



Latvijas Republika  
**Viesītes novada pašvaldība**  
**VIESĪTES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000045353  
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179, fakss 65207294,  
e-pasts: [dome@viesite.lv](mailto:dome@viesite.lv)

---

## SĒDES PROTOKOLS

*Viesītes novada, Viesītē*

**2018.gada 22.novembrī**

**Nr.15**

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

**Sēdi vada:**

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

**Sēdi protokolē:**

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

**Piedalās novada domes deputāti:** Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups

**Piedalās pašvaldības darbinieki:**

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Anita Maļinovska – galvenā grāmatvede

Lidija Medvecka – pašvaldības finansiste

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Kārlis Puriņš – SIA “Viesītes transports” valdes priekšsēdētājs

Liene Maisaka – projektu administratore

**Informatīvie jautājumi:** domes priekšsēdētājs A.Žuks, pašvaldības izpilddirektore S.Lūse  
Par jaunā Viesītes veselības un sociālās aprūpes centra apmeklējumu pirms nākošās domes sēdes.

***Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs***

***Alfons Žuks atklāj domes sēdi***

**A.Žuks** – Ierosina darba kārtībā papildus iekļaut 28.jautājumu un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 28.jautājumiem.

Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups) pret - nav, atturas- nav,

**Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 28.jautājumiem.

## DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Ziemassvētku paciņām.  
Ziņo: A.Žuks
2. Par naudas balvas izmaksāšanu.  
Ziņo: A.Žuks, A.Maļinovska
3. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesīte, P.Stradiņa iela 9, ar kadastra numuru 56150010003, izsoles protokola apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, "Pie Eķengrāves" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.22/2018 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
5. Par īres parāda dzēšanu mirušām personām.  
Ziņo: A.Žuks
6. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.  
Ziņo: A.Žuks
7. Par nolietoto pamatlīdzekļu norakstīšanu.  
Ziņo: A.Žuks
8. Par pašvaldībai piederošo mežaudžu platību precizēšanu.  
Ziņo: A.Maļinovska
9. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu ( no 1 personas).  
Ziņo: A.Žuks
10. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu ( no 1 personās).  
Ziņo: A.Žuks
11. Par pašvaldības līdzfinansējumu fonda "Sibīrijas bērni" projektiem.  
Ziņo: A.Žuks
12. Par finansiālo atbalstu dokumentālās filmas "100 gadi esības vējos" pirmizrādei.  
Ziņo: A.Žuks
13. Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta.  
Ziņo: A.Žuks
14. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.  
Ziņo: M.Blitsons
15. Par īres līgumu pagarināšanu  
Ziņo: M.Blitsons
16. Par Viesītes novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.  
Ziņo: A.Žuks,
17. Par Viesītes ezera apsaimniekošanas noteikumu 1.redakcijas apstiprināšanu.  
Ziņo: L.Maisaka
18. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.  
Ziņo: J.Līcis
19. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Jaunslīkšāni", Viesītes pagastā.  
Ziņo: J.Līcis
20. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.  
Ziņo: J.Līcis
21. Par dzīvokļu atsavināšanas procesu uzsākšanu.  
Ziņo: J.Līcis
22. Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu uzsākšanu.  
Ziņo: J.Līcis
23. Par dzīvokļiem Viesītē, Brīvības ielā 6-3 un Brīvības ielā 6-4.  
Ziņo: J.Līcis
24. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Breteš", Viesītes pagasts, Viesītes novads.

- Ziņo: J.Līcis  
25. Par piedāvājumu dzīvokļa atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.  
Ziņo: J.Līcis  
26. Par piedāvājumu dzīvokļa atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā.  
Ziņo: J.Līcis  
27. Par nekustamā īpašuma “Ratulāni”, Rites pagasta, sadalīšanu.  
Ziņo: J.Līcis  
28. Par sprieduma izpildes izdevumu dzēšanu.  
Ziņo: I.Erte

## 1.# Par Ziemassvētku paciņām

-----  
*A.Žuks, S.Lūse*

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu .  
S.Lūse – informē, ka kopā šobrīd ir 554 bērni un tas ir nepieciešami 1939 EUR.  
J.Līcis – ierosina turpmāk budžetā ieplānot 2000 EUR ziemassvētku paciņām.  
A.Žuks – piekrīt, ka tā var darīt, kamēr nemainīs vienas paciņas iegādes cenu 3.50 EUR.

Saskaņā ar „Publisko iepirkumu likumu”, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruskeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Noteikt vienas Ziemassvētku paciņas iegādes cenu 3,50 EUR (trīs *euro*, 50 centi ).
2. Pašvaldības Iepirkumu komisijai veikt cenu aptauju un piedāvājumu izvērtējumu par Ziemassvētku paciņu iegādi līdz šā gada 7.decembrim.
3. No pašvaldības budžeta piešķirt līdz 2000,00 EUR Ziemassvētku paciņu iegādei:
  - 3.1.pirmsskolas izglītības iestādes „Zīlīte” audzēkņiem;
  - 3.2.Viesītes vidusskolas 1.- 12.klašu skolēniem;
  - 3.3.novadā deklarētajiem vai faktiski dzīvojošajiem bērniem, kuri neapmeklē pirmsskolas izglītības iestādes.
4. Viesītes novada pašvaldības budžetā turpmāk, ik gadu, ieplānot 2000.00 EUR ziemassvētku paciņu iegādei.

*Atbildīgais: par iepirkumu- iepirkumu komisijas priekšsēdētāja S.Puzāne, par līdzekļu izlietojumu galvenā grāmatvede A.Maļinovska.*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei*

## 2.# Par naudas balvas izmaksāšanu

-----  
*A.Žuks, A.Maļinovska, M.Lācis, S.Andruskeviča,, P.Līcis*

A.Žuks- ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.  
M.Lācis – izsaka savus iebildumus. Prēmijas ir par labi padarītu darbu, tās nemaksā tikai tāpēc, ka vienkārši ir darbā. Vai bija izvērtējums, uzskata, ka nevar visiem vienādi skaitīt. Citam varbūt pienākas pat lielāka prēmija, citam nepienākas nemaz. Visu 12.klasi var aizvest pieredzes apmaiņā uz Ameriku par šiem 18 tūkstošiem, kas izlietoti naudas balvās.  
Varbūt kādi iestādes vadītāju vispār jānomaina nevis maksāt šo prēmiju /naudas balvu.  
Vajadzēja būt katra darbinieka izvērtējumam.

I. Erte- paskaidro, ka naudas balvas ir naudas balvas, kas tiek piešķirtas sakarā ar kādu nozīmīgu valsts vai pašvaldības notikumu, prēmijas tiek piešķirtas par darbinieka labiem darba rezultātiem, veicot izvērtējumu. Šoreiz, saskaņā ar nolikumu, ņemot vērā valsts svētkus un pilsētas jubilejas gadu, ir piešķirtas naudas balvas visiem darbiniekiem. Tās netiek piešķirtas par disciplinārsodiem un tiem darbiniekiem, kuri strādājuši īsāku termiņu kā 6 mēnešus.

S. Andruškeviča – naudas balvas ir piešķirtas saistībā ar valsts svētkiem. Tā ir bijis vienmēr arī citās valsts un pašvaldības iestādēs. Nepiešķir tikai tiem, kuriem ir pārkāpumi.

P. Līcis – varēja maksāt vienādu summu katram nevis 15% no amata algas.

S. Andruškeviča – par šo jautājumu taču varēja runāt Finanšu komitejā, kad jau projekts tika skatīts. Ja deputāts zina, ka kāds nav pelnījis šo naudas balvu, tad bija jārunā finanšu komitejā.

J. Līcis – tas ir jautājums par principu, par vienādas summas izmaksāšanu vai % no algas. To var runāt uz priekšu nākošajā gadā.

P. Līcis – kāpēc netiek virzīts jautājums par darbinieku auditu, darbinieku izvērtēšana.

S. Andruškeviča – tas ir sāpīgs jautājums, veicot šādu izvērtējumu rodas konflikti kolektīvā, savstarpējas nesaskaņas.

A. Žuks – šis jautājums būtu jāskata atsevišķi, nevis tagad saistībā ar naudas balvām.

Ierosina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Izskatīts pašvaldības galvenās grāmatvedes A. Maļinovskas iesniegums par naudas balvu izmaksāšanu pašvaldībā pastāvīgi strādājošajiem darbiniekiem (izņemot pedagogus, kuri atalgojumu saņem no valsts mērķdotācijas) 15% apmērā no amatalgas sakarā ar Latvijas valsts sakarā ar Latvijas valsts svētkiem - neatkarības proklamēšanas 100. gadadienu un Viesītes pilsētas 90. gadadienu.

Pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums” 3. panta 4. daļas piekto punktu un Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma IX sadaļu *Naudas balvas*, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018. gada 14. novembra lēmumu (prot. Nr. 11),

1. Atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.1. Sakarā ar Latvijas valsts svētkiem - neatkarības proklamēšanas 100. gadadienu un Viesītes pilsētas 90. gadadienu, **izmaksāt naudas balvu pašvaldībā pastāvīgi strādājošajiem darbiniekiem** (izņemot pedagogus, kuri atalgojumu saņem no valsts mērķdotācijas) **15% apmērā no amatalgas**. Naudas balvu piešķiršanu veicot saskaņā ar Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 16. punktu.

1.2. **Aprēķinot naudas balvu darbiniekiem ievērot:** naudas balvas pienākas par pamatdarbu, naudas balvas tiek aprēķinātas proporcionāli 2018. gadā nostrādātajam laikam (darba attiecības ilgākas par 6 mēnešiem) un slodzes lielumam, naudas balvu nepiešķir, ja darbiniekam ir neattaisnots kavējums.

2. Atklāti balsojot, par – 8 balsis (Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, nepiedalās -1 (A. Žuks - *pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus*) **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Sakarā ar Latvijas valsts svētkiem - neatkarības proklamēšanas 100. gadadienu un Viesītes pilsētas 90. gadadienu, novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Alfonam Žukam izmaksāt naudas balvu 15% apmērā no pamatdarba apmaksas.

3. Atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – 1 (Pēteris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Sakarā ar Latvijas valsts svētkiem - neatkarības proklamēšanas 100.gadadienu un Viesītes pilsētas 90 gadadienu, Viesītes novada domes deputātam izmaksāt naudas balvu 100,00 EUR (pēc nodokļu nomaksas).

4.Naudas balvas aprēķins veicams pie 2018.gada novembra mēneša.

*Atbildīgais par rīkojuma izpildi – galvenā grāmatvede A.Maļinovska.*

### 3.#

#### **Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, P.Stradiņa iela 9, ar kadastra numuru 56150010003, izsoles protokola apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saskaņā ar 2018.gada 2.novembrī notikušo atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesīte, P. Stradiņa iela 9, ar kadastra Nr. 56150010003, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", Viesītes novada domes 2018.gada 20.septembra lēmumu Nr.6 (prot.Nr.13) "Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma P.Stradiņa iela 9, Viesīte, Viesītes novads, atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli", Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt 2018.gada 2.novembra, atklātās, mutiskās izsoles ar augšupejošu soli izsoles protokolu par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, P. Stradiņa iela 9, ar kadastra Nr. 56150010003, izsoli.

Objekta nosolītā cena: EUR 1700.00 (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).

Objektu nosolīja dalībnieks ar Nr.1 L.K.-----

2.Pilnvarot domes priekšsēdētāju slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu un parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

### 4.#

#### **Par Viesītes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Pie Eķengrāves" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un noteikumu Nr.22/2018 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un sagatavoto noteikumu projektu.

Ierosina tos apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Nekustamais īpašums Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Pie Eķengrāves" ar kadastra numuru 56350110074 sastāv no 1 (viena) zemes gabala, ar kopplatību 4.01 ha. īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0050 7442.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka īpašums atsavināms izsolē.

Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

Par nekustamo īpašumu ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

**Izsole tiks rīkota 2019.gada 11.janvārī plkst.13.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts euro un 00 centi).**

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Tika pieaicināts licencēts vērtētājs Ivars Šapkins, LĪVA profesionālais sertifikāts Nr.131. Īpašums novērtēts par EUR 7700.00 (septiņi tūkstoši septiņi simti euro un 00 centiem). Saskaņā ar VZD datiem kadastrālā vērtība ir EUR 1684.00 (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit četri euro un 00 centi). Īpašuma novērtēšanas izdevumi ir EUR 140.00 (viens simts četrdesmit euro un 00 centi).

Līdz ar to nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un **izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 7840.00** (septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro un 00 centi).

Jāapstiprina izsoles noteikumi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtogrāmatvedības uzskaiti", Viesītes novada domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr.3; prot.Nr.3 "Par atsavināšanas procesa uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem", ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Pie Eķengrāves", ar kadastra numuru 56350110074, sākumcena un nosacītā cena **EUR 7840.00** (septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro un 00 centi).

2. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr.22/2018.

3. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs-domes deputāts Pēteris Lācis, Komisijas locekļi: domes deputāts Māris Lācis, pašvaldības juriste Ināra Erte, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

4. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Kontrolei: izpilddirektorei S.Lūsei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai.*

#### **Pielikums**

Viesītes novada domes sēdes

2018.gada 22.novembra lēmumam

**APSTIPRINĀTS**

**Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Pie Eķengrāves"  
atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.22/ 2018**

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Pie Eķengrāves" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

**3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :**

**3.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Pie Eķengrāves", kadastra numurs 56350110074:** sastāv no 1 (viena) zemes gabala 4.01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350110074.

Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļjumā Nr. 1000 0050 7442.

**4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta :** EUR 7840.00 (septiņi tūkstoši astoņi simti četrdesmit *euro* un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

**6. Apgrūtinājumi:**

6.1. Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – valsts reģionālajiem autoceļiem 0.84 ha.

6. 2. Aizsargjoslas teritorija gar autoceļu – valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem – 0.48 ha.

6.3. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem –0.51 ha.

6.4. Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija- ainavu aizsardzības zonas teritorija 4.01 ha.

7. Par nekustamo īpašumu ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2020.gada 31.decembrim. Pircējam jāpārņem saistības.

8. **Izsole notiks** 2019.gada 11.janvārī plkst.13.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.

**9. Izsoles norise:**

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

**10.Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

10.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 10.janvārim (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

10.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

10.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

10.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

10.4.1. tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;

10.4.2. ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

10.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

10.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu.

**11. Pirkuma maksa maksājama *euro*.**

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**12.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;**

12.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

12.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

12.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

12.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

13. Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, tālrunis 65245374, 26424109

Viesītes novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs

A.Žuks

## 5.#

### Par īres parāda dzēšanu mirušām personām

---

*A.Žuks*

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina tos apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas iesniegums par atļauju norakstīt debitoru parādus mirušām personām: P.G.par summu 36.50 EUR un A.S.par summu 885.78 EUR. Debitoru parāds izveidojies par dzīvokļu īri.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atļaut Grāmatvedības un finanšu nodaļai **dzēst mirušo personu debitoru parādu:**

1. P. G.----- parāds 36.50 EUR par dzīvokļa “Māja 2”-5, Sauka, Saukas pagasts īri;

2. A.S.----- parāds 885,78 EUR par dzīvokļa “Dzenīši 1”-8, Elkšņi, Elkšņu pagasts, īri.

*Izpildei: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*Kontrolei: galvenajai grāmatvedei A.Maļinovskai*

## 6.#

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

---

*A.Žuks*

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas 2018.gada 12.novembra iesniegums, kurā lūdz dzēst mirušo personu nekustamā īpašuma parādu 202.10 EUR par nekustamajiem īpašumiem “Kalēji”, “Dīvules”, “Beķeri”, un parādu 6.54 EUR par dzīvokļu īpašumiem Meža iela 17 un Melioratori.



Likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka fiziskajai personai- nodokļu maksātājam, viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas, parāds dzēšams. Konkrētajos gadījumos parādus nav iespējams piedzīt.

Pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 25.panta pirmās daļas 3.punktu, saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, 2013.gada 22.maijā apstiprināto Kārtību „Par Viesītes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli”, domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Dzēst** mirušo personu nekustamā īpašuma parādus par nekustamajiem īpašumiem “Kalēji”, “Dīvules” Rites pagastā un “Beķeri” Viesītes pagastā, **par kopējo summu 203.23 EUR.**
2. **Dzēst** nekustamā īpašuma **parādu 6.54 EUR** par dzīvokļa īpašumiem Meža iela 17-6, Viesīte un “Melioratori”-5, Viesītes pagasts (parāds palicis kā starpība no iepriekšējo brīdinājumu saņemšanas un nomaksas termiņu).

*Izpildei: nodokļu administratorei I.Elbertei,*

*Kontrolei: galvenajai grāmatvedei A.Maļinovskai*

## 7.#

### Par nolietoto pamatlīdzekļu norakstīšanu

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Sēlijas Sporta skolas direktora J.Oša iesniegums par atļauju norakstīt skolas uzskaitē esošo vieglo automašīnu VOLVO S70 ar valsts Nr.DU2320, jo automašīna turpmākai lietošanai nav derīga, tās ekspluatācija nav ekonomiski izdevīga.

Izskatīts iesniegums par atļauju norakstīt caurteku ceļā V19, inv. Nr.P080146, kurai ir 100% nolietojums un kura ir izņemta no ceļa veicot ceļa V19 Jauknačuki-Priede\_Ikšķiles pārbūvi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut norakstīt pamatlīdzekļus:**

- 1.1.Vieglo automašīnu VOLVO S70 ar valsts Nr.DU2320. Sākotnējā vērtība 29922.92 EUR, nolietojums 29566.98 EUR, atlikusī vērtība 355.94 EUR.

- 1.2.Caurteku ceļā V19, inventāra Nr.P080146, sākotnējā vērtība 3841.75 EUR, 100% nolietojums.

2. Grāmatvedības un finanšu nodaļai norakstītos pamatlīdzekļu izslēgt no bilances.

*Atbildīgais –galvenā grāmatvede*

*Zināšanai: Sēlijas sporta skolai*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei*

## 8.#

### Par pašvaldībai piederošo mežaudžu platību precizēšanu

---

A.Žuks, A.Maļinovska

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Maļinovska -skaidro, kāpēc ir pieaugušas meža platības.

Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot pašvaldības galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas 15.11.2018. iesniegumu par atļauju precizēt mežaudžu platības uz 22.11.2018. atbilstoši inventarizācijas datiem saskaņā ar Meža fonda iesniegtajiem nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kāro grāmatvedības uzskaiti”, 2013.gada 22.maijā apstiprināto Kārtību „Par Viesītes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli”, atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**Atļaut** Viesītes novada pašvaldības Grāmatvedības un finanšu nodaļai, pamatojoties uz Meža fonda iesniegtajiem nogabalu raksturojošiem rādītājiem, **precizēt mežaudžu platības** uz 22.11.2018. atbilstoši inventarizācijas datiem, saskaņā ar klāt pievienoto sarakstu uz 1 lapas.

*Izpildei: galvenajai grāmatvedei A.Maļinovskai*

*Zināšanai: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei.*

#### 9.#

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

---

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Sakarā ar to, ka E.M.-----nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par īpašumu ‘Eglaine’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56350060239, un uz 2018.gada 13.novembri ir parādā Viesītes novada pašvaldībai EUR 2461,25 (divi tūkstoši četri simti sešdesmit vienu *euro* un 25 centus), pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Piedzīt no E.M.----- nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 2461,25** (divi tūkstoši četri simti sešdesmit vienu *euro* un 25 centus), par īpašumu ‘Eglaine’, Viesītes pag., Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56350060239 **un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā**, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV 3007) 14(četrpadsmit) dienu laikā pēc tā nosūtīšanas parādniekam.

#### 10.#

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu

---

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Sakarā ar to, ka M.C.----- nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par īpašumu Smilšu iela 33-1, Viesīte, Viesītes nov., ar kadastra Nr. 56159002290, un uz 2018.gada 13.novembri ir parādā Viesītes novada pašvaldībai EUR 13.36 (trīspadsmit *euro* un 36 centus), pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Piedzīt no M.C.----- nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 13.36** (trīspadsmit *euro* un 36 centus), par īpašumu Smilšu iela 33-1, Viesīte, Viesītes no., ar kadastra Nr. 56159002290 **un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā**, vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV 3007) 14 (četrpadsmit) dienu laikā no tā izsūtīšanas dienas parādniekam.

Pieņemtā lēmuma izvērsts skaidrojums pievienots pielikumā.

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 11.#

### Par pašvaldības līdzfinansējumu fonda “Sibīrijas bērni” projektiem

*A.Žuks*

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Nodibinājuma “Fonds Sibīrijas bērni” valdes locekles Dzintras Gekas-Vaskas 2018.gada 23.oktobra iesniegums, kurā lūdz 2019.gadā pašvaldības budžetā paredzēt atbalstu fonda projektiem – konferencei un koncertam “Aizvestajiem” par godu 1941.gadā izsūtīto piemiņai, bērnu zīmējumu – sacerējumu konkursu organizēšanai, filmas “Tālie Austrumi, Zeja, Sivaki un Vladivostoka” montāžai, ekspedīcijas uz Tomskas apgabalu organizēšanai un operatora ceļa izdevumu segšanai.

Izvērtējot pašvaldības finanšu līdzekļu izmantošanas lietderību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Viesītes novada pašvaldības **2019.gada budžetā ieplānot 200.00 EUR**, lai finansiāli atbalstītu Nodibinājuma “Fonds Sibīrijas bērni” plānotos projektus 2019.gadā (konference un koncerts “Aizvestajiem” par godu 1941.gadā izsūtīto piemiņai, bērnu zīmējumu – sacerējumu konkursa organizēšanai, filmas “Tālie Austrumi, Zeja, Sivaki un Vladivostoka” montāžai, ekspedīcijas uz Tomskas apgabalu organizēšanai un operatora ceļa izdevumu segšanai).

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*Nodibinājumam ”Fonds Sibīrijas bērni”*

## 12.#

### Par finansiālo atbalstu dokumentālās filmas “100 gadi esības vējos” pirmizrādei

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Jāņa Lapsas piemiņas biedrības, dokumentālās filmas “Piedzimt kopā ar Latviju” producenta Lukasa Marcinkeviča 2018.gada 11.oktobra iesniegums, kurā lūdz finansiāli atbalstīt 150.00 EUR apmērā skaņu aparatūras īri filmas pirmizrādei (2018.gada 11.novembris Nacionālā filmu festivāla “Lielais Kristaps” ietvarā).

Izvērtējot pašvaldības finanšu līdzekļu izmantošanas lietderību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtošanas un organizēšanas metodiku, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**No Viesītes novada pašvaldības budžeta piešķirt 150 EUR** Jāņa Lapsas piemiņas biedrības veidotās dokumentālās filmas “Piedzimt kopā ar Latviju” finansiālajam atbalstam, skaņu aparatūras īrei filmas pirmizrādei (2018.gada 11.novembris Nacionālā filmu festivāla “Lielais Kristaps” ietvarā).

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 13.#

### Par finansējuma piešķiršanu no vides aizsardzības speciālā budžeta

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Ierosina to apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2018.gada 5.novembra iesniegumu Nr.1-4.1/106 “Par rēķina apmaksu par lielgabarīta atkritumu izvešanu no Viesītes”, pamatojoties uz likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (prot.Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

No Viesītes novada pašvaldības **vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem apmaksāt rēķinu 487,88 EUR** par lielgabarīta atkritumu izvešanu uz SIA “Vidusdaugavas SPAAO “Dziļā vāda”.

Pielikumā: (rēķins Nr.497 par pakalpojumiem)

## 14.#

### Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

---

M.Blitsons, A.Kvitkovs

**M.Blitsons** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Kvitkovs – kā notiek kontrole vai persona ir piedeklarējusies.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

*Pamats: Komunālo jautājumu komisijas 14.11.2018. sēdes ierosinājums*

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atteikt V.C.-----piešķirt dzīvokli, jo nav atbilstošas dzīvojamās platības.  
*Atstāt dzīvokļu rindā uz labiekārtoti 1-istabas dzīvokli Viesītē.*
2. Izslēgt I.P. no dzīvokļu rindas.
3. Izslēgt M.I. no dzīvokļu rindas.
4. Reģistrēt A.B. dzīvokļu rinda un piešķirt dzīvokli Smilšu ielā 33-17, Viesītē, Viesītes nov., slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.03.2019., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.
5. Reģistrēt I.E. dzīvokļu rindā un piešķirt dzīvokli "Arāji"-4, Viesītes pag., Viesītes nov., slēdzot terminēto īres līgumu līdz 31.03.2019., pēc īres līguma noslēgšanas īrniekam un īrnieka ģimenes locekļiem 1 mēneša laikā deklarēties jaunajā adresē.

Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde", iedzīvotāju reģistram, Komunālo jautājumu komisijai

## 15.#

### Par īres līgumu pagarināšanu

---

M.Blitsons

**M.Blitsons** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

*Pamats: Komunālo jautājumu komisijas 14.11.2018. sēdes ierosinājums*

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut pagarināt īres līgumus līdz 31.12.2018.** šādiem īrniekiem

Nr.p. k.	Uzvārds	Adrese
1		Jaunā 6-4, Elkšņi, Elkšņu pag.
2		Meža iela 19-17, Viesīte
3		Raiņa iela 15-11, Viesīte
4		“Deši”- 4, Viesītes pag.

2. SIA „Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieku īres līgumā.

*Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”, Komunālo jautājumu komisijai*

## 16.#

### Par Viesītes novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

A.Žuks, A.Kvitkovs, L.Maisaka

**A.Žuks** - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Kvitkovs –informē, ka nevar labi saprast atsūtītā teritorijas plānojuma 1.redakcijas grafisko daļu, varbūt var vēlreiz pārsūtīt..

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 23.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punktu, ņemot vērā Viesītes novada domes 12.04.2017. lēmumu Nr.21 (prot. Nr.6) „Par Viesītes novada teritorijas plānojuma izstrādi”, atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Nodot Viesītes novada teritorijas plānojuma pirmo redakciju un vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2.Noteikt publiskās apspriešanas termiņu sešas nedēļas un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmes.

3.Nodrošināt paziņojuma par publisko apspriešanu ieviešanu Viesītes novada pašvaldības mājaslapā [www.viesite.lv](http://www.viesite.lv) un ģeoportālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv).

*Atbildīgais: Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja G.Dimitrijeva*

## 17.#

### Par Viesītes ezera apsaimniekošanas noteikumu 1.redakciju

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, informē, ka ir iecere izstrādāt arī Saukas ezera apsaimniekošanas plānu.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu un Viesītes novada domes 2018.gada 18.janvāra sēdes nr.1 lēmumu Nr.27 par projekta “Viesītes ezera ekspluatācijas noteikumu izstrāde” iesniegšanu Latvijas vides aizsardzības fonda izsludinātajā projektu konkursā un Latvijas vides aizsardzības fonda lēmumu atbalstīt projekta finansēšanu (protokols

Nr. 3 no 2018.gada 1.marta), kā arī SIA "Enviroprojekts" iesniegtā dokumenta "Viesītes ezera apsaimniekošanas noteikumi" 1.redakciju un sabiedriskās apspriešanas sanāksmes rezultātiem, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11 atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības noteikumu "Viesītes ezera apsaimniekošana noteikumi" 1.redakciju.**

Pielikumā: Noteikumi uz 13 lappusēm.

## 18.#

### Par zemes nomas līguma izbeigšanu

---

*J.Līcis,*

**J.Līcis**– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

2018.gada 18.oktobrī ir saņemts V.V.----- iesniegums par nomas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību Viesītes novada Viesītes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 56350060035 3,7 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumiem Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**Izbeigt zemes nomas līgumu ar V.V.-----** par zemes vienību Viesītes novada Viesītes pagastā, ar kadastra apzīmējumu 56350060035 3,7 ha platībā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 19.#

### Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma "Jaunslikšāni", Viesītes pagastā, Viesītes novadā

---

*J.Līcis*

**J.Līcis**– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot A.B.----- 2018.gada 29.oktobra iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 4.nodaļas 4.1. punktu un grafisko daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut A.B.----- viņam piederošā nekustamā īpašuma "Jaunslikšāni", Viesītes

pagasts, Viesītes novads, ar kadastra numuru 56350060047:

1.1. atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350060048, ar platību 18.1 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

1.2. noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība

1.3. atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu "Jaunsiliņi", Viesītes pagasts, Viesītes novads.

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 20.#

### Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

---

*J.Līcis*

**J.Līcis**– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

2018.gada 30.oktobrī ir saņemts D.S.----- iesniegums, kurā lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības atbilstošas domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra numuru 56150010802, viņai piederošā dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Sporta ielā 13A, uzturēšanai. Šīs domājamās daļas ir 759/12322 no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010802.

Izskatot D.S. iesniegumu un pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.p., ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Nodot bez atlīdzības** 759/12322 d/d no zemes gabala 0,1992 ha platībā ar kadastra Nr. 56150010802 D.S.----- dzīvokļa Nr.4, kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Sporta ielā 13A, uzturēšanai.

2. Slēgt līgumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

3. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 21.#

### Par dzīvokļu atsavināšanas procesu uzsākšanu

---

*J.Līcis*

**J.Līcis**– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

**Ar A.B.-----** ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr. 17 (septiņpadsmit), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Sporta ielā 21(divdesmit viens).2018.gada 24. oktobrī A.B. ir iesniedzis iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņa īrēto dzīvokli.



**Ar D.B.**----- ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr. 17 (septiņpadsmit), kas atrodas Viesītes novada, Saukas pagasta, Saukā, ‘‘Māja Nr.1’’ .2018.gada 26. oktobrī D.B. ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

**Ar L.L.**----- ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr. 17 (septiņpadsmit), kas atrodas Viesītes novada, Saukas pagasta, Lonē, ‘‘Aronijās 3’’ .2018.gada 1.novembrī L. L.ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Likuma ‘‘Publiskas personas mantas atsavināšanas likums’’45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem. Likuma ‘‘Publiskas personas mantas atsavināšanas likums’’ 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirksanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Citu pilngadīgo ģimenes locekļu nav .Samaksa veicama *euro*.

Jāuzsāk atsavināšanas process un jāveic dzīvokļu novērtējums, dzīvokļi jāieraksta zemesgrāmatā, lai varētu piedāvāt pirkt dzīvokļus pirmpirkuma kārtībā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešo daļu un likuma ‘‘Par pašvaldībām’’ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt dzīvokļu Viesītes novada, Viesīte, Sporta ielā 21-17; Viesītes novada, Saukas pagasta, Sauka, ‘‘Māja Nr.1’’-17; un Viesītes novada, Saukas pagasta, Lone, ‘‘Aronijas 3’’-17, atsavināšanas procesu.
2. Nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem zemesgrāmatā.
3. Veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pārdošanai

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Zināšanai: SIA ‘‘Viesītes komunālā pārvalde’’, Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei*

## **22.#**

### **Par nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu uzsākšanu.**

---

*A.Žuks*

**J.Lācis**– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma ‘‘Par pašvaldībām’’ 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Uzsākt atsavināšanas procesu Viesītes novada pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem :**

- 1.1. "Aizvēji", Rites pag., Viesītes nov., kadastra Nr. 56800040147, platība 3,61 ha; strpg.
  - 1.2. "Mazbisenieki", Viesītes pag., Viesītes nov., kadastra Nr. 56350010049, platība 7.85 ha; strpg.;
  - 1.3. "Pie Priedniekiem", Viesītes pag., Viesītes nov., kadastra Nr. 56350150123, platība 3,25 ha; strpg.
  - 1.4. "Mežvidiņi", Viesītes pag., Viesītes nov., kadastra Nr. 56350150027, platība 6.49 ha; strpg;
  - 1.5. "Petrovkas", Elkšņu pag., Viesītes nov., kadastra Nr.56580050024, platība 9,88 ha; strpg;
  - 1.6. "Zilītes", Saukas pag., Viesītes nov., kadastra Nr.56880030020, platība 7,29 ha; strpg. atsavināšanas procesu.
2. Sagatavot dokumentus atsavināšanai.

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei  
Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai  
Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei*

## **23.#**

### **Par dzīvokļiem Viesītē, Brīvības ielā 6-3 un Brīvības ielā 6-4**

---

*J.Līcis*

**J.Līcis** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Viesītes komunālā pārvalde" 2018.gada 12.novembra iesniegums par dzīvokļiem Viesītē, Brīvības ielā 6-3 un Brīvības ielā 6-4. Dzīvoklis Viesītē, Brīvības ielā 6-4 ar 2018.gada 19.jūlija lēmumu Nr.4 tika nolemts atsavināšanai, taču gatavojot dokumentus tika konstatēts, ka minētais dzīvoklis nav tas, kuru persona lūgusi atsavināt. Ir bijusi kļūda inventarizācijas datos, līdz ar to arī atsavināšanas procesa uzsākšanas lēmumā. Atsavināms ir dzīvoklis Brīvības ielā 6-3.

SIA valdes priekšsēdētājs Māris Blitsons lūdz atcelt 2018.gada 19.jūlija lēmuma 1.punktu; uzsākt dzīvokļa Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-4 atsavināšanas procesu un 3.punktu: veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu izsolei.

Lai varētu organizēt dzīvokļa Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3 atsavināšanas procesu, jāpieņem lēmums par tā atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Viesītes novada domes 2018.gada 19.jūlija sēdes lēmuma Nr.4 "Par dzīvokļa īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā" 1.un 3.punktus.
2. Uzsākt dzīvokļa Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3 atsavināšanas procesu.
3. Nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Viesītes novada, Viesīte, Brīvības iela 6-3.
4. Veikt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu izsolei.

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde", Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei*

## 24.#

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Bretes", Viesītes pagasts, Viesītes novads

---

J.Līcis

J.Līcis – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

2018.gada 23.oktobrī ir saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "TP aģentūra", reģ. Nr. 45403031893, jurid. adrese: A.Pormaļa iela 15, Jēkabpils, LV 5201 iesniegums par izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma "Bretes", Viesītes pagasts, Viesītes novads, ar kadastra Nr. 56350090040, zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56350090040.

Pamatojoties uz SIA "Latvijasmernieks.lv" 29.08.2018.iesniegumu un Zemes ierīcības likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Par teritorijas plānojumam”, Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu”4.nodaļas 4.6 punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav,  
**Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu J.M.-----piederošā nekustamā īpašuma "Bretes", Viesītes pagasts, Viesītes novads, ar kadastra Nr. 56350090040 zemes vienībai ar apzīmējumu kadastrā 56350090040.

2. Zemes vienībai Nr.3 4,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350090152 saglabāt adresi un nosaukumu "Bretes", Viesītes pag., Viesītes nov.;

Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Zemes vienībām Nr.1 5,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350090147 un Nr.4 2,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350090157, piešķirt jaunu nosaukumu "Meža Bretes", Viesītes pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0201- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

4. Zemes vienībām Nr.2 13.0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350090148 un Nr.5 3.1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350090173, piešķirt jaunu nosaukumu "Lejas Bretes", Viesītes pag., Viesītes nov.

Zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 25.#

### Par piedāvājumu dzīvokļa atsavināšanai pirkuma kārtībā

---

J.Līcis

J.Līcis - ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz dzīvokļa īpašumu Smilšu iela 31-23, Viesīte, Viesītes novads, ar kadastra numuru 56159000034, nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 554-23.

Ar Z.B.----- ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr.23(divdesmit trīs), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 31. 2018.gada 3.jūlijā Z.B. ir iesniedzis iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņa īrēto dzīvokli.

Likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem.

Likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Ir saņemta T.B.piekrišana. Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins (kvalifikācijas sertifikāts Nr.131, derīgs līdz 2023.gada 30.mijam), noteicis dzīvoklim Nr.23 vērtību EUR 3000.00 (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 2909.00 (divi tūkstoši deviņi simti deviņi *euro* un 00 centi), līdz ar to **pārdošanas vērtība nosakāma EUR 3000.00 (trīs tūkstoši *euro* un 00 centi)**. Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 110.00 (viens simts desmit *euro* un 00 centus).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot par naudu, Z.B.----- dzīvokli nr.23 (divdesmit trīs) un ar to saistītās 630/27793 (seši simti trīsdesmit divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit trešās) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas kopīpašuma (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Viesītē, Smilšu ielā 31 (trīsdesmit viens), ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56159000034, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. Z.B. veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu EUR 3000.00 (trīs tūkstoši *euro* un 00 centus), un izdevumus par dzīvokļa novērtēšanu EUR 110.00 (viens simts desmit *euro* un 00 centus), ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, vai vienoties par citu samaksas termiņu.

3. Pēc samaksas veikšanas noslēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašumu un veikt visas darbības, lai reģistrētu to zemesgrāmatā .

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde", Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei*

## **26.#**

### **Par piedāvājumu dzīvokļa atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā**

*J.Lācis*

**J.Lācis**– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz dzīvokļa īpašumu "Melioratori"-6, Viesītes pagasts, Viesītes novads, ar kadastra numuru 56359009020, nostiprinātas Viesītes pilsētas zemesgrāmatā, nodaļjumā Nr. 674-6.

Ar A.Ņ.----- ir noslēgts īres līgums par dzīvokli Nr.6 (seši), kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Melioratoros".2018.gada 15.maijā A.Ņ. ir iesniegusi iesniegumu, ka vēlas nopirkt viņas īrēto dzīvokli.

Likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.pants atļauj dzīvokļus pirkt, izmantojot pirmpirkuma tiesības dzīvokļu īrniekiem.

Likuma "Publiskas personas mantas atsavināšanas likums" 45.pants nosaka, ka starp dzīvoklī dzīvojošajiem pilngadīgajiem ģimenes locekļiem jābūt notariāli apliecinātai vienošanās par dzīvokļa pirkšanu uz kāda ģimenes locekļa vārda. Vienošanās nav nepieciešama, jo pilngadīgo ģimenes locekļu nav. Samaksa veicama *euro*.

Veicot atsavināmā dzīvokļu īpašumu tirgus novērtējumu, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars Šapkins (kvalifikācijas sertifikāts Nr.131, derīgs līdz 2023.gada 30.mijam), noteicis dzīvoklim Nr.6 vērtību EUR 900.00 (deviņi simti *euro* un 00 centi), kadastrālā vērtība ir EUR 1324.00 (viens tūkstošis trīs simti divdesmit četri *euro* un 00 centi), līdz ar to **pārdošanas vērtība nosakāma EUR 1324.00 (viens tūkstošis trīs simti divdesmit četri euro un 00 centi).**

Par dokumentu sagatavošanu atsavināšanai Viesītes novada pašvaldība ieguldījusi EUR 164.40 (viens simts sešdesmit četrus *euro* un 40 centus).

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantu un likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot par naudu, A.Ņ. -----dzīvokli nr.6 (seši) un ar to saistītās 521/7129 (pieci simti divdesmit vienu septiņi tūkstoši viens simts divdesmit pirmās) domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes gabala kopīpašuma (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Melioratoros", ar dzīvokļa īpašuma kadastra numuru 56359009020, izmantojot pirmpirkuma tiesības kā dzīvokļa īrniekam.

2. A.Ņ. veikt samaksu par dzīvokļa īpašumu EUR 1324.00 (viens tūkstošis trīs simti divdesmit četrus *euro* un 00 centus), un izdevumus par dzīvokļa novērtēšanu EUR 164.40 (viens simts sešdesmit četrus *euro* un 40 centus), ieskaitot naudu Viesītes novada pašvaldībai, A/s SEB banka, kods UNLALV2X009, konts LV66UNLA0009013130395, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, vai vienoties par citu samaksas termiņu.

3. Pēc samaksas veikšanas noslēgt pirkuma līgumu par dzīvokļa īpašumu un veikt visas darbības, lai reģistrētu to zemesgrāmatā .

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Zināšanai: SIA "Viesītes komunālā pārvalde", Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei*

**27.#**

### **Par nekustamā īpašuma "Ratulāni", Rites pagasts, Viesītes novads sadalīšanu**

*J.Lācis*

**J.Lācis**– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

2018.gada 14.novembrī saņemts M.Ū.----- iesniegums par nekustamā īpašuma "Ratulāni", Rites pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56800020004 zemes vienības ar kadastra apzīmēju 56800020004 sadalīšanu 3(trīs) daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu.

Konstatēts, ka iecere nav pretrunā ar Viesītes novada teritorijas plānojumu un Ministru kabineta noteikumiem. Komitejas locekļiem iebildumu nav.

Izskatot iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem",

Rites pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 2.nodaļas 2.5. punktu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 14.novembra lēmumu (protokols Nr.11), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut -----sadalīt nekustamā īpašuma “Ratulāni”, Rites pag., Viesītes nov., zemes vienību ar kadastra apzīmēju 56800020004 sadalīšanu 3(trīs) daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2.Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56800040049 sadalīšanai ( Darba uzdevums un nosacījumu pievienoti pielikumā Nr.1)

Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 28.#

### Par sprieduma izpildes izdevumu dzēšanu

*I.Erte, A.Žuks*

**I.Erte**– ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un skaidro tā pieņemšanas būtību.

A.Žuks - Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas iesniegums par atļauju dzēst spriedumu izpildes izdevumus (bezmantnieka mantas pārņemšanas un pārdošanas procesa administrēšanas izdevumus)-----, bezmantnieku mantas lietās. Kopējā summa EUR 688.66 (seši simti astoņdesmit astoņi euro un 66 centi).

Ir saņemtas Zvērināta tiesu izpildītāja Jura Šņepsta kalkulācijas par naudas līdzekļu sadali. No tām redzams, ka spriedumu izpildes izdevumus (bezmantnieka mantas pārņemšanas un pārdošanas procesa administrēšanas izdevumus) atgriezt nav iespējams, jo izsolītās mantas cena tos nesedz.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 2012.gada 26.jūnija noteikumiem Nr.451 „Noteikumi par zvērinātu tiesu izpildītāju amata atlīdzības taksēm”, un Viesītes novada pašvaldības un tās padotībā esošo iestāžu grāmatvedības uzskaites kārtības un organizēšanas metodiku, atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atļaut Grāmatvedības un finanšu nodaļai **dzēst spriedumu izpildes izdevumus** (bezmantnieka mantas pārņemšanas un pārdošanas procesa administrēšanas izdevumus), bezmantnieku mantas lietās. Kopējā summa EUR 688.66 (seši simti astoņdesmit astoņi euro un 66 centi).

*Izpildei: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*Kontrolei: galvenajai grāmatvedei A.Maļinovskai*

**Sēde beidzas plkst.15.00**

**Nākošā kārtējā novada domes sēde notiks 2018.gada 20.decembrī**

Sēdes vadītājs  
Novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)  
2018.gada 26.novembrī

A.Žuks

Protokoliste  
2018.gada 26.novembrī (personiskais paraksts)

D.Vītola