpašuma Viesītes pagasts “Purva mala” zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.

Ziņo: J.Līcis

20. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.

Ziņo: J.Līcis

21. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.

Ziņo: J.Līcis

22. Par izmaiņām Valsts Kadastra reģistrā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz atdalītajām zemes vienībām.

Ziņo: J.Līcis

23. Par zemes nomas līguma slēgšanu.

Ziņo: J.Līcis

24. Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.

Ziņo: J.Līcis

25. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ainavas”, Elkšņu pagastā.

Ziņo: J.Līcis

26. Par starpgabala statusa piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam, īpašumam, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz to zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Ziņo: J.Līcis

27. Par ziņu par deklarēto dzīves vietu anulēšanu.

Ziņo: I.Erte

28. Par dalību SAM 4.2.1

Ziņo: M.Blitsons

29. Par dalību projekta “Pašvaldības ceļa E 17 dzeņi-Elkšņi posma pārbūve” Elkšņu pagastā, Viesītes novadā izstrādei un īstenošanai.

Ziņo: G.Dimitrijeva

Informatīvie jautājumi: domes priekšsēdētājs A.Žuks, izpilddirektore S.Lūse

A.Žuks – informē par deputātu tikšanos Jēkabpilī ar VARAM ministru Juri Pūci

S.Lūse- par projektu ieviešanas gaitu pašvaldībā, par Viesītes VSAC pārceļšanos uz renovēto ēku Smilšu ielā 39, Viesītē augusta beigās, septembra sākumā.

P.Līcis – par grāvmalu pļaušanu pagastu teritorijās.

S.Lūse - informē, ka līdz Līgo svētkiem nepaspēs visu izdarīt.

P.Līcis – kā ar zaļumballi, vai tikai Viesītē būs.

S.Lūse- ielīgošanas pasākums 21.jūnijā būs Ormaņkalnā, Līgo svētku zaļumballe būs 23.jūnijā Viesītē, muzeja “Sēlija” teritorijā.

A.Žuks – nebija jau aizliegts to rīkot arī citur, bet pagastu kultūras nami neizteica tādu vēlēšanos.

P.Līcis – vai ir taisīts darbinieku vērtējums.

S.Lūse- termiņš ir septembris, līdz nākošā budžeta plānošanai, izvērtējums būs izdarīts.

P.Līcis – darbinieku izvērtējums jāveic katru gadu

A.Kvitkovs – kāpēc nebija izvērtējums, ja pašvaldības nolikumā ir ierakstīts, ka tam jābūt katru gadu .

A.Žuks – izvērtējums netika veikts arī iepriekšējos sasaukumos, tagad, ja uzskata, ka nepieciešams, tas tiks izdarīts.

Citu informatīvo jautājumu nav.

1.#

Par finansējuma piešķiršanu projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība, 2.kārta” izstrādei

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2019.gada 4.jūnija iesniegums Nr.1-4.1/ 50 “Par finansējumu projektēšanas darbu apmaksai”, kurā lūdz piešķirt finansējumu 9534,80 EUR projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība, 2.kārta” projektēšanas darbu gala maksājumiem. Izvērtējot finansējuma piešķiršanas iespējas no dabas resursu nodokļa maksājumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes 2018.gada 16.augusta lēmumu Nr.1 “Par finansējuma piešķiršanu projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība, 2.kārta”, domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atbalstīt pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Viesītes komunālā pārvalde” projekta “Viesītes notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecība, 2.kārta” izstrādi un, no Viesītes novada pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem piešķirt finansējumu **9534,80 EUR projektēšanas darbu gala maksājumiem.**

Zināšanai: galvenajai grāmatvedei,, finansistei

Atbildīgais: SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Kontrolei: izpilddirektorei

2.#

Par finansiālu atbalstu dzejoļu krājuma izdošanai

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts----- 2019.gada 30.maija iesniegums par finansiālu atbalstu, piešķirot 100,00 EUR, dzejoļu krājuma “Gulbja dziesma” izdošanai.

Finansiālā atbalsta gadījumā dzejoļu krājums tiks dāvināts Viesītes novada skolām un publiskajām bibliotēkām, muzejam “Sēlija” un pašvaldībai prezentācijas vajadzībām.

Izvērtējot finansējuma piešķiršanas iespējas, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis,

Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No pašvaldības budžeta piešķirt 100,00 EUR -----dzejoļu krājuma “Gulbja dziesma” izdošanai.

Zināšanai: galvenajai grāmatvedei, finansistei
Kontrolei: izpilddirektorei S.Lūsei

3.#

Par nolietoto pamatlīdzekļu norakstīšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts PII “Zilīte” vadītājas A.Orbidānes 15.05.2019. iesniegums un datortīklu administrators G.Grinberga 27.05.2019. iesniegums par atļauju norakstīt nolietotos pamatlīdzekļus (veļas mazgājamo mašīnu un printeri).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut norakstīt lietošanā nodotos pamatlīdzekļus:

Inv.Nr.	Nosaukums	Vērtība EUR	Nolietojums	Norakstīšanas iemesls
P000343	Veļas mazgājamā mašīna “Gorenje WA 62101” 2009.g.	Sākotnējā 391,29	100%	Nolietojusies, nav labojama.
M08073	Printeris HL Laser Jet Pro P1102		Tiks nodots utilizācijai	Sabojāta mehāniskā daļa (papīra padevējs, krāsns)

2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai norakstītos pamatlīdzekļus izslēgt no bilances.

Atbildīgais –galvenā grāmatvede

Zināšanai: PII “Zilīte”

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

4.#

Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Smilšu iela 15A atsavināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2019.gada 23.maija Viesītes novada domes lēmumu Nr.1, prot.Nr.6 “Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Smilšu iela 15A atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr. 2019/5 apstiprināšanu”, tika izsludināta izsole minētajam īpašumam. Tika noteikta īpašuma nosacītā un izsoles sākumcena EUR 2413.00 (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit euro un 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtnajā daļā minētās mantas (īpašums Smilšu iela 15A attiecīgā daļā un daļu-starpīgā statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, taču īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā

iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Publiska izsole tiek rīkota, ja pircēji nepiesakās.

Uz īpašuma pirkšanu pirmpirkuma kārtībā pieteikusies L.T.----- kā blakus esošā īpašuma Smilšu iela 15, Viesīte, Viesītes nov. īpašniece. Otrs pierobežnieks īpašumu iegādāties ir atteicies. Līdz ar to, nekustamais īpašuma pārdodams L.T. par nosacīto cenu EUR 2413.00 (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit euro un 00 centi).

Pamatojoties uz minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturto daļu, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt L.T.----- pirmpirkuma kārtībā nekustamo īpašumu Smilšu iela 15A, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra numuru 56150010319, kā blakus esošās zemes īpašniecei.
2. L.T. veikt samaksu par īpašumu EUR 2413.00 (divi tūkstoši četri simti trīspadsmit euro un 00 centus) 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, naudu ieskaitot pašvaldības kontā LV66UNLA0009013130395.
3. Pēc noteiktās summas samaksas domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu un parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai īpašuma tiesību pārejai pircējam.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: galvenajai grāmatvedei, finansistei

Kontrolei: domes priekšsēdētājam

5.#

Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazspilvi" atsavināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2019.gada 18.aprīļa Viesītes novada domes lēmumu Nr.2, prot.Nr.4 "Par Viesītes pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazspilvi" atklātu, mutisku izsolī ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr. 2019/2 apstiprināšanu", tika izsludināta izsole minētajam īpašumam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazspilvi" attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, taču īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Publiska izsole tiek rīkota, ja pircēji nepiesakās.

Uz īpašuma pirkšanu pirmpirkuma kārtībā pieteikusies K.Č.-----

Līdz ar to, nekustamais īpašuma pārdodams K.Č. par nosacīto cenu EUR 1405.00 (viens tūkstotis četri simti pieci euro un 00 centi).

Pamatojoties uz minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturto daļu, kā arī likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada

pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt K.Č.**-----pirmpirkuma kārtībā nekustamo īpašumu “Mazspīļvi”, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56580010180, kā blakus esošās zemes īpašnieci.
2. K.Č. veikt samaksu par īpašumu EUR 1405.00 (viens tūkstošis četri simti piecus euro un 00 centus) 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, naudu ieskaitot pašvaldības kontā LV66UNLA0009013130395.
3. Pēc noteiktās summas samaksas domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu un parakstīt nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatu nodaļai īpašuma tiesību pārejai pircējam.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: galvenajai grāmatvedei, finansistei

Kontrolei: domes priekšsēdētājam

6.#

Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Mazklintis” atsavināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2019.gada 18.aprīļa Viesītes novada domes lēmumu Nr.3, prot.Nr.4 “Par Viesītes pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Mazklintis” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr. 2019/3 apstiprināšanu”, tika izsludināta izsole minētajam īpašumam.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrās daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturta daļā minētās mantas (īpašums “Mazklintis” attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, taču īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Publiska izsole tiek rīkota, ja pircēji nepiesakās.

Uz īpašuma pirkšanu pirmpirkuma kārtībā pieteikusies J.Z.----- kā blakus esošā īpašuma “Klintis”, Viesītes pag., Viesītes nov. īpašniece. Līdz ar to nekustamais īpašums pārdodams J.Z. par nosacīto cenu EUR 2000.00 (divi tūkstoši euro un 00 centi).

Pamatojoties uz minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, 4.panta ceturto daļu, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt J.Z.**----- pirmpirkuma kārtībā nekustamo īpašumu “Mazklintis”, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56350060215, kā blakus esošās zemes īpašnieci.
2. J.Z. veikt samaksu par īpašumu **EUR 2000.00** (divi tūkstoši euro un 00 centus) 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas, naudu ieskaitot pašvaldības kontā

3. Pēc noteiktās summas samaksas domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu un parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai īpašuma tiesību pārejai pircējam.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: galvenajai grāmatvedei, finansistei

Kontrolei: domes priekšsēdētājam

7.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Jaunvirgzdāres" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/7 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Jaunvirgzdāres" ar kadastra numuru 56880030098 atrodas Viesītes novada, Saukas pagastā, tas sastāv no zemes vienības 2.81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880030098, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1000 0053 3534.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 9.augustā plkst.9.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 3300.00 (trīs tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centiem). Saskaņā ar VZD datiem kadastrālā vērtība ir EUR 764.00 (septiņi simti sešdesmit četri *euro* un 00 centi). Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 121.00 EUR, uzmērīšanas izdevumi 418.79 EUR.

Līdz ar to, nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 3840.00 (trīs tūkstoši astoņi četrdesmit *euro* un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Saukas pagasta "Jaunvirgzdāres", ar kadastra numuru 56880030098, apstiprinot sākumcenu un nosacīto cenu EUR 3840.00 (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/7.

3. **Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā:** Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Pielikums

Viesītes novada domes
2019.gada 20.jūnija lēmumam Nr.7 (prot.Nr.7)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 20.jūnijā

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Jaunzvirgzdāres" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/ 7

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Jaunzvirgzdāres" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Saukas pagasts, "Jaunzvirgzdāres", kadastra numurs 56880030098: sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 2.81ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880030098.

3.2. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0053 3534.

4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta: EUR 3840.00 (trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Aprūtinājumi:

6.1.Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,24 ha.

6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos 0.84 ha.

7. Par nekustamo īpašumu ir noslēgts un ir spēkā zemes nomas līgums līdz 2026.gada 12.novembrim.Pircējam jāpārņem saistības.

8. **Izsole notiks** 2019.gada 9.augustā plkst.9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9.Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 8.augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

11. Pirkuma maksa maksājama euro.

Samaksas nosacījumi- samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

13. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

8.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Tīrumiņi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/ 8 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Tīrumiņi" ar kadastra numuru 56880030096 atrodas Viesītes novada, Saukas pagastā, tas sastāv no zemes vienības 2.61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880030096, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0053 3532.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 9.augustā plkst.9.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 3000.00 (trīs tūkstoši euro un 00 centiem). Saskaņā ar VZD datiem kadastrālā vērtība ir EUR 658.00 (seši simti piecdesmit astoņi euro un 00 centi). Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 121.00 EUR, uzmērīšanas izdevumi 442.18 EUR.

Līdz ar to, nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 3563.00 (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit trīs euro un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Saukas pagasta "Tīrumiņi", ar kadastra numuru 56880030096, sākumcena un nosacītā cena EUR 3563.00 (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit trīs euro un 00 centi).**

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/ 8.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 20.jūnija lēmumam Nr.8 (prot.Nr.7)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības domes sēdē 2019.gada 20.jūnijā

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Tīrumiņi" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/8

Viesītes novada Viesītē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Tīrumiņi" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Izsolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Saukas pagasts, "Tīrumiņi", kadastra numurs 56880030096: sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 2.61ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880030096.

3.2. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1000 0053 3532.

4. Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 3563.00 (trīs tūkstoši pieci simti sešdesmit trīs euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts euro).

6. Apgrūtinājumi:

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju no 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0.61 ha.

6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.36 ha.

7. Par nekustamo īpašumu ir noslēgts un ir spēkā zemes nomas līgums līdz 2026.gada 12.novembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

8. **Izsole notiks** 2019.gada 9.augustā plkst.9.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9. Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10. Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 8.augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

11. Pirkuma maksa maksājama euro.

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

13.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

9.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazkārklī" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/9 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Mazkārklī" ar kadastra numuru 56580060041 atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā, tas sastāv no zemes vienības 2.17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060041, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 7075.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazkārklī", Elkšņu pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi.

Publiska izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2019.gada 9.augustā plkst.10.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 3100.00 (trīs tūkstoši viens simts *euro* un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 771.00. Īpašuma uzmērīšanas izdevumi 484.00 EUR un novērtēšanas izdevumi 121.00 EUR .

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 3705.00 (trīs tūkstoši septiņi simti pieci *euro* un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturasnav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazkārklī", ar kadastra numuru 56580060041, sākumcena un nosacītā cena EUR 3705.00 (trīs tūkstoši septiņi simti pieci *euro* un 00 centi).

2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/9.

4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 20.jūnija lēmumam Nr.9 (prot.Nr.7)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 20.jūnijā

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazkārklī" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/9

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazkārklī" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Mazkārķļi", kadastra numurs 56580060041; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 2.17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580060041. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 1000 0057 3266.

3.2. Ir starpgabala statuss.

4. Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 3705.00 (trīs tūkstoši septiņi simti pieci euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Apgrūtinājumi:

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.01 ha.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazkārķļi", Elkšņu pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirksanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

8. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, **Izsole notiks** 2019.gada 9.augustā plkst.10.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9. Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10. Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 8.augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu (personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

11. Pirkuma maksa maksājama euro.

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

13. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

10.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Zilītes" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/10 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Zilītes" ar kadastra numuru 56880030020 atrodas Viesītes novada, Saukas pagastā, tas sastāv no zemes vienības 7.29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880030020, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 3268.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Zilītes", Saukas pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi.

Publiska izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2019.gada 9.augustā plkst.10.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 11400.00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti *euro* un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 2445.00. Īpašuma uzmērīšanas izdevumi 568.70 EUR un novērtēšanas izdevumi ir 121.0EUR.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 12090.00 (divpadsmit tūkstoši deviņdesmit *euro* un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturasnav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Saukas pagasta, "Zīlītes", ar kadastra numuru 56880030020, sākumcena un nosacītā cena EUR 12090.00 (divpadsmit tūkstoši deviņdesmit euro un 00 centi).**

2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/10.

4. **Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā:** Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 20.jūnija lēmumam Nr.10 (prot.Nr.7)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības domes sēdē 2019.gada 20.jūnijā

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Saukas pagasta, "Zīlītes" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/10

Viesītes novada Viesītē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Saukas pagasta, "Zīlītes" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Saukas pagasts, "Zīlītes", kadastra numurs 56880030020; sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 7.29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56880030020. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Saukas pagasta zemesgrāmatā, nodaļījumā Nr. 1000 0058 3268.

3.2. Ir starpgabala statuss.

4. Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta : EUR 12090.00 (divpadsmit tūkstoši deviņdesmit euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts euro).

6. Apgrūtinājumi:

6.1. Līdz 10 kilometriem garas dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos 0.42 ha.

6.2. Tauvas joslas teritorija gar upi 0.42 ha.

6.3. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0.27 ha.

7. Par zemes īpašumu noslēgts nomas līgums līdz 31.12.2019., kura saistības jāpārņem pircējam.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Zīlītes", Saukas pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo

īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

9. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, **Izsole notiks** 2019.gada 9.augustā plkst.10.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

10.Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

11.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

11.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 8.augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

11.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

11.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

11.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

11.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

11.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

12. Pirkuma maksa maksājama euro.

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

13.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

13.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

13.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

13.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

13.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

14.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

11.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Ausmas" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.2019/11 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Ausmas" ar kadastra numuru 56580050017 atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā, tas sastāv no zemes vienības 0.7684 ha platībā ar kadastra apzīmējumu

56580050016, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0053 9960.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Izsole tiks rīkota 2019.gada 9.augustā plkst.11.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Publiskā iepirkuma kārtībā īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs SIA "Vindeks". Īpašums novērtēts par EUR 1000.00 (vienu tūkstoti *euro* un 00 centiem). Saskaņā ar VZD datiem kadastrālā vērtība ir EUR 268.00 (divi simti sešdesmit astoņi *euro* un 00 centi). Īpašuma uzmērīšanas izdevumi 589.55 EUR un novērtēšanas izdevumi 121.00 EUR.

Līdz ar to nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 1711.00 (viens tūkstotis septiņi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturas –nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Elkšņu pagasta "Ausmas", ar kadastra numuru 56580050017, sākumcena un nosacītā cena EUR 1711.00 (viens tūkstotis septiņi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/11.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 20.jūnija lēmumam Nr.11 (prot.Nr.7)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 20.jūnijā

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Ausmas" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/ 11

Viesītes novada Viesītē

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Ausmas" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2. Izsolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3. Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Ausmas", kadastra numurs 56580050017: sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0.7684 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580050016.

3.2. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1000 0053 9960.

4. Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta: EUR 1711.00 (viens tūkstotis septiņi simti vienpadsmit *euro* un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Aprūtinājumi:

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,1906 ha.

6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.3539 ha.

6.3. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs 0.0713 ha.

7. Par nekustamo īpašumu ir noslēgts un ir spēkā zemes nomas līgums līdz 2020. gada 31. decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

8. **Izsole notiks** 2019. gada 9. augustā plkst. 11.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9. Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10. Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019. gada 8. augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām - pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu, ja persona nav deklarēta Viesītes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*.

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu

nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

13.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

12.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazceļinieki" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/12 apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma un izsoles noteikumu projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums "Mazceļinieki" ar kadastra numuru 56580010033 atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā, tas sastāv no divām zemes vienībām: 1.27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580010106 un 1,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580010107, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 6897.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazceļinieki", Elkšņu pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi.

Publiska izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2019.gada 9.augustā plkst.11.30. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Īpašumu novērtēja licencēts vērtētājs Ivars Šapkins, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131. Īpašums novērtēts par EUR 3400.00 (trīs tūkstoši četri simti *euro* un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 445.00. Īpašuma uzmērīšanas izdevumi 847.00 EUR un novērtēšanas izdevumi 180.00 EUR.

Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 4427,00 (četri tūkstoši četri simti divdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti", domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazceļinieki", ar kadastra numuru 56580010033, sākmcena un nosacītā cena EUR 4427,00 (četri tūkstoši četri simti divdesmit septiņi euro, 00 centi).**

2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.2019/ 12.

4. **Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā:** Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Līcis, Komisijas locekļi: deputāts Juris Līcis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne

5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Pielikums

Viesītes novada domes

2019.gada 20.jūnija lēmumam Nr.12 (prot.Nr.7)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada pašvaldības
domes sēdē 2019.gada 20.jūnijā

Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazceļinieki" atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/12

Viesītes novada, Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazceļinieki" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :

3.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Mazceļinieki", kadastra numurs 56580010033; sastāv no 2 (divām) zemes vienībām: 1,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580010106 un 1.73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580010107. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 00586897.

3.2. Ir starpgabala statuss.

4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta: EUR 4427,00 (četri tūkstoši četri simti divdesmit septiņi euro, 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

6. Apgrūtinājumi:

6.1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.5 ha.

6.2. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.17 ha.

6.3. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0.21 ha.

6.4. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.01 ha.

6.5. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0.05 ha.

6.6. Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs 0.22 ha.

6.7. Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0.48 ha

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazceļinieki", Elkšņu pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu- starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

8. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, **Izsole notiks** 2019.gada 9.augustā plkst.11.30 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

9.Izsoles norise:

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 8.augustam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

11. Pirkuma maksa maksājama *euro*. Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

12. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

12.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

13.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

13.#

Par Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodikas 2019.-2023.gadam

“Kārtība budžeta iestādēm normatīvo aktu grāmatvedības uzskaites un pārskatu sagatavošanas jomā piemērošanai” apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Lai nodrošinātu Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtību, kas atbilst pastāvošajai likumdošanai un pamatojoties uz likuma “Likumā par budžetu un finanšu vadību” noteikto iestāžu darbiniekiem, kas veic grāmatojumus un citas ar grāmatvedību un budžeta izpildes uzskaiti un uzrādīšanu pārskatos saistītās darbības saskaņā ar Ministru kabineta 13.02.2018.noteikumiem Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 344 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”; ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības metodiku 2019.-2023.gadam** “Kārtība budžeta iestādēm normatīvo aktu grāmatvedības uzskaites un pārskatu sagatavošanas jomā piemērošanai”.

2. Noteikt, ka ar šo spēku zaudē Viesītes novada domes 2013.gada 28.decembra lēmumus Nr.3 “Par Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības Nolikuma apstiprināšanu”.

Atbildīgais – pašvaldības galvenā grāmatvede

14.#

Par Viesītes novada pašvaldības 2018.gada publisko gada pārskatu

A.Žuks, A.Maļinovska, M.Lācis

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

M.Lācis – ziņo, ka ir iebildumi par publiskajā gadā pārskatā sniegtajām ziņām par to, kas dots par lauksaimniecību.

A.Maļinovska – paskaidro, ka tās deva lauksaimniecības konsultante.

M.Lācis – novadā ir 36 bioloģiskās saimniekošanas atļaujas nevis tikai 3 kā uzrādīts. Mēs pazeminām savus rādītājus. Uzskata, ka arī citi rādītāji par lauksaimniecību ir nepareizi doti.

A.Maļinovska – sazināsies ar lauksaimniecības konsultanti, lai pārbauda un precizē savu doto informāciju gada pārskatam.

M.Lācis – nebija publiski pieejama informācija par Zemkopības ministrijas pārstāvju tikšanos ar zemniekiem. Uzskata, ka tam bija jābūt publiski pieejamam.

G.Dimitrijeva – paskaidro šo jautājumu- tā bija tikšanās kuru organizēja lauksaimniecības konsultante un aicināja konkrētos nozares pārstāvjus.

M.Lācis – gada pārskatā ierakstīts, ka var komentēt mājaslapā, izteikt savu viedokli, bet faktiski tas nav iespējams. Būtu jau labi, ja to varētu darīt.

A.Žuks – šobrīd nevar komentēt mājaslapā, bet var to darīt izmantojot feisbuku, vai draugos. Viena mēneša laikā šo jautājumu sakārtos, ja tas ir iespējams.

Tiks salabots gada pārskatā arī jautājums par lauksaimniecību.

Ierosina balsot par 2018.gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 72.pantu, 2010.gada 5.maija noteikumiem Nr.413 “Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks,

Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības 2018.gada publisko gada pārskatu.

2. Publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ziņojumu par publiskā gada pārskata pieņemšanu un iespēju iepazīties ar pilnu tā tekstu Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Viesītes bibliotēkā un Viesītes novada pašvaldības mājas lapā.

3. Nodrošināt publiskā gada pārskata pieejamību Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Viesītes bibliotēkā un Viesītes pašvaldības mājas lapā.

*Pielikumā: Viesītes novada pašvaldības 2018.gada publiskais pārskats uz 45 lapām.
Atbildīgais: pašvaldības galvenā grāmatvede*

15.#

Par īstermiņa aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē Viesītes novada pašvaldības budžeta un finanšu vadības nodrošināšanai

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma, „Par Pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 15.panta 6.punktu, 21.panta 19.punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.panta 1.daļas, 23.pantu, Ministru kabineta 25.03.2008. noteikumu Nr. 196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Ņemt īstermiņa aizņēmumu Valsts kasē 71570 EUR** (septiņdesmit viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit euro, 00 centi) ar Valsts kases noteikto procentu likmi Viesītes novada pašvaldības budžeta un finanšu vadības nodrošināšanai.
2. Aizņēmuma 71500 EUR summas izņemšanu paredzēt 2019.gadā.
3. Aizņēmumu garantēt ar Viesītes novada pašvaldības budžetu.
4. Aizņēmumu atmaksāt līdz 2019.gada 31.decembrim.
5. Aizņēmumam izmantot kontu Valsts kasē LV55TREL9802960563500.

Izpildei: pašvaldības finansistei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: domes priekšsēdētājam

16.#

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons, R.Orups, A.Žuks

M.Blitsons – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Par 2.jautājumu komisijai domas dalījās, tāpēc atstāts izlemšanai uz domi, vai piešķirt dzīvokli vai nē.

Iepazīstina ar situāciju.

R.Orups- kaut kur jau jādeklarējas.

A.Žuks – priekšlikums piešķirt dzīvokli.

Ierosina balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), komunālo jautājumu komisijas 12.06.2019. sēdes ierosinājumu, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atteikt reģistrēt Juri BRUGMANI** deklarētā adrese: “Mežvidi”-2, Viesītes pagasts, Viesītes nov. **dzīvokļu rindā**, jo ir spēkā dzīvojamās telpas īres līgums (“Mežvidi”-2, Viesītes pag., Viesītes nov.).
2. **Reģistrēt Tatjanu ISAKOVU** deklarētā adrese: Raiņa iela 27-2, Viesīte, Viesītes nov., **dzīvokļu rindā un piešķirt dzīvokli Smilšu iela 37-16, Viesītē**, slēdzot terminēto īres līgumu līdz 30.09.2019.
Pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.

Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, komunālo jautājumu komisijai, iedzīvotāju reģistram

17.#

Par īres līgumu pagarināšanu

M.Blitsons

M.Blitsons – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Sadalīti 2 daļās, kuri tekoši maksā un kuri nemaksā.

P.Līcis – par otrajā sarakstā minēto 8 personu, kāpēc nemaksā, ir iegādāta dārga mašīna.

A.Žuks – mutiski apsola maksāt dzīvokļa maksājumus, bet to neveic. Tagad prasīs rakstiski apliecināt.

Ierosina balsot par lēmuma projektu.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), ņemot vērā Komunālo jautājumu komisijas 12.06.2019. sēdes ierosinājumu, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut pagarināt** īres līgumus **līdz 30.09.2019.** šādiem īrniekiem (35 personām).
2. **Atļaut pagarināt** īres līgumus **līdz 31.07.2019.** šādiem īrniekiem (13 personām)

18.#

Par Viesītes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.2019/3 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un saistošo noteikumu Nr.2019/4 “Par Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta saistošo noteikumu Nr.3 “Par teritorijas plānojumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” apstiprināšanu

G.Dimitrijeva, J.Līcis, A.Žuks

G.Dimitrijeva - informē par sagatavoto lēmuma projektu un saistošajiem noteikumiem. Pēc lēmuma pieņemšanas 2 mēnešus ministrijā jāgaida atzinums.

J.Līcis – cik izmaksāja teritorijas plānojuma izstrāde.

G.Dimitrijeva – izmaksāja ~15 tūkstošus EUR.

J.Līcis – tikšanās laikā ar ministru tika teikts, ka šobrīd var netaisīt jaunus teritorijas plānojumus, jo būs teritoriālā reforma.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt sagatavoto lēmuma un saistošo noteikumu projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu Nr.21 (sēdes protokols Nr.6) „Par Viesītes novada teritorijas plānojuma izstrādi” uzsākta Viesītes novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 2018.gada 22.novembra lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.15) “Par Viesītes novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” publiskajai apspriešanai tika nodota Viesītes novada teritorijas plānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekts.

Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana ilga no 2018 gada 27.decembra līdz 2019.gada 1.februārim.

2019.gada 21.februārī Viesītes novada dome pieņēma lēmumu Nr.2 “Par Viesītes novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.”

Teritorijas plānojuma 1.redakcija tika pilnveidota atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem, ņemto vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas lēmumus.

2019.gada 18.aprīlī Viesītes novada dome pieņēma lēmumu Nr.11 (sēdes protokols Nr.4) “Par Viesītes novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana ilga no 2019.gada 30.aprīļa līdz 28.maijam.

Izvērtējot SIA “Reģionālie projekti” iesniegto Viesītes novada teritorijas plānojuma redakciju un ziņojumu par teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 3.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 25.pantu, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 90. un 91.punktiem, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 12.jūnija lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Viesītes novada teritorijas plānojumu.

2. Teritorijas plānojuma daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas kartes “Viesītes novada Elksņu pagasta funkcionālā zonējuma karte”, “Viesītes novada Rītes pagasta funkcionālā zonējuma karte”, “Viesītes novada Saukas pagasta funkcionālā zonējuma karte”, “Viesītes novada Viesītes pilsētas funkcionālā zonējuma karte” un “Viesītes novada Viesītes pagasta funkcionālā zonējuma karte” **izdot kā saistošos noteikumus Nr. 2019/3 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (1.pielikums).**

3. Piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par saistošo noteikumu Nr.2019/3 apstiprināšanu un paziņojumu par Viesītes novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu.

4. Paziņojumu par saistošo noteikumu Nr.2019/3 pieņemšanu divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, izdevumā “Viesītes novada vēstis” un pašvaldības mājaslapā internetā.

5. Lēmumu par saistošo noteikumu Nr.2019/3 apstiprināšanu un tam pievienotos dokumentus ievietot pašvaldības mājaslapā internetā un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. Ar lēmuma 2.punktā minēto saistošo noteikumu Nr.2019/3 īstenošanas uzsākšanu, atzīt par spēku zaudējušiem Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta saistošos noteikumus Nr.3 “Par teritorijas plānojumiem”.

7. Līdz saistošo noteikumu Nr.2019/3 īstenošanas uzsākšanai, piemērot Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta saistošos noteikumus Nr.3 “Par teritorijas plānojumiem”.

8. **Izdot saistošos noteikumus Nr. 2019/4 “Par Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta saistošo noteikumu Nr.3 “Par teritorijas plānojumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.** (2.pielikums)

9. Paziņojumu par saistošo noteikumu Nr.2019/4 pieņemšanu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Viesītes novada vēstis” un pašvaldības mājaslapā internetā.

10. Saistošie noteikumi Nr.2019/4 stājas spēkā līdz ar saistošo noteikumu Nr. 2019/3 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” uzsākšanas dienu.

Pielikumi:

1. Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.2019/3 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” uz 1 lapas.

2. Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr. 2019/4 “Par Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta saistošo noteikumu Nr.3 “Par teritorijas plānojumiem” atzīšanu par spēku zaudējušiem” uz 1 lapas.

APSTIPRINĀTI

Viesītes novada domes sēdē
2019.gada 20.jūnijā (prot.Nr.7;18.#)

SAISTOŠIE NOTIEKUMI

Viesītes novada Viesītē

2019.gada 20.jūnijā

**Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr. 2019/3
“Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 3.punktu,
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu un
2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu
Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas
attīstības plānošanas dokumentiem” 91.punktu*

1. Saistošie noteikumi apstiprina Viesītes novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām aprūtinātajām teritorijām un objektiem.

2. Līdz saistošo noteikumu Nr.2019/3 īstenošanas uzsākšanai piemēro Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta saistošos noteikumus Nr.3 “Par teritorijas plānojumiem”.

Viesītes novada pašvaldības

domes priekšsēdētājs

A.Žuks

APSTIPRINĀTI

Viesītes novada domes sēdē
2019.gada 20.jūnijā (prot.Nr.7;18.#)

SAISTOŠIE NOTIEKUMI

2019.gada 20.jūnijā

**Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.2019/4
“Par Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta saistošo noteikumu Nr.3
“Par teritorijas plānojumiem”” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

*Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu*

1.Ar saistošajiem noteikumiem Viesītes novada domes 2009.gada 27.augusta saistošie noteikumi Nr.3 “Par teritorijas plānojumiem” tiek atzīti par spēku zaudējušiem.

2.Saistošie noteikumi Nr.2019/4 stājas spēkā līdz ar saistošo noteikumu - Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 20.jūnija saistošie noteikumi Nr.2019/3 “Viesītes novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” īstenošanas uzsākšanas dienu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

19.#

**Par nekustamā īpašuma Viesītes novads, Viesītes pagasts, “Purva mala”
Zemes ierīcības projekta apstiprināšanu**

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 29.maijā ir saņemts SIA “Ametrs”, iesniegums par izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma “Purva mala”, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56350060137, zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56350060144.

Pamatojoties uz SIA “Ametrs” 29.05.2019.iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 „Par teritorijas plānojumiem”, Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 4.nodaļas 4.1. punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 12.jūnija lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu SIA “MYRTILLUS”, piederošā nekustamā īpašuma “Purva mala”, Viesītes pagasts, Viesītes novads, ar kadastra Nr. 56350060137 zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56350060144:

1.1.**Zemes vienībai N.1** 10.8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060217 saglabāt nosaukumu “Purva mala”, Viesītes pag., Viesītes nov.;

Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.2. **Zemes vienībai N.2** 17,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060259 saglabāt nosaukumu “Purva mala”, Viesītes pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.3. **Zemes vienībai N.3** 26,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060260 saglabāt nosaukumu “Purva mala”, Viesītes pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

20.#

Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar V.R.----- ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr.17(septiņpadsmit), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Sporta ielā 21.

-----ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Vienošanās nav nepieciešama, jo pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins noteicis dzīvoklim Nr.17 vērtību EUR 2200.00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 3409.00 (trīs tūkstoši četri deviņi *euro* un 00 centi), līdz ar to pārdošanas vērtība nosakāma EUR 3409.00 (trīs tūkstoši četri simti deviņi *euro* un 00 centi).

Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 194.40 (viens simts deviņdesmit četrus *euro* un 40 centus).

-----lūdz pirkuma maksu sadalīt sekojoši: EUR 900.00 (deviņi simti *euro* un 00 centi) tiks samaksāti pie pirkuma līguma noslēgšanas, bet atlikusī summa vienādos maksājumos katru mēnesi divu gadu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas brīža.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu, 36.panta trešo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 12.jūnija lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturasnav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot par naudu V.R. -----dzīvokli nr.17 (septiņpadsmit) un ar to saistītās 771/12484 (septiņi simti septiņdesmit vienu divpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit ceturtais) domājamās daļas no būves un zemes gabala (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Sporta ielā 21, ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56159000036, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. Veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu EUR 3409.00 (trīs tūkstoši četri simti deviņus *euro* un 00 centus), un izdevumus par dokumentu sagatavošanu pārdošanai EUR 194.40, ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, sekojošā kārtībā: EUR 900.00 (deviņus simtus *euro* un 00 centus) pie līguma parakstīšanas un atlikušo summu 2703.40(divi tūkstoši septiņi simti trīs *euro* un 40 centus) divu gadu laikā katru mēnesi samaksājot EUR 113.00 (viens simts trīspadsmit *euro* un 00 centus) , un pēdējā mēnesī samaksājot EUR 104,40 (viens simts četrus *euro* un 40 centus).

3. Noslēgt pirkuma līgumu, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešās daļas nosacījumus.

4. Pēc samaksas veikšanas parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai un veikt visas darbības, lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

21.#

Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar S.G.----- ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr.4(četri), kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagasta, ‘Melioratoros’.

-----ir iesniedzis iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņa īrēto dzīvokli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Vienošanās nav nepieciešama, jo pilngadīgo ģimenes locekļu nav.

Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkīns noteicis dzīvoklim Nr.4 vērtību EUR 1100.00 (viens tūkstošis viens simts *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 1346.00 (viens tūkstošis trīs simti četrdesmit seši *euro* un 00 centi), līdz ar to pārdošanas vērtība nosakāma EUR 1346.00 (viens tūkstošis trīs simti četrdesmit seši *euro* un 00 centi).

Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 204.40 (divi simti četrus *euro* un 40 centus).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu un likuma ‘Par pašvaldībām’ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes Attīstības, Lauksaimniecības un Īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 12.jūnija lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas –nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot par naudu -----dzīvokli nr.4 (četri) un ar to saistītās 530/7129 (pieci simti trīsdesmit septiņi tūkstoši viens simts divdesmit devītās) domājamās daļas no būves un zemes gabala (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagasta, ‘Melioratoros’-4, ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56359000011, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. -----veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu EUR 1346.00 (viens tūkstošis trīs simti četrdesmit sešus *euro* un 00 centus), un izdevumus par dokumentu sagatavošanu pārdošanai EUR 204.40, ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas vai vienoties par citu samaksas laiku.

3. Noslēgt pirkuma līgumu.

4. Pēc samaksas veikšanas parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai un ----- veikt visas darbības, lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

22.#

Par izmaiņām Valsts Kadastra reģistrā un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz atdalītajām zemes vienībām

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2018.gada 20.decembra Viesītes novada domes sēdē pieņemts lēmums Nr.2, prot. Nr.16 "Par zaudējumu kompensāciju" un 2019.gada 18.aprīlī pieņemts lēmums nr.21, prot. Nr. 4 "Par Viesītes novada domes 2018.gada 20.decembra domes lēmuma "Par zaudējumu kompensāciju" precizēšanu. Tajā noteikts, ka zaudējumu kompensēšanai izmantojama daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56800040119.

Minētā zemes vienība ir pašvaldībai piekrītoša. Tā jāsadala atbilstoši grafiskajiem pielikumiem un jāpiešķir nosaukumi sadalītajām zemes vienībām. Zemes vienībām jāveic procedūra reģistrēšanai kadastra reģistrā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 12.jūnija lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56800040119 divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu (Sk. grafisko pielikumu):

1.1.**Zemes vienībai Nr.1** (~3,6 ha platībā) mainīt nosaukumu no „Vītoliņi”, Rites pag., Viesītes nov. uz „Mazpūpoli”, Rites pag, Viesītes nov., izveidojot atsevišķo īpašumu.

Noteikt zemes izmantošanas mērķi-0101 zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

1.2.**Zemes vienībai Nr.2** (~2,3ha platība) saglabāt nosaukumu „Vītoliņi”, Rites pag., Viesītes nov.

2. Zemes vienību Nr.2 apvienot ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56800040143, izveidojot atsevišķo īpašumu ar divām zemes vienībām.

3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56800040143 mainīt nosaukumu no „Druvas 1”, Rites pag., Viesītes nov. uz „Vītoliņi”, Rites pag., Viesītes nov.

Noteikt zemes izmantošanas mērķi- 0101 zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4.Nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz atdalītajām zemes vienībām.

5.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: pašvaldības juristei, nekustamo īpašumu speciālistei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

23.#

Par zemes nomas līguma slēgšanu

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ir saņemti: 2019.gada 24.maija A. Z.----- iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350060105, 0.6 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām un 2019.gada 25.maija A.K.----- iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Elkšņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 56580090105, 2.0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

2018.gada 19.jūnija Latvijas Republikas ministru kabineta noteikumi Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi'' 29.8. un 33.6. apakšpunkti nosaka, ka nav jāriko izsole, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja uz to pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56580090105 ir nodota atsavināšanai, līdz ar to, nav iznomājam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz 19.06.2018. Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi'' 7.punktu un 29.8., 33.6.apakšpunktiem, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 12.jūnija lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt zemes nomas tiesības un slēgt zemes nomas līgumu līdz 2024.gada 1.jūnijam ar A.Z.-----** uz zemes vienību Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350060105, 0.6 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.
2. **Neslēgt zemes nomas līgumu ar A.K.-----** uz zemes vienību Elkšņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 56580090105, 2.0 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

24.#

Par piedāvājumu dzīvokļa īpašuma atsavināšanai pirkuma kārtībā

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar Z.P.-----, ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr.8(astoņi), kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Zvaigžņukalnā".

-----ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Ir iesniegta Oļega Puras piekrišana .

Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins noteicis dzīvoklim Nr.8 vērtību EUR 620.00 (seši simti divdesmit *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 982.00 (deviņi simti astoņdesmit divi *euro* un 00 centi), līdz ar to *pārdošanas vērtība nosakāma EUR 982.00 (deviņi simti astoņdesmit divi euro un 00 centi)*.

Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 194.40 (viens simts deviņdesmit četrus euro un 40 centus).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 12.jūnija lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs

Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot par naudu Z.P.-----dzīvokli Nr.8 astoņi) un ar to saistītās 424/3589 (četri simti divdesmit četras trīs tūkstoši pieci simti astoņdesmit devītās) (pieci simti trīsdesmit septiņi tūkstoši viens simts divdesmit devītās) domājamās daļas no būves (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagasta, “Zvaigžņu kalnā”, ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56359000010, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. -----veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu **EUR 982.00** (deviņi simti astoņdesmit divus euro un 00 centus), un izdevumus par dokumentu sagatavošanu pārdošanai EUR 294.40, ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas vai vienoties par citu samaksas laiku.

3. Noslēgt pirkuma līgumu.

4. Pēc samaksas veikšanas parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatu nodaļai un veikt visas darbības, lai nostiprinātu īpašuma tiesības zemesgrāmatā.

Izpildei: pašvaldības juristei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai

Kontrolei: domes priekšsēdētājam

25.#

Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Ainavas”, Elkšņu pagasts, Viesītes novads

J.Līcis

2019.gada 10.jūnijā saņemts I.C. -----iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580030117 ar platību 5,2 ha, atdalīšanu no viņai piederošā nekustamā īpašuma "Ainavas", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra numuru 56580010164 un nosaukuma piešķiršanu “Pupuķi”, Elkšņu pag., Viesītes nov., atdalītajai zemes vienībai.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu.

Izskatot 2019.gada 10.jūnija iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr. 3 "Par teritorijas plānojumiem", Elkšņu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. nodaļas 1.6. punktu un grafisko daļu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 12.jūnija lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atļaut-----, atdalīt no piederošā nekustamā īpašuma “Ainavas”, Elkšņu pagasts, Viesītes novads, ar kadastra numuru 56580010164:

1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580030117, ar platību 5,2 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

1.2. zemes lietošanas mērķis: 0102- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir mežsaimniecība

1.3. atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu "Pupuķi", Elkšņu pagasts, Viesītes novads.

2. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei

26.#

Par starpgabala statusa piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz to zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ir saņemts personas iesniegums par Viesītes novada pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56580090105 ‘‘Dumbļi’’, Elkšņu pag., Viesītes nov., 2,5 ha platībā atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Minētā zemes vienība ir pašvaldībai piekrītošās. Zemes vienībai piešķirams starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

Pamatojoties uz likuma ‘‘Par pašvaldībām’’ 12.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 ‘‘Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi’’, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 12.jūnija lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret – nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ‘‘Dumbļi’’, Elkšņu pag., Viesītes nov., ar kadastra apzīmējumu

56580090105 noteikt starpgabala statusu- nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.

2. Noteikt zemes izmantošanas mērķi- 0101 zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības un uzsākt atsavināšanas procesu.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei, pašvaldības juristei
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

27.#

Par ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšanu

I.Erte, J.Līcis

I.Erte – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

J.Līcis – kas ar bērniem

I.Erte- paskaidro, ka bērni nav deklarēti šajā dzīvoklī., ir runa tikai par pieaugušo personu. Dzīvoklī dzīvoja kā ģimene, šobrīd faktiski tur nedzīvo.

A.Žuks - ierosina apstiprināt lēmuma projektu..

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā saņemts īpašnieka iesniegums, kurā tiek lūgts anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 31-20 ----- jo viņam nav tiesiska pamata dzīvot īpašumā.

Izvērtējot iesniegumu konstatēts, ka persona ir deklarēta minētajā īpašumā.

Tā kā īpašnieks ar savu iesniegumu lūdz anulēt deklarēto dzīves vietu-----, jo viņam nav īres līguma un viņš arī faktiski nedzīvo dzīvoklī, un Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka ‘‘**ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā**’’, tika nosūtīts brīdinājums 21.05.2019.

-----nekādas ziņas par sevi nav sniedzis un nekādus dokumentus nav iesniedzis.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.p.1.un 2.d., administratīvais akts (lēmums) stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Uzskatāms, ka pa pastu sūtīts administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra noteikumiem Nr.72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīves vietu", atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par----- deklarēto dzīvesvietu Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 31-20.

2. Faktu, ka ziņas par deklarēto dzīvesvietu ir anulētas aktualizēt Iedzīvotāju reģistrā.

3. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.p.2.d.. šo domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Izpildei: iedzīvotāju reģistram

Zināšanai; personai uz deklarēto dzīvesvietu

28.#

Par dalību SAM 4.2.1

M.Blitsons, R.Orups, P.Līcis, M.Lācis, A.Žuks

M.Blitsons – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, par pašvaldības pārstāvja deleģēšanu dalībai mājas iedzīvotāju kopsapulcē.

Ziņo par veikto aptauju. 10 dzīvokļi ir privātie, sapulcē piedalījās 9 un 1 no tiem bija pret.

P.Līcis – jādodomā par īres naudu tajā mājā, jāsāk lēnām gatavoties.

M.Blitsons – tas būs procesā, īres naudu rēķina atsevišķi. Pašvaldībai tādas par īpašuma tiesības kā dzīvokļu īpašniekiem. Tiks rīkota dzīvokļu īpašuma kopības sapulce.

M.Lācis – piedāvāt īres dzīvokļus pirmpirkuma kārtībā iegādāties īpašumā.

A.Žuks – ierosina balsot par lēmuma projektu.

Saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību ‘‘Viesītes komunālā pārvalde’’, reģ. Nr. 55403000541, jurid. adrese: Smilšu iela 2, Viesīte, Viesītes nov., LV -5237, iesniegums par dalību SAM 4.2.1. saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 23, Viesīte, Viesītes novads iedzīvotāju izteikto vēlmi piedalīties daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes darbības programmā (2019.gada 11.jūnijā veikta aptauja, aptaujas anketa pievienota).

Pamatojoties uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meža iela 23, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237 iedzīvotāju aptaujas rezultātiem par vēlmi piedalīties daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (turpmāk - DME) darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanā SIA ‘‘Viesītes komunālā pārvalde’’ valdes priekšsēdētājs M.Blitsons lūdz Viesītes novada pašvaldību pieņemt lēmumus:

1. par dalību programmā;

2. par Viesītes novada pašvaldības dzīvokļu Nr.2, Nr.5, Nr.8, Nr.9, Nr.11, Nr.12, Nr.16, Nr.18, Meža ielā 23, Viesītē, Viesītes novads, LV-5237, īpašnieka pilnvaroto personu un pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apjomu pārstāvēt dzīvokļa īpašnieku intereses Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopībā, tajā skaitā pieņemt Viesītes novada pašvaldības vārdā jebkurus lēmumus, kas saistīti ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un ar to saistītajiem izdevumiem vai attiecas uz Viesītes novada pašvaldības piederošo dzīvokļa īpašumu, tostarp pieņemt lēmumus par atbalsta (aizdevuma, granta, garantijas) ņemšanu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai. Iepriekš minētā sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības un parakstīties visur, kur nepieciešams.

Ja iedzīvotāju un īpašnieku kopsapulce piekritīs pasākuma veikšanai, tad tiks veikts ēkas energoaudits un kārtota tālākā dokumentācija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumiem Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" ar pieņemtajiem Grozījumiem, domes Finanšu komitejas 2019.gada 12.jūnija sēdes lēmumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret –nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Piedalīties** daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (turpmāk - DME) darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanā, realizējot projektu "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Meža iela 23, Viesīte".

2. **Pilnvarot** Viesītes novada pašvaldības izpilddirektori Sanitu Lūsi, pārstāvēt pašvaldības intereses Dzīvojamās mājas Meža iela 23, Viesīte, dzīvokļu īpašnieku kopībā, saskaņā ar domes lēmumiem, iepriekš minētā sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības un parakstīties visur, kur nepieciešams.

Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde"

Grāmatvedības un finanšu nodaļai

29.#

Par dalību projekta „Pašvaldības ceļa E 17 Dzeņi – Elkšņi posma pārbūve" Elkšņu pagastā Viesītes novadā izstrādei un īstenošanai

A.Žuks, G.Dimitrijeva, L.Medvecka

G.Dimitrijeva – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Nepieciešams atcelt 23.05.2019. lēmumu, jo ir korekcijas pašvaldības neattiecināmajos izdevumos, par 5000 EUR tā būs mazākas, tāpēc samazināsies par šo summu arī projekta kopējā summa. Cits nekas nemainīsies.

A.Žuks – ierosina apstiprināt precizēto lēmumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 18.08.2015. noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” pašvaldībai ir iespēja iesniegt projekta iesniegumu, lai veiktu grants ceļu pārbūvi. Latvijas Lauku attīstības programmas 2014. līdz 2020. gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”, mērķis ir atbalstīt investīcijas publiskās infrastruktūras kvalitātes uzlabošanai lauku teritorijās, lai veicinātu uzņēmējdarbību un apdzīvotības saglabāšanos.

Lai iesniegtu projekta „Pašvaldības ceļa E 17 Dzeņi – Elkšņi posma pārbūve " iesniegumu ar pielikumiem Lauku atbalsta dienestā vērtēšanai, pašvaldībā ir izstrādāts būvprojekts, veikts iepirkums būvdarbiem un būvuzraudzībai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2.un 10.punktu, Ministru kabineta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, ņemot vērā 2015. gada 23. septembra domes sēdes nr. 11 lēmumu Nr.21 “Par atlases kritēriju apstiprināšanu dalībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” un atbilstoši Viesītes novada Attīstības programmā 2014.-2020. gadam noteiktajam uzdevumam U13 “Uzlabot pašvaldības ceļu stāvokli”, rīcība RV3.2 “Ceļu infrastruktūras uzlabošana”, Investīciju plāna 24.punktam, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 15.maija sēdes ierosinājumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, par-8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana

Andruškeviča, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Pēteris Līcis, Juris Līcis, Roberts Orups) pret-nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Viesītes novada domes 2019.gada 23.maija lēmumu Nr.8 (prot.Nr.6) "Par dalību projekta "Pašvaldības ceļa E 17 Dzeņi-Elkšņi posma pārbūve" Elkšņu pagastā Viesītes novadā izstrādei un īstenošanai".

2. **Piedalīties** projektā „Pašvaldības ceļa E 17 Dzeņi – Elkšņi posma pārbūve " pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.

3. **Projekta kopējais budžets 135360,67 EUR** (viens simts trīsdesmit pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit euro un 67 centi), attiecināmie izdevumi 114304.72 EUR, tai skaitā ES līdzfinansējums 102874.25 EUR, kas sastāda 90% no projekta attiecināmajiem izdevumiem, pašvaldības līdzfinansējums 11430.47 EUR, kas sastāda 10% no projekta attiecināmajiem izdevumiem. Projekta neattiecināmos izdevumus 21055,95 EUR segt no pašvaldības budžeta.

4. **Projekta īstenošanas priekšfinansējuma, līdzfinansējuma un neattiecināmo izmaksu segšanai ņemt vidējā termiņa aizņēmumu Valsts kasē 135360.67 EUR.**

5. Aizņēmuma 135360.67 EUR summas izņemšanu paredzēt 2019./2020.gadā.

6. Aizņēmumu ņemt uz 30 gadiem ar Valsts kases noteikto procentu likmi.

7. Aizņēmumu garantēt ar Viesītes novada pašvaldības budžetu un aizņēmuma atmaksu uzsākt ar 2021.gada 3.ceturksni

Atbildīgie:

*Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja- par projekta pieteikuma iesniegšanu un projekta īstenošanu
Galvenā grāmatvede un finansiste – par aizņēmuma ņemšanas dokumentācijas sagatavošanu Valsts Kasei, finanšu plūsmas nodrošināšanu un finanšu darījumiem un izdevumu attiecināmību projekta ietvaros.*

Kontrole: pašvaldības izpilddirektoram

G.Dimitrijeva – informē, ka nepieciešama ārkārtas domes sēde, lai apstiprinātu sagatavotos lēmumus saistībā ar projektiem. Jāiesniedz jūlija sākumā.

Deputāti vienojas, ka ārkārtas sēde notiks 2019.gada 27.jūnijā plkst.16.30. domes sēžu zālē.

Ar pilnu domes sēdes debašu tekstu var iepazīties domes sēdes audioierakstā pašvaldības mājaslapā www.viesite.lv

Sēde beidzas Plkst.16.00

Nākošā kārtējā novada domes sēde notiks 2019.gada 18.jūlijā

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

A.Žuks

2019.gada 26.jūnijā

Protokoliste

Kancelejas vadītāja (personiskais paraksts)

D.Vītola

2019.gada 26.jūnijā