



Latvijas Republika  
**Viesītes novada pašvaldība**  
**VIESĪTES NOVADA DOME**

Reģistrācijas Nr. 90000045353  
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179, fakss 65207294,  
e-pasts: [dome@viesite.lv](mailto:dome@viesite.lv)

---

---

**SĒDES PROTOKOLS**

*Viesītes novada Viesītē*

**2019.gada 18.aprīlī**

**Nr.4**

Sēde sasaukta plkst.14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

**Sēdi vada:**

Novada domes priekšsēdētājs Alfons Žuks

**Sēdi protokolē:**

Pašvaldības kancelejas vadītāja Daina Vītola

**Piedalās novada domes deputāti:** Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups

**Nepiedalās:** Iveta Līce - atvaļinājumā

**Piedalās pašvaldības darbinieki:**

Sanita Lūse- pašvaldības izpilddirektore

Ināra Erte- pašvaldības juriste

Lidija Medvecka – pašvaldības finansiste

Gunta Dimitrijeva – attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja

Māris Blitsons – SIA „Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētājs

Kārlis Puriņš – SIA “Viesītes transports” valdes priekšsēdētājs

Sarmīte Matačina – Sociālā dienesta vadītāja

*Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētājs  
Alfons Žuks atklāj domes sēdi*

**A.Žuks** – Ierosina darba kārtībā papildus iekļaut 24.-25.jautājumu un apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 25.jautājumiem.

Domes deputātiem iebildumu nav.

Atklāti balsojot, par – 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas- nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Apstiprināt domes sēdes darba kārtību ar 25.jautājumiem.

**Informatīvie jautājumi:**- 1) par VSAC ēkas Smilšu ielā 39, Viesītē nodošanas termiņa pagarināšanu; 2) par Lielo Talku š.g.27.aprīlī

### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par grozījumiem Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā.  
Ziņo: A.Žuks
2. Par nekustamā īpašuma Elkšņu pagasta, “Mazspiļvi” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/2 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
3. Par nekustamā īpašuma Viesītes pagasta, “Mazklintis” atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/3 apstiprināšanu.  
Ziņo: A.Žuks
4. Par priekšfinansējuma nodrošināšanu Viesītes novada pašvaldības īstenotajiem projektiem.  
Ziņo: A.Žuks
5. Par finansējuma piešķiršanu atkritumu konteineru iegādi .  
Ziņo: M.Blitsons
6. Par noteikumu Nr.2019/4 “Noteikumi par Viesītes novada pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu” apstiprināšanu.  
Ziņo: M.Blitsons
7. Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā.  
Ziņo: M.Blitsons
8. Par pirmsskolas izglītības iestādes “Zilīte” darbu vasaras mēnešos.  
Ziņo: S.Andruškeviča
- 9.Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību (kultūras joma).  
Ziņo: S.Andruškeviča
- 10.Par Viesītes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.2019/ 2 “Par grozījumu Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2017/11 “Par pabalstiem Viesītes novadā”” apstiprināšanu.  
Ziņo: S.Andruškeviča, S.Matačina
- 11.Par Viesītes novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinuma saņemšanai.  
Ziņo: G.Dimitrijeva
12. Par Viesītes novada domes piešķirto atbalstu no pašvaldības budžeta 2019.gadā biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju un vietējo iedzīvotāju iniciatīvu grupu, kuru vārdā darbojas fiziska persona, projektiem.  
Ziņo: G.Dimitrijeva
- 13.Par zemes nomas līgumu slēgšanu.  
Ziņo: J.Līcis
14. Par adreses maiņu.  
Ziņo: J.Līcis
15. Par zemes rezerves fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes gabalu piekritību Viesītes novada pašvaldībai.  
Ziņo: J.Līcis
16. Par dzīvokļa atsavināšanas maksas sadalīšanu daļās.  
Ziņo: J.Līcis
17. Par atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā.

Ziņo: J.Līcis

18. Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ziņo: J.Līcis

19. Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 38, Viesīte, Viesītes novads, sadalīšanu reālās daļās.

Ziņo: J.Līcis

20. Par izmaiņā, Valsts Kadastra reģistrā un adresu piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz tiem zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Ziņo: J.Līcis

21. Par Viesītes novada domes 2018.gada 20.decembra lēmuma "Par zaudējuma kompensāciju" precizēšanu.

Ziņo: I.Erte

22. Par Viesītes novada Medību koordinācijas komisijas sastāva papildināšanu.

Ziņo: A.Žuks

23. Par atvaļinājumu novada domes priekšsēdētājam.

Ziņo: A.Žuks

### **PAPILDUS DARBA KĀRTĪBA:**

24. Par nekustamā īpašuma nodokļa piedziņu no 1 personas.

Ziņo: I.Erte

25. Par nekustamā īpašuma nodokļa piedziņu no 1 personas.

Ziņo: I.Erte

### **1.#**

#### **Par grozījumiem Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības izpilddirektores S.Lūses 2019.gada 2.aprīļa iesniegumu par izmaiņām Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā, ņemot vērā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumus Nr.1651 "Noteikumi par valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku darba samaksu, kvalifikācijas pakāpēm un to noteikšanas kārtību", Ministru kabineta 2010.gada 20.novembra noteikumus Nr.1075 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs", saskaņā ar 2013.gada 22.maijā apstiprināto Kārtību „Par Viesītes novada pašvaldības budžeta izstrādāšanu, apstiprināšanu, izpildi un kontroli”, Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu, ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot. Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1. Ar 2019.gada 1.maiju veikt grozījumu** Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā: Sadaļā "*Saimniecības nodaļa*" un izslēgt no saraksta 1 amata vienību-labiekārtošanas darbu strādnieks, klasifikācijas kods 921403, amata alga 439,00 EUR.

**2. Ar 2019.gada 1.jūniju veikt grozījumu** Viesītes novada pašvaldības institūciju amatu klasifikācijas sarakstā: Sadaļā "*Saimniecības nodaļa*" un izslēgt no saraksta 1 amata vienību-ēkas un teritorijas uzraugs, klasifikācijas kods 962907, amata alga 430,00 EUR.

3.Pašvaldības juristei I.Ertei un finansistei L.Medveckai veikt nepieciešamos grozījumus amatu klasifikācijas sarakstā.

*Zināšanai: algu grāmatvedei D.Pērkonei, kancelejas vadītājai D.Vītulai, saimniecības pārzinim A.Olantam*

*Kontrolei: izpilddirektorei S.Lūsei*

2.#

**Par Viesītes pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazspilvi" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/2 apstiprināšanu**

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

1. Nekustamais īpašums "Mazspilvi" ar kadastra numuru 56580010180 atrodas Viesītes novada, Elkšņu pagastā, tas sastāv no zemes vienības 0.7911 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580010180, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Elkšņu pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 7075.

2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazspilvi", Viesītes pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek uz starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jānosūta paziņojumi.

Publiska izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām.

3. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

4. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2019.gada 31.maijā plkst.10.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Tika pieaicināts licencēts vērtētājs Ivars Šapkins, LĪVA profesionālais sertifikāts Nr.131. Īpašums novērtēts par EUR 620.00 (seši simti divdesmit *euro* un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 102.00. Īpašuma uzmērīšanas un novērtēšanas izdevumi ir EUR 785,50 (septiņi simti astoņdesmit piecus *euro* un 50 centi).

6. Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 1405.00 (viens tūkstotis četri simti pieci *euro* un 00 centi).

7. Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

8. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot. Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**8.1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazspilvi", ar kadastra**

**numuru 56580010180**, sākumcena un nosacītā cena EUR 1405.00 (viens tūkstotis četri simti pieci euro un 00 centi).

8.2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

8.3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr. 2019/2

8.4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Māris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

8.5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

### **Pielikums**

Viesītes novada domes

2019.gada 18.aprīļa lēmumam Nr.2(proto.Nr.4)

**APSTIPRINĀTS**

Viesītes novada pašvaldības domes sēdē 2019.gada 18.aprīlī

### **Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazspīļi"**

#### **atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/2**

Viesītes novada Viesītē

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Elkšņu pagasta, "Mazspīļi" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

#### **3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :**

**3.1. Viesītes novads, Elkšņu pagasts, "Mazspīļi", kadastra numurs 56580010180;** sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 0.7911 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56580010180. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodaļumā Nr. 1000 0058 7075.

3.2. Ir starpgabala statuss.

**4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikta: EUR 1405.00** (viens tūkstotis četri simti pieci euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts euro).

**6. Aprūtinājumi:** nav.

7. Nav iespējams nodrošināt piekļuvi koplietošanas ceļam. Jāvienojas ar pierobežniekiem.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazspīļi", Elkšņu pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu.

Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

**9.** Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, ***Izsole notiks 2019.gada 31.maijā plkst.10.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.***

**10. Izsoles norise:**

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

**11. Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

11.1. Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 30.maijam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

11.2. Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecinošs dokuments.

11.3. Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

11.4. Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.

11.5. Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

11.6. Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu (personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

**12. Pirkuma maksa maksājama euro.**

Samaksas nosacījumi: samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

**13. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;**

13.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

13.2. Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

13.3. Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

13.4. Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus.

**14.** Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

**3.#**

**Par Viesītes pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazklintis" atklātu, mutisku izsoli ar augšupejošu soli un izsoles noteikumu Nr.2019/3 apstiprināšanu**

A.Žuks

A.Žuks – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

1. Nekustamais īpašums "Mazklintis" ar kadastra numuru 56350060215 atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, tas sastāv no zemes vienības 1.16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060043, un īpašuma tiesības Viesītes novada pašvaldībai uz to nostiprinātas Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 6992.

2. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazklintis", Viesītes pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek uz starpā. Pirmpirkuma tiesīgajām personām jāizsūta paziņojumi.

Publiska izsole tiek rīkota, ja nav neviena iesnieguma par pirmpirkuma tiesībām.

3. Nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kura drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

4. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, izsole tiks rīkota 2019.gada 31.maijā plkst.9.00. Izsoles solis EUR 100.00 (viens simts *euro* un 00 centi).

5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu tika veikta nekustamā īpašuma novērtēšana. Tika pieaicināts licenzēts vērtētājs Ivars Šapkins, LĪVA profesionālais sertifikāts Nr.131. Īpašums novērtēts par EUR 1300.00 (viens tūkstošis trīs simti *euro* un 00 centiem). Īpašuma kadastrālā vērtība EUR 622.00. Īpašuma uzmērīšanas un novērtēšanas izdevumi ir EUR 700.00 (septiņi simti euro un 80 centi).

6. Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā cena un izsoles sākumcena tiek noteikta EUR 2000.00 (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

7. Jāapstiprina izsoles noteikumi gadījumam, ja pirmpirkuma tiesīgās personas nepieteiksies un līgums netiks noslēgts.

8. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 14.panta otro daļu, 8.pantu un 11.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta 19.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr. 1486 "Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti", ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot. Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

8.1. Atsavināt, pārdodot atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Viesītes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazklintis", ar kadastra numuru 56350060215, sākumcena un nosacītā cena EUR 2000.00 (divi tūkstoši *euro* un 00 centi).

8.2. Uzaicināt nekustamo īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo īpašumu, īpašniekus izmantot viņiem pienākošās pirmpirkuma tiesības un iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu likumā noteiktajā termiņā.

8.3. Apstiprināt Viesītes novada pašvaldības izsoles Noteikumus Nr. 2019/3

8.4. Iecelt izsoles komisiju šādā sastāvā: Komisijas priekšsēdētājs- deputāts Pēteris Lācis, komisijas locekļi: deputāts Māris Lācis, galvenā grāmatvede Anita Maļinovska, juriste Ināra Erte, nekustamo īpašumu vecākā speciāliste Svetlana Puzāne.

8.5. Ievietot sludinājumu oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

**Pielikums**

Viesītes novada domes

2019.gada 18.aprīļa lēmumam Nr.3(prot.Nr.4)

**Nekustamā īpašuma Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazklintis"**

**atklātas, mutiskas izsoles ar augšupejošu soli izsoles noteikumi Nr.2019/3**

1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli nekustamajam īpašumam Viesītes novada, Viesītes pagasta, "Mazklintis" pircēja noteikšanai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.Izolē nodotais nekustamais īpašums tiks pārdots tikai personai, kas drīkst noslēgt darījumu par lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" izvirzītajiem nosacījumiem.

**3.Ziņas par izsolē pārdodamo objektu :**

**3.1. Viesītes novads, Viesītes pagasts, "Mazklintis", kadastra numurs 56350060215;** sastāv no 1 (vienas) zemes vienības 1.16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 56350060043. Uz zemes īpašumu īpašuma tiesības nostiprinātas Viesītes novada pašvaldībai Viesītes pagasta zemesgrāmatā, nodalījumā Nr. 1000 0058 6992.

3.2. Ir starpgabala statuss.

**4.Objekta izsoles sākotnējā un nosacītā cena ir noteikt: EUR 2000.00** (divi tūkstoši euro un 00 centi).

5. Cenas paaugstinājums izsoles gaitā (solis): katru nākamo reizi EUR 100 (viens simts *euro*).

**6. Apgrūtinājumi:** nav.

**7. Nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam.** Par piekļūšanu jāvienojas ar pierobežniekiem.

8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas (īpašums "Mazklintis", Viesītes pagastā attiecināms uz šo pantu un daļu-starpgabala statuss), atsavināšana izsludināma kā izsole, kā paredz šis likums. Taču, īpašumu, kuri robežojas ar izsolāmo mantu, īpašniekiem, ir pirmpirkuma tiesības uz izsolāmo īpašumu, ja viņi mēneša laikā iesniedz pieteikumu par īpašuma pirkšanu. Tādā gadījumā īpašums tiek pārdots par nosacīto cenu. Ja tiek iesniegti iesniegumi no vairākām personām, kuriem ir pirmpirkuma tiesības, izsole notiek to starpā.

9. Ja iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu netiks saņemts, ***Izsole notiks 2019.gada 31.maijā plkst.9.00 Viesītes novada, Viesītē, Brīvības ielā 10.***

**10.Izsoles norise:**

Atklāta, mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsole notiks vienā kārtā.

**11.Izsoles dalībnieku reģistrācija:**

11.1.Pieteikumus izsolei var iesniegt līdz 2019.gada 30.maijam (ieskaitot) darba laikā Viesītes novada pašvaldības kancelejā, Brīvības ielā 10, Viesītē, Viesītes novads.

11.2.Pieteikumi iesniedzami rakstiski ar atzīmi, kura īpašuma izsolei tos iesniedz. Iesniegumos norādāms iesniedzēja nosaukums (juridiskai personai), vārds un uzvārds (fiziskai personai). Iesniedzams nodrošinājumu apliecināošs dokuments.

11.3.Nodrošinājums 10% apmērā no sākumcenas ieskaitāms Viesītes novada pašvaldībai A/S SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV66UNLA0009013130395.

11.4.Nodrošinājums tiek atmaksāts nedēļas laikā pēc izsoles šādos gadījumos:

- tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo objektu;
- ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ.



11.5.Nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā objekta ieguvējam.

11.6.Līdz izsoles dienai iesniedzami arī sekojoši dokumenti:

Juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, pilnvaru, ja tāda iesniedzama;

Fiziskām personām- pases kopija un izziņa par deklarēto dzīves vietu(personām, kuras nav deklarētas Viesītes novadā), pilnvaru, ja tāda būtu nepieciešama.

## 12. Pirkuma maksa maksājama *euro*.

Samaksas nosacījumi:samaksa par objektu jāveic un pirkuma līgums jānoslēdz 14(četrpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc nosolīšanas, skaitot no izsoles dienas.

## 13.Nenotikušas,spēkā neesošas un atkārtotas izsoles;

13.1.Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja netiek saņemts neviens piedāvājums pirkt objektu.

13.2.Ja objekta izsole nenotiek, tiek rīkota jauna izsole.

13.3.Ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu izsoles rīkotāja vainas dēļ, visus izdevumus, kas radušies sakarā ar izsoles atzīšanu par spēkā neesošu, sedz no izsoles rīkotāja līdzekļiem.

13.4.Ja izsole atzīta par spēkā neesošu tādēļ, ka pircējs nav veicis noteiktajā laikā maksājumus, atkārtotu izsoli var nerīkot, ja savu piekrišanu par objekta pirkšanu par savu nosolīto cenu dod izsoles dalībnieks, kurš solīja augstāko cenu pirms pircēja nosolītās cenas un izpilda Izsoles noteikumus .

14.Izziņas par izsoli sniedz Viesītes novada Viesītē, Brīvības ielā 10, domes juriste, t. 65245374, 26424109

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

A.Žuks

## 4.#

### **Par priekšfinansējuma nodrošināšanu Viesītes novada pašvaldības īstenotajiem projektiem**

*A.Žuks*

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu. Ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Viesītes novada pašvaldībā tiek īstenoti projekti, kurus līdzfinansē Eiropas Savienība vai Latvijas Republika. Par dalību projektos un to īstenošanai nepieciešamā finansējuma, tai skaitā līdzfinansējuma piešķiršanu ir pieņemti Viesītes novada domes lēmumi. Ne visos projektos tiek piešķirts priekšfinansējums, tādēļ pašvaldībai ir jānodrošina aktivitāšu īstenošanai nepieciešamais priekšfinansējums. Katram projektam ir jābūt identificējamam, līdz ar to tam ir atvērts atsevišķs konts Valsts Kasē. Lai nodrošinātu nepārtrauktu projekta aktivitāšu finansējumu, nepieciešami projekta budžetam atbilstoši finanšu resursi projektu kontos.

Pamatojoties uz:

- Likuma "Par pašvaldībām"12. un 15.pantiem,
- 21.02.2019 Viesītes novada domes Lēmumu Nr.4 par atbalstu Viesītes novada pašvaldības projektam "Līdaku mazuļu ielaišana Viesītes novada Viesītes ezerā 2019. gadā", Zivju fonda padomes 26.03.2019 sēdes lēmumu;

- Latvijas vides aizsardzības fonda padomes 20.02.2019 Sēdes Nr.2 lēmumu, 21.03.2019 Viesītes novada domes Lēmumu Nr. 28 Par Latvijas vides aizsardzības fonda atbalstītā projekta “Saukas ezera apsaimniekošanas plāna izstrāde” īstenošanu aktivitātē “Plānošanas dokumentu izstrāde publisko ūdeņu pārvaldībai”;
- 03.04.2018 Viesītes novada domes Lēmumu Nr.1 par LEADER projektu “Mazā Bānīša vēstures stacijas izveide”, 04.07.2018 lauku atbalsta dienesta Lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu;
- 03.04.2018 Viesītes novada domes Lēmumu Nr.2 par LEADER projektu “Radošās rezidences Viesītē”, 25.06.2018 lauku atbalsta dienesta Lēmumu par projekta iesnieguma apstiprināšanu;
- 17.05.2017 Viesītes novada domes Lēmumu nr.28 par ”Ilgtspējīgas, sabiedriskas un aktīvas Viesītes un Rokišķu kopienas” izstrādi un iesniegšanu, Subsidy Contract for the implementation of the project Sustainable, sociable and active Viesite and Rokiškis communities, V-R communities, No: LLI-295 Nr. 3-19/2018/162;
- 17.05.2017 Viesītes novada domes lēmumu Nr.29 par projekta “Sociālo pakalpojumu kvalitātes un pieejamības uzlabošana Vidusbaltijas reģionā” izstrādi un iesniegšanu, Subsidy Contract for the implementation of the project Improvement of Quality and Accessibility of Social Services in Mid-Baltic Region, SocQuality, No: LLI-317 Nr. 3-19/2018/188;
- 17.05.2017. Viesītes novada domes lēmums Nr.30 par finansējuma piešķiršanu projekta „Travel Smart – visit Lithuania and Latvia” izstrādi un iesniegšanu, Subsidy Contract for the implementation of the project „Travel Smart – visit Lithuania and Latvia” Nr. LLI – 199 “Ceļo gudri – apmeklē Lietuvu un Latviju” /Travel Smart”/;
- 17.05.2017 Viesītes novada domes lēmums Nr.48 par projekta “Bioloģiskās daudzveidības saglabāšana mitrājos LV-LT pārrobežu teritorijās nodrošinot nekavējošus un ilgtermiņa apsaimniekošanas pasākumus” / izstrādi un iesniegšanu INTERREG Latvija-Lietuva programmā, Subsidy Contract for the implementation of the project Conservation of biodiversity in open wetland habitats of the LV-LT cross-border region applying urgent and long-term management measures, Open landscape, No: LLI-306.

ņemot vērā domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot. Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Nodrošināt priekšfinansējumu** Viesītes novada pašvaldības īstenotajos projektos:
  - 1.1.“Līdaku mazuļu ielaišana Viesītes novada Viesītes ezerā 2019. gadā” Nr.2.62;
  - 1.2.“Saukas ezera apsaimniekošanas plāna izstrāde”;
  - 1.3.“Mazā Bānīša vēstures stacijas izveide Viesītes novada Lone ciemā” Nr.2018/AL24/4/A019.22.04/1;
  - 1.4.“Radošās rezidences Viesītē” Nr.2018/AL24/4/A019.22.05/1;
  - 1.5.“Sustainable, sociable and active Viesite and Rokiškis communities” /V-R communities/ No: LLI – 295;
  - 1.6.“Improvement of Quality and Accessibility of Social Services in Mid-Baltic Region” /SocQuality/ No: 317;
  - 1.7.“Travel Smart – visit Lithuania and Latvia” /Travel Smart/ “Ceļo gudri – apmeklē Lietuvu un Latviju” No: LLI – 199.
  - 1.8.“Conservation of biodiversity in open wetland habitats of the LV-LT cross-border region applying urgent and long-term management measures” /Open landscape/ No: 306.
2. Galvenajai grāmatvedei nodrošināt lēmuma izpildi.

Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai, Attīstības un plānošanas nodaļai

## Par finansējuma piešķiršanu atkritumu konteineru iegādei

*A.Žuks, M.Blitsons, P.Līcis*

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu..

**M.Lācis** – kādi kritēriji ir konteineru došanai.

**A.Žuks** – paskaidro, ka lielle konteineri paredzēti daudzdzīvokļu mājām un atkritumu savākšanai kapsētās, bet mazos konteinerus nodos apsaimniekošanā iedzīvotājiem (ja ir noslēgts atkritumu apsaimniekošanas līgums ar SIA “Viesītes komunālā pārvalde”).

**P.Līcis**- “Dziļā vāda” tāpat dod konteinerus par velti, tikai jāpārslēdz līgums ar viņiem, pašvaldībai nebūtu jāpērk konteineri. Varbūt jāpadomā par šo variantu.

**A.Žuks** – liek uz balsošanu lēmuma projektu.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Viesītes komunālā pārvalde” valdes priekšsēdētāja M.Blitsona 2019.gada 10.aprīļa iesniegumu “Par atkritumu konteineru iegādi”, kurā lūdz piešķirt finansējumu un iegādāties atkritumu konteinerus un uzlīmes informācijai uz konteineriem, izskatot Elkšņu pagasta pārvaldes vadītāja D.Černauska 2019.gada 10.aprīļa iesniegumu Nr.11-4/1 “Par finansējuma piešķiršanu atkritumu konteineru iegādei”, pamatojoties uz likuma „Dabas resursu nodokļa likums” 29.panta 1.punkta nosacījumiem, likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21. panta 27.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, ņemot vērā domes finanšu komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes ierosinājumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – 1 (Pēteris Līcis), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

Lai nodrošinātu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Viesītes novada administratīvajā teritorijā, no Viesītes novada pašvaldības vides aizsardzības speciālā budžeta līdzekļiem **piešķirt finansējumu līdz 7518,00 EUR :**

### **1. atkritumu konteineru iegādei (93 gab.):**

1.1. sadzīves atkritumiem 1100 litri- 5 gab.

1.2.jaukatiem atkritumiem 1100 litri - 10 gab.

1.3. sadzīves atkritumiem 140 litri – 60 gab.

1.4. sadzīves atkritumiem 240 litri – 15 gab.

**2. un uzlīmju (280 gab.) iegādei** informācijai uz konteineriem, saskaņā ar SIA “Viesītes komunālā pārvalde” sagatavoto informāciju Par atkritumu konteineru iegādes izmaksām;

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai  
SIA “Viesītes komunālā pārvalde”*

## Par Viesītes novada pašvaldības noteikumu Nr.2019/4

### “Noteikumi par Viesītes novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu” apstiprināšanu

*M.Blitsons*

**M.Blitsons** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks**- ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 40.pantā noteikti izīrētāja pienākumi dzīvojamās mājas (dzīvojamās telpas) remontēšanā un uzturēšanā, savukārt 42.pantā noteikti īrnieka pienākumi un tiesības. Saskaņā ar šā likuma 40.panta ceturto daļu, ja izīrējamai dzīvojamai mājai (dzīvojamai telpai) nepieciešams kapitālais remonts vai arī remonts sakarā ar to, ka dzīvojamā māja (dzīvojamā telpa) neatbilst normatīvajos aktos noteiktajām būvniecības un higiēnas prasībām, izīrētājs un īrnieks var vienoties, ka nepieciešamo remontu veic vai tā izmaksas pilnībā vai daļēji sedz īrnieks. Šādā gadījumā īrniekam ir tiesības uz attiecīgu īres maksas samazinājumu.

Lai noteiktu vienotu kārtību, kādā tiek veikti ieguldījumi pašvaldības dzīvokļos, kā arī kompensēti īrnieku veiktie ieguldījumi pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontēšanā ir izstrādāti Noteikumi par Viesītes novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.(b)apakšpunktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 2. pantu 40. panta ceturto daļu, ņemot vērā Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 13.marta lēmumu (prot.Nr.3) un domes Finanšu komitejas 2019.gada 11.aprīļa lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Viesītes novada pašvaldības noteikumus Nr. 2019/4 "Noteikumi par Viesītes novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu".

2. **Pilnvarot SIA "Viesītes komunālā pārvalde"** pieņemt lēmumus par kompensācijas apjomu un termiņu uz kādu pašvaldības dzīvojamā fonda īrnieks tiek atbrīvots no īres maksas par pašvaldības dzīvojamā fondā veikto ieguldījumu.

3. **Pilnvarot pašvaldības būvinženieri:**

3.1. izvērtēt pašvaldības dzīvojamā fonda logu, balkona vai lodžijas durvju nomaiņas nepieciešamību un komersanta (remontdarbu veicēja) piedāvājumus – tāmes;

3.2. apsekot pašvaldības dzīvojamo fondu, konstatēt faktu par pašvaldības dzīvojamā fonda logu, balkona vai lodžijas durvju nomaiņu, sagatavot ziņojumus, par materiālu un būvdarbu izpildes kvalitātes atbilstību normatīvajiem aktiem.

4. Pašvaldības kancelejai Noteikumus publicēt pašvaldības mājaslapā internetā un informatīvajā izdevumā "Viesītes novada vēstis".

**5. Noteikumi stājas spēkā ar 2019.gada 1.maiju.**

*Kontroli par lēmuma izpildi veikt pašvaldības izpilddirektorei.*

Pielikumā:

- 1) 2019.gada 18.aprīļa noteikumi Nr.2019/4 "Noteikumi par Viesītes novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu" uz 3 lapām
- 2) Noteikumu pielikums "iebūvējamo detaļu tehnisko kritēriju minimālās prasības" uz 1 lapas

**APSTIPRINĀTI**

Ar Viesītes novada domes

2019.gada 18.aprīļa sēdes lēmumu Nr.6 (prot.Nr.4)

**Viesītes novada pašvaldības noteikumi Nr.2019/ 4**

**"Noteikumi par Viesītes novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu"**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 40.panta ceturto daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi par Viesītes novada pašvaldības (turpmāk - pašvaldība) dzīvojamā fondā

īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu (turpmāk - noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek kompensēti pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieku ieguldījumi īrētajā pašvaldības dzīvojamajā fondā (pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā).

2. Noteikumi attiecas uz pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu logu, balkona vai lodžijas durvju nomaiņu, logu ārējo un iekšējo palodžu nomaiņu un logu un durvju aiļu apdari (turpmāk - remontdarbi).

3. Remontdarbi, tiek veikti atbilstoši normatīvajiem aktiem un iebūvējamo detaļu tehnisko kritēriju minimālajām prasībām (1.pielikums). Ja remontdarbi veikti īrnieka pašu spēkiem, īrniekam to izmaksas nekompensē.

4. Pašvaldība dzīvojamo telpu remontdarbu izmaksas kompensē šajos noteikumos noteiktajā kārtībā un apmērā atbrīvojot dzīvojamo telpu īrnieku no Viesītes novada domes noteiktās īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu.

5. Noteikumi neattiecas uz dzīvojamo māju kopīpašumā esošajā daļā veiktajiem darbiem.

6. Īrniekam nekompensē ieguldījumus, ja šo noteikumu 2.punktā minētos remontdarbus nepieciešams veikt sakarā ar bojājumiem, kas radušies īrnieka vairojamās rīcības dēļ.

7. Noteikumu izpildi nodrošina SIA "Viesītes komunālā pārvalde".

8. Lēmumu par kompensācijas apjomu un termiņu, uz kādu īrnieks tiek atbrīvots no Viesītes novada domes noteiktās īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu par pašvaldības dzīvojamā fondā veikto ieguldījumu, pieņem SIA "Viesītes komunālā pārvalde".

9. SIA "Viesītes komunālā pārvalde" lēmumu var apstrīdēt Viesītes novada domē viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža.

## **II. Pieteikumu iesniegšanas, reģistrēšanas un izskatīšanas kārtība.**

10. Pieteikumu par plānotajiem remontdarbiem pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieks iesniedz SIA "Viesītes komunālā pārvalde", aizpildot iesnieguma formu. Iesniegumam jāpievieno komersanta (remontdarbu veicēja) piedāvājums – tāme.

11. SIA "Viesītes komunālā pārvalde" izveido- **Reģistrs par Viesītes novada pašvaldības dzīvojamā fondā īrnieku veikto ieguldījumu kompensēšanu**, kurā reģistrē iesniegumus to iesniegšanas secībā.

12. Desmit darba dienu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas dzīvojamo telpu apseko (iepriekš ar īrnieku vienojoties par apsekošanas laiku) pašvaldības būvinženieris un saskaņo iesniegumā minēto remontdarbu nepieciešamību un komersanta (remontdarbu veicēja) piedāvājumu – tāmi.

13. Īrnieks pēc saskaņojuma saņemšanas atbilstoši šiem noteikumiem veic saskaņotos remontdarbus pilnā apjomā, ar nosacījumu, ka remontdarbu ietvaros obligāti veicama dzīvojamās telpas logu, balkona vai lodžijas durvju aiļu apdare.

14. Pēc remontdarbu pabeigšanas pašvaldības dzīvojamās telpas īrnieks SIA "Viesītes komunālā pārvalde" iesniedz iesniegumu par ieguldījumu kompensēšanu, aizpildot iesnieguma formu un iesniegumam pievieno:

14.1. īrnieka līguma kopija ar komersantu (remonta veicēju);

14.2. izdevumus pamatojošu un maksājumus apliecinošu dokumentu kopijas (rēķini, pavadzīmes, čeki, maksājumu uzdevumi u.c.), kuros norādīti maksātāja rekvizīti un komersanta (darbu veicēja) rekvizīti;

14.3. komersanta (darbu veicēja) veikto darbu un materiālu garantijas apliecinājuma kopiju, uzrādot oriģinālu (apdrošināšanas polise vai komersanta garantijas vēstule uz firmas veidlapas laika periodam 36 mēneši);

14.4. darbu izpildes nodošanas-pieņemšanas akta kopija ar īrnieka un komersanta (darbu veicēja) parakstiem.

15. Desmit darba dienu laikā no 14.punktā minētā iesnieguma un 14.1, 14.2, 14.3, 14.4 punktā minēto iesniegumam pievienoto dokumentu saņemšanas dienas (iepriekš ar īrnieku vienojoties par apsekošanas laiku) dzīvojamo telpu apseko pašvaldības būvinženieris, konstatē faktu par veiktajiem remontdarbiem, dod savu vērtējumu par materiālu un būvdarbu izpildes kvalitāti,

atbilstību būvnormatīviem un iebūvējamo detaļu tehnisko kritēriju minimālajām prasībām, sagatavo ziņojumu un iesniedz SIA "Viesītes komunālā pārvalde".

### III. Ieguldījumu kompensācijas apjoms un piemērošanas kārtība

SIA "Viesītes komunālā pārvalde", pamatojoties uz iesniegto ziņojumu, mēneša laikā pieņem lēmumu par īrniekam kompensējamo izdevumu apjomu un laiku, uz kādu īrnieks tiek atbrīvots no Viesītes novada domes noteiktās īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu.

16. Kompensācijas apjoms tiek noteikts 70% apmērā no ieguldījumu kopējām, apstiprinātajām izmaksām.

17. Ieguldījumi tiek kompensēti uz noteiktu laiku, atbrīvojot īrnieku no Viesītes novada domes noteiktās īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu. Periods atbrīvošanai no īres maksas daļas tiek noteikts, ņemot vērā īres daļas maksas apmēru un veikto ieguldījumu summu.

18. Kompensācija netiek piešķirta (attiecas uz konkrēto dzīvojamo telpu), ja:

18.1. īrniekam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds;

18.2. parāds par komunālajiem pakalpojumiem (ūdeni, kanalizāciju, apkuri, atkritumiem) vai parāds par dzīvojamās telpas īri (īres daļu par dzīvojamās telpas lietošanu vai īres daļu par apsaimniekošanas izdevumiem);

18.3. uz īrnieku (pēdējā kalendārā gada laikā) tika pieņemti kompetentu iestāžu lēmumi par dzīvojamo telpu īres līguma noteikumu pārkāpumiem;

18.4. pašvaldības būvinženieris sniedz negatīvu atzinumu par veiktajiem remontdarbiem.

19. SIA "Viesītes komunālā pārvalde" lēmums tiek nosūtīts īrniekam.

20. Kompensācijas piešķiršanas gadījumā SIA Viesītes komunālā pārvalde" lēmums kā pielikums tiek pievienots īres līgumam un ir par pamatu uz noteikto laiku atbrīvot īrnieku no Viesītes novada pašvaldības noteiktās īres maksas daļas, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu.

21. Lēmums par ieguldījumu kompensācijas piešķiršanu tiek atcelts, ja dzīvojamās telpas apsekošanas laikā, kad tiek piemērota īres daļas maksājuma atlaide, tiek konstatēts nopietns bojājums mantai, kuras remonts bija par pamatu kompensācijas piešķiršanai vai īrnieks un/vai viņa ģimenes locekļi ir pieļāvuši īrētā dzīvokļa bojājumus.

### IV. Noslēguma jautājumi

22. Pašvaldības būvinženierim ir tiesības apsekot dzīvokli, kurā veikti ieguldījumi, segtas to izmaksas un kuram piešķirta īres daļas maksājuma atlaide saskaņā ar šiem noteikumiem.

23. Izbeidzoties īres attiecībām starp SIA "Viesītes komunālā pārvalde" un īrnieku, izdevumi par ieguldījumiem netiek kompensēti, īrniekam nav tiesību pieprasīt pašvaldībai citā veidā kompensēt veiktos remontdarbus, un īrnieks ir atbildīgs par iebūvētās mantas pienācīgu lietošanu, saglabāšanu, nodošanu pašvaldībai.

24. Ieguldījumi, kas veikti šo noteikumu 2.punktā norādītajos remontdarbos kļūst par neatdalāmu dzīvojamās telpas sastāvdaļu.

25. Tiesības saņemt kompensāciju ir arī tām personām, kuras iesniegušas iesniegumu par ieguldījumu veikšanu pašvaldības dzīvojamā fondā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim un izpildījušas šo noteikumu prasības, kā arī remonta darbi ir veikti atbilstoši normatīvajiem aktiem.

26. Noteikumos minētos dokumentus var iesniegt SIA "Viesītes komunālā pārvalde" Smilšu ielā 2, Viesītē, Viesītes novads, LV-5237 vai arī elektroniski – napa@viesite.lv.

27. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to apstiprināšanas Viesītes novada pašvaldības Viesītes novada domē.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

(paraksts)

A.Žuks

**Iebūvējamo detaļu tehnisko kritēriju minimālās prasības**

**Dzīvokļa logi**

**1. Koka logi ar stikla paketi:**

- 1.1. līmēta koka karkasa rāmji, 70 mm biezumā;
- 1.2. dubulta stikla pakete 4/16/4, siltuma caurlaidības koeficients  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- 1.3. vismaz viens logs telpā verams, atgāžams, ar ziemas vēdināšanu;
- 1.4. logu daļījums identisks ēkas esošajiem logiem;
- 1.5. krāsa pieskaņota ēkas fasādei, parasti iekšpuse/ārpuse ir balts/balts krāsojums.

**2. Plastikāta logi ar stikla paketi:**

- 2.1. plastikāta - PVC rāmji, 70 mm biezumā un trīskameru profils;
- 2.2. dubulta stikla pakete 4/16/4, siltuma caurlaidības koeficients  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- 2.3. vismaz viens logs telpā verams, atgāžams, ar ziemas vēdināšanu;
- 2.4. logu daļījums identisks ēkas esošajiem logiem.
- 2.5. krāsa pieskaņota ēkas fasādei, parasti iekšpuse/ārpuse ir balts/balts krāsojums.

**3. Palodzes**

- 3.1. ārējā palodze cinkota metāla vai krāsota metāla, atkarībā no situācijas esošajā fasādē;
- 3.2. iekšējā palodze - tā var būt impregnēta koka skaidu plāksne ar gludu laminējumu baltā krāsā un iestrādātiem palodzes noslēguma elementiem, līmēta koka detaļu plāksne ar krāsojumu vai lakojumu, MDF plāksne ar gludu lamināta klājumu vai krāsojumu.

Viesītes novada domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_

A.Žuks

7.#

**Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā**

M.Blitsons

*Pamats: Komunālo jautājumu komisijas 11.04.2019. sēdes ierosinājums*

**M.Blitsons** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks**- ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Pamatojoties uz LR likumu „Par dzīvojamo telpu īri”, likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.pantu un Viesītes novada domes 2011.gada saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Kārtība, kādā Viesītes novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (prot.Nr.2;5), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Reģistrēt J.K.----- dzīvokļu rindā.
2. Reģistrēt G.B.----- dzīvokļu rindā
3. Atļaut V.E. pārslēgt īres līgumu uz sava vārda dzīvoklim, SIA „Viesītes komunālā pārvalde” veikt nepieciešamās izmaiņas īrnieka īres līgumā.

## 8.#

### Par pirmsskolas izglītības iestādes „Zilīte” darbu vasaras mēnešos

---

A.Žuks, S.Andruškeviča

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**S.Andruškeviča** – informē, ka jautājums tika skatīts Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas sēdē. Uzdots iestādes vadītājam stingrāk kontrolēt apmeklētību, jo ir pieteikušies vairāk bērnu nekā var 2 grupās paņemt. Ja bērni būs pieteikti vasaras grupām, bet neapmeklēs, tad nākošajā gadā tiks ierobežota uzņemšana vasaras grupās.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt sagatavoto lēmuma projektu.

Izskatot Viesītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Zilīte” vadītājas A.Orbidānes 2019.gada 20.marta iesniegumu par pirmsskolas izglītības iestādes „Zilīte” darbību vasaras mēnešos, ņemot vērā bērnu sarakstu, kuriem vasaras mēnešos nepieciešama vieta pirmsskolas izglītības iestādē, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 6.punktu, 21.panta 1.daļas 27.punktu, domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes ierosinājumu (prot.Nr.2), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Sakarā ar kosmētiskā remonta veikšanu telpās un iestādes darbinieku atvaļinājumiem, **no 01.06.2019. līdz 31.08.2019. slēgt pirmsskolas izglītības iestādes „Zilīte” grupas.**
2. Laika posmā **no 01.06.2019. līdz 28.08.2019.** saglabāt divas jaukta vecuma rotaļu grupas.

Izpildei: PII “Zilīte” vadītājai A.Orbidānei

Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: izpilddirektorei S.Lūsei

## 9.#

### Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar Jēkabpils novada pašvaldību

---

S.Andruškeviča

**S.Andruškeviča** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt lēmuma projektu.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot Jēkabpils novada pašvaldības sagatavoto Deleģēšanas līguma projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 10.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta trešo daļu, 41.panta pirmo daļu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības un kultūras jautājumu komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.2), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt deleģēšanas līgumu ar Jēkabpils novada pašvaldību** par likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju deleģēšanu – rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību – un Dziesmu un deju svētku likumā noteiktos pārvaldes uzdevumu deleģēšanu.
2. Saskaņā ar deleģēšanas līgumu, pašvaldības 2019.gada budžetā noteikt dotāciju 1527,00 EUR apmērā Jēkabpils novada pašvaldības Kultūras pārvaldes uzturēšanas izdevumu



segšanai un dotāciju 1305,00 EUR apmērā starpnovadu kultūras pasākumu organizēšanai

3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz vienu gadu.

*Zināšanai- Jēkabpils novada pašvaldībai, grāmatvedības un finanšu nodaļai, Viesītes kultūras pils direktorei .*

## 10.#

### **Par Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 18.aprīļa saistošo noteikumu Nr.2019/2 “Par grozījumu Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2017/11 “Par pabalstiem Viesītes novadā”” apstiprināšanu**

*S.Andruškeviča, A.Žuks, M.Lācis*

**S.Matačina** – ziņo par sagatavotajiem grozījumiem saistošajos noteikumos “Par pabalstiem Viesītes novadā” . Pabalsta summa par 1 bērnu nemainās- paliek 200 EUR. Papildus būs pabalsts 150 EUR, ja vienās dzemdībās piedzimst vairāk par 1 bērnu.

Ierosināts arī noteikt, ka vismaz 1 no vecākiem jābūt deklarētam Viesītes novada administratīvajā teritorijā 12 mēnešus pirms pabalsta pieprasīšanas dienas.

**M.Lācis** – ierosina saistošos noteikumu stāšanās spēkā noteikt vēlāk, uz 2019.gada 1.augustu. Deputātiem iebildumu nav.

**A.Žuks** – ierosina balsot par sagatavoto saistošo noteikumu projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu, ņemot vērā domes Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.2), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Pieņemt saistošos noteikumus Nr.2019/2 “Par grozījumu Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2017/11 “Par pabalstiem Viesītes novadā””.**
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2019.gada 1.augustu.
3. Pašvaldības kancelejai, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 45.panta prasībām, nosūtīt saistošos noteikumus Nr.2019/2 un to paskaidrojuma rakstu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai pa pastu un elektroniski atzinuma sniegšanai.
4. Pēc atzinuma saņemšanas, pašvaldības kancelejai nodrošināt saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta publicēšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”, pēc to stāšanās spēkā, publicēt pašvaldības mājaslapā internetā, nodrošināt to pieejamību novada pašvaldības ēkā un pagastu pārvaldēs.

*Pielikumā:*

- 1) *saistošie noteikumi uz 1 lapas.*
- 2) *Paskaidrojuma raksts uz 1 lapas*

**APSTIPRINĀTI**

Viesītes novada domes sēdē  
2019.gada 18.aprīlī (prot Nr.4; 10.#)

**Viesītes novada pašvaldības 2019.gada 18. aprīļa saistošie noteikumi Nr.2019/2 „Par grozījumu Viesītes novada pašvaldības 2017.gada 19.oktobra saistošajos noteikumos Nr.2017/11 „Par pabalstiem Viesītes novadā””**

*Izdoti saskaņā ar  
„Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma”*

*35.panta otro, ceturto un piekto daļu,  
likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu,  
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumā risināšanā" 25.<sup>2</sup>panta pirmo daļu,  
Ministru kabineta 15.11.2005.noteikumu Nr.857"  
Noteikumi par sociālajām garantijām bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajam bērnam,  
kurš ir ārpusģimenes aprūpē kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās"  
27., 30., un 31.punktiem,  
Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumiem Nr.1036 "Audžuģimenes noteikumi" 43.punktu,  
Ministru kabineta 17.07.2009. noteikumiem Nr.550 "Kārtība, kādā aprēķināms, piešķirams,  
izmaksājams pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai un slēdzama  
vienošanās par līdždalību" 13.punktu*

1.**Veikt grozījumu** Viesītes novada pašvaldības 2017.gada saistošo noteikumu Nr.2017/11 „Par pabalstiem Viesītes novadā” **17.punktā un izteikt to šādā redakcijā:**

**17. Pabalstu bērna piedzimšanas gadījumā 200.00 EUR** apmērā par katru bērnu, bet ja vienās dzemdībās piedzimst vairāk kā viens bērns-**plus 150.00 EUR**, piešķir vienam no vecākiem, kura deklarētā dzīvesvieta Viesītes novada administratīvajā teritorijā ir ne mazāk kā 12 mēnešus pirms pabalsta pieprasīšanas dienas, un bērns ir deklarēts Viesītes novada administratīvajā teritorijā: (tālāk kā tekstā).

2.Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2019.gada 1.augustu.

Novada domes priekšsēdētājs

A.Žuks

## **11.#**

### **Par Viesītes novada teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

---

G.Dimitrijeva, J.Līcis

**G.Dimitrijeva** – informē par sagatavoto lēmuma projektu

**J.Līcis** – vai saistībā ar plānoto novadu reformu pēc 2 gadiem nebūs atkal no jauna jāgatavo plānojums.

**G.Dimitrijeva** – tāpat jau šis plānojums būs spēkā.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 2017.gada 12.aprīļa lēmumu Nr.21 (sēdes protokols Nr.6) „Par Viesītes novada teritorijas plānojuma izstrādi”, uzsākta Viesītes novada teritorijas plānojuma izstrāde.

Saskaņā ar Viesītes novada domes 2018.gada 22.novembra lēmumu Nr.16 (sēdes protokols Nr.15) “Par Viesītes novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, publiskajai apspriešanai tika nodota Viesītes novada teritorijas plānojuma 1.redakcija un Vides pārskata projekts.

Publiskā apspriešana ilga no 2018 gada 27.decembra līdz 2019.gada 1.februārim. 2019.gada 22.janvāri tika organizētas četras publiskās apspriešanas sanāksmes Saukas, Rites un Elkšņu pagastos un Viesītes pilsētā. Publiskās apspriešanas laikā saņemti teritorijas plānojuma izstrādes

darba uzdevumā minēto institūciju atzinumi un fizisko un juridisko personu iesniegumi ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma pirmās redakcijas pilnveidošanai.

2019.gada 21.februārī Viesītes novada dome pieņēma lēmumu Nr.2 “Par Viesītes novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem.”

2019.gada 27.februārī tika organizēta teritorijas plānojuma izstrādes darba grupa institūciju atzinumu un saņemto iesniegumu ar priekšlikumiem izvērtēšanai.

Viesītes novada teritorijas plānojuma 1.redakcija tika pilnveidota atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem, ņemto vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas lēmumus.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 23.panta pirmo un otro daļu, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 90.punktu, ņemot vērā Viesītes novada domes 27.02.2019. lēmumu Nr.2 “Par Viesītes novada teritorijas plānojuma pirmās redakcijas pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un publiskās apspriešanas rezultātiem”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Nodot Viesītes novada teritorijas plānojuma pilnveidoto redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu- četras nedēļas un publiskās apspriešanas laikā organizēt vienu publiskās apspriešanas sanākumi.
3. Publiskās apspriešanas laiku noteikt no 2019.gada 30.aprīļa līdz 2019.gada 28.maijam.

*Izpildei: attīstības un plānošanas nodaļai*

*Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei*

## **12.#**

### **Par Viesītes novada dome piešķirto atbalstu no pašvaldības budžeta 2019.gadā biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju un vietējo iedzīvotāju iniciatīvu grupu, kuru vārdā darbojas fiziska persona, iesniegto projektiem**

---

G.Dimitrijeva

**G.Dimitrijeva** – ziņo par sagatavoto projektu. Pieteicās 12. pretendenti. Viszemākie punkti ir biedrības “Selonia velo” projektam. Līdz ar to, šim projektam būtu atteikts finansējums

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt sagatavoto projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.punktu, 14. panta otrās daļas 6.punktu, Viesītes novada pašvaldības “Kārtību, kādā Viesītes novada dome piešķir, atbalstu no pašvaldības budžeta biedrību, nodibinājumu, reliģisko organizāciju un fizisko personu projektu konkursiem”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana

Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1. No pašvaldības budžeta 2019. gadā piešķirt finansējumu šādiem pretendentiem, (biedrībām, nodibinājumiem, reliģiskajām organizācijām un vietējām iedzīvotāju iniciatīvu grupām, kuru vārdā darbojas fiziska persona) sabiedriski nozīmīgu projektu un pasākumu īstenošanai Viesītes novada teritorijā:**

Nr.	Projekta iesniedzējs	Projekta nosaukums	Piešķirtais finansējums EUR
1.	Vietējo iedzīvotāju iniciatīvas grupa "Pāri upei"	"Gājēju laipas atjaunošana pāri Dienvidsusējas upei Elkšņu pagasta centrā"	430.00
2.	Vietējo iedzīvotāju iniciatīvas grupa	"Mācību dienas cikls- Cāļu dienas Viesītes novadā -Lonē"	430.00
3.	Biedrība "Ritten"	"Māla veidošanas nodarbības Rītes pagasta bērniem, pusaudžiem un jauniešiem".	300.00
4.	Biedrība "Sēļu klubs"	"Vecā Stendera dārgumu sala".	339.00
5.	Vietējo iedzīvotāju iniciatīvas grupa	"Izaicini sevi šajā vasarā"	430.00
6.	Vietējo iedzīvotāju iniciatīvas grupa	"Tautas tērpa elementu papildināšana VPKD "iDeja" Viesītes novada atpazīstamības veicināšanai"	430.00
7.	Vietējo iedzīvotāju iniciatīvas grupa	"Sporta ielas otrie pagalma svētki "Vesela ģimene"".	320.00
8.	Biedrība "Sēļu zīle"	"Nodarbību cikls- Kā labāk dzīvot"	430.00
9.	Vietējo iedzīvotāju iniciatīvas grupa	"Aiziet vasarā – Bērniem prieks"	429.50
10.	Saukas ev.lut. draudze	"Saukas Dievnama novērtēšana pēc 200 gadiem"	400.00
11.	Biedrība "Zīle"	"Novada rokdarbnieku tīklošanās izpētes braucienā uz Zemgales amatniecības centriem".	300.00
<b>Kopā</b>			<b>4238.50</b>

**2.** Pretendentiem, kuriem saskaņā ar Viesītes novada domes lēmumu ir piešķirts finansējums, ir pienākums 1 mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pašvaldības Attīstības un plānošanas nodaļā noslēgt Sadarbības līgumu par projekta realizēšanu Viesītes novada teritorijā.

**3.** Pēc līguma noslēgšanas, projekta realizētājs Attīstības un plānošanas nodaļā iesniedz līgumu ar pakalpojuma sniedzēju vai preču piegādātāju un rēķinu vai pavadzīmi atbalstītā projekta finansējuma saņemšanai.

**4.** Pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas, galvenā grāmatvede veic maksājumu pakalpojumu sniedzējam vai preču piegādātājam.

5. Pretendentam, kurš saņēmis pašvaldības atbalstu, ir pienākums viena mēneša laikā pēc projekta aktivitāšu noslēguma, iesniegt piešķirtā finansējuma izlietojuma atskaiti Attīstības un plānošanas nodaļā.

Izpildei: attīstības un plānošanas nodaļai, Grāmatvedības un finanšu nodaļai

Kontrolei: pašvaldības izpilddirektorei

### 13.#

#### Par zemes nomas līgumu slēgšanu

---

*J.Līcis*

**J.Līcis** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts 2019.gada 27.marta A.R.----- iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz daļu no zemes vienības Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350090164 0.0409 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Saņemts 2019.gada 21.marta L.L.----- iesniegums par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56880040362 ar platību 0,15 ha un kadastra apzīmējumu 56880040368, ar platību 1.65 ha, lauksaimniecības vajadzībām.

2018.gada 19.jūnija Latvijas Republikas ministru kabineta noteikumu Nr.350''Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi'' 29.8. un 33.6. apakšpunkti nosaka, ka nav jāriko izsole, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja uz to pieteicies tikai viens pretendents.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.350'' Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi '' 29.3.,29.8., 33.6.apakšpunktiem, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**Piešķirt zemes nomas tiesības un slēgt zemes nomas līgumu līdz 2023.gada 31.decembrim ar:**

1.**A.R.**-----, par nomas tiesību piešķiršanu uz zemes vienību Viesītes pagastā ar kadastra apzīmējumu 56350090164 0.0409 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām,

2. **L.L.**----- par nomas tiesību piešķiršanu uz daļu no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 56880040362 ar platību 0,15 ha un kadastra apzīmējumu 56880040368, ar platību 1.65 ha, lauksaimniecības vajadzībām,

*Izpildei: nekustamo īpašumu speciālistei S.Puzānei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai*

### 14.#

#### Par adreses maiņu

---

*J.Līcis*

**J.Līcis** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts A.R.----- 2019.gada 27.marta iesniegums, kurā lūgts mainīt adresi būvēm, kura atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, ''Vildēni'' ar īpašuma kadastra numuru 56350090126, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350090088, no ''Vildēni'', Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237 uz ''Vildēni'', Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237.

Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698” Adresācijas noteikumi” 8.1. un 8.2. punkti nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties un katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi. Šo pašu noteikumu 9.punkts, nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, mainīt un ...”.

Šajā gadījumā adrese tiek mainīta ar personas iesniegumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 ”Adresācijas noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Mainīt būvēm**, kas atrodas Viesītes novada, Viesītes pagastā, “Vildēni” ar īpašuma kadastra numuru 56350090126, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56350090088, **adresi** no : “Vildēni”, Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237 **uz “Vildēni”, Viesītes pag., Viesītes nov., LV 5237.**

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei*

*Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 15.#

### **Par zemes rezerves fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemesgabalu piekritību Viesītes novada pašvaldībai**

*J.Lācis*

**J.Lācis** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa nosaka, ka valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Savukārt likuma 17.panta sestā daļa nosaka, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Uz šo brīdi ir trīs zemes vienības, kuras jāieraksta zemesgrāmatā.

Ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Ierakstīt zemesgrāmatā Viesītes novada pašvaldībai piekritīgos zemes gabalus saskaņā ar pievienoto sarakstu un nostiprināt pašvaldībai īpašuma tiesības uz tiem zemesgrāmatā.

(Saraksts pielikumā).

2.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei*

*Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības statuss	Zemes vienības adrese	Kopplatība, ha	Grafiskā platība, ha	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
56150010697	44 rezerves zemes fonds		0.872	0.9488	0501
56880040186	44 rezerves zemes fonds		1,2	1.1193	0101
56880010031	44 rezerves zemes fonds		1.18	1.1946	0101

## 16.#

**Par dzīvokļa atsavināšanas maksas sadalīšanu daļās***J.Līcis*

**J.Līcis** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar 2019.gada 21.marta Viesītes novada domes lēmumu (lēmums Nr.21, prot.Nr.3) ‘‘Par piedāvājumu dzīvokļa atsavināšanai pirmpirkuma kārtībā’’ ----- tika piedāvāts iegādāties dzīvokli.

2019.gada 26.martā -----iesniedzis iesniegumu, kurā lūdz maksu par dzīvokli EUR 820.00 (astoņi simti divdesmit euro un 40 centi) un EUR 204.40 (divi simti četrus euro un 40 centus) samaksāt sekojošās daļās: EUR 204.40 (divi simti četrus euro un 40 centus) pie līguma slēgšanas un atlikušo summu vienādos maksājumos katru mēnesi viena gada laikā no līguma noslēgšanas.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa pieļauj pirkuma maksas sadalīšanu daļās un nosaka procentus no nesamaksātās summas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Slēgt nomaksas pirkuma līgumu ar -----**par dzīvokli un ar to saistītajām 487/1915 (četri simti astoņdesmit septiņām viens tūkstotis deviņi simti piecpadsmitajām) domājamajām daļām no divām būvēm un zemes gabala (turpmāk –dzīvokļa īpašums), kas atrodas-----), iekļaujot tajā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikto.

2. **Atļaut -----**veikt samaksu sekojošā kārtībā:

2.1. pie līguma noslēgšanas samaksāt 204.40 EUR;

2.2. atliušo summu samaksāt vienādos maksājumos katru mēnesi viena gada laikā pēc līguma noslēgšanas.

*Izpildei: pašvaldības juristei I.Ertei*

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai, personai*

## 17.#

### Par atļauju lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā

---

J.Līcis

**J.Līcis** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 4.martā saņemts A.K.----- iesniegums par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā piederošajā nekustamajā īpašumā -----zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu, meža 7.kvartāla 5.nogabalā, plantāciju mežā.

Kā nosaka Ministru kabineta 05.03.2013.noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 11.punkts, ir saņemti Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts Vides dienesta reģionālās vides pārvaldes un Valsts meža dienesta atzinumi, ka norādītajā teritorijā drīkst ierīkot lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 05.03.2013.noteikumu Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 12.punktu, nekādi citi dokumenti no iesnieguma iesniedzēja nav prasāmi un, tā kā lauksaimniecības zeme tiek ierīkota plantāciju mežā, nav nepieciešama kompensācijas aprēķināšana.

Līdz ar to dodama atļauja lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut** A.K.----- lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīkot mežā piederošajā nekustamajā īpašumā ----- zemes vienībā -----, meža 7.kvartāla 5.nogabalā, plantāciju mežā.

2.Lēmums iesniedzams Valsts meža dienestā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei*

*Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 18.#

### Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības

---

J.Līcis

**J.Līcis** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

2019.gada 4.aprīlī ir saņemts R.P.----- iesniegums, kurā lūdz nodot īpašumā bez atlīdzības atbilstošas domājamās daļas no zemes gabala ar kadastra numuru 56150010802 un platību 1992 kv.mtr., piederošā dzīvokļa uzturēšanai.

Šīs domājamās daļas ir 609/12322.

Izskatot Regīnas Puišas 2019. gada 4.aprīlī saņemto iesniegumu un pamatojoties uz LR likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta 4.punktu, pamatojoties uz domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.Nodot bez atlīdzības R.P.----- d/d no zemes gabala Sporta iela 13A, Viesīte, dzīvokļa----- uzturēšanai.

2. Slēgt līgumu par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.



*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei  
Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 19.#

### **Par nekustamā īpašuma Smilšu iela 38, Viesīte, Viesītes nov., sadalīšanu reālās daļās**

---

*J.Līcis*

**J.Līcis** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot -----pilnvarotās personas-----, iesniegumu un-----, 05.04.2019.iesniegumu par kopīpašumā esošā nekustamā īpašuma -----sadalīšanu divos atsevišķos īpašumos, atdalītajai daļai piešķirot jaunu adresi, un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Viesītes novada pašvaldības 27.08.2009. saistošo noteikumu Nr.3 "Par teritorijas plānojumiem", Viesītes pilsētas ar lauku teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumu" 4.nodaļas 4.6. punktu un grafisko daļu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1.**Atļaut-----, sadalīt** viņiem piederošo nekustamo īpašumu-----, divās daļās, saskaņā ar grafisko pielikumu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2.Apstiprināt darba uzdevumu un nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības sadalīšanai (darba uzdevums un nosacījumi pievienoti pielikumā Nr.1).

3.Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei  
Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 20.#

### **Par izmaiņām Valsts Kadastra reģistrā un adrešu piešķiršanu Viesītes novada pašvaldībai piekritīgajiem zemes īpašumiem, starpgabala statusa piešķiršanu, īpašuma tiesību nostiprināšanu uz tiem zemesgrāmatā un atsavināšanas procesa uzsākšanu.**

---

*J.Līcis*

**J.Līcis** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Saņemts personas iesniegums par daļu no Viesītes novada pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 56150010297 atsavināšanas procesa uzsākšanu.

Konstatēts, ka minētā zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga. Tā kā persona vēlas iegādāties daļu no zemes vienības, tad tā jāsadala atbilstoši grafiskajam pielikumam un jāpiešķir adreses sadalītās zemes vienības daļām. Zemes vienībām jāveic procedūra reģistrēšanai kadastra reģistrā. Zemes vienībām piešķirams starpgabala statuss pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu- kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, LR Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.aprīļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vīta Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1.Sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 56150010297 divās zemes vienībās, saskaņā ar grafisko pielikumu ( Sk. grafisko pielikumu):**

**1.1. Zemes vienībai Nr.1 ( ~390m<sup>2</sup> platībā):**

1.1.1. piešķirt adresi: Zaļā iela 1, Viesīte, Viesītes nov., LV 5237;

1.1.2. noteikt zemes vienībai starpgabalu statusu (platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību).

1.1.3. noteikt zemes izmantošanas mērķi: 0502 pagaidu atļauta zemes izmantošana sakņu dārziem.

**1.2. Zemes vienībai Nr.2 ( ~1200 m<sup>2</sup> platībā):**

1.2.1. piešķirt adresi: Zaļā iela 5A , Viesīte, Viesītes nov.

1.2.2. noteikt zemes vienībai starpgabalu statusu (konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei).

1.2.3. noteikt zemes izmantošanas mērķi: 0502-pagaidu atļauta zemes izmantošana sakņu dārziem

2. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei*

*Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

**21.#**

**Par Viesītes novada domes 2018.gada 20.decembra domes lēmuma "Par zaudējuma kompensāciju" precizēšanu**

---

I.Erte

**I.Erte** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

Ar Viesītes novada domes 2018.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr.2, prot.Nr.16, "Par zaudējuma kompensāciju", tika nolemts kompensēt -----zemes vienību 3,6 ha platībā, kas reģistrēta --  
-----sastāvā, ar līdzvērtīgu zemes īpašumu 3,6 ha platībā.

Lēmumā netika noteikta konkrēta zemes vienība, ar kuru kompensēt zaudējumus.

Ir veikta izpēte atbilstošas zemes vienības noteikšanai. Atbilstoša zemes vienība ir daļa no zemes vienības -----.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, ņemot vērā domes Attīstības, lauksaimniecības un īpašumu apsaimniekošanas komitejas 2019.gada 11.apriļa sēdes lēmumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, par- 7 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – 1 (Anatolijs Kvitkovs), **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**1.Precizēt** 2018.gada 20.decembra sēdes lēmumu Nr.2, prot.Nr.16, "Par zaudējumu kompensāciju". nosakot, ka ----- zemes vienība 3,6 ha platībā, kura reģistrēta īpašuma -----sastāvā, kompensējama ar līdzvērtīgu zemes īpašumu 3,6 ha platībā, kas izveidots no daļas no zemes vienības-----.

2. Lēmums iesniedzams VZD Latgales reģionālās nodaļas Jēkabpils klientu apkalpošanas centrā.

*Izpildei: nekustamo īpašumu vecākajai speciālistei S.Puzānei*

*Zināšanai: Grāmatvedības un finanšu nodaļai*

## 22.#

### Par Viesītes novada Medību koordinācijas komisijas sastāva papildināšanu

---

A.Žuks, I.erte

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Ņemot vērā biedrības "Zemnieku saeima" priekšsēdētāja Jura Lazdiņa 2019.gada 19.marta vēstuli Nr.14 "Par pilnvarotā pārstāvja deleģēšanu Medību koordinācijas komisijai", pamatojoties uz 2014.gada 26.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.269 "Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām" 3.punktu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 24.punktu un 61.pantu, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

**Veikt papildinājumu** Viesītes novada domes 2017.gada 29.jūnija lēmuma Nr.6 (prot.Nr.11) "Par Viesītes novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju un pašvaldības apbalvojumu piešķiršanas padomes izveidošanu" 1.9.punktā un Viesītes novada Medību koordinācijas komisijas sastāvā iekļaut biedrības "Zemnieku saeima" pilnvaroti pārstāvi – **Rolandu Tīrumnieku.**

*Zināšanai: Medību koordinācijas komisijas priekšsēdētājam – pašvaldības izpilddirektorei Pašvaldības kancelejai.*

## 23.#

### Par ikgadējā atvaļinājuma piešķiršanu domes priekšsēdētājam

---

A.Žuks

**A.Žuks** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu, ierosina apstiprināt. Deputātiem iebildumu nav.

Izskatot novada domes priekšsēdētāja A.Žuka 2019.gada 27.marta iesniegumu par atvaļinājuma piešķiršanu, pamatojoties uz Darba likuma 151.pantu, Viesītes novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma (jaunā redakcijā) 53.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu, atklāti balsojot, par- 7 balsis (Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, nepiedalās- 1 (pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmuma pieņemšanas ierobežojumus, A.Žuks lēmuma pieņemšanā nepiedalās, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt novada domes priekšsēdētājam Alfonam Žukam ikgadējo papildus atvaļinājumu - **5 darba dienas no 07.05.2019. līdz 13.05.2019. (ieskaitot).**

2. Atvaļinājuma laikā domes priekšsēdētāja pienākumus pildīs priekšsēdētāja vietniece Iveta Līce.

3. Atlīdzību par domes priekšsēdētāja pienākumu pildīšanu noteikt par faktiski nostrādātajām darba stundām - pēc tarifa likmes 8,22 EUR ( astoņi *euro*, 22 *centi*), saskaņā ar domes 2018.gada 20.decembra lēmuma Nr.9 (prot.Nr.16) „Par Viesītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja un domes deputātu atlīdzības koeficientu apstiprināšanu” 3.punktu.

*Zināšanai: grāmatvedības un finanšu nodaļai*

*Kanceleijā – personas liet*

**24.#**

## **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu**

I.Erte

**I.Erte** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

1. **R.K.**----- nav termiņā samaksājis nekustamā īpašuma nodokli par dzīvokļa īpašumu ‘-----’, un uz 2019.gada 16.aprīli ir parādā Viesītes novada pašvaldībai EUR 7.01 (septiņus euro un 01 centus).

2. -----ir sūtīts atgādinājumi, taču nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

3. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma ”Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka nodokļu maksātājam noteiktā termiņā un pilnā apmērā jānomaksā nodokļi un nodevas, 18.panta 11.punktu, kas nosaka, ka nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīda kārtībā termiņā nenomaksātos nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus, 26.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka: ”Nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu”, 29.panta otro daļu, kas nosaka, ka Nokavējuma naudu neaprēķina, ja valsts vai pašvaldības budžets tam piekritīgo nodokļa maksājumu ir saņēmis piecu darbdienu laikā pēc maksājuma termiņa iestāšanās. Ja minētais nosacījums netiek ievērots, nokavējuma naudu aprēķina par periodu no nākamās dienas pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa iestāšanās līdz samaksas dienai (to ieskaitot). Ja maksāšanas termiņš sakrīt ar brīvdienu (svētku dienu), tad par maksāšanas dienu uzskatāma pirmā darbdienu pēc brīvdienas (svētku dienas), Latvijas Republikas likuma ”Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu,2.daļu, kas nosaka, ka :”Noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām”, kā arī Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta pirmās daļas 3.punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo un otro daļu un 367.pantu, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Līcis, Pēteris Līcis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Piedzīt no R.K.**----- **nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 7.01** (septiņus *euro* un 01 centus), par dzīvokļa īpašumu ----- **un piedziņas izdevumus bezstrīda kārtībā**, vērsties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV 3007) 14(četrpadsmit) dienu laikā pēc tā nosūtīšanas parādniekam.

25.#

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu**

I.Erte

**I.Erte** – ziņo par sagatavoto lēmuma projektu.

**A.Žuks** – ierosina apstiprināt.

Deputātiem iebildumu nav.

1. **L.Z.**----- nav termiņā samaksājusi nekustamā īpašuma nodokli par dzīvokļa īpašumu -----  
-----un ir parādā Viesītes novada pašvaldībai EUR 60.17 (sešdesmit euro un 17 centus).

2. -----sūtīti atgādinājumi, taču nav veiktas darbības, lai parādu dzēstu vai vienotos par tā samaksu.

3. Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par nodokļiem un nodevām" 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka nodokļu maksātājam noteiktā termiņā un pilnā apmērā jānomaksā nodokļi un nodevas, 18.panta 11.punktu, kas nosaka, ka nodokļu administrācijas pienākums ir piedzīt bezstrīdā kārtībā termiņā nenomaksātos nodokļus, nokavējuma naudas, soda naudas un citus valsts noteiktos maksājumus, 26.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka: "Nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīdā kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīdā kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu", 29.panta otro daļu, kas nosaka, ka Nokavējuma naudu neaprēķina, ja valsts vai pašvaldības budžets tam piekritīgo nodokļa maksājumu ir saņēmis piecu darbdienu laikā pēc maksājuma termiņa iestāšanās. Ja minētais nosacījums netiek ievērots, nokavējuma naudu aprēķina par periodu no nākamās dienas pēc konkrētā nodokļa likumā noteiktā maksāšanas termiņa iestāšanās līdz samaksas dienai (to ieskaitot). Ja maksāšanas termiņš sakrīt ar brīvdienu (svētku dienu), tad par maksāšanas dienu uzskatāma pirmā darbdienu pēc brīvdienas (svētku dienas), Latvijas Republikas likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 9.pantu,2.daļu, kas nosaka, ka :”Noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīdā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām”, kā arī Administratīvā procesa likuma 358.panta otro daļu, 359.panta pirmās daļas 3.punktu, 360.panta pirmo daļu, 361.panta pirmo un otro daļu un 367.pantu, atklāti balsojot, par- 8 balsis (Alfons Žuks, Svetlana Andruškeviča, Vita Elksne, Anatolijs Kvitkovs, Māris Lācis, Juris Lācis, Pēteris Lācis, Roberts Orups), pret - nav, atturas – nav, **Viesītes novada dome NOLEMJ:**

1. **Piedzīt no L.Z.** -----nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR 60.17 (sešdesmit euro un 17 centus), par dzīvokļa īpašumu -----**un piedziņas izdevumus bezstrīdā kārtībā,** vēršoties pret maksātājam piederošo īpašumu vai naudas līdzekļiem.

2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Jelgavā, Atmodas ielā 19, LV 3007) 14(četrpadsmit) dienu laikā pēc tā nosūtīšanas parādniekam.

Zināšanai: Tiesu izpildītājam, grāmatvedības un finanšu nodaļai  
Kontrolei: pašvaldības juristei

Sēde beidzas plkst.15.00

Nākošā kārtējā novada domes sēde notiks 2019.gada 23.maijā

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

A.Žuks

2019.gada 24.aprīlī

Protokoliste

(personiskais paraksts)

D.Vītola

2019.gada 24.aprīlī

