



Latvijas Republika
Viesītes novada pašvaldība
VIESĪTES NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000045353

Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179, fakss 65207294, e-pasts: dome@viesite.lv

SĒDES PROTOKOLS

Viesītes novada Viesītē

2018.gada 15.martā

Nr.3

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

Sēdi vada:

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

Sēdi protokolē:

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

Piedalās novada domes deputāti: Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups

Piedalās pašvaldības darbinieki:

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Lidija Medvecka - finansiste

Ināra Erte- juriste

Gunta Dimitrijeva – attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja (pie 21.jautājuma)

Jānis Osis – Sēlijas Sporta skolas direktors (pie 5.jautājuma)

Kārlis Puriņš – SIA “Viesītes transports” valdes priekšsēdētājs

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Informatīvie jautājumi – domes priekšsēdētājs Alfons Žuks,

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

Alfons Žuks atklāj domes sēdi

A.Žuks – ierosina darba kārtībā papildus iekļaut 22.jautājumu un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 22.jautājumiem.

Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 22.jautājumiem

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par Viesītes novada domes noteikumu Nr.2018/2 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu.
Ziņo: A.Žuks
2. Par izmaiņām grāmatvedības uzskaitē.
Ziņo: A.Žuks
3. Par atsavināšanas procesa uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem.
Ziņo: A.Žuks
4. Par Viesītes novada pašvaldībai piederošo SIA “Pērlīte” 100% kapitāla daļu paketes pārdošanu.
Ziņo: A.Žuks
5. Par sadarbības līguma slēgšanu ar Ilūkstes novada pašvaldību sporta pasākumu organizēšanā.
Ziņo: S.Andruškeviča
6. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.
Ziņo: M.Blitsons
7. Par būvju īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, “Skolas māja” atsavināšanas piedāvājumu.
Ziņo: J.Līcis
8. Par adresu maiņu un piešķiršanu.
Ziņo: J.Līcis
9. Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Melderī”, Elkšņu pagasts.
Ziņo: J.Līcis
10. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa uzturēšanai.
Ziņo: J.Līcis
11. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa uzturēšanai.
Ziņo: J.Līcis
12. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa uzturēšanai.
Ziņo: J.Līcis
13. Par meža zemes transformāciju uz lauksaimniecības zemi.
Ziņo: J.Līcis
14. Par Viesītes novada domes 15.02.2018. lēmuma Nr.19(prot.Nr.2) precizēšanu.
Ziņo: J.Līcis
15. Par nosaukuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, starpgabalu statusa piešķiršanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz tiem zemesgrāmatā.
Ziņo: J.Līcis
16. Par īpašuma pirkuma maksas sadalīšanu daļās.
Ziņo: J.Līcis
17. Par nekustamo īpašumu Smilšu iela 39, Viesīte, Viesītes novads.
Ziņo: J.Līcis
18. Par lauksaimniecības zemes apmežošanu.
Ziņo: J.Līcis
19. Par nekustamā īpašuma “Rutuļi”, Rites pagasts, sadalīšanu.
Ziņo: J.Līcis
20. Par novada domes priekšsēdētāja dalību Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomes pieredzes apmaiņas vizītē Bulgārijā.
Ziņo: A.Žuks

21. Par Viesītes novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam pielikuma Nr.4 “Ceļi un ielas, kurus plānots atjaunot, pārbūvēt un būvēt 2014.-2010.gadā” aktualizāciju.

Ziņo: G.Dimitrijeva

22. Par nekustamā īpašuma “Liepas”, Saukas pagastā, sadalīšanu.

Ziņo: A.Žuks

1.#

Par Viesītes novada domes noteikumu Nr.2018/2 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas sagatavoto noteikumu projektu saskaņā ar Valsts kontroles prasībām izstrādāt un apstiprināt pašvaldībā šādus noteikumus. Noteikumi sagatavoti atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Ierosina apstiprināt noteikumu projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 8.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt Viesītes novada domes noteikumus Nr.2018/2 “Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” ar pielikumiem.

Pielikumā: Noteikumi Nr.2018/2 ar pielikumiem Nr.1 un Nr.2 kopā uz 8 lappusēm.

Izpildei- grāmatvedības un finanšu nodaļai, atbildīgais – galvenā grāmatvede A.Maļinovska

Pielikums Nr.1

Viesītes novada domes 2018.gada 15.marta

Lēmumam Nr.1 (prot.Nr.3)

APSTIPRINĀTS

Viesītes novada domes

2018.gada 15.marta sēdē

(prot.Nr.3;1.#)

Viesītes novada domes 2018.gada 15.marta noteikumi Nr.2018/ 2

“Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Viesītes novada domes noteikumi "Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" (turpmāk – noteikumi) nosaka:

1.1 kārtību, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no Viesītes novada domes un tās izveidoto iestāžu un struktūrvienību (turpmāk tekstā – institūcija) sniegtajiem maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi;

1.2 sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodiku un izcenojumu apstiprināšanas kārtību.

2. Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu, skaidri izprotamu un ekonomiski pamatotu kārtību izcenojumu noteikšanai par pašvaldības institūciju sniegtajiem maksas pakalpojumiem.

3. Noteikumi ir izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība" un 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem".

4. Ja tiek grozīti augstāka juridiskā spēka tiesību akti, šie noteikumi ir izmantojama tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar augstāka juridiskā spēka tiesību normām.

5. Noteikumi neattiecas uz:

5.1. dzīvojamo telpu īres maksu;

5.2. pašvaldības zemes nomu;

5.3. ūdenstilpju un zvejas tiesību iznomāšanu;

5.4. biļešu maksās vai pasākumu ieejas maksām;

5.5. dalības maksām, kuras noteiktas ar domes lēmumu.

II. Ieņēmumu un izdevumu plānošana un uzskaite

6. Ieņēmumu apjomu no sniegtajiem maksas pakalpojumiem institūcija plāno kārtējam budžeta gadam, ņemot vērā katram pakalpojuma veidam apstiprināto cenu (ar pievienotās vērtības nodokli, ja tāds tiek piemērots) un prognozēto sniegto maksas pakalpojumu apjomu.

7. Plānotie ieņēmumi no sniegtajiem maksas pakalpojumiem tiek atspoguļoti kopējā pašvaldības budžeta ieņēmumu daļā.

8. Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem tiek ieskaitīti pašvaldības pamatbudžeta kontos, un tie tiek izlietoti izdevumu finansēšanai, atbilstoši kārtējā gada pašvaldības apstiprinātam budžetam.

III. Institūciju cenrādī iekļaujамie maksas pakalpojumi

9. Pirms pakalpojuma iekļaušanas cenrādī, institūcija izvērtē pakalpojumus ņemot vērā to būtību un sniegšanas lietderību, kā arī atbilstību institūcijas darbības mērķiem un nolikumam. Institūcijas plāno tādus maksas pakalpojumus, pēc kuriem ir pieprasījums.

10. Institūcijas cenrādī iekļaujamос maksas pakalpojumus iedala šādās grupās:

10.1. **maksa par izglītības pakalpojumiem** – institūcijas sniegtie maksas pakalpojumi, kas saistīti ar izglītības programmas apguvi;

10.2. **kancelejas pakalpojumi** – institūcijas sniegtie pakalpojumi, kas saistīti ar dokumentu sagatavošanu, izsniegšanu, kopēšanu un citu līdzīgu pakalpojumu sniegšanu;

10.3. **maksa par nekustamā īpašuma iznomāšanu** – maksa par institūcijas telpu izmantošanu atsevišķi par katru institūcijas iznomājamo telpu (telpu grupu);

10.4. **maksa par kustamas mantas iznomāšanu** – maksa par institūcijas īpašumā esošas kustamas mantas izmantošanu;

10.5. **pārējie institūcijas sniegtie maksas pakalpojumi** – citi institūcijas sniegtie maksas pakalpojumi, kas neattiecas uz punktiem 10.1. – 10.4.

IV. Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika

11. Lai noteiktu maksas pakalpojuma izcenojumu, institūcijas katram maksas pakalpojuma veidam saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikumu sagatavo maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu (turpmāk tekstā – aprēķins).

12. Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu sastāda tā, lai no tajā sniegtās informācijas būtu saprotami pakalpojuma cenu veidojošie izmaksu posteņi, to aprēķins un cenas veidošanās principi.

13. Maksas pakalpojuma izcenojums ietver visas faktiskās izmaksas, kuras rodas, sniedzot maksas pakalpojumu, pamatojoties uz grāmatvedības uzskaites datiem. Nomas objektiem, kas iegādāti konkrētajā budžeta gadā, aprēķinam izmanto līdzīgu objektu iepriekšējā gada visas faktiskās izmaksas vai paredzamās objekta izmaksas.

14. **Maksas pakalpojuma**, izņemot maksu par nekustamā īpašuma iznomāšanu, izcenojumu aprēķina pēc šādas formulas:

$$NM = (Tizm + Nizm) * IZNpl / Vsk, \text{ kur}$$

NM – viena sniegtā maksas pakalpojuma veida vienas vienības izcenojums;

Tizm – tiešās izmaksas jeb izmaksas, kas ir tieši attiecināmas uz maksas pakalpojuma sniegšanu. Šīs izmaksas parasti ietver maksas pakalpojuma sniegšanai izlietoto materiālu iegādes izmaksas un tiešos izdevumus darba samaksai, kā arī ar šo samaksu saistītās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas;

Nizm – netiešās izmaksas jeb izmaksas, kas ir netieši saistītas ar attiecīgā maksas pakalpojuma sniegšanu, piemēram, iestādes vadībā un administrācijā nodarbināto darbinieku un citu darbinieku darba algas un ar šīm algām saistītās valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pamatlīdzekļu remonta un ekspluatācijas izdevumi, telpu apkures un apgaismošanas izdevumi, pamatlīdzekļu nolietojums, nomas maksa un apdrošināšanas maksājumi, vispārējas nozīmes palīgmateriāli un citi ar attiecīgā maksas pakalpojuma sniegšanu netieši saistīti izdevumi;

IZNpl- iznomājamā platība;

Vsk – plānotais maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā.

14.1. **Tiešās izmaksas** (Tizm) aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Tizm = (A + P + N + C), \text{ kur}$$

A - institūcijas tieši pakalpojuma sniegšanā iesaistīto darbinieku atalgojums. Atalgojumu veido procesā iesaistīto darbinieku skaits, viņu izlietotais darba laiks un darba samaksa. Tieši pakalpojuma sniegšanā iesaistītie darbinieki ir tie, kas tieši nodrošina un piedalās pakalpojuma sniegšanā. Šajā sadaļā netiek iekļauts administrācijas atalgojums; tieši pakalpojuma sniegšanā iesaistīto darbinieku valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.

P – samaksa par citiem pakalpojuma nodrošināšanai nepieciešamajiem materiāliem un pakalpojumiem, t.sk. pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo materiālu un mazvērtīgā inventāra iegādes izdevumi, energoresursu, ūdens un citu komunālo pakalpojumu izmaksas (ja nav noteikts, ka rēķinu par komunālajiem slēdz un atbilstoši tam pakalpojumu apmaksā pakalpojuma saņēmējs). Šos izdevumus aprēķina tādā apmērā, lai pakalpojuma cenas aprēķinā tiktu iekļauti visi ar pakalpojuma sniegšanu saistītie izdevumi;

N – to pamatlīdzekļu nolietojuma summa, kurus izmanto attiecīgā pakalpojuma sniegšanai. Ja pakalpojuma sniegšanai nepieciešams iegādāties papildu pamatlīdzekļus, izdevumos iekļauj arī plānojamo pamatlīdzekļu nolietojuma summu;

C – citas tiešās izmaksas, kas pēc ekonomiskās būtības ir attiecināmas uz pakalpojuma sniegšanu.

14.2. **Netiešās izmaksas** (Nizm) aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$\text{Nizm} = A \times k / Kpl, \text{ kur}$$

A – administrācijas izdevumi jeb tādi izdevumi, kuri nodrošina institūcijas vispārējo darbību, lai attiecīgie darbinieki varētu sekmīgi sniegt maksas pakalpojumu;

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz konkrētā maksas pakalpojuma sniegšanu. To rēķina, konkrētā pakalpojuma sniegšanā tieši iesaistīto darbinieku plānoto atalgojumu (gadā) izdalot ar visu institūcijas ar pakalpojuma sniegšanu saistīto darbinieku atalgojumu (gadā);

Kpl-telpu kopējā platība.

15. Kritērijus izmaksu klasificēšanai tiešajās un netiešajās izmaksās, kā arī netiešo izmaksu attiecināšanai uz konkrēto maksas pakalpojuma veidu institūcija nosaka, pamatojoties uz maksas pakalpojuma un tā sniegšanas procesa specifiku.

16. **Maksa par izglītības pakalpojumiem:**

16.1. vecāku maksas pirmsskolas izglītības iestādēs tiek aprēķinātas tikai no izmaksām, kuras sastāda ēdināšanas pakalpojuma izmaksas;

16.2. mācību maksa Viesītes mūzikas un mākslas skolā tiek noteikta ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem saskaņā ar Izglītības likuma 12.panta 2.¹ daļu.

16.3. mācību maksa Sēlijas sporta skolā tiek noteikta ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem saskaņā ar Izglītības likuma 12.panta 2.¹ daļu.

17. **Nekustamā īpašuma nomas maksas** noteikšanai iznomājot Viesītes novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu, institūcijas ievēro likumu “Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” un Ministra kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumus Nr.515 “Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.

18. Institūcijas, cenrādī, nosakot nekustamā īpašuma nomas maksu par Viesītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma iznomāšanu, ievēro, ka nomas maksa nosakāma tik liela, lai tā pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu un uzturēšanu iznomāšanas periodā.

19. Nekustamā īpašuma nomas maksu nomas objektam mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$1) \text{NM} = \frac{(\text{Tizm}/\text{NĪpl} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}}{12}$$

vai

nomas objektiem, kuros iznomātājs ir veicis kapitālieguldījumus, nomas maksu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$2) \text{NMk} = \frac{(\text{Tizm}/\text{NĪpl} + \text{Nizm}) \times \text{IZNpl}}{12}, \text{ kur}$$

NM – nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

NMk – nomas objekta, kuros iznomātājs ir veicis kapitālieguldījumus nomas maksa mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa);

Tizm – tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts (aprēķina saskaņā ar šo noteikumu 19.1.punktu);

Nīpl – tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;

Nizm – netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru (aprēķina saskaņā ar šo noteikumu 19.2.punktu);

IZNpl – iznomājamā platība (kvadrātmetri).

19.1. Tā nekustamā īpašuma **tiešās izmaksas** gadā, kurā atrodas iznomājamais objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$1) \text{ Tizm} = \text{A} + \text{Baps} + \text{P} + \text{N} + \text{Apdr} + \text{Zn} + \text{Nod} + \text{C}$$

vai

tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājamais objekts, kuram iznomātājs ir veicis kapitālieguldījumus, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$2) \text{ KTizm} = \text{A} + \text{Baps} + \text{P} + \text{N}_1 + \text{Apdr} + \text{Zn} + \text{Nod} + \text{C} + \frac{\text{K} + \text{F} + \text{Bbūv}}{\text{IznP}}, \text{ kur}$$

Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

KTizm – tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts;

A – attiecīgā nekustamā īpašuma uzturēšanas (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā;

Baps – attiecīgā nekustamā īpašuma sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānotā atlīdzība, ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objekta uzturēšanā gadā;

P – to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;

N – izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;

N₁ – izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas bilances vērtības gadā;

Apdr – attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;

Zn – zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;

Nod – attiecīgā nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma nodoklis gadā, ja iznomātājam tāds ir jāmaksā;

C – pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas;

K – kapitālieguldījumi attiecīgajā nekustamajā īpašumā, tai skaitā īstenotā kapitālieguldījuma pirmsprojekta izpētes izdevumi, būvniecības tehniskā projekta izstrādes izdevumi, būvniecības tehniskā projekta ekspertīzes izdevumi, būvniecības darbu izmaksas, būvniecības tehniskās uzraudzības izmaksas, būvniecības autoruzraudzības izmaksas un citas ar būvniecības darbiem saistītās izmaksas (bez pievienotās vērtības nodokļa);

F – piesaistītā kapitāla izmaksas (jeb resursu cena), ja tādas ir, tai skaitā bankas komisija par aizdevumu, resursu rezervācijas izmaksas un bankas aizdevuma procenta likme pirms un pēc būves nodošanas ekspluatācijā (aprēķina no kopējā kapitālieguldījuma apmēra (K));

Bbūvn – tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības laikā, tai skaitā iznomātāja būvniecības procesā iesaistīto darbinieku atlīdzība, ņemot vērā iznomātāja

iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku attiecīgā nekustamā īpašuma būvniecības procesā;

IznP – iznomāšanas laikposms gados, ja veiktie kapitālieguldījumi attiecināmi tikai un vienīgi uz konkrēto nomnieku, vai piesaistītā kapitāla atdošanas laikposms gados, vai nekustamā īpašuma nolietojuma laikposms.

19.2. Tiešās izmaksas, nomas objektam, kuros iznomātājs ir veicis kapitālieguldījumus, tiek mainītas, ja puses savstarpēji vienojas, ka nomnieks, kas ir publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, veiks attiecīgās darbības vai minēto izmaksu vispār nav.

19.3. **Netiešās izmaksas** ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$\text{Nizm} = \text{Adm} \times \text{k/Kpl}, \text{ kur}$$

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā;

Adm – iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;

k – koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);

Kpl – to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā.

20. Par maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķināšanas pareizību un atbilstību atbild aprēķina sagatavotājs, maksas pakalpojuma izcenojumu apstiprina pašvaldības dome.

21. Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinā un lēmumā par maksas pakalpojumu cenrādi izcenojumu summas norāda *euro* un *centos*.

V. Maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšana

22. Ar domes lēmumu apstiprina maksas pakalpojumu cenrādi katrai pašvaldības iestādei. Lēmumprojektam pievieno maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķinu.

23. Lai nodrošinātu maksas pakalpojumu pieejamību, apstiprinot maksas pakalpojumu cenrādi, dome var paredzēt atvieglojumus, to piemērošanas nosacījumus un citus īpašos nosacījumus.

24. Maksas pakalpojumu cenrādi izstrādā saskaņā ar šo noteikumu 2.pielikumu.

25. Grozījumus lēmumā par maksas pakalpojumu cenrādi izdara šādos gadījumos:

25.1. ir izdarīti grozījumi normatīvajos aktos vai mainījušies apstākļi, kas ietekmē iestādes vai valsts aģentūras sniedzamo maksas pakalpojumu klāstu;

25.2. ir būtiski mainījušās (samazinājušās vai palielinājušās) tiešās vai netiešās izmaksas, kuras veido maksas pakalpojumu izcenojumus;

25.3. ir tā mainījies plānoto maksas pakalpojumu vienību skaits noteiktā laikposmā, ka tas būtiski ietekmē vienas pakalpojuma vienības sniegšanas izmaksas.

VI. Noslēguma jautājumi

26. Noteikumi stājas spēkā ar 2018.gada 1.aprīli.

27. Šie noteikumi jāpiemēro, nosakot maksas pakalpojuma izcenojumu jebkuram jaunam pašvaldības institūcijas maksas pakalpojumam.

APSTIPRINU

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

_____ .gada _____.

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins

Iestāde _____

Maksas pakalpojuma veids _____

Laikposms _____

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs (materiāla/izejvielas nosaukums, atlīdzība un citi izmaksu veidi)	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai
1	2	3
	Tiešās izmaksas	X
	Tiešās izmaksas kopā:	
	Netiešās izmaksas	X
	Netiešās izmaksas kopā:	
	Pakalpojuma izmaksas kopā:	

Maksas pakalpojuma vienību skaits noteiktā laikposmā (gab.)

Maksas pakalpojuma izcenojums (euro) (pakalpojuma izmaksas kopā, dalītas ar maksas pakalpojuma vienību skaitu noteiktā laikposmā)

Prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā (gab.)*

Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)* (prognozētais maksas pakalpojumu skaits gadā, reizināts ar maksas pakalpojuma izcenojumu)

Piezīme. *Ailes neaizpilda, ja izvēlētais laikposms ir viens gads.

Aprēķinu sastādīja: _____

(amats) (vārds, uzvārds) (paraksts)

maksas pakalpojumu cenrādis

(iestāde vai struktūrvienība)

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena bez PVN (euro)	PVN (euro)	Cena ar PVN (euro)

Piezīme. Ja maksas pakalpojumam nepiemēro pievienotās vērtības nodokli vai piemēro samazināto nodokļa likmi, cenrādī pie attiecīgā maksas pakalpojuma izdara atbilstošu atsauci un piezīmēs norāda Pievienotās vērtības nodokļa likuma attiecīgo pantu un tā daļu

2.#
Par izmaiņām grāmatvedības uzskaitē

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

Valsts zemes dienests un pašvaldība veic īpašumu salīdzināšanu. Konstatēts, ka būves reāli ir, bet grāmatvedības uzskaitē nav uzņemtas. Ir jāuzņem grāmatvedības uzskaitē.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatīts Viesītes novada pašvaldības galvenās grāmatvedes A.Maļinovskas iesniegums par konstatētajām starpībām kvadrātmetros un vērtībās pašvaldībai piederošajiem īpašumiem (saraksts pielikumā uz 1 lapas), veicot salīdzināšanu par nekustamo īpašumu ar Valsts zemes dienestu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2003.gada 21.oktobra noteikumiem Nr.585 „Noteikumi par grāmatvedības kārtošānu un organizēšanu”, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 8.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Sakarā ar konstatētajām neprecizitātēm veicot salīdzināšanu par nekustamajiem īpašumiem ar Valsts zemes dienestu, **atļaut** Viesītes novada pašvaldības grāmatvedības un

finanšu nodaļai **veikt izmaiņas bilancē saskaņā ar pievienoto sarakstu** (saraksts pielikumā uz 1 lapas).

Atbildīgais – galvenā grāmatvede A.Maļinovska

Kontrolei – pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei

3.#

Par atsavināšanas procesa uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, par nekustamo īpašumu pārdošanu.

Ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Pašvaldības īpašumā ir nekustamie īpašumi, kurus pašvaldība neizmanto un līdz ar to nesaņem nekustamā īpašuma nodokli, pašvaldība arī neapsaimnieko šos īpašumus un tādējādi lauksaimniecības zemes aizaug ar krūmiem un netiek kopti meži.

Pašvaldības funkcijas neparedz nodarboties ar saimniecisko darbību. Pašvaldībai nepieciešama nauda dažāda veida būvniecībai un kredītu atmaksai.

Tādēļ tiek ierosināts atsavināt sekojošus pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Viesītes novada Viesītes pagastā: "Pie Eķengrāves" ar kadastra numuru 56350110074 (4,01 ha) platībā, "Vecskrāžnieki" ar kadastra numuru 56350160043 (21 ha) platībā, "Jaunnomalnieki" ar kadastra numuru 56350160037 (27,8 ha platībā) un "Jaunmucenieki" ar kadastra numuru 56350070083 (16,8 ha) platībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 8.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Novērtēt nekustamos īpašumus un uzsākt to atsavināšanas procesu:**

1.1.Viesītes novads, Viesītes pagasts "Pie Eķengrāves" ar kadastra numuru 56350110074 (4,01 ha) platībā;

1.2.Viesītes novads, Viesītes pagasts "Vecskrāžnieki" ar kadastra numuru 56350160043 (21 ha) platībā;

1.3.Viesītes novads, Viesītes pagasts "Jaunnomalnieki" ar kadastra numuru 56350160037 (27,8 ha) platībā;

1.4. Viesītes novads, Viesītes pagasts "Jaunmucenieki" ar kadastra numuru 56350070083 (16,8 ha) platībā.

2. Par lēmuma izpildi atbildīgie: pašvaldības juriste I.Ertei, nekustamo īpašumu speciāliste S.Puzānei. pašvaldības izpilddirektore S.Lūse

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

4.#

Par Viesītes novada pašvaldībai piederošo SIA "Pērlīte" 100% kapitāla daļu paketes pārdošanu

A.Žuks, I.Līce

A.Žuks – ziņo par sagatavoto SIA "Pērlīte" kapitāla daļu pārdošanas projektu.

I.Līce – vai zemes īpašniekam, uz kuras zemes atrodas daļa no ēku īpašuma, nav pirmpirkuma tiesības?

I.Erte- paskaidro, ka nē, jo tiek pārdots uzņēmums nevis nekustamais īpašums. Uz izsoli var pieteikties jebkurš pretendents, arī zemes īpašniece.

Kurš nopirks SIA "Pērlīte" kapitāldaļas, tam būs jāpārņem visas saistības, tai skaitā, nomas saistības par zemi ar īpašnieku. Pašvaldība jau neslēpj, ka visa zeme uz kuras atrodas ēkas nav pašvaldības zeme. Daļa zemes ir īpašnieka zeme.

A.Žuks – ierosina balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

1. Izvērtējot SIA "Pērlīte", reģ. Nr.45403005087, jurid.adrese: "Pērlīte", Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237, kuras 100% kapitāla daļu pakete pieder Viesītes novada pašvaldībai, atbilstību Valsts pārvaldes likuma 87.un 88.pantiem, tika konstatēts, ka SIA "Pērlīte" darbības veidi neatbilst Valsts pārvaldes likuma nosacījumiem, jo nepilda likumā "Par pašvaldībām" noteiktās funkcijas. Līdz ar to, ieguldīt līdzekļu SIA nav lietderīgi.

2. Jānis Liepiņš, kurš SIA "Finance Lab" sastāvā darbojas kā mantiskā noguldījuma vērtētājs, un iekļauts Uzņēmumu reģistra mantiskā ieguldījuma vērtētāju sarakstā, novērtējis SIA "Pērlīte" 100% kapitāla daļu paketi par summu EUR 61543.00 (sešdesmit viens tūkstošis pieci simti četrdesmit trīs euro un 00 centi).

3. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.pantu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2018.gada 8.marta lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas - 1 (Iveta Līce), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

3.1.Pārdot Viesītes novada pašvaldībai piederošās SIA "Pērlīte", reģ. Nr. 45403005087, 100% kapitāla daļu paketi par EUR 65000.00 (sešdesmit pieciem tūkstošiem euro un 00 centiem).

3.2.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības noteikumus Nr. 2018/3 "Viesītes novada pašvaldībai piederošo SIA "Pērlīte" 100% kapitāla daļu pārdošanas noteikumi", tai skaitā, Izsoles noteikumus, kas pievienoti šim lēmumam.

3.3.Apstiprināt Viesītes novada pašvaldībai piederošās SIA "Pērlīte" 100% kapitāla daļu paketes izsoles komisiju šādā sastāvā:

komisijas priekšsēdētājs – novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks,

komisijas locekļi: domes deputāts Juris Lācis, domes deputāts Māris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, pašvaldības juriste Ināra Erte

3.4.Atbildīgā persona no novada pašvaldības puses izsoles organizēšanai – pašvaldības juriste Ināra Erte.

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, SIA "Pērlīte"

Pielikums Nr.1

Viesītes novada pašvaldībai piederošo
SIA "Pērlīte" 100% kapitāla daļu paketes
2018.gada 15.marta pārdošanas noteikumiem Nr.2018/3
(prot.Nr.3;4.#)

Viesītes novada pašvaldībai piederošo SIA "Pērlīte"

100% kapitāla daļu paketes

Izsoles noteikumi

Viesītē

1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk Izsoles noteikumi) nosaka kārtību, kādā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk Izsole) tiek pārdota Viesītes novada pašvaldībai piederošās SIA "Pērlīte" (turpmāk kapitālsabiedrība) 100% kapitāla daļu pakete. Izsoles noteikumi ir kapitāla daļu paketes pārdošanas noteikumu (turpmāk noteikumi) neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Kapitāla daļu paketes pirmās izsoles sākumcena ir EUR 65000.00 (sešdesmit pieci tūkstoši *euro* un 00 centi), (turpmāk –sākumcena).

1.3. Izsoles solis ir EUR 1000.00 (viens tūkstotis *euro* un 00 centi).

2. Izsoles pretendents.

2.1. Pirms pieteikuma dalībai Izsolē iesniegšanas, Izsoles pretendents samaksā Izsoles noteikumos noteikto drošības naudu un tad iesniedz pieteikumu, noteiktos dokumentus un dokumentu par drošības naudas samaksu.

2.2. Pieteikumam pievienojamie dokumenti:

2.2.1. Fiziskai personai:

2.2.1.1. Pieteikums;

2.2.1.2. Personu apliecinoša dokumenta kopija;

2.2.1.3. Dokuments par drošības naudas samaksu.

2.2.2. Juridiskai personai:

2.2.2.1. Pieteikums;

2.2.2.2. Lēmumus pieņemošās institūcijas lēmums par kapitāla daļu paketes iegādi;

2.2.2.3. UR izziņa par paraksta tiesībām konkrētajā juridiskajā personā un pilnvara ar konkrētu pilnvarojumu, ja izsolē piedalās pilnvarotā persona;

2.2.2.4. Maksājuma dokuments par drošības naudas samaksu.

2.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar Izsoles noteikumiem un pārdošanas noteikumiem

3. Izsoles norise.

3.1. Izsole notiek Brīvības ielā 10, Viesīte, Viesītes novads, zālē, 2.stāvā 2018.gada 11.maijā plkst. 9.00.

3.2. Izsolei var pieteikties līdz 2018.gada 27.aprīlim, ieskaitot, darba laikā.

3.3. Izsolī atklāj un vada Izsoles vadītājs (Komisijas loceklis).

3.4. Izsolē var piedalīties un solīt juridiskas un fiziskas personas, kuras Komisija atzinusi par Izsoles dalībniekiem un kuriem izsniegta Izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.

3.5. Izsolē Izsoles dalībniekus drīkst pārstāvēt tikai viens pārstāvis vai pilnvarotā persona. Pārstāvošā persona drīkst tikt aizstāta ar citu, ja Komisijai pirms izsoles tiek iesniegts jaunāks pilnvarojums vai cits aizstāšanu apliecinošs dokuments.

3.6. Izsoles telpā Izsoles dalībnieks uzrāda Komisijai pasi vai personas apliecību un saņem solīšanas karti ar numuru, kas atbilst viņa kārtas numuram sarakstā.

3.7. Ja persona, kas ieradies uz Izsolī nevar uzrādīt viņu identificējošu dokumentu vai ieradies persona, kurai nav pilnvarojuma piedalīties Izsolē, to fiksē protokolā un tiek uzskatīts, ka dalībnieks nav ieradies.

3.8. Ja kāds no dalībniekiem nav ieradies uz Izsolī, izsole netiek atlikta- par to izdara atzīmi protokolā un šim dalībniekam netiek atmaksāta drošības nauda. Uzskatāms, ka šis dalībnieks atteicies no dalības izsolē.

3.9. Ja neviens no Izsoles dalībniekiem nav ieradies uz Izsolī, Izsolī atzīst par nenotikušu un dalībniekiem netiek atmaksāta drošības nauda.

3.10. Ja uz Izsolī ir ieradies kaut viens no dalībniekiem, tiek uzsākta izsole ar augšupejošu soli. Ja dalībnieks sola soli, viņš ar savu parakstu Izsoles protokolā apliecina savu gatavību pirkt Kapitāla daļu paketi.

3.11. Ja dalībnieks neapstiprina gatavību iegādāties Kapitāla daļu paketi par nosolīto cenu, viņam netiek atgriezta drošības nauda.

3.12. Solīšana notiek pa vienam izsoles solim. Solīšana notiek dalībniekam paceļot solīšanas karti. Augstākā nosolītā cena tiek fiksēta ar āmura trešo piesitienu.

3.13. Izsoles dalībnieki pēc nosolīšanas dalībnieku reģistrā ar parakstu apliecina savu augstāko nosolīto cenu. Ja kāds no dalībniekiem atsakās parakstīties, par to izdarāma piezīme protokolā un dalībnieks zaudē drošības naudu. Ja parakstīties atsakās uzvarētājs, uzskatāms, ka viņš atsakās iegādāties kapitāla daļu paketi, un viņam netiek atmaksāta drošības nauda.

3.14. Ja vairāki solītāji reizē sola vienādu cenu, tad tiek izdarīts attiecīgs ieraksts Izsoles protokolā un par Izsoles uzvarētāju tiek atzīts dalībnieks, kuram ir mazāks dalībnieka kārtas numurs.

- 3.15. Ja Izsoles laikā dalībnieki nesola (nepārsola sākumcenu), Izsolī atzīst par nenotikušu un dalībniekiem drošības nauda netiek atgriezta.
- 3.16. Izsoles laikā aizliegts fotografēt un filmēt, kā arī traucēt Izsoles gaitu. Pretējā gadījumā persona, kas to dara, var tikt izraidīta no Izsoles telpas.
- 3.17. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši augstāko un otru augstāko cenu par Kapitāla daļu paketi, iemaksāto Drošības naudu atmaksā uz viņu kontu piecu darba dienu laikā pēc izsoles dienas, ja vien nav iestājies kāds šo noteikumu gadījums Drošības naudas neatmaksāšanai.

4. **Izsoles rezultātu apstiprināšana.**

Komisija sagatavo un iesniedz Viesītes novada domei lēmuma projektu par izsoles rezultātiem, pievienojot Izsoles protokolu. Viesītes novada dome apstiprina Izsoles rezultātus nākamajā domes sēdē pēc Izsoles dienas.

5. **Spēkā neesoša izsole**

5.1. Viesītes novada dome pieņem lēmumu par Izsoles atzīšanu par spēkā neesošu un atkārtotas izsoles rīkošanu, ja kāds no dalībniekiem ne vēlāk kā 3(trīs) darba dienu laikā pēc Izsoles dienas Viesītes novada domei iesniedz pamatotu iesniegumu par Izsoles noteikumu un pārdošanas noteikumu neievērošanu, kā arī Izsoles procesa neievērošanu kopā ar pamatotiem pierādījumiem.

5.2. Ja Izsole tiek uzskatīta par spēkā neesošu un Kapitāla daļu pakete netiek pārdotā šī iemesla dēļ, drošības nauda tiek atmaksāta visiem dalībniekiem.

6. **Noslēguma jautājumi.**

6.1. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolu paraksta Komisija, bet Izsoles dalībnieku sarakstā parakstās visi dalībnieki, tādējādi apliecinot savu nosolīto maksu.

6.2. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļu paketi tās pircējam pāriet pēc pilnas pirkuma maksas samaksas, līguma parakstīšanas un izmaiņu reģistrēšanas dalībnieku sastāvā Komercreģistrā.

Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Žuks

5.#

Par sadarbības līguma slēgšanu ar Ilūkstes novada pašvaldību sporta pasākumu organizēšanā

S.Andruškeviča, J.Osis, A.Žuks, R.Orups, I.Līce, J.Līcis, M.Lācis

S.Andruškeviča – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu un sadarbības līguma projektu.

R.Orups – izskata, ka līgums ir vispārīgs, nav konkrētu lietu, nav zināms, kāds finansējums būs nepieciešams līguma izpildei.

M.Lācis – varbūt var iesniegt izmaksu aprēķinus, cik izmaksās kopīgās komandas uzturēšana. Vai nepieaug izmaksas ar šo sadarbības līgumu.

J.Osis – skaidro, ka izmaksas nepalielināsies, jo pašvaldības izdevumus maksās uz pusēm par komandas uzturēšanu. Gan tos, kas saistīti ar dalības maksām par spēlēšanu 2.līgā, gan braucienu izdevumus. Pašiem nav tik daudz labu spēlētāju, lai izveidotu konkurētspējīgu komandu. Arī Ilūkstei nav tika daudz spēlētāju. Tāpēc apvienosies vienā kopīgā komandā ar nosaukumu “Sēlija”. Lai varētu konkurēt vajag apvienoties. Arī zem sporta skolām var veidot kopīgas komandas.

Izdevumi jau iepļānoti budžetā (sporta klubs).

Sadarbības līgums nenozīmē, ka obligāti jāspēlē futbols. Tā būtu arī sadarbība starp sporta skolām, sadarbība citu sporta komandu veidošanā.

Informē par 2.līgas futbola komandas spēļu grafiku, izbraukumiem.

A.Žuks – ierosina apstiprināt sagatavoto lēmuma projektu.

Izskatot Sēlijas Sporta skolas direktora J.Oša ierosinājumu slēgt sadarbības līgumu ar Ilūkstes novada pašvaldību sporta pasākumu organizēšanā, veicinot sadarbību starp Ilūkstes un Sēlijas sporta skolām kopīgu futbola komandu izveidošanā, izskatot iesniegtā Sadarbības līguma projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu, atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar Ilūkstes novada pašvaldību par sadarbību sporta pasākumu organizēšanā, par sadarbību starp Ilūkstes un Sēlijas sporta skolām veidojot izlases komandas, par sadarbību pieaugušo futbola komandas izveidošanā ar nosaukumu “Sēlija”.
2. Deleģēt domes priekšsēdētāju A.Žuku parakstīt sadarbības līgumu ar Ilūkstes novada pašvaldību.
3. Atbildīgais no Viesītes novada pašvaldības puses par Sadarbības līguma mērķu un uzdevumu izpildi – Sēlijas sporta skolas direktors J.Osis.
4. Atbildīgais par sadarbības līguma sagatavošanu- pašvaldības juriste I.Erte

Pielikumā: Sadarbības līguma projekts uz 2 lapām.

Pielikums Nr.1
Viesītes novada domes
2018.gada 15.marta lēmumam Nr.5 (prot.Nr.3)

PROJEKTS

SADARBĪBAS LĪGUMS

Viesītes novada Viesītē

2018.gada _____

Viesītes novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000045353, jurid.adrese:Brīvības ielā 10, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237, tās domes priekšsēdētāja Alfona Žuka personā, kurš rīkojas uz nolikuma pamata, no vienas puses, un

Ilūkstes novada pašvaldība, Reģ. Nr.90000078782, jurid.adrese: Brīvības iela 7, Ilūkste, Ilūkstes nov, LV 5447, tās domes priekšsēdētāja Stefana Rāznas personā, kurš rīkojas uz nolikuma pamata, no otras puses,

abas kopā sauktas PUSES, noslēdzot un parakstot šo Sadarbības līgumu, turpmāk tekstā Līgums, un vienojas par:

1.SADARBĪBAS LĪGUMA MĒRĶIS UN UZDEVUMI.

- 1.1. Sadarbība sporta pasākumu organizēšanā – tautas sports.
- 1.2. Sadarbība starp Ilūkstes un Sēlijas sporta skolām veidojot izlases komandas.
- 1.3. Valsts mērogā konkurētspējīgas, sākot no 2.līgas, pieaugušo futbola komandas izveidošana ar nosaukumu “Sēlija”.
- 1.4. Sportisko aktivitāšu veicināšana starp sporta skolām.

2.LĪGUMA PRIEKŠMETS.

- 2.1.Sadarbība starp sporta skolām un skolām sporta jautājumos un pasākumu veikšana.
- 2.2.Pieaugušo futbola komandas izveidošana un trenēšana, piedalīšanās sacensībās.

3.PUŠU PIENĀKUMI.

- 3.1.Atbild par bērnu un jauniešu, pieaugušo, veterānu sporta komandu darbības nodrošināšanu;
- 3.2.Izstrādā un realizē kopīgu rīcības plānu sporta jomā, kuru paraksta domju priekšsēdētāji;

- 3.3. Organizē bērnu un jauniešu, pieaugušo, veterānu komandām treniņus, nometnes un sacensības;
- 3.4. Vada un koordinē bērnu un jauniešu, pieaugušo, veterānu sporta komandu darbu, un ir atbildīgas par izvirzīto uzdevumu izpildi.
- 3.5. Vienādās daļās sedz sadarbības finansiālos izdevumus, kuri tiek izmantoti:
- 3.5.1. komandu treneru un spēlētāju materiālajai nodrošināšanai ar ekipējumu, ārstu, apdrošināšanu, veselības un fiziskās sagatavotības pasākumu nodrošināšanu, treniņu laukuma pieejamību, sagatavošanu, transporta nodrošinājumu uz sacensībām;
- 3.5.2. dalības maksas un sacensību izdevumu nodrošināšanai čempionātos.

4. PUŠU TIESĪBAS.

- 4.1. Izveidot un atbalstīt kopīgu sporta attīstības programmu Viesītes un Ilūkstes novados.
- 4.2. Piešķirt finansēju sporta aktivitātēm un kontrolēt tā izlietojumu.

5. PUŠU ATBILDĪBA.

- 5.1. Puses ir atbildīgas par Līguma neizpildi, neatbilstošu vai nekvalitatīvu izpildi.
- 5.2. Puses nekādos apstākļos un nekādu iemeslu dēļ nav atbildīgas par trešo personu sūdzībām, kas izriet no Līguma un kas ir saistītas ar otras puses darbību.

6. PUŠU ATBILDĪGIE PĀRSTĀVJI.

- 6.1. No Viesītes novada pašvaldības puses atbildīgais pārstāvis - _____.
- 6.2. No Ilūkstes novada pašvaldības puses atbildīgais pārstāvis - _____.

7. FINANSĒJUMS.

Līguma mērķu un uzdevumu izpildes finansējums sastāv no domju piešķirtā finansējuma un saņemtajiem sponsoru līdzekļiem.

8. LĪGUMA TERMIŅŠ.

- 8.1. Līgums stājas spēkā no pušu parakstīšanas brīža, un tā darbības laiks tiek noteikts beztermiņa.
- 8.2. Līgumu var izbeigt:
- 8.2.1. ja ir pamatots iemesls vai puse brīdina otru pusi par to rakstiski, bet ne vēlāk kā līdz tekošā gada 30. novembrim.
- 8.2.2. nepārvaramas varas (dabas katastrofa, karš u.c.) apstākļos, ja nav iespējams darbu turpināt.
- 8.3. Visi papildinājumi un izmaiņas tiek sastādītas un PUŠU parakstītas, kā līguma pielikumi, un ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

9. CITI NOTEIKUMI.

Līgums sastādīts un parakstīts 2(divos) vienādos eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Viesītes novada pašvaldība

Novada domes priekšsēdētājs

_____ A.Žuks

Ilūkstes novada pašvaldība

6.#

Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

M.Blitsons

M.Blitsons – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.*Pamats: Komunālo jautājumu komisijas 07.03.2018.
sēdes ierosinājums*

Pamatojoties uz likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut A. S.----- pārslēgt īres līgumu uz sava vārda dzīvoklim Jaunā ielā 4-8, Elkšņi, Elkšņu pag., Viesītes nov.**
SIA „Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieka īres līgumā.
2. **Veikt izmaiņas Viesītes novada domes 2018.gada 15.februāra lēmumā Nr.2 punktā Nr.2 par īres līguma nepagarināšanu K.B. uz „Atļaut pagarināt īres līgumu K.B. dzīvoklim----- līdz 30.04.2018.”**
3. **Veikt izmaiņas Viesītes novada domes 2018.gada 15.februāra lēmumā Nr.2 punktā Nr.2 par īres līguma nepagarināšanu V.O. uz „Atļaut pagarināt īres līgumu V.S. -----, līdz 30.04.2018.”**

Zināšanai: SIA “Viesītes komunālā pārvalde”

7.#

Par būvju īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, “Skolas māja” atsavināšanas piedāvājumu

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Ir sagatavota dokumentācija būvju īpašuma Viesītes novada, Rites pagasta, “Skolas māja” ar kadastra numuru 56805030006, sastāvoša no 1(vienas) būves ar kadastra apzīmējumu 56800030048002, atsavināšanai.

Būve atrodas uz privātpersonai piederoša nekustamā īpašuma “Rites skola”, Rites pagasts, Viesītes novads ar kadastra numuru 56800030048, zemes.

Nekustamā īpašuma īpašnieks -----ir iesniedzis iesniegumu, ka vēlas nopirkt uz viņa zemes pašvaldībai piederošo būvi. Viņš faktiski dabā būvi arī izmanto.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei, ir tiesīgs to darīt pirmpirkuma kārtībā.

Saskaņā ar Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta būves novērtēšana, pieaicinot sertificētu vērtētāju Ivaru Šapkinu, (sertifikāts Nr.131, derīgs līdz 30.05.2018). Īpašums novērtēts par EUR 580.00 (pieci simti astoņdesmit euro un 00 centiem).

Īpašuma kadastrālā vērtība ir EUR 804.00 (astoņi simti četri euro un 00 centi), kas ir augstāka par tirgus cenu. Līdz ar to šī cena tiek noteikta kā nosacītā cena, pamatojoties uz Viesītes novada pašvaldības Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas lēmumu.

-----jāsēdz lietas sagatavošanas izdevumi VZD EUR 30.00 un vērtēšanas izdevumi EUR 120.00, kas kopā sastāda EUR 150.00 (viens simts piecdesmit euro un 00 centus).

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiskā persona var atsavināt mantu pārdodot par brīvu cenu. Savukārt likuma 37.panta 4.punts nosaka, ka šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas var iegūt mantu par brīvu cenu, kas ir nosacītā cena. Savukārt -----ir persona, kas minēta šī likuma 4.panta ceturtajā daļā 1.punktā : zemesgrāmatā ierakstītas zemes īpašnieks.

Pamatojoties uz minēto un pamatojoties uz Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 3.panta 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu un 37 pantu, likuma ‘Par pašvaldībām’ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par-9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Atsavināt, pārdodot par naudu, -----, būvju īpašumu ‘Skolas māja’, Rites pagasts, Viesītes novads ar kadastra numuru 56805030006, sastāvošu no 1(vienas) būves ar apzīmējumu kadastrā 56800030048002, **par nosacīto cenu EUR 804.00** (astoņi simti četri euro un 00 centi).

2.----- sēgt jāsēdz lietas sagatavošanas izdevumus VZD EUR 30.00 un vērtēšanas izdevumus EUR 120.00, kas **kopā sastāda EUR 150.00** (viens simts piecdesmit euro un 00 centus).

3. -----mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas iesniegt dokumentu par piekrišanu pirkt nekustamo īpašumu un noslēgt Pirkuma līgumu vai citādi vienoties par to. Ja pirkuma summa tiek samaksāta pilnā apjomā šī mēneša laikā, nauda ieskaitāma Viesītes novada pašvaldības kontā LV66UNLA0009013130395, A/s SEB banka, kods UNLALV2X.

Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei S.Lūsei

8.#

Par adresu maiņu un piešķiršanu

J.Lācis

J.Lācis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Saņemts Valsts zemes dienesta specialistes Daces Erānes dokuments un pašvaldības nekustamo īpašumu speciālistes Svetlanas Puzānes iesniegums, ka Viesītes novada pašvaldības teritorijā dažiem kadastra objektiem ir konstatētas neatbilstošas adreses:

1) Zemes vienībai Viesītes pilsētā ar kadastra apzīmējumu 56150010042 ir adrese Smilšu iela 39, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237, bet funkcionāli saistītam būvēm Smilšu iela 39T, Viesīte, Viesītes novads. LV 5237. Zemei nepieciešams mainīt adresi.

2) Zemes vienībai Saukas pagastā ar kadastra apzīmējumu 56880060174 joprojām palikusi adrese "Saukas arodvidusskola", Sauka, Saukas pagasts, LV 5224 un uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 56880060113015 (Artēziskā aka sūkņu stacija) nav adreses.

3) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56580010019 un uz tās esošajai VZD neregistrētajai būvei Elkšņu pagastā nav adreses.

4) Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56150010076 Viesītes pilsētā jāmaina adrese no P.Stradiņa iela 7, Viesīte, Viesītes nov., LV5237 uz P.Stradiņa iela 9, Viesīte, Viesītes nov., LV5237, jo īpašums ar adresi P.Stradiņa iela 7 jau ir pilsētā.

Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698" Adresācijas noteikumi" 8.1. un 8.2. punkti nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties un katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi. Šo pašu noteikumu 9.punkts, nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, mainīt un ...".

Tiek lūgts sakārtot adreses un lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698" Adresācijas noteikumi" un Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Mainīt un piešķirt adreses sekojoši:

1.1. Nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Viesītes novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56150010042 mainīt adresi **no** Smilšu iela 39, Viesīte, Viesītes novads, LV- 5237 **uz** Smilšu iela 39T, Viesīte, Viesītes novads, LV- 5237.

1.2. Nekustamā īpašuma "Saukas arodvidusskola", Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56880060174 mainīt adresi **no** "Saukas arodvidusskola", Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., LV- 5224 **uz** "Akas", Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., LV- 5224, bet uz tās esošajai būvei ar kadastra apzīmējumu 56880060113015 (Artēziskā aka sūkņu stacija) piešķirt adresi "Akas", Sauka, Saukas pag., Viesītes nov., LV- 5224.

1.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56580010019 un uz tās esošajai VZD neregistrētajai būvei Elkšņu pagastā piešķirt adresi "Ezerieši", Klauce, Elkšņu pag., Viesītes nov., LV- 5237.

1.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56150010076 Viesītes pilsētā mainīt adresi **no** P.Stradiņa iela 7, Viesīte, Viesītes nov., LV-5237 **uz** P.Stradiņa iela 9, Viesīte, Viesītes nov., LV-5237.

2. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, iedzīvotāju reģistram*

9.#

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma
"Melderī", Elkšņu pagasts, Viesītes novads**

J.Lācis

J.Lācis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.
Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Izskatot P.R.----- 2018.gada 27.februāra iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 4.nodaļas 4.6. punktu un grafisko daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Atļaut P.R.-----, **atdalīt no viņam piederošā nekustamā īpašuma "Melderī", Elkšņu pagasts, Viesītes novads, ar kadastra numuru 56580060081:**

1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580060064, ar platību 2,3 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

1.2.zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība

1.3.zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580060066, ar platību 19,2 ha, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.

1.4.zemes lietošanas mērķis: 0101- zeme uz galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība

1.5. atdalītajām zemes vienībām piešķirt jaunu nosaukumu "Jaunmelderi", Elkšņu pagasts, Viesītes novads.

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

10.#

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa uzturēšanai

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Izskatot P.K.-----2018. gada 23.februārī saņemto iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot bez atlīdzības 762/11799 d/d no zemes gabala 0,342 ha platībā ar kadastra Nr. 5688 0040308-----, dzīvokļa Nr.11, kas atrodas "Aronijās 4", Lone, Saukas pag., Viesītes nov., uzturēšanai.
2. Slēgt līgumu ar -----par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

11.#

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa uzturēšanai

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Izskatot V.B.----- 2018.gada 20.februārī saņemto iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Nodot bez atlīdzības 737/5953 d/d no zemes gabala 0,284 ha platībā ar kadastra Nr. 56880040310,----- dzīvokļa Nr.4, kas atrodas "Aronijās 1", Lone, Saukas pag., Viesītes nov., uzturēšanai.

2. Slēgt līgumu ar -----par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

12.#

Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa uzturēšanai

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Izskatot A.V.----- 2018. gada 28.februārī saņemto iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.pantu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Nodot bez atlīdzības 420/3640 domājamās daļas no zemes gabala 1,0843 ha platībā ar kadastra Nr. 56580020111 -----dzīvokļa Nr.5, kas atrodas "Klauce 1", Klauce, Elkšņu pag., Viesītes nov., uzturēšanai.

2. Slēgt līgumu ar -----par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

13.#

Par meža zemes transformāciju uz lauksaimniecības zemi

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Saņemts SIA “INKO LUKSS”, 30.01.2018. iesniegums, kurā tiek lūgts atļaut transformēt meža zemi uz lauksaimniecības zemi īpašumā “Vijoles”, Rītes pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56800030058. Transformācija paredzēta 0,73 ha platībā. Pielikumā robežu plāna, zemesgrāmatu apliecības un pilnvaras kopijas.

2018.gada 5.februārī pašvaldības nekustamo īpašumu speciāliste pieprasījusi papildus datus, kā to nosaka Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumi Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 8.punkts. SIA "INKO LUKSS" pieprasītos dokumentus ir iesniegusi.

Pamatojoties uz augstāk minēto noteikumu 10.punktu, pašvaldība nosūtījusi iesniegumu un dokumentus Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts vides dienesta reģionālajai vides pārvaldei un Valsts meža dienestam. Minētās institūcijas ir sniegušas savus atzinumus par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību dabas un vides aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem., kā to nosaka noteikumu 11.punkts.

Ir saņemts Dabas aizsardzības pārvaldes 21.02.2018. atzinums Nr.3.13/829/2018-N, ka lauksaimniecības zemes ierīkošana platībā ar kadastra Nr.56800030058, mežaudzes 1.kvartāla 1.nogabalā, 0,73 ha platībā, īpašumā "Vijoles", Rites pagastā, Viesītes novadā, nav pieļaujama. Pamatojums: liepu audze, kurai ir aizsargājamā biotopa- Ozolu meži (biotopa klasifikators 9160) pazīmes. Iespējams biotopa Ozolu meži 2.- pārējais un jauktais variants, kad kokaudzē dominē ozols vai liepa, vai arī šo sugu kombinācija. Biotops iekļauts 2017.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" pielikumā.

Tā kā pamatojoties uz Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumu Nr. 118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 12.punktu, pašvaldība ir tiesīga turpināt darbības atļaujas izsniegšanai tikai pēc Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvaldes un Valsts meža dienesta pozitīva atzinuma sniegšanas, un Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums ir negatīvs, tad Viesītes novada pašvaldība nevar atļaut transformēt uz lauksaimniecības zemi SIA "INKO LUKSS" iesniegumā minēto zemes gabalu.

Izskatot SIA "INKO LUKSS", 30.01.2018.iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 05.03.2013. noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 12.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas - nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Neizsniegt atļauju** SIA "INKO LUKSS", īpašumā "Vijoles", Rites pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru 56800030058, transformēt meža zemi uz lauksaimniecības zemi 0,73 ha platība, ņemot vērā to, ka Dabas aizsardzības pārvaldes atzinums par šo meža zemes transformāciju uz lauksaimniecības zemi ir negatīvs.
2. Lēmums nosūtāms SIA "INKO LUKSS" zināšanai.

14.#

Par Viesītes novada domes 15.02.2018. lēmuma Nr.19, prot.Nr.2 precizēšanu

J.Lācis

J.Lācis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Pēc 2018.gada 15.februāra Viesītes novada domes lēmuma pieņemšanas ir apsekotas SIA "Sīpoli", 2018.gada 9.janvāra, nomā piešķirtās platības Viesītes novada Viesītes pagastā, ar kadastra apzīmējumiem 56350160013 (34,9 ha) platībā un 56350160015 (29,6 ha) platībā lauksaimniecības vajadzībām.

Apsekojot konstatēts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350160015 29,6 ha platībā ir apmežojusies, līdz ar to nav izmantojama lauksaimniecības vajadzībām un pašvaldībai nav tiesību to iznomāt. Ir nepieciešams precizēt 2018.gada 15.februāra lēmumu, nosakot, ka iznomājama tikai zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 56350160013 34,9 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Precizēt Viesītes novada domes 2018.gada 15.februāra lēmumu Nr.19, prot.Nr.2, nosakot, ka **nomas līgums** ar SIA "Sīpoli", slēdzams par zemes vienību Viesītes novada Viesītes pagastā, ar kadastra apzīmējumiem 56350160013 (34,9 ha) platībā.

*Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

15.#

Par nosaukuma piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, starpgabalu statusa piešķiršanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz tiem zemesgrāmatā.

J.Lācis

Saņemts nekustamo īpašumu speciālistes Svetlanas Puzānes 05.03.2018. iesniegums par pašvaldībai piekrītošo zemes īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz 25.04.1995. likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

2. Izveidot nekustamo īpašumu "Zīlītes", Saukas pag., Viesītes nov., ar vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56880030020 7,8 ha platībā.

3. Zemes īpašumam piešķirt starpgabalu statusu (nav iespējams nodrošināt piekļuvi).

4. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

5. Izveidot nekustamo īpašumu "Aizvēji", Rites pag., Viesītes nov., ar vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56800040147 3,5 ha platībā.

6. Zemes īpašumam piešķirt starpgabalu statusu (nav iespējams nodrošināt piekļuvi).

7. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

8. Izveidot nekustamo īpašumu "Petrovkas", Elkšņu pag., Viesītes nov., ar vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56580050024 10.0 ha platībā.

9. Zemes īpašumam piešķirt starpgabalu statusu (nav iespējams nodrošināt piekļuvi).

10. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

11. Izveidot nekustamo īpašumu "Pie Priedniekiem", Viesītes pag., Viesītes nov., ar vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 563501501232 3.0 ha platībā.

12. Zemes īpašumam piešķirt starpgabalu statusu (nav iespējams nodrošināt piekļuvi).

13. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

14. Izveidot nekustamo īpašumu ar vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350150027 6,4 ha platībā.

15. Īpašumam piešķirt nosaukumu: "Mežvidiņi", Viesītes pag., Viesītes nov.

16. Zemes īpašumam piešķirt starpgabalu statusu (nav iespējams nodrošināt piekļuvi).

17. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

18. Izveidot nekustamo īpašumu ar vienu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350010049 8.0 ha platībā.

19. Īpašumam piešķirt nosaukumu: "Mazbisenieki", Viesītes pag., Viesītes nov.

20. Zemes īpašumam piešķirt starpgabalu statusu (nav iespējams nodrošināt piekļuvi).

21. Noteikt zemes lietošanas mērķi: 0101- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

22. Zemes īpašumus reģistrēt zemesgrāmatā un nostiprināt Viesītes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz tiem.

23. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Atbildīgie: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne, pašvaldības juriste I.Erte
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

16.#

Par īpašuma pirkuma maksas sadalīšanu daļās

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Ar 2018.gada 15.februāra Viesītes novada pašvaldības domes lēmumu (lēmums nr.13, prot.Nr. 2) "Par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Smilšu iela 36A domājamās daļas atsavināšanas piedāvājumu" M.B.tika piedāvāts iegādāties 1/2 (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Smilšu iela 36A, Viesīte, Viesītes novads, ar kadastra numuru 56150010801, pirmpirkuma kārtībā viņam piederošā būvju īpašuma uzturēšanai.

2018.gada 2.martā M.B. likumiskā aizbildne ir iesniegusi iesniegumu, ka piekrīt pirkt īpašumu par piedāvāto summu EUR 800.00 (astoņi simti euro un 00 centiem) un samaksāt dokumentu noformēšanas naudu EUR 268.23 (divi simti sešdesmit astoņu euro un 23 centu) apmērā. Viņa lūdz samaksu sadalīt daļās: pie līguma slēgšanas tiks samaksāti EUR 50.00, bet atlikusī summa vienādos maksājumos reizi mēnesī divu gadu laikā no līguma noslēgšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa pieļauj pirkuma maksas sadalīšanu daļās un nosaka procentus no nesamaksātās summas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar M.B., kura vārdā rīkojas likumiskā aizbildne . par 1/2 (vienu otro) domājamo daļu no nekustamā īpašuma Smilšu iela 36A, Viesīte, Viesītes

novads., ar kadastra numuru 56150010801, iekļaujot tajā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikto.

2. Atļaut samaksu veikt sekojošā kārtībā:

2.1. pie līgums slēgšanas samaksāt EUR 50.00;

2.2. atlikušo summu samaksāt vienādos maksājumos reizi mēnesī divu gadu laikā pēc līguma noslēgšanas.

Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

17.#

Par nekustamo īpašumu Smilšu iela 39, Viesīte, Viesītes novads

J.Lācis

J.Lācis – informē par sagatavoto lēmuma projektu. Deputātiem jāvienojas, kādu nosaukumu piešķirtu izveidotajam īpašumam (“Uškas”- vēsturiskais; “Skolas lauki” vai “Robežas”.

Deputāti debatē un vienojas, ka piešķirs vēsturisko nosaukumu “Uškas”.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

2018.gada 5.martā ir saņemts nekustamo īpašumu speciālistes Svetlanas Puzānes iesniegums par nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesīte, Smilšu iela 39 ar kadastra numuru 56150010303 sakārtošanu.

Ir kļūda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350120042 robežu plānā, jo daļa no zemes gabala pārklājas ar blakus esošo nekustamo īpašumu “Ezerlauki”, Viesītes pag., Viesītes nov., uz kuru fiziskai personai ir atjaunotas īpašuma tiesības vecajās robežās, kādas tās bija uz 1940.gadu. Zemes reformas laikā ir radusies kļūda dokumentācijā un savulaik nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Viesītes novads ar kadastra numuru 56150010303 īpašniekiem zeme ierādīta nepamatoti. Faktiski pareizais plāns ir nekustamā īpašuma “Ezerlauki” īpašniekam. Ir vēl otra problēma, jo faktiski zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56350120042 un 56350120043 atrodas Viesītes pagastā un tām būtu jābūt ierakstītām arī pagasta zemesgrāmatā. Šīs zemes vienības ir arī faktiski apmežojušās. Šo iemeslu dēļ būtu nepieciešams lietu sakārtot, pārmērot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56350120042, precizēt zemes robežu plāna eksplikāciju, lauksaimniecības zemē dabiski ieaugušo mežu reģistrēt kā meža plantāciju un Viesītes pagastā atrodošās zemes vienības atdalīt no pilsētas īpašuma, reģistrējot, kā atsevišķu īpašumu.

Kadastra likuma 34.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma sastāvā saskaņā ar normatīvajiem aktiem Valsts zemes dienests iekļauj šādu nekustamā īpašuma objektu vai nekustamā īpašuma objektu kopību vienā no šādiem gadījumiem: vienā administratīvajā teritorijā esošās zemes vienības un uz tām esošās zemes īpašniekam piederošās būves. Šobrīd ir tā, ka vienā zemesgrāmatu nodalījumā un īpašumā ir dažādās administratīvajās teritorijās esošas zemes vienības un būves.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Kadastra likuma 34.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumiem Nr.308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350120042 zemes robežu plāna precizēšanu.

2. No nekustamā īpašuma Smilšu iela 39, Viesīte, Viesītes novads ar kadastra numuru 56150010303 atdalīt divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 56350120042 202000 kv. mtr. platībā un 56350120043 248000 kv.mtr. platībā un **izveidot tās kā atsevišķu īpašumu:**

2.1. Izveidotajam īpašumam piešķirt jaunu nosaukumu „Uškas”, Viesītes pag., Viesītes nov.

2.2. Noteikt zemes lietošanas mērķi: **0101**- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

3. Precizējot zemes robežu plāna eksplikāciju, lauksaimniecības zemē dabīgi iesaģušo mežu reģistrēt kā meža plantāciju.

4. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.
Atbildīgie: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne, pašvaldības juriste I.Erte
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

18.#

Par lauksaimniecības zemes apmežošanu

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Saņemts V.K.2018.gada 7.marta iesniegums, kurā tiek lūgts izsniegt izziņu par lauksaimniecības zemes apmežošanu nekustamajā īpašumā "Kormāni", Saukas pag., zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 56880020007 16,3 ha platībā.

Viesītes novada domes saistošie noteikumi Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem" ir noteikts, ka konkrētajā teritorijā Saukas pagasta teritorijas plānojumā tiek norādītas īpaši augstvērtīgas ainavas, kuru degradācija nav pieļaujama. Lēmumu par jaunu objektu izveidi šajā dabas teritorijā pieņem dome. Līdz ar to nepieciešams domes lēmums par atļauju veikt lauksaimniecības zemes apmežošanu. Dabā izvērtējot platību, augstvērtīgas ainavas tur nav, bet tieši otrādi, platība ir nesakopta un izskatās slikti.

Pamatojoties uz Viesītes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju Teritorijas plānojuma 2006.-2012.

"Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 8.nodaļas 8.4.punktu un grafisko daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu (prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ::**

Atļaut -----, lauksaimniecības zemes apmežošanu nekustamajā īpašumā "Kormāni", Saukas pag.

Zināšanai: V.Kuklim, grāmatvedības un finanšu nodaļai

19.#

Par nekustamā īpašuma "Rutulī", Rites pag., Viesītes nov. sadalīšanu

J.Līcis

J.Līcis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

2018.gada 7.martā saņemts Rites pagasta zemnieku saimniecības "Vecrite", -----
iesniegums par nekustamā īpašuma "Rutuļi", Rites pag., Viesītes nov. ar kadastra numuru
56800040049 zemes vienības ar kadastra apzīmēju 56800040049 sadalīšanu 5(piecās) daļās,
saskaņā ar grafisko pielikumu.

Tiks izstrādāti pieci robežu plāni, jo īpašums sadalās piecās zemes vienībās, izveidojot trīs
atsevišķus īpašumus. Viens no tiem ir īpašums -zeme zem pašvaldības ceļa.R 25, kas savieno
Elkšņu un Rites pagastu centrus. Šo zemes īpašumu īpašnieks ir apņēmis atsavināt pašvaldībai
ceļa uzturēšanai par summu, kas segtu īpašuma sadalīšanas izmaksas.

Nepieciešams zemes ierīcības projekts.

Konstatēts, ka Rites pagasta zemnieku saimniecības "Vecrite", iecere nav pretrunā ar Viesītes
novada teritorijas plānojumu un Ministru kabineta noteikumiem.

Izskatot Rites pagasta zemnieku saimniecības "Vecrite", iesniegumu un pamatojoties uz
Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009.
saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem", Rites pagasta teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumiem" 2.nodaļas 2.5. punktu, ņemot vērā domes Attīstības,
lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2018.gada 8.marta sēdes lēmumu
(prot.Nr.3), atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne,
Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav,
atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** Rites pagasta zemnieku saimniecības "Vecrite", sadalīt nekustamā īpašuma
"Rutuļi", Rites pag., Viesītes nov., zemes vienību ar kadastra apzīmēju 56800040049
sadalīšanu 5(piecās) daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības
projektu.
2. Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai
zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 56800040049 sadalīšanai (Darba uzdevums
un nosacījumu pievienoti pielikumā Nr.1)
3. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas
centrā.

Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, iedzīvotāju reģistram

20.#

Par novada domes priekšsēdētāja dalību Zemgales plānošanas reģiona attīstības padomes pieredzes apmaiņas vizītē Bulgārijā

A.Žuks

A.Žuks – informē par sagatavoto lēmuma projektu, par pieredzes apmaiņas vizītes mērķiem un
uzdevumiem.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Izskatot Zemgales plānošanas reģiona izpilddirektora V.Veipa 2018.gada 29.janvāra
vēstuli Nr.18/1-6/37e „Par pieredzes apmaiņas vizīti uz Bulgāriju”, kurā lūdz Zemgales
plānošanas reģiona attīstības padomes dalībnieku/ Viesītes novada domes priekšsēdētāju Alfonu
Žuku piedalīties pieredzes apmaiņas vizītē Bulgārijā (uz Stara Zagoras apgabalu) no š.g.9.līdz
13.aprīlim, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs
Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-
nav, nepiedalās- 1 (*pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību
amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, A.Žuks lēmuma
pieņemšanā nepiedalās, Viesītes novada dome NOLEMJ:*

1. Deleģēt Viesītes novada domes priekšsēdētāju Alfonu Žuku, Zemgales plānošanas
reģiona attīstības padomes delegācijas sastāvā, **piedalīties pieredzes apmaiņas vizītē
Bulgārijā no š.g.9. līdz 13. aprīlim saskaņā ar vizītes mērķiem un uzdevumiem.**

2. Pieredzes apmaiņas brauciena laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīs priekšsēdētāja vietniece Iveta Līce.

3. Atlīdzību par domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu noteikt par faktiski nostrādātajām darba stundām - pēc tarifa likmes EUR 7,83 (septiņi *euro*, 83 *centi*), saskaņā ar domes 2018.gada 18.janvāra lēmuma Nr.8 (prot.Nr.1) „Par novada pašvaldības domes priekšsēdētāja un domes deputātu atlīdzības koeficientu apstiprināšanu” 3.punktu.

Pamats: Zemgales plānošanas reģiona izpilddirektora V.Veipa informācija par pieredzes apmaiņas vizīti.

21.#

Par Viesītes novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam pielikuma Nr.4 “Ceļi un ielas, kurus plānots atjaunot, pārbūvēt un būvēt 2014.- 2020.gadā” aktualizāciju

G.Dimitrijeva, M.Lācis, A.Žuks

G.Dimitrijeva – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, par Viesītes novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam pielikuma Nr.4 “Ceļi un ielas, kuras plānots atjaunot, pārbūvēt un būvēt 2014.-2020.” aktualizāciju.

Prioritātes izdalītas ceļiem, kur nav apgrūtinājumu, kur ir pašvaldības īpašums.

Ierosina nobalsot par šo lēmuma projektu. Ir iespēja arī mainīt šo ceļu sarakstu.

M.Lācis – ir ceļi, kuri ir vēl katastrofālākā stāvoklī.

A.Žuks – saraksts būtu jāpārskata un jāaktualizē.

Šobrīd ierosina apstiprināt sagatavoto projektu.

Pamatojoties uz izmaiņām pašvaldības ceļu apsaimniekošanā, Ministru kabineta 18.08.2015. noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” un līdz šim laikam paveikto apsekošanas darbu, nepieciešams aktualizēt Viesītes novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam pielikumā Nr.4 “Ceļi un ielas, kurus plānots atjaunot, pārbūvēt un būvēt 2014.-2020.gadā” iekļauto informāciju.

Saskaņā ar 2015. gada 23. septembra lēmumu Nr.21 “Par atlases kritēriju apstiprināšanu dalībai Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” (uzņēmuma ekonomiskā aktivitāte un ilgtspēja, ceļa nozīmīgums kopējā novada ceļu tīkla infrastruktūras attīstībā un sasniedzamības nodrošināšanā) **prioritāro ceļu sarakstā ar prioritāti Nr. 3, iekļaut ceļu E 17 Dzeņi - Elkšņi.**

Pašvaldības grants seguma ceļu pārbūve notiek saskaņā ar Viesītes novada Attīstības programmā 2014.-2020. gadam noteiktajam uzdevumam U13 “Uzlabot pašvaldības ceļu stāvokli”, rīcībā RV3.2 “Ceļu infrastruktūras uzlabošana”.

Saskaņā ar Attīstības, lauksaimniecības un nekustamo īpašumu apsekošanas komitejas 2018.gada 8.marta lēmumu (prot.Nr.3), pamatojoties uz izmaiņām pašvaldības ceļu apsaimniekošanā, atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Atbalstīt Viesītes novada attīstības programmas 2014.-2020.gadam pielikuma Nr.4 “Ceļi un ielas, kurus plānots atjaunot, pārbūvēt un būvēt 2014.-2020.gadā” aktualizāciju.

Pielikumā: Viesītes novada Attīstības programmas 2014.-2020.gadam pielikuma Nr.4 “Ceļi un ielas, kurus plānots atjaunot, pārbūvēt un būvēt 2014.-2020.gadā” aktualizētā versija uz 2 lapām.

Izpildei: Attīstības un plānošanas nodaļai

AKTUALIZĒTS

Ar Viesītes novada domes 2018.gada 15.marta lēmumu Nr.21 (prot.Nr.3)

“Viesītes novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam”
Pielikums Nr. 4 “Ceļi un ielas, kurus plānots atjaunot,
Pārbūvēt un būvēt 2014.-2020. gadā”

Tabula 12. 2014.-2020. gadā plānotie atjaunojamie, pārbūvējamie un būvējamie ceļu un ielas.

Nr.p.k.	Ceļš, iela	Atjaunojamā, pārbūvējamā un būvējamā ceļa (posma), ielas garums, km	Indikatīvā summa (EUR)
1. Prioritāte Nr.1	V19 Jaunkančuki – Priede – Ikšķīles	7.79	700 000
2. Prioritāte Nr.2	S7 Ozoliņi – Ķēķāni - Zīlāni	3.04	350 00
3. Prioritāte Nr.3	E17 Dzeņi - Elkšņi	1,00 – 1,5	200 000
4.	R16 Reicāni - Malenieki	2.21	156 910
5.	R22 Baloži – Pūteļi	4.74	450 000
6.	S5 Odzāni – Pālāni – Lejas Dindzāni	2.85	202 350
7.	V3 Veldres - Ziemeļi	2.40	170 745
8.	V27 Kapeles - Šantīņi	1.49	105 790
9.	V28 Oši – Ezersvari (0.38 km) S8 Kapeles – Grabažāni – Baznīca (3.02)	3.40	214 854
10.	V45 Vilciņi - Bisenieki	3.67	261 097
11.	E14 Jasmīnes - Kalniņi	3.74	265 540
12.	V55 Ceceri - Akmens	0.71	50 512
13.	E15 Osmaņi - Sils	1.72	122 120
14.	V52 Miezeri - Gribnieki	1.65	117 387
15.	E20 Dzeņi - Indriķēni	5.82	414 056
16.	E3 Ceriņi - Palejas	2.42	171 820
17.	V20 Pilsētas robeža – Stauģu kapi	0.25	52 646
18.	R20 Kalvāni - Žagūni	4.25	302 360
19.	S11 Niedras - Prodiņi	4.97	353 584
20.	V26 Galvāni – Deši - Ģīzes	8.27	588 357
21.	R19 Audzes – Kalvāni	5.20	369 947
22.	E13 Eiduki - Dievkalns	2.02	143 710
23.	R11 Kalniņi – Zariņi - Dainas	3.28	233 351
24.	S10 Dzeņi - Brīdagi	2.17	154 382
25.	E9 (V32) Sīļi - Romulīši	2.66	189 242

26.	R9 Dīvules – Tautas skola	1.40	99 601
27.	S1 Baloži – Meža Balceri	1.94	138 019
28.	E11 (V11) Dukurāni - Rudži	3.06	217 699
29.	R10 Kalniņi - Audzes	2.38	169 322
30.	S15 Vilniši - Markudāni	0.59	41 975
31.	E5 Kugrenieki - Sīpoliņi	5.17	367 812
32.	V64 Melioratori- Vārpas	0.36	76 835
33.	V8 Ārītes – Skrāžnieki	3.02	214 854
34.	V61 Kalna Dambrāni – Šūšānu kapi	0.35	24 850
35.	Smilšu iela, Viesīte	1.182	252 275
36.	Raiņa iela, Viesīte	1.624	346 612
37.	Amatnieku iela, Viesīte	0.30	64 029
38.	Pavasara iela, Viesīte	0.342	72 566
39.	P.Stradiņa iela, Viesīte	0.920	196 356
40.	Bērzu iela, Viesīte	0.453	32 228

22.#

Par nekustama īpašuma „Liepas”, Viesītes novada Saukas pagastā, sadalīšanu

J.Lācis

J.Lācis – informē par sagatavoto lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

A.Žuks – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Izskatīts N.S.----- iesniegums par atļauju veikt nekustama īpašuma „Liepas” sadalīšanu.

Dome konstatē, ka -----iecere nav pretrunā ar Saukas pagasta teritorijas plānojumu.

Pamatojoties uz Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošiem noteikumiem Nr. 3(prot. Nr. 6;4#) „ Par Viesītes novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu apstiprināšanu” p.1.4. Saukas pagasta teritorijas plānojums, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.6. punktu un 01.12.2005.likumu „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” ar spēkā esošajiem grozījumiem, atklāti balsojot, par- 9 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Iveta Līce, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret- nav, atturas-nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut**-----., atdalīt zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 56880040302 10,2ha platība, neizstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. Izveidot atsevišķu īpašumu ar vienu zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 56880040302, piešķirt īpašumam jaunu nosaukumu „ Skariņas”, Saukas pag., Viesītes nov.
3. Noteikt zemes izmantošanas mērķi: 0201 (zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība).
4. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Atbildīgais: nekustamo īpašumu vecākā speciāliste S.Puzāne
Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai,*

Sēde beidzas plkst.15.00.

Nākošā kārtējā novada domes sēde notiks 2018.gada 19.aprīlī

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

A.Žuks

19.03.2018.

Protokoliste (personiskais paraksts)

D.Vītola

19.03.2018.