

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS NR. 3-19/2014/31

Viesītē, Viesītes novads

2014. gada 13. februārī

Viesītes novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000045353, tās priekšsēdētāja **Jāņa Dimitrijeva** personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Viesīte novada domes nolikumu, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, no vienas puses, un **AS “Komunālprojekts”, reģ. Nr. 40003005372**, tās Jēkabpils nodaļas vadītāja **Zigmunda Zemzara** personā, kurš darbojas uz 02.01.2014. *Pilnvaras Nr. 10* pamata (turpmāk tekstā – Izpildītājs), no otras puses, saskaņā ar iepirkumu Publisko iepirkumu likuma 8² panta kārtībā „**Viesītes vidusskolas un Viesītes Sporta skolas sporta kompleksa tehniskā projekta izstrāde un autoruzraudzība**”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā - Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt Autoruzraudzību, turpmāk tekstā “Autoruzraudzība”, **būvobjektam – Viesītes vidusskolas un Viesītes Sporta skolas sporta komplekss**, turpmāk tekstā “Būvobjekts”, ievērojot visus šā Līguma nosacījumus.
- 1.2. Būvdarbu iepirkuma laikā Izpildītājs sagatavo atbildes uz pretendentu jautājumiem par iepirkuma priekšmetu – darbu apjomiem, tehniskajiem risinājumiem, materiāliem u.c, kas saistīti ar tehnisko projektu.

2. Autoruzraudzības veikšanas termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pilnīgai tā saistību izpildei.
- 2.2. Par autoruzraudzības uzsākšanu Pasūtītājs informē Izpildītāju ne vēlāk kā 7 (septiņas) dienas pirms būvdarbu uzsākšanas.
- 2.3. Autoruzraudzība jāveic līdz Būvobjekta pilnīgai pabeigšanai.

3. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma summa summa EUR 900,00 (deviņi simti eiro,00 centi), PVN 21% EUR 189,00 (viens simts astoņdesmit deviņi eiro, 00 centi), Līguma kopējā summa EUR 1089,00 (viens tūkstotis astoņdesmit deviņi eiro, 00 centi)
- 3.2. Līguma apmaksā:
 - 3.2.1. Pasūtītājs 1 (vienu) reizi mēnesī pēc Izpildītāja izrakstīta rēķina saņemšanas un darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas veic samaksu Izpildītājam proporcionāli veikto darbu apjomam.
 - 3.2.2. Noslēguma maksājums ir 10 % no kopējās līguma summas.
 - 3.2.3. Izpildītājs rēķinā iekļauj noslēguma maksājuma ieturējumu.
- 3.3. Pasūtītājs veic samaksu ar pārskaitījumu uz Izpildītāja bankas kontu 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 3.4. Gadījumā, ja tiek mainīta pievienotās vērtības nodokļa likme, Puses vienojas atstāt nemainīgu Līguma punktā 3.1. noteikto samaksu. Šādu grozījumu gadījumā tiek mainīta Līguma kopējā summa atbilstoši nodokļa likmes izmaiņām.

4. Autoruzraudzības noteikumi

- 4.1. Izpildītāja norādījumi ir saistoši Pasūtītājam un Būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti Autoruzraudzības žurnālā.

- 4.2. Izpildītājs nav atbildīgs par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas Autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta.
- 4.3. Izpildītāja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.
- 4.4. Izpildītāja pienākums ir piedalīties būvniecībā iesaistīto grupu sanāksmēs.
- 4.5. Šajā Līgumā noteikto darbu izpilde tiek fiksēta ar Nodošanas - pieņemšanas aktu.
 - 4.5.1. Pasūtītājs paraksta Nodošanas – pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas vai arī rakstiskā veidā norāda uz Autoruzraudzības neatbilstību Līguma prasībām.
 - 4.5.2. Ja Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā neiesniedz ar parakstu apstiprinātu Nodošanas – pieņemšanas aktu vai arī rakstiskā veidā nenorāda uz Autoruzraudzības neatbilstību Līguma prasībām, Izpildītājs automātiski pieņem šo aktu kā apstiprinātu un uz tā pamata piestāda rēķinu Pasūtītājam.

5. Izpildītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Izpildītājam jāveic Autoruzraudzība Būvobjektā atbilstoši šī Līguma nosacījumiem, nodrošinot Būvprojekta autentisku realizāciju dabā.
- 5.2. Veicot Autoruzraudzību, Izpildītājam jāievēro spēkā esošā LR likumdošana un Pasūtītāja norādījumi.
- 5.3. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.
- 5.4. Autoruzrauga pienākumi:
 - 5.4.1. veikt izstrādātā projekta daļu Autoruzraudzību un nozīmēt Autoruzraudzības veicējus;
 - 5.4.2. ierasties Objektā Autoruzraudzības veikšanai 24 (divdesmit četru) stundu laikā pēc Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja uzaicinājuma;
 - 5.4.3. pirms Autoruzraudzības uzsākšanas pārlicināties un visā Autoruzraudzības laikā kontrolēt, vai būvuzņēmēja rīcībā ir atbilstoša Projekta dokumentācija;
 - 5.4.4. Savlaicīgi reģistrēt Autoruzraudzības žurnālā konstatētās atkāpes un pārkāpumus, kā arī Projektētāja pieņemtus un Pasūtītāja akceptētos lēmumus izskatīšanai, rakstiski vai rasējumu veidā.
 - 5.4.5. Gadījumos, kad būvdarbu laikā tiek konstatētas nepilnības vai kļūdas Izpildītāja izstrādātās projekta daļas risinājumos, Izpildītājs novērš nepilnības un kļūdas par saviem līdzekļiem, termiņā, par kādu Puses vienojas;
 - 5.4.6. Izpildītāja un Pasūtītāja interesēs sadarboties ar Būvuzraugu un Būvuzņēmēju;
 - 5.4.7. pēc Pasūtītāja, Būvuzrauga vai Būvuzņēmēja uzaicinājuma piedalīties būvsapulcēs;
 - 5.4.8. piedalīties to darbu pieņemšanā, kurus nepieciešams pieņemt Autoruzraugam;
 - 5.4.9. sniegt būvniecības dalībniekiem rakstiskas atbildes uz jautājumiem, kas tiem radušies būvdarbu gaitā. Katrai atbildei jābūt pēc būtības un pamatotai. Atbilde uz konkrēto jautājumu jānodod 3 (trīs) darba dienu laikā no jautājuma pieteikšanas;
 - 5.4.10. Nekavējoties, bet ne vēlāk par 24 (divdesmit četrām) stundām, informēt Pasūtītāju par būvdarbu gaitā konstatētajiem trūkumiem, pieļautajām atkāpēm no Latvijas būvnormatīviem, kā arī visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.

6. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 6.1. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas nepieciešama Autoruzraudzības veikšanai pēc iespējas īsākā laika periodā. Pasūtītājs ir atbildīgs par iesniegtās dokumentācijas un informācijas pareizību, Izpildītājs pieņem to kā pareizu un nav atbildīgs par šīs informācijas atbilstības pārbaudi.
- 6.2. Pasūtītāja pienākums ir atļauju un licenču saņemšana no valsts institūcijām, kas nepieciešamas būvdarbu uzsākšanai saskaņā ar izstrādāto Projekta Dokumentāciju.
- 6.3. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļušanu Būvobjektam šī Līguma izpildes laikā.
- 6.4. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst šī Līguma nosacījumiem un LR Būvnormatīviem

7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību pildīšanu un LR likumdošanas ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar LR likumdošanu, bet ne vairāk kā to, ko paredz Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise.

7.2. Sankcijas:

7.2.1. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā Izpildītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Pasūtītājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.

7.2.2. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam ar 5 (piecu) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Izpildītājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.

7.2.3. Puses atsakās no augšminētajām soda sankcijām gadījumā, ja otra Puse pierāda, ka kavēšanās iemesls ir trešā puse vai nepārvarama vara un tās iemeslu minētā Puse nav varējusi novērst.

8. Līguma apturēšana, izbeigšana, izpilde

8.1. Līguma darbības apturēšana notiek šādos apstākļos:

8.1.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu līgumslēdzēju pušu vienošanās. Līgumu apturot, Pasūtītājam saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu jāsamaksā Izpildītājam par reāli veikto Autoruzraudzību.

8.1.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi saskaņā ar šo Līgumu, rakstiski paziņojot par to otrai Pusei, ja otra Puse nav izpildījusi saistību, kas tieši aprūtinā pirmās Puses savlaicīgu saistību izpildi.

8.2. Līguma izbeigšana:

8.2.1. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā. Šajā gadījumā Puse, kas pēc rakstiska brīdinājuma nav izpildījusi saistību, par kuru tika norādīts rakstiskajā brīdinājumā, maksā otrai Pusei līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas, kā arī atlīdzību par reāli paveikto darbu saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu.

8.2.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt šo Līgumu vismaz 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot otru Pusi, veicot savstarpējos norēķinus par reāli paveikto darbu

saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu un samaksājot otrai Pusei līgumsodu 10 % apmērā no Līguma kopējās summas.

8.2.3. Pie Līguma izbeigšanas visas nenomaksātās soda sankcijas un visi kārtējie maksājumi par veikto Autoruzraudzību jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darbu pārtraukšanas akta parakstīšanas.

8.3. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas šī Līguma saistības - Pasūtītājs ar Nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis Autoruzraudzības pakalpojumu saņemšanu un apmaksājis pilnu Līguma summu.

8.4. Ja tehniskā projekta derīguma termiņā būvdarbi netiek uzsākti, tad līgums tiek uzskatīts par izbeigtu un puses atbrīvotas no līgumsoda.

9. Strīdu izšķiršanas kārtība

9.1. Strīdus, kas Pusēm rodas šī Līguma sakarā, vispirms jāmēģina atrisināt Pusēm vienojoties.

9.2. Ja Puses nevar panākt kopīgi pieņemamu risinājumu, strīdīgais jautājums izskatāms tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.

10. Nepārvarama vara

10.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi līdz termiņam, kurā darbosies šie apstākļi.

10.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.

10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt šī Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

11. Citi noteikumi

11.1. Izpildītāja atbildība tiek apdrošināta tādā apmērā, lai segtu šī līguma noteiktās Izpildītāja saistības.

11.2. Likumdošana un Līguma valoda:

11.2.1. Šis Līgums tiek slēgts saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanu.

11.2.2. Šā Līguma valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.

11.2.3. Autoruzraudzības pakalpojumu valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.

Ja ir nepieciešams Autoruzraudzības dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc Pušu atsevišķas vienošanās.

11.3. Lai sekmīgi vadītu šī Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar šo Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.

11.4. Pušu kontaktpersonas:

Pasūtītāju pārstāv

Zigmunds Zemzars

AS "Komunālprojekts"

Izpildītāju pārstāv

Andris Baldunčiks

Viesītes vidusskolas direktors

Jēkabpils nodaļas vadītājs

Adrese: Brīvības iela 2d, Jēkabpils, LV-5201

Tālrunis: 65231257; 29407718

Fakss: 65231257

e-pasts: *kp@zednet.lv*

Adrese: *Vaļņu iela 7*

Tālrunis: 29491040

Fakss: 65245214

e-pasts: *viesite@latnet.lv*

11.5. Apakšuzņēmēji:

11.5.1. Izpildītājam ir tiesības pilnīgi vai daļēji uzticēt Autoruzraudzības veikšanu trešajai pusei (tālāk saukti "Apakšuzņēmēji").

11.5.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Autoruzraudzības pakalpojumiem, ko sniedz tā Apakšuzņēmēji.

11.6. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence šī Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai Pusei pret parakstu vai arī nosūtīta pa pastu ierakstītas vēstules veidā.

11.7. Šis Līgums ir noformēts 2 (divos) eksemplāros un tiem ir līdzvērtīgs juridisks spēks. Visi šā Līguma pielikumi, kas sastādīti rakstveidā, un ir abu Pušu parakstīti, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

11.8. Līguma labojumi, grozījumi un papildu vienošanās ir spēkā tikai tad, ja tie ir noformēti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.

11.9. Līguma teksts ir konfidenciāls.

11.10. Līguma pielikumi:

1. pielikums: Rīkojums par atbildīgo personu nozīmēšanu autoruzraudzības veikšanai (kopija);

2. pielikums: Autoruzrauga būvprakses sertifikāta kopija;

3. pielikums: Izpildītāja profesionālas atbildības apdrošināšanas polises kopija.

11.11. Līgumam pielikumi tiek pievienoti 7 dienu laikā no Pasūtītāja vēstules saņemšanas par līguma izpildes uzsākšanu.

12. Pušu juridiskās adreses un norēķinu konti:

Pasūtītājs nosaukums: **Viesītes novada**

pašvaldība

juridiskā adrese: Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237

faktiskā adrese: Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237

Vienotais reģistrācijas Nr.: 90000045353

Konts: LV66UNLA0009013130395

Banka: AS SEB banka

Bankas kods: UNLALV22

Izpildītāja nosaukums: **AS "Komunālprojekts"**

juridiskā adrese: Hanzas iela 16, Rīga, LV-1045

faktiskā adrese: Brīvības iela 2d, Jēkabpils, LV-5201

Vienotais reģistrācijas Nr.: 40003005372

Konts: LV90HABA0140803504402

Banka: AS Swedbank

Bankas kods: HABALV22

PASŪTĪTĀJS:

Viesītes novada pašvaldība

Domes priekšsēdētājs

Jānis Dimitrijevs

IZPILDĪTĀJS:

AS "Komunālprojekts"

Jēkabpils nodaļas vadītājs

Zigmunds Zemzars