



LATVIJAS REPUBLIKA
VIESĪTES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 9000045353
Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179, fakss 65207294,
e-pasts: dome@viesite.lv

Saistošie noteikumi Nr.5

APSTIPRINĀTI

Viesītes novada domes
2010.gada 11.novembra sēdē, prot. Nr.18;22.#

Viesītes novada Viesītē

Viesītes novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo neapbūvēto zemes gabalu, par kuriem tiek paredzēta paaugstināta nomas maksas procentu likme, iznomāšanas kārtība

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta 3.daļu,
Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735
"Par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 18.punktu.*

1. Saistošie noteikumi nosaka Viesītes novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – pašvaldībai) piederošo vai piekrītošo neapbūvēto zemes gabalu, par kuriem tiek paredzēta paaugstināta nomas maksas procentu likme, iznomāšanas kārtību.
2. Lēmumu par pašvaldībai piederošo vai piekrītošo neapbūvēto zemes gabalu iznomāšanu, pamatojoties uz personas iesniegumu, pieņem Viesītes novada dome.
3. Neapbūvēta zemesgabala, bez apbūves tiesībām, nomas maksa gadā ir:
 - 3.1. zemei, kura pieguļ pie ezeru krasta līnijas –120% no zemes gabala kadastrālās vērtības;
 - 3.2. lauksaimniecībā neizmantojamai lauku apvidus zemei - 5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības;
 - 3.3. neapbūvētam zemesgabalam bez apbūves tiesībām pilsētā un ciemos, ja uz tā izvietotas pagaidu būves, kas nav apliktas ar nekustamā īpašuma nodokli, nomas maksa gadā tiek noteikta 100% no zemes kadastrālās vērtības;
 - 3.4. gadījumā, ja par neapbūvēta zemesgabala nomu, mēneša laikā pēc pirmā iesnieguma saņemšanas, ir iesniegti vairāki iesniegumi, tiek rīkota izsole.
4. Personai, kura saņēmusi paziņojumu par nomas līguma slēgšanu uz pieprasīto zemes gabalu, ir pienākums noslēgt nomas līgumu paziņojumā norādītajā termiņā.
5. Gadījumā, ja persona neizpilda saistošo noteikumu 4.punkta noteikumus, tad novada domei ir tiesības neslēgt līgumu un piešķirt zemes gabalu nomā citai personai.
6. Neapbūvētu pašvaldības zemesgabalu iznomā uz laiku, kas nav mazāks par 3 (trīs) gadiem.
7. Pārtraucot mazdārziņa, sakņu dārza vai personiskās palīgsaimniecības nomas lietošanas tiesības, nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm, kā arī, par ieguldītajiem izdevumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot zemes gabalu, zemes lietotājiem netiek paredzēta. Atsakoties no zemes nomas lietošanas tiesībām lietotājam teritorija jāsakārto, pagaidu būves jādemontē.
8. Saistošie noteikumi stājas spēkā LR likumā „Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā- nākamajā dienā pēc to publicēšanas pašvaldības informatīvajā izdevumā „Viesītes novada vēstis”.

Novada domes priekšsēdētājs

J.Līcis



LATVIJAS REPUBLIKA

VIESĪTES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.90000045353

Brīvības iela 10, Viesīte, Viesītes novads, LV-5237, tālr. 65245179, fakss 65207294, e-pasts: dome@viesite.lv
norēķinu konts LV66UNLA0009013130395, AS „SEB banka” Jēkabpils filiāle, kods UNLALV2X

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Par Viesītes novada domes 2010.gada 11.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Viesītes novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo neapbūvēto zemes gabalu, par kuriem tiek paredzēta paaugstināta nomas maksas procentu likme, iznomāšanas kārtība”

Pašreizējās situācijas raksturojums	Pašvaldībai nav šāda veida saistošo noteikumu.
Saistošo noteikumu projekta nepieciešamības raksturojums, dokumenta būtība	Pašvaldības teritorijā nepieciešams sakārtot pašvaldībai piederošās un piekrītošās zemes nomu, noteikt nomas maksu par dažādu nelauksaimnieciska rakstura neapbūvētu zemes gabalu izmantošanu, lai pašvaldība varētu gūt ienākumus no sava īpašuma.
Īss Saistošo noteikumu projekta satura izklāsts	Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek noteikta lielāka nomas maksa par neapbūvētiem zemes gabaliem pie ezeriem, citai nelauksaimnieciska rakstura zemei un zemei pilsētā. Pašvaldība var noteikt nomas maksu pamatojoties uz LR MK 30.10.2007.noteikumiem nr.735 “Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu”.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz pašvaldības budžetu	Var būt neliels budžeta palielinājums.
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav
Saistošo noteikumu projekta iespējamā ietekme uz administratīvajām procedūrām	Nav
Informācija par konsultācijām ar privātpersonām saistībā ar Saistošo noteikumu projektu	Nav

